Аналіз регуляторного впливу
рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Хутір-Михайлівської міської територіальної громади»

Проєкт рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Хутір-Михайлівської міської територіальної громади» розроблений відповідно до норм Податкового кодексу України.

Проєкт рішення розроблений з метою поповнення бюджету міської ради для виконання програми соціально-економічного розвитку територіальної громади, сприяння регуляторному середовищу.

Аналіз впливу цього регуляторного акта розроблений відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України № 1151 від 16.12.2015 р.

У процесі проведення аналізу визначались:

- проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання;
- цілі державного регулювання;
- прийнятні альтернативні способи досягнення зазначених цілей;
- механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми, і відповідні заходи;
- можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта;
- очікувані результати прийняття акта;
- строк дії акта;
- показники результативності акта;
- заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта.

Результати аналізу викладені письмово згідно з *додатком 1* до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України № 1151 від 16.12.2015 р.

І. Визначення проблеми

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки зараховується в повному обсязі до бюджету Хутір-Михайлівської міської територіальної громади та є бюджето-формуючим джерелом на забезпечення

діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій територій громади.

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Податковим кодексом визначено, що до місцевих податків належить:
- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Згідно п.12.3.4 ст.12 Податкового кодексу України рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки повинно бути офіційно оприлюднене до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановленого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки або зміни.

Проблема полягає, в необхідності прийняття ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Хутір-Михайлівської міської ради на існуючому рівні. Це дозволить виконати на 3,47% реалізації місцевих бюджетних програм.

Цю проблему пропонується розв’язати шляхом державного регулювання.

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів та діючих регуляторних актів, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції міської ради належить встановлення місцевих податків відповідно до Податкового кодексу України.

Проблема має вплив на суб’єктів господарювання, членів територіальної громади, місцеву владу, органи податкової служби.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб’єкти господарювання,	+	
у тому числі суб’єкти малого підприємництва*	***27***	

Таким чином, вказана проблема потребує розв’язання шляхом прийняття рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Хутір-Михайлівської міської територіальної громади». Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників

податків на виконання обов’язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів міської ради.

В зв’язку з цим та з метою визначення джерел наповнення бюджету розроблено та виноситься на затвердження черговою сесією міської ради проєкт рішення «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Хутір-Михайлівської міської територіальної громади».

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є складовою податку на майно та має об’єктом оподаткування житлову і нежитлову нерухомість та їх частки.

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються рішенням міської ради у відсотках від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Діючі ставки, які прийняті:

податку на нерухоме майно для юридичних осіб власників житлової нерухомості: 0,75%;1,5%;

податку на нерухоме майно для юридичних осіб власників нежитлової нерухомості: 0,75%;1,5%;

податку на нерухоме майно для фізичних осіб власників житлової нерухомості: 0,3%;

податку на нерухоме майно для фізичних осіб власників нежитлової нерухомості: 0,3%.

Внаслідок сплати податку по діючим ставкам очікуються надходження в таких розмірах: по податку на нерухоме майно 1 345,0 тис. грн..

Цих коштів вистачить для реалізації значної кількості місцевих програм.

П. Цілі державного регулювання

Проєкт регуляторного акту спрямований на виконання норм Податкового кодексу в частині встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та сприяння регуляторному середовищу.

Основними цілями прийняття регуляторного акту є:

- поповнення дохідної частини бюджету міської територіальної громади за рахунок надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- забезпечити додаткові надходження до бюджету міської територіальної громади, з метою реалізації місцевих бюджетних програм соціально-

економічного та культурного розвитку громади, на утримання та розвиток автомобільних доріг.

Ш. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

1. Визначення альтернативних способів

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Винести на розгляд сесії міської ради рішення про встановлення мінімальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки **«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Хутір-Михайлівської міської територіальної громади»**	Встановлення податку на нерухоме майно для юридичних осіб власників житлової і нежитлової нерухомості: 0,1%; фізичних осіб власників житлової і нежитлової нерухомості: 0,1%.
Альтернатива 2 Прийняти рішення **«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Хутір-Михайлівської міської територіальної громади»** у запропонованому вигляді (економічно-обгрунтовані ставки)	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно на території громади та відповідне наповнення бюджету міської територіальної громади, створенню фінансової основи самодостатності територіальної громади, а саме: податок на нерухоме майно для юридичних осіб власників житлової і нежитлової нерухомості: 0,75%; 1,5%; для фізичних осіб власників житлової і нежитлової нерухомості: 0,3%
Альтернатива 3 Прийняти рішення **«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Хутір-Михайлівської міської територіальної громади»** у іншому, відмінному від запропонованого проєктом регуляторного акта, розмірі з максимальними ставками	Встановлення податку на нерухоме майно для юридичних осіб власників житлової і нежитлової нерухомості: 1,5%; для фізичних осіб власників житлової і нежитлової нерухомості: 1,5%. Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків та зборів Хутір-Михайлівської міської територіальної громади

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання:

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збереження кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування, обліку та	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту

	звітності на території міської ради	та процедур з його опублікування
Розрахунок для альтернативи 1 Доход в бюджет усього: Податок на нерухоме майно для юридичних осіб: власників нежитлової нерухомості: 0,1%; власників житлової нерухомості – 0,1%; для фізичних осіб: власників нежитлової нерухомості – 0,1%.	**163,333 тис. грн./рік** (8 647 грн.* 0,1%)*3604,33 м^2*2 осіб = **62 333** грн./рік (8 647 грн. *0,1%)*1850,35 м^2*1 особа=**16 000** грн./рік (8 000 грн.*0,1%)*393,52 м^2 * 27 осіб = **85 000** грн./рік	
Альтернатива 2	1.Наповнення бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, збільшиться на 1 310,0 тис. грн.. 2. Посилення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3. Вдосконалить відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування
Розрахунок для альтернативи 2 Доход в бюджет усього: Податок на нерухоме майно для юридичних осіб: власників житлової і нежитлової нерухомості 1,5%; 0,75%; для фізичних осіб: власників нежитлової нерухомості – 0,3%.	**1 310,0 тис. грн./рік** (8 647 грн.* 1,5%)*3604,33 м^2*2 осіб = **935 000** грн./рік (8 647 грн. *0,75%)*1850,35 м^2*1 особа = **120 000** грн./рік (8 000 грн.* 0,3%)*393,52 м^2 *27 осіб = **255 000** грн./рік	
Альтернатива 3	1. Вирішення більшої кількості соціальних проблем за рахунок	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення

	значного зростання дохідної частини бюджету громади. 2. Спрямування надлишків на реалізацію місцевих програм	відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування
Розрахунок для альтернативи 3 Дохід в бюджет усього: Податок на нерухоме майно: для юридичних осіб: власників нежитлової нерухомості – 1,5%; власників житлової нерухомості – 1,5%. Для фізичних осіб: власників нежитлової нерухомості – 1,5%	**2 450,0 тис. грн./рік** (8 647 грн.* 1,5%)*3604,33 м^2*2 осіб = **935 000** грн./рік (8 647грн.*1,5%)*1850,35 м^2*1 особа = **240 000** грн./рік (8 000 грн.*1,5%)*393,52 м^2*27 осіб = **1 275 005** грн./рік	

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	**Вигоди**	**Витрати**
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками	Витрати, пов'язані зі сплатою податків в сумі 163,3 тис. грн..
Альтернатива 2	Збільшення доходів місцевого бюджету. Встановлення чіткого диференційованого порядку нарахування та сплати податку на нерухоме майно та отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного її мешканця	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 1 310,0 тис. грн.. Час, затрачений на вивчення нормативно-правової бази з даного питання та обговорення проєкту рішення.
Альтернатива 3	Значне зростання надходжень доходів місцевого бюджету, реалізація потреб у вирішенні проблем місцевого значення.	Надмірне податкове навантаження може зменшити кількість робочих місць.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	**Вигоди**	**Витрати**
Альтернатива 1	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за мінімальними ставками	Витрати, пов'язані зі сплатою податку в сумі 163,3 тис. грн..
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури,	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про

	прозорість дій органу місцевого самоврядування.	місцеві податки та обговорення проєкту рішення. Сплата податку за встановленими ставками у сумі 1 310,0 тис. грн..
Альтернатива 3	Відсутні	Сплата податку за встановленими ставками у сумі 2 450,0 тис. грн.. Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки та обговорення проєкту рішення. Надмірне податкове навантаження, яке може привести до занепаду малого бізнесу, до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату податку, зменшення кількості робочих місць.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, (одиниць)	1	0	2	27	30
По сплаті податку на нерухоме майно	1	0	2	27	30
Питома вага групи у загальній кількості, суб'єктів господарювання (відсотків)	3,3	0	6,7	90,0	100

Примітка. Крім платників фізичних осіб власників житлової нерухомості.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Доход в бюджет **163,3** тис. грн.	Сплата податків за мінімальними ставками	Не має
Альтернатива 2 Доход в бюджет **1 310,0** тис. грн..	Сплата податків за встановленими ставками Встановлення чіткого диференційованого порядку нарахування та сплати податку на нерухоме майно та отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного її мешканця	Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проєктом даного рішення
Альтернатива 3 Доход в	Сплата податків за	Надмірне податкове

бюджет **2 450,0** тис. грн.	ставками, які є доволі обтяжливими	навантаження, погіршення фінансового становища, можливість виникнення заборгованості по сплаті податку до бюджету

Оцінка вибраного способу досягнення цілей

Сфера впливу регуляторного акта	***Вигоди***	***Витрати***
Органи місцевого самоврядування	Збільшення надходжень до бюджету за рахунок сплати місцевих податків	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування
	Приведення місцевої нормативно-правової бази у відповідність до вимог чинного законодавства України.	
	Прозорість і гласність у процесі формування місцевих податків	
Суб'єкти господарювання	Прозорість механізму нарахування місцевих податків	Сплата податку за діючими ставками
Громадяни	Можливість реалізації соціальних заходів у зв'язку з додатковими надходженнями	Сплата податку за діючими ставками

Отже, альтернативний спосіб досягнення мети є прийняття вказаного регуляторного акту, у зв'язку з чим будуть застосовуватися обґрунтовані ставки податку, буде забезпечено надходження до бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а податкове навантаження для платників не буде надмірним.

В зв'язку з прийняттям проєкту рішення, де будуть застосовані мінімальні ставки, відповідно надходження до бюджету будуть значно зменшені.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності	**Бал результативності**	**Коментарі щодо присвоєння бала**
Альтернатива 1	1	Встановлення ставок за мінімальним розміром (проблема продовжує існувати)
Альтернатива 2	4	Встановлення виважених і обговорених з громадою ставок податку, які є максимально можливі (проблема більше існувати не буде)
Альтернатива 3	2	Неповне вирішення існуючої проблеми, а саме: надходжень бюджету вистачить для реалізації всіх запланованих програмних заходів. Це рішення призведе до виникнення податкового боргу та зменшення надходжень до бюджету міської територіальної громади.

Рейтинг результативності	**Вигоди (підсумок)**	**Витрати (підсумок)**	**Обгрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу**
Альтернатива 1	Відсутні	Витрати на сплату податку	Проблема продовжує існувати
Альтернатива 2	1. Збільшення доходів бюджету міської територіальної громади. 2. Реалізація регіональних програм. 3. Створить сприятливі фінансові можливості влади для задоволення	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Хутір-Михайлівської міської ради	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв’язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове

	соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податку.		досягнення встановлених цілей.
Альтернатива 3	Значне збільшення надходжень місцевого бюджету для вирішення більшої кількості соціальних проблем	Сплата податку за ставками, які є доволі обтяжливими для суб'єктів МБ. Зменшення робочих місць.	Прийняття максимальних ставок може спричинити занепад малого бізнесу. Зменшення кількості суб'єктів підприємництва. Надходжень бюджету вистачить для реалізації більшості запланованих програмних заходів.

Рейтинг	**Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи**	**Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта**
Альтернатива 1	Не вибрана, за причини відсутності коштів для реалізації регіональних програм, що може привести до підвищення соціальної напруги та невдоволення громадян.	Зміни до законодавства.
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: дозволяє реалізувати бюджетні програми; збільшення надходжень до бюджету; прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податку.	Найбільші зовнішні ризики: зміна діючого законодавства; підвищення рівня інфляції.
Альтернатива 3	Не вибрана, за причини	Зміни діючого

	надмірного податкового навантаження на суб'єктів господарювання. Неможливо буде досягнути збалансованості інтересів.	законодавства (зміна розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму). Виникнення податкового боргу при не сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Для досягнення цілей обрано Альтернативу 2 Встановлення економічно-обгрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які є посильними для платників та забезпечать збалансованість інтересів між суб'єктами господарювання та Хутір-Михайлівською міськo радою.

Досягнення визначеної мети планується шляхом прийняття даного рішення міською радою.

Затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у межах визначених Податковим кодексом України.

Ступінь ефективності даного регуляторного акта буде оцінуватися за результатами аналізу розміру надходжень сум податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до місцевого бюджету.

Регуляторний акт має місцевий характер впливу.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми у І розділі АРВ, є прийняття відповідного проєкту рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Хутір-Михайлівської міської територіальної громади». По податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначаються платники податку; об'єкт оподаткування; база оподаткування; ставка податку; податковий період; порядок обчислення суми податку; строки сплати податку; порядок сплати податку; строки на порядок подання звітності про обчислення і сплату податку; податкові пільги та порядок їх застосування, а саме:

- ознайомлення суб'єктів господарювання (далі – СГ) із новими ставками податку на нерухоме майно, що коштуватиме для усіх СГ Хутір-Михайлівської міської територіальної громади (27 СГ) – 1 404,0 грн. (для 1 СГ 52,0 грн.);

- внесення зміни до внутрішніх процедур обліку та звітності, що вартуватиме для 29 суб'єктів господарювання Хутір-Михайлівської міської

територіальної громади – 1 508,0 грн., для 1 суб'єкта господарювання – 52,0 грн.;

- сплата податку на нерухоме майно, зокрема 35,0 тис. грн. фізичні особи власники житлової нерухомості, 10,0 тис. грн.. юридичні особи власники житлової нерухомості, 255,0 тис. грн. фізичні особи власники нежитлової нерухомості, 1 045,0 тис. грн.. юридичні особи власники нежитлової нерухомості.

Оприлюднення проєкту разом з АРВ та отримання пропозицій та зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії.

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Запропонований спосіб досягнення цілі є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальній обов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Прийняття рішення Хутір-Михайлівської міської ради по встановленню ставок податку на нерухоме майно, зокрема 0,3% фізичні особи власники житлової нерухомості; 1,5% юридичні особи власники житлової нерухомості; 0,3% фізичні особи власники нежитлової нерухомості; 0,75, 1,5% юридичні особи власники нежитлової нерухомості.

Після прийняття зазначеного рішення, міська рада повинна ознайомити суб'єктів господарювання, опублікувавши його у встановленому законодавством порядку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються орган місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Тест малого підприємництва додається.

Оскільки питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, необхідно здійснити розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

Додаток 2
до Методики проведення
аналізу впливу
регуляторного акта

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	935 000	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	2год.*52,0 грн. = 104 грн.	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8),	935 104	-

	гривень	грн.	
10	Кількість суб’єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1	-
11	Сумарні витрати суб’єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 х рядок 10), гривень	935 104 грн.	-

Розрахунок відповідних витрат на одного суб’єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п’ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Відсутні		Відсутні

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п’ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	Відсутні	Відсутні

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п’ять років
Витрати, пов’язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	Відсутні			Відсутні

* Вартість витрат, пов’язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування	Витрати на оплату	Разом за рік	Витрати за п’ять років

	заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)		
Витрати, пов’язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	Відсутні			Відсутні

_____

* Вартість витрат, пов’язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п’ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов’язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Відсутні			Відсутні

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п’ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Відсутні		Відсутні

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п’ять років
Витрати, пов’язані із наймом додаткового персоналу	Відсутні	Відсутні

* Показники розміру мінімальної заробітної плати і прожиткового мінімуму на 2027 рік були враховані згідно листа Міністерства фінансів України № 05110-09-6/24695 від 29.08.2025 року «Про особливості складання проєктів місцевих бюджетів на 2026 рік». З 01.01.2026 року розмір мінімальної заробітної плати становить 8 647,00 грн., в погодинному розмірі 52,00 грн.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб’єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01.03.2026р. по 01.04.2026р.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб’єктів малого підприємництва (мікро- та малі).

Кількість суб’єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 2 одиниця.

Кількість мікро суб’єктів, на яких поширюється регулювання: ***27*** одиниць. Питома вага мікро суб’єктів малого підприємництва у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 90 (відсотки).

3. Розрахунок витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	**Найменування оцінки**	**У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)**	**Періодичні (за наступний рік)**	**Витрати за п’ять років**
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: Кількість необхідних одиниць обладнання*вартість одиниць	Відсутні	-	-
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному	Відсутні		

	органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: Прямі витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + Витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (з/плата) Х оціночна кількість процедур обліку за рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва		-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: Оцінка витрат на експлуатації обладнання (розходні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	Відсутні	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: Оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) Х кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	Відсутні	-	-
5	Інші процедури (уточнити) Податок на нерухоме майно Для юридичних осіб власників нежитлової нерухомості Для фізичних осіб власників нежитлової нерухомості	120 000 грн. 255 000 грн.	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	375 000 грн.	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги			

	регулювання, одиниць : юридичні особи власники нежитлової нерухомості фізичні особи власники нежитлової нерухомості	29 2 27	-	-
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик “разом” Х кількість суб’єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 Х рядок 7)	10 875 000 грн.	-	-
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок Х вартість часу суб’єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм	1год. х 52,0 грн.= 52,0 грн./год (ознайомлення суб’єктів господарювання з розмірами ставок податку)	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Витрати часу на розроблення та організацію внутрішніх для суб’єкта господарювання процедур впровадження вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб’єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання Х вартість часу суб’єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість внутрішніх процедур	1год.х52,0 грн. = 52,0 грн./год (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності)	-	-
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб’єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна	Відсутні	-	-

	звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість оригінальних звітів Х кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість перевірок за рік	Відсутні	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	Відсутні	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	104,0 грн.	-	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	29	-	-
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 Х рядок 15)	104,0 х 29 = 3016,0 грн.	-	-

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Виконавчий комітет Хутір-Михайлівської міської ради

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	----	----	-----	----	----
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні, виїзні	----	----	-----	----	----
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	----	----	-----	----	----
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	----	----	-----	----	----
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	----	----	-----	----	----
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	----	----	-----	----	----
Разом за рік	x	x	x	x	----

*Вартість витрат, пов’язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб’єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Порядковий номер	**Назва державного органу**	**Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень**	**Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень**
Сумарно бюджетні витрати(додаткові) на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	Виконавчий комітет Хутір-Михайлівської міської ради	відсутні	відсутні

Отже, бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва – відсутні.

4. Розрахунок сумарних витрат суб’єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка «прямих» витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання	Сума сплачених місцевих податків бюджет - 10 875 000 грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	104,0 грн. х 29 = 3 016,0 грн.
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання(рядок 1+ рядок2)	10 878 016 грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва	Відсутні
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання(рядок1+ рядок2 + рядок 4)	10 878 016 грн.

Розрахунок вартості 1 людино-години:

* Показники розміру мінімальної заробітної плати на 2026 рік був врахований згідно листа Міністерства фінансів України № 05110-09-6/24695 від 29.08.2025 року «Про особливості складання проєктів місцевих

бюджетів на 2026 рік». З 01.01.2026 року розмір мінімальної заробітної плати становить 8 647 грн., в погодинному розмірі 52,0 грн.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу статистичних даних визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого та мікро- підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно. Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

VII. Обгрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту.

Оскільки ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюються рішенням міської ради на кожний бюджетний рік, тому з моменту набрання чинності регуляторного акту термін його дії 1 рік, який достатній для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання.

Але в нашому випадку, відповідно до підпункту 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

У разі запровадження запропонованого проєкту рішення міської ради очікується наступний результат:

1.Відповідність розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, діючому законодавству, зокрема Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

2. Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, на яких поширюється дія акта, складає ***30*** осіб.

3. Розмір надходжень запланованих коштів до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 1 345,0 тис. грн., а саме:

податку на нерухоме майно, сплаченого юридичними особами власники житлової нерухомості – 10 000 грн.;

податку на нерухоме майно, сплаченого фізичними особами власниками житлової нерухомості – 35 000 грн.;

податку на нерухоме майно, сплаченого фізичними особами власниками нежитлової нерухомості – 255 000 грн.;

податку на нерухоме майно, сплаченого юридичними особами власники нежитлової нерухомості – 1 045 000 грн., на наступні 2028-2032 рр. згідно чинного законодавства.

4. Розмір витрат на виконання запланованого регулювання і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та фізичними особами – 10 878 016 грн. та 2 години.

5. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб – 100%.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Терміни відстеження результативності дії запропонованого проєкту рішення міської ради встановлені:

- базове – через місяць після набрання чинності регуляторного акту, шляхом статистичного аналізу показників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що надходить до бюджету міської територіальної громади (І квартал 2027 року);
- повторне – через рік після набрання чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження (І квартал 2028 року);
- періодичне – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності – статистичні, а саме інформація фінансового управління Хутір-Михайлівської міської ради.

Міський голова **Євген ХАРИТОНОВ**