П Р О Т О К О Л № 3

засідання комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для здійснення незалежної оцінки об'єктів нерухомого майна комунальної власності Підгаєцької міської ради

02.12.2025

Присутні:
Голова комісії – Н.Д.Лучка
Секретар комісії – Н.М.Маркуш
Члени комісії: О.Б.Вовк., С.І.Шикітка, П.Д.Калиняк

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для здійснення незалежної оцінки об'єкта нерухомого майна комунальної власності – на будівлю громадського призначення (адміністративна будівля редакції газети «Земля Підгаєцька»), за адресою: м.Підгайці, вул. Бережанська,11-А (надалі в тексті - об'єкта нерухомого майна).

СЛУХАЛИ: Н.Д.Лучку, яка повідомила, що на офіційному сайті Підгаєцької міської ради розміщувалось оголошення про проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для здійснення незалежної оцінки об'єкта нерухомого майна комунальної власності – на будівлю громадського призначення (адміністративна будівля редакції газети «Земля Підгаєцька», за адресою: м.Підгайці, вул. Бережанська,11-А, площею 56,6 кв.м., з метою продажу на електронних торгах.

До Підгаєцької міської ради поступили конкурсні документації від двох суб'єктів оціночної діяльності – ТОВ «БІЗНЕСГРУПЄВРО» та ФОП Речицького Юрія Анатолійовича.

Згідно Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна територіальної громади міста Підгайці, затвердженого рішенням Підгаєцької міської ради № 391 від 28.04.2017 року, до підтвердних документів, поданих на конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності, належать:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності;
- копії установчого документа претендента та довідки про присвоєння йому ідентифікаційного коду згідно з ЄДРПОУ (для претендента - юридичної особи);
- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;
- письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами, а також копії кваліфікаційних документів оцінювачів;
- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;
- інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);
- згода на обробку персональних даних.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити:

- пропозицію щодо ціни виконання робіт;
- пропозицію щодо строку виконання робіт (у календарних днях).

З метою визначення кращої конкурсної пропозиції претендентів, яка найбільш повно відповідає таким умовам: найменша вартість послуг експерта щодо виконання експертної грошової оцінки; найкоротший строк виконання робіт/послуг, необхідно розглянути подані суб'єктами оціночної діяльності конкурсні пропозиції.

СЛУХАЛИ: Н.М.Маркуш, яка зачитала конкурсні пропозиції – ТОВ «БІЗНЕСГРУПЄВРО» пропонує наступні умови:

вартість послуг – 9000 грн.,
строк виконання робіт – 10 днів,

ФОП Речицький Ю.А. пропонує наступні умови:

вартість послуг - 8000 грн.,
строк виконання робіт – 5 днів,

ВИСТУПИЛА: Н.Д.Лучка, яка запропонувала провести голосування.

1. Визнати переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для здійснення незалежної оцінки об'єкта нерухомого майна ТОВ «БІЗНЕСГРУПЄВРО»

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ГОЛОСУВАЛИ:

За - 0 (нуль)
Проти - 5 (п'ять)
Утрималися - 0 (нуль)

2. Визнати переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для здійснення незалежної оцінки об'єкта нерухомого майна ФОП Речицького Ю.А.

ЗА ЦЕ РІШЕННЯ ГОЛОСУВАЛИ:

За - 5 (п'ять)
Проти - 0 (нуль)
Утрималися - 0 (нуль)

ВИРІШИЛИ: визначити переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для здійснення незалежної оцінки об'єкта нерухомого майна комунальної власності на будівлю громадського призначення (адміністративна будівля редакції газети «Земля Підгаєцька»), за адресою: м.Підгайці, вул. Бережанська, 11-А, Тернопільського р-н., Тернопільської обл. ФОП Речицького Юрія Анатолійовича.

Голова комісії **Н.Д. Лучка**

Секретар комісії **Н.М.Маркуш**

Члени комісії: **О.Б.Вовк**

С.І.Шикітка

П.Д.Калиняк