



УКРАЇНА
ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Х сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 25 червня 2021 року

Валки

№ 402

**Про продаж права оренди
на земельні ділянки водного
фонду шляхом проведення
земельних торгів у формі аукціону**

Розглянувши лист ДП «Харківський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» та додані до нього матеріали, розпорядження голови Харківської обласної державної адміністрації від 23 жовтня 2017 року № 538 «Про затвердження Переліку земельних ділянок водного фонду разом з водними об'єктами, право оренди на які може бути реалізовано на земельних торгах у формі аукціону, та надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок» та від 06 травня 2021 року № 300 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», яким затверджені проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок з кадастровими номерами 6321256000:04:000:1146 і 6321256000:04:000:1148, відповідно до статей 12, 58, 59, 79-1, 93, 122, 123, 124, 135-139, пункту 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 51, 85 Водного кодексу України, керуючись статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Валківська міська рада **вирішила:**

1. Продати право оренди на земельну ділянку водного фонду комунальної власності разом з водними об'єктами для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ - 10.07), площею 12,6332 га, кадастровий номер

6321256000:04:000:1146, яка розташована на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області.

2. Продати право оренди на земельну ділянку водного фонду комунальної власності разом з водними об'єктами для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ - 10.07), площею 2,3668 га, кадастровий номер 6321256000:04:000:1148, яка розташована на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області.

3. Встановити умови продажу :

3.1. Стартова ціна кожного лота (стартовий розмір річної орендної плати) – 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.2. Крок торгів – 0,5 % стартового розміру річної орендної плати.

3.3. Строк користування кожною земельною ділянкою водного фонду разом з водними об'єктами державної власності при укладенні договору оренди з переможцем торгів – 25 років.

4. Покласти на переможців земельних торгів витрати на підготовку лотів до продажу відповідно до договорів про підготовку лотів та на винагороду виконавцю земельних торгів у сумі 50 % від річної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян.

5. Надати право Валківському міському голові на укладання з переможцем земельних торгів, в установленому законодавством порядку, договору оренди землі.

6. Право оренди на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права в Державному реєстрі прав відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Володимир ДАРАГАН) та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Євгеній ШАПОВАЛ).

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО