



УКРАЇНА
ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОГОДУХІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 23 грудня 2021 року

Валки

№ 723

**Про продаж права оренди
земельних ділянок
сільськогосподарського
призначення шляхом проведення
земельних торгів у формі аукціону**

Відповідно до статей 20, 122, 134 – 139 Земельного кодексу України, керуючись статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи прийняте рішення VII сесії VIII скликання Валківської міської ради від 21 квітня 2021 року № 289 «Про затвердження переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право на які підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах)», врахувавши висновки постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, Валківська міська рада **вирішила:**

1. Визначити цільове призначення сформованих земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону (додаток № 1) – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗД – 01.01).

2. Продати право оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗД – 01.01) згідно додатку № 1, що розташовані на території Валківської міської територіальної громади Богодухівського району Харківської області.

3. Встановити умови продажу права оренди земельних ділянок:

3.1. Стартова ціна лота (стартовий розмір річної орендної плати) по кожній окремій земельній ділянці (додаток № 1) – 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.2. Крок торгів – 1 % стартового розміру річної орендної плати.

3.3. Строк користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення комунальної власності при укладенні договорів оренди землі з переможцем торгів – 10 років.

4. Покласти на переможця земельних торгів витрати на винагороду оператору електронного майданчика у розмірі 5 % річної орендної плати, але не більше суми гарантійного внеску.

5. Надати право Валківському міському голові на укладання договору про організацію та проведення земельних торгів з оператором електронного майданчика, яким укладено, в установленому законодавством порядку, договір з адміністратором електронної торгової системи державним підприємством «Прозорро. Продажі».

6. Надати право Валківському міському голові на укладання з переможцями земельних торгів, в установленому законодавством порядку, договорів оренди землі.

7. Переможцям земельних торгів здійснити реєстрацію права оренди в Державному реєстрі прав відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Володимир ДАРАГАН) та постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності та регуляторної політики (Євген ШАПОВ).

Міський голова



Валерій СКРИПНІЧЕНКО

Додаток № 1 до рішення XX сесії
VIII скликання Валківської міської
ради від 23 грудня 2021р. № 423

Перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення
комунальної власності, право оренди на які продається на конкурентних
засадах (земельних торгах)

№ п/п	Кадастровий номер	Площа, га	КВЦПЗД	Угіддя
1	6321282000:03:000:0842	2,9394	01.01	рілля
2	6321282500:03:000:0515	2,1545	01.01	рілля
3	6321282500:02:000:1246	8,5499	01.01	рілля
4	6321282500:04:000:1027	3,4746	01.01	рілля
5	6321282500:03:000:0523	5,4391	01.01	рілля
6	6321283002:00:001:0049	2,0601	01.01	рілля
7	6321283000:02:000:0701	4,7495	01.01	рілля
8	6321283000:02:000:0702	2,1040	01.01	рілля
9	6321283500:02:000:0809	2,7000	01.01	рілля
10	6321283500:01:000:0395	3,3234	01.01	рілля
11	6321280300:03:000:0357	2,4000	01.01	рілля
12	6321285500:01:000:1040	7,1406	01.01	рілля
13	6321285500:01:000:1044	9,6701	01.01	рілля
14	6321288500:04:000:1019	3,5959	01.01	рілля
15	6321288500:04:000:1009	2,5709	01.01	рілля
16	6321288500:04:000:1029	2,6201	01.01	рілля

Секретар ради



Людмила ІВАНСЬКА