Проєкт

Сколівська міська територіальна громада
Стрийського району Львівської області

АНАЛІТИЧНИЙ ЗВІТ
за результатами містобудівного моніторингу генерального плану с. Нижнє Синьовидне

Заходи містобудівного моніторингу генерального плану с. Нижнє Синьовидне проведено відповідно до вимог статті 23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в порядку, визначеному наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 № 170 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 14.12.2021 № 333).

Прийом пропозицій громадськості проведено в період з 01 по 16 жовтня 2026 року.

Інформацію про проведення громадських обговорень проєкту аналітичного звіту розміщено на офіційному вебсайті Сколівської міської територіальної громади.

Громадські обговорення проєкту аналітичного звіту проведено в період з _____ 2026 року.

м. Сколе – 2026 рік

Розділ 1. «Топографічний моніторинг»

1.1. Здійснення оновлення баз топографічних даних (оновлення топографічної основи території).

Генеральний план с. Нижнє Синьовидне Сколівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області був розроблений ПП «Центр європейського розвитку» та затверджено рішенням сесії Нижньосиньовидненської сільської ради від 30.11.2018 року № 339.

Графічні матеріали генерального плану с. Нижнє Синьовидне (далі - Генеральний план) виконано в масштабі 1:5000.

Відповідно до п. 43 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (у редакції Постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 року № 1557 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні»), картографічна основа для розроблення містобудівної документації на місцевому рівні повинна бути виконана у цифровій формі в Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000, складена відповідно до вимог законодавства та сформована із застосуванням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Крім того, картографічна основа за змістом і точністю має відповідати вимогам до генерального плану населеного пункту, бути виконаною у масштабі 1:2000 (для малих населених пунктів), актуалізованою та відображати фактичний стан території.

З метою внесення змін до Генерального плану необхідно виконати топографо-геодезичне знімання території з урахуванням наступних нормативно-правових актів України, а саме:

- Постанова Кабінету Міністрів України № 67 від 19.01.2024 року «Деякі питання функціонування Державного картографо-геодезичного фонду України»;
- Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 17.04.2025 року №1675 «Про порядок топографічної зйомки у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500»;
- «Умовні знаки для топографічних планів масштабу 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500», Київ, 2001.

Топографічний план виконати в масштабі 1:2000 у векторному поданні, у місцевій системі координат Львівської області МСК-46 (утворена на основі геодезичної референтної системи координат УСК-2000) та забезпечити внесення матеріалів виконання топографо-геодезичних робіт до Державного картографо-геодезичного фонду України.

Під час внесення змін до Генерального плану графічні матеріали та пояснювальну записку виконати із дотриманням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та Постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

1.2. Зміни на місцевості, що створюють необхідність оновлення баз топографічних даних.

Враховуючи, що з часу проведення топографо-геодезичного знімання території населеного пункту пройшов значний період часу, для визначення змін на місцевості та при внесенні змін до діючого Генерального плану необхідно провести топографо-геодезичне знімання території.

Розділ 2. «Моніторинг навколишнього середовища»

2.1. Стан довкілля, узагальнених обсягів природно-ресурсного потенціалу, рівня та умов його використання.

Село Нижнє Синьовидне розташоване у Стрийському районі Львівської області та входить до складу Сколівської міської територіальної громади. Територія населеного пункту знаходиться у гірській частині Українських Карпат, у долині річки Стрий. Природні умови території характеризуються поєднанням гірського рельєфу, лісових масивів, річкової долини та значної кількості атмосферних опадів, що визначає особливості сучасного стану довкілля, природно-ресурсного потенціалу та можливості його господарського використання.

Геоморфологічно територія належить до центральної частини Орівського моноклінально-брилового низькогір'я Українських Карпат. Рельєф має переважно гірський характер із загальним пониженням поверхні у південному напрямку, до долини річки Стрий. Для території характерне поєднання схилів різної крутизни, локальних підвищень та понижень рельєфу, а також відносно вирівняних ділянок у межах річкової долини.

Кліматичні умови с. Нижнє Синьовидне характерні для гірської частини Львівської області. Клімат помірно континентальний, достатньо вологий, із відносно м'якою зимою, тривалою вологою весною та помірно теплим літом. Середньорічна температура повітря становить близько +7,0 °C, середня температура січня — мінус 4,5 °C, липня — плюс 17,5 °C. Середньорічна кількість атмосферних опадів становить орієнтовно 924 мм, із яких значна частина випадає у весняно-літній період.

Особливості клімату та значна кількість атмосферних опадів впливають на формування поверхневого стоку, водність річки Стрий і місцевих струмків, зволоження ґрунтів та розвиток природних геоморфологічних процесів. У періоди інтенсивних опадів і весняного сніготанення можливе підвищення рівнів води у водотоках, локальне підтоплення понижених територій та активізація водної ерозії на схилах.

Геологічна будова території визначається її розташуванням у межах складчастої області Східних Карпат. Основу геологічного розрізу становлять осадові породи крейдового та палеогенового віку, представлені пісковиками, аргілітами, алевролітами та іншими породами карпатської флішової формації. Четвертинні відклади представлені алювіальними та делювіальними утвореннями, зокрема суглинками, піщано-гравійними та галечниковими відкладами.

Основним поверхневим водним об'єктом території є річка Стрий, яка належить до басейну річки Дністер. Крім неї, територією села та його околиць протікають невеликі струмки, що формують місцеву гідрографічну мережу. Річка Стрий та її притоки виконують важливі водогосподарські, природоохоронні, ландшафтні та рекреаційні функції.

Водні ресурси є однією з основних складових природно-ресурсного потенціалу населеного пункту. Їх використання пов'язане насамперед із забезпеченням господарсько-побутових потреб населення, підтриманням природних екосистем та можливістю розвитку рекреаційної діяльності. Водночас використання водних ресурсів обмежується необхідністю дотримання водоохоронного режиму, збереження природного стану водотоків і запобігання їх забрудненню.

Важливою особливістю гідрологічних умов є наявність територій, які в попередні роки зазнавали впливу паводкових вод річки Стрий. За матеріалами Генерального плану 2018 року в долині річки неодноразово спостерігалися затоплення прилеглих територій. Зокрема, після повені 23–27 липня 2008 року розроблялися та здійснювалися заходи з ліквідації її наслідків і берегоукріплення. Таким чином, паводкова небезпека є одним із природних чинників, які впливають на умови використання земельних і водних ресурсів населеного пункту.

Підземні води приурочені переважно до алювіальних відкладів долини річки Стрий, а також до тріщинуватих порід палеогенового та крейдового віку. Водоносні горизонти алювіальних відкладів тісно пов'язані з поверхневими водами річки та живляться атмосферними опадами. За матеріалами попереднього Генерального плану підземні води використовувалися населенням для господарсько-питних потреб за допомогою шахтних колодязів та окремих свердловин.

Основними потенційними джерелами негативного впливу на поверхневі та підземні води є господарсько-побутові стічні води, поверхневий стік із транспортних і господарських територій, неналежне поводження з відходами та забруднення ґрунтового покриву. Централізовані системи водопостачання та каналізування в селі відсутні, що створювало додаткові ризики для якості підземних вод. Актуальний стан інженерного забезпечення потребує уточнення під час оновлення містобудівної документації.

Стан атмосферного повітря на території с. Нижнє Синьовидне формується під впливом природних умов, транспортного навантаження, функціонування об'єктів придорожнього сервісу, індивідуальних систем опалення житлових будинків та господарської діяльності населення.

Основним потенційним джерелом забруднення атмосферного повітря є автомобільний транспорт, зокрема транзитний рух автомобільною дорогою міжнародного значення М-06 Київ — Чоп, яка проходить безпосередньо через забудовану частину населеного пункту. Викиди від автомобільного транспорту можуть спричиняти локальне підвищення концентрацій забруднювальних речовин, особливо на ділянках із високою інтенсивністю руху та поблизу житлової забудови.

Додатковий вплив на якість атмосферного повітря можуть здійснювати автозаправні станції, об'єкти автомобільного сервісу, господарські об'єкти та індивідуальні системи опалення. Водночас наявність значних лісових масивів, природної рослинності та відкритих територій сприяє підтриманню сприятливих мікрокліматичних умов і природному очищенню атмосферного повітря.

Акустичне середовище населеного пункту зазнає впливу автомобільного та залізничного транспорту. Основними джерелами шумового навантаження є міжнародна автомобільна дорога М-06 та залізнична лінія, що проходить південніше основної забудови села. Особливо вразливими до транспортного шуму є житлові території, безпосередньо прилеглі до зазначених транспортних комунікацій. Рівень шумового впливу залежить від інтенсивності руху, складу транспортних потоків, рельєфу місцевості та характеру забудови.

Ґрунтовий покрив території сформувався під впливом природних геологічних, геоморфологічних та кліматичних чинників. Його стан визначається характером землекористування, господарською діяльністю населення, транспортним навантаженням, атмосферним зволоженням і природними процесами водної ерозії.

Земельні ресурси села використовуються переважно для розміщення садибної житлової та громадської забудови, транспортної та інженерної інфраструктури, об'єктів придорожнього сервісу, ведення особистого селянського господарства, садівництва, сінокосіння та інших видів господарської діяльності.

Значною особливістю земельних ресурсів є обмеженість територій, придатних для інтенсивного містобудівного освоєння, що зумовлене з гірським характером рельєфу, наявністю лісових масивів, долиною річки Стрий та транспортними комунікаціями. На схилових територіях можливий розвиток водної ерозії, розмивання ґрунтів та інших несприятливих процесів, інтенсивність яких залежить від крутизни схилів, характеру рослинного покриву та кількості атмосферних опадів.

Лісові ресурси є однією з найважливіших складових природно-ресурсного потенціалу с. Нижнє Синьовидне та прилеглих територій. Значні лісові масиви розташовані переважно на північ від населеного пункту та формують характерне природне оточення села. Деревна рослинність представлена переважно мішаними лісами, а також ділянками листяної та хвойної рослинності й чагарників.

Лісові території виконують водоохоронні, ґрунтозахисні, кліматорегулювальні, санітарно-гігієнічні та рекреаційні функції. Вони сприяють регулюванню поверхневого стоку, зменшенню інтенсивності ерозійних процесів, збереженню біологічного різноманіття та формуванню сприятливих умов для проживання населення. Наявність лісових ресурсів також створює передумови для розвитку рекреаційної та туристичної діяльності.

Рослинний покрив території представлений лісовою, лучною, чагарниковою та культурною рослинністю. Лучно-трав'янисті угруповання поширені на сіножатях, пасовищах, відкритих схилових і прибережних територіях. У межах забудованої частини села зелені насадження представлені переважно присадибним озелененням, поодинокими групами дерев і чагарників та рослинністю вздовж вулиць і водотоків.

Природна рослинність, особливо лісові масиви та прибережні зелені території, має важливе значення для підтримання екологічної стійкості території. Водночас антропогенне освоєння земель, розвиток транспортної інфраструктури та господарська діяльність можуть спричиняти фрагментацію природних оселищ і порушення екологічних зв'язків між окремими природними комплексами.

Природно-ресурсний потенціал с. Нижнє Синьовидне формується насамперед земельними, водними, лісовими та ландшафтно-рекреаційними ресурсами. Його особливістю є поєднання значних природних територій із вигідним транспортно-географічним положенням у межах Карпатського регіону.

Значну цінність становить рекреаційний потенціал території, пов'язаний із мальовничими гірськими ландшафтами, лісовими масивами, долиною річки Стрий та близькістю відомих туристичних і гірськолижних центрів Українських Карпат. Зазначені природні умови створюють сприятливі передумови для розвитку пішохідного і велосипедного туризму, короткочасного відпочинку, екологічних маршрутів, сільського зеленого туризму та інших видів рекреаційної діяльності.

Наявність автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп забезпечує транспортну доступність території та сприяє використанню її рекреаційного потенціалу. Водночас рівень освоєння природних рекреаційних ресурсів залежить від розвитку відповідної інфраструктури, транспортної доступності окремих природних об'єктів, забезпечення благоустрою та дотримання природоохоронних вимог.

Рекреаційні функції значною мірою виконували прилеглі лісові масиви, природні зелені території та прибережні ландшафти річки Стрий. Це свідчить про значний природний рекреаційний потенціал території за водночас недостатнього рівня облаштування спеціалізованих рекреаційних об'єктів у межах населеного пункту на час розроблення попередньої містобудівної документації.

Потенційними наслідками неналежного поводження з відходами є забруднення ґрунтів, поверхневих і підземних вод, засмічення природних територій, зокрема берегів річки Стрий, місцевих струмків та прилеглих лісових масивів. Збереження природно-ресурсного потенціалу території потребує належної організації системи управління відходами та недопущення утворення несанкціонованих місць їх накопичення.

Загалом природно-ресурсний потенціал с. Нижнє Синьовидне характеризується значною різноманітністю природних компонентів і сприятливими передумовами для розвитку рекреаційного, туристичного та традиційного господарського використання території. Основну природну цінність становлять лісові масиви, водні ресурси річки Стрий та її приток, гірські ландшафти, природна рослинність і земельні ресурси.

Водночас рівень використання природно-ресурсного потенціалу обмежується складними геоморфологічними умовами, паводковою небезпекою, необхідністю охорони поверхневих і підземних вод, збереження лісових екосистем, а також антропогенним навантаженням від автомобільної та залізничної інфраструктури.

Основними чинниками, що можуть негативно впливати на стан навколишнього природного середовища, є транспортні викиди та шум, недостатній розвиток систем централізованого водопостачання й водовідведення за даними попередньої містобудівної документації, ризики забруднення водних ресурсів господарсько-побутовими стічними водами, неналежне поводження з відходами, ерозійні процеси на схилах та можливе затоплення окремих прибережних територій.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі містобудівної документації, має враховувати результати стратегічної екологічної оцінки. У межах СЕО необхідно проаналізувати сучасний стан довкілля, імовірні зміни без реалізації проєкту, природні ресурси та планувальні обмеження, а також можливі наслідки реалізації містобудівних

рішень для водних ресурсів, атмосферного повітря, ґрунтів, біорізноманіття, ландшафту і здоров’я населення.

Для с. Нижнє Синьовидне пріоритетними питаннями стратегічної екологічної оцінки мають бути охорона річки Стрий та її прибережних територій, урахування гідрологічних ризиків, захист джерел і споруд водопостачання, організація господарсько-побутового та дощового водовідведення, зменшення транспортного і виробничого впливу на житлову забудову, дотримання санітарно-захисних зон підприємств, охорона ґрунтів, розвиток системи поводження з відходами та збереження озеленених і природних територій.

2.2. Характеристика природної та техногенної безпеки.

В умовах нерівномірного розподілу джерел небезпеки на території України кожному населеному пункту притаманні власні рівні природної та техногенної безпеки, які необхідно враховувати при розробленні містобудівної документації, визначення напрямів територіального розвитку, розміщення нової забудови та формування системи цивільного захисту населення.

За характером походження небезпеки поділяються на природні та техногенні.

Особливості природної безпеки території визначаються її розташуванням у гірській частині Українських Карпат, у долині річки Стрий, наявністю пересіченого рельєфу, значних лісових масивів, місцевих водотоків і значної кількості атмосферних опадів.

Геоморфологічно територія належить до центральної частини Орівського моноклінально-брилового низькогір'я Українських Карпат. Рельєф має переважно гірський характер із загальним пониженням поверхні у південному напрямку, до долини річки Стрий. Такі природні умови зумовлюють можливість виникнення небезпечних гідрологічних і геологічних процесів, зокрема паводків, затоплення, підтоплення, водної ерозії та локального порушення стійкості схилів.

Одним із основних природних ризиків для території населеного пункту є можливість виникнення паводкових явищ та затоплення окремих територій водами річки Стрий. Основними чинниками формування паводків є тривалі та інтенсивні атмосферні опади, швидке танення снігового покриву в гірській частині водозбірного басейну, підвищення рівнів води в річці та її притоках, а також особливості формування поверхневого стоку в умовах гірського рельєфу.

За матеріалами Генерального плану с. Нижнє Синьовидне 2018 року, на території населеного пункту та прилеглих землях у попередні роки неодноразово спостерігалися паводкові явища, які спричиняли затоплення територій у долині річки Стрий.

Таким чином, територія с. Нижнє Синьовидне характеризується наявністю паводкової небезпеки, а окремі її ділянки, насамперед у долині річки Стрий, можуть зазнавати затоплення паводковими водами. Наявність раніше передбачених або реалізованих берегоукріплювальних заходів не виключає можливості повторного виникнення небезпечних гідрологічних явищ, тому під час внесення змін до Генерального плану необхідно врахувати сучасний стан захисних споруд та актуальні гідрологічні умови.

Додаткову небезпеку становить формування інтенсивного поверхневого стоку з прилеглих гірських схилів. Унаслідок значних атмосферних опадів та весняного сніготанення вода може швидко надходити до місцевих струмків, водовідвідних канав і понижених ділянок рельєфу, спричиняючи локальне підтоплення, розмивання ґрунтів, пошкодження дорожнього покриття та водопропускних споруд.

Найбільш уразливими до небезпечних гідрологічних процесів можуть бути прибережні та заплавні території річки Стрий, понижені ділянки рельєфу, території поблизу місцевих струмків, місця перетину водотоків із транспортними комунікаціями, а також ділянки з недостатньою пропускною спроможністю водовідвідних і водопропускних споруд.

Для зниження рівня паводкової небезпеки необхідно передбачати збереження та належне утримання існуючих берегоукріплювальних споруд, розчищення русел водотоків і водовідвідних канав, забезпечення нормативної пропускної спроможності водопропускних споруд, збереження природних напрямків поверхневого стоку та недопущення засмічення прибережних територій.

Під час внесення змін до Генерального плану необхідно уточнити межі територій можливого затоплення паводковими водами річки Стрий, оцінити ефективність наявних інженерних захисних споруд, а також визначити необхідність додаткових заходів інженерного захисту території. Розміщення нової житлової, громадської та виробничої забудови на територіях, потенційно вразливих до затоплення і підтоплення, повинно здійснюватися з урахуванням результатів відповідних гідрологічних та інженерно-геологічних досліджень.

Окрему групу природних небезпек становлять несприятливі геологічні та геоморфологічні процеси. У зв'язку з гірським характером території, наявністю схилів різної крутизни, поширенням делювіальних відкладів та значною кількістю атмосферних опадів потенційно можливими є розвиток водної ерозії, розмивання схилів, локальні деформації ґрунтового покриву та виникнення зсувних процесів на окремих ділянках за наявності відповідних інженерно-геологічних передумов.

Для запобігання розвитку зазначених процесів необхідно передбачати збереження природного рослинного покриву, недопущення необґрунтованого підрізання схилів, організоване відведення поверхневих вод, укріплення потенційно нестійких ділянок та проведення інженерно-геологічних досліджень перед освоєнням територій зі складними рельєфними умовами.

З огляду на наявність значних лісових масивів, розташованих переважно на північ від населеного пункту, до природних небезпек також належить можливість виникнення лісових пожеж. Особливу увагу необхідно приділяти територіям, де лісові насадження безпосередньо наближаються до житлової та господарської забудови. У посушливі періоди року підвищується ризик поширення пожеж у лісових масивах, на відкритих схилових територіях, луках і сільськогосподарських угіддях.

Для зменшення пожежної небезпеки необхідно забезпечувати належне утримання прилеглих до забудови лісових територій, дотримання протипожежних відстаней і розривів, можливість під'їзду пожежно-рятувальної техніки, а також організацію заходів із запобігання виникненню та поширенню природних пожеж.

До небезпечних природних метеорологічних явищ, характерних для території села, належать сильні зливи, грози, град, шквалистий вітер, значні снігопади, ожеледиця та різкі коливання температури повітря. Зазначені явища можуть спричиняти пошкодження будівель і споруд, порушення роботи інженерних мереж, ускладнення транспортного руху та виникнення аварійних ситуацій.

Під час проєктування нових будівель і споруд необхідно враховувати сейсмічність території. Розрахункова сейсмічна інтенсивність повинна визначатися відповідно до чинних карт загального сейсмічного районування України, категорії ґрунтів за сейсмічними властивостями та результатів інженерно-геологічних досліджень конкретних земельних ділянок.

Техногенні ризики в межах с. Нижнє Синьовидне пов'язані насамперед із функціонуванням транспортної та інженерної інфраструктури, проходженням територією населеного пункту газопроводу, наявністю об'єктів придорожнього сервісу, електричних мереж, господарських об'єктів і можливістю виникнення пожеж у житловій та громадській забудові.

Важливим чинником техногенної небезпеки є проходження безпосередньо через населений пункт автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп, яка характеризується транзитним рухом, у тому числі великовантажного транспорту. Південніше основної забудови населеного пункту проходить залізнична лінія, якою також можуть перевозитися небезпечні вантажі.

До основних потенційних техногенних ризиків належать дорожньо-транспортні пригоди, аварії на залізничному транспорті, розливи пального та інших небезпечних речовин, пожежі на транспортних засобах і об'єктах придорожнього сервісу, аварії на газопроводі, пошкодження електричних мереж, аварії на інженерному обладнанні, а також пожежі у житловій, громадській і господарській забудові.

Важливим потенційним джерелом техногенної небезпеки є газопровід, що проходить територією населеного пункту. Аварії на газопроводах можуть виникати внаслідок механічних пошкоджень, порушення герметичності, корозійного зношування, пошкодження під час виконання земляних робіт або несправності технологічного обладнання.

Можливими наслідками аварій на газопроводі є витікання природного газу, утворення вибухонебезпечних газоповітряних сумішей, виникнення пожеж, вибухів, пошкодження будівель і споруд та створення загрози життю і здоров'ю населення. У разі аварій можуть виникати також порушення газопостачання житлових, громадських та інших об'єктів.

З метою забезпечення належного рівня техногенної безпеки під час актуалізації містобудівної документації необхідно уточнити характеристики газопроводу, його категорію та робочий тиск, розташування газорегуляторних споруд, охоронні зони та відповідні нормативні відстані. Розміщення нової забудови поблизу газопроводу повинно здійснюватися з дотриманням установлених обмежень і вимог щодо безпечної експлуатації об'єктів газотранспортної та газорозподільної інфраструктури.

Окрему увагу необхідно приділити транспортним ризикам, зумовленим проходженням через село автомобільної дороги міжнародного значення та наявністю залізничної інфраструктури. Можливими наслідками транспортних аварій є травмування людей, виникнення пожеж, пошкодження транспортних засобів і споруд, розливи пального, викиди небезпечних речовин та тимчасове обмеження транспортного сполучення.

Залізничний транспорт у контексті цивільного захисту може розглядатися як потенційне лінійне джерело хімічної небезпеки у випадку аварій під час перевезення небезпечних хімічних речовин. У разі розгерметизації цистерн або інших транспортних ємностей можливе утворення зон хімічного забруднення, масштаби яких залежать від виду небезпечної речовини, її кількості, метеорологічних умов, особливостей рельєфу та характеру аварії.

Під час актуалізації розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту необхідно уточнити можливий вплив аварій на залізничному транспорті, зокрема встановити наявність і межі зон можливого хімічного забруднення відповідно до актуальних вихідних даних уповноважених органів цивільного захисту.

Важливим чинником забезпечення природної та техногенної безпеки території є організація протипожежного захисту населеного пункту. Потенційні пожежні ризики пов'язані з функціонуванням житлової та громадської забудови, об'єктів придорожнього сервісу, газового господарства, електроустановок, господарських об'єктів та прилеглих лісових територій.

Особливої уваги потребує забезпечення нормативного часу прибуття пожежно-рятувальних підрозділів, належного стану вулично-дорожньої мережі, можливості проїзду спеціальної техніки, наявності джерел зовнішнього протипожежного водопостачання та забезпечення протипожежних відстаней між будівлями і спорудами.

Під час розроблення Генерального плану с. Нижнє Синьовидне 2018 року у складі містобудівної документації були розроблені окремі розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період, які містили відповідні рішення щодо забезпечення захисту населення і території від надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру.

Водночас із часу розроблення зазначеної містобудівної документації відбулися зміни нормативно-правової бази у сфері цивільного захисту, містобудування та проєктування захисних споруд, а також зміни умов забезпечення безпеки населення, пов'язані з воєнними загрозами. Крім того, потребують уточнення сучасний стан території, наявні джерела природної та техногенної небезпеки, характеристики інженерної інфраструктури, фонд захисних споруд цивільного захисту та рівень забезпечення ними населення.

У зв'язку з цим під час внесення змін до Генерального плану с. Нижнє Синьовидне необхідно актиалузувати раніше розроблених розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період з урахуванням сучасного стану території, чинних нормативних вимог, актуальних вихідних даних відповідних органів цивільного захисту та проєктних рішень щодо перспективного розвитку населеного пункту.

Актуалізація розділів ІТЗ ЦЗ повинна здійснюватися відповідно до Кодексу цивільного захисту України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та інших чинних нормативно-правових актів і нормативних документів у сфері цивільного захисту.

У межах актуалізації необхідно уточнити рівні природних і техногенних небезпек, межі територій можливого затоплення паводковими водами річки Стрий, потенційно небезпечні ділянки гірського рельєфу, охоронні зони газопроводу, небезпеки від автомобільного та залізничного транспорту, а також інші чинники, які можуть впливати на безпеку населення.

Окремої уваги потребує визначення можливих зон впливу надзвичайних ситуацій техногенного характеру на об'єктах газопроводу, уточнення необхідних заходів попередження та реагування на аварії, забезпечення можливості проведення евакуаційних заходів і організації аварійно-рятувальних робіт.

Важливим завданням є уточнення наявного фонду захисних споруд цивільного захисту, визначення потреби населення в укритті та обґрунтування заходів щодо розвитку відповідного фонду. Під час визначення місць розташування захисних споруд необхідно враховувати перспективне розміщення житлової та громадської забудови, нормативну пішохідну доступність, можливість використання споруд маломобільними групами населення, а також природні й техногенні обмеження території.

Особливу увагу необхідно приділяти розміщенню захисних споруд за межами територій, небезпечних щодо затоплення паводковими водами, та врахуванню можливих наслідків аварій на газопроводі, й інших потенційно небезпечних об'єктах. Рішення щодо захисту населення повинні забезпечувати належний рівень безпеки з урахуванням усіх установлених небезпечних чинників.

Важливим напрямом актуалізації ІТЗ ЦЗ є вдосконалення системи оповіщення населення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій. Необхідно передбачати забезпечення своєчасного доведення сигналів цивільного захисту до населення села, у тому числі у випадках паводкової небезпеки, транспортних аварій із викидом небезпечних речовин, пожеж та інших надзвичайних ситуацій.

Під час визначення евакуаційних заходів необхідно враховувати особливості транспортної мережі населеного пункту, проходження автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп, розташування залізниці, наявність мостових переходів, потенційно затоплюваних територій і можливість обмеження транспортного сполучення внаслідок надзвичайних ситуацій. Доцільно передбачати основні та резервні маршрути евакуації населення з урахуванням характеру можливих небезпек.

Таким чином, основними природними небезпеками для с. Нижнє Синьовидне є можливе затоплення територій паводковими водами річки Стрий, локальне підтоплення, розвиток ерозійних процесів на схилах, несприятливі метеорологічні явища та виникнення природних пожеж. Основні техногенні ризики пов'язані з функціонуванням газопроводу, автомобільного і залізничного транспорту, об'єктів придорожнього сервісу та інженерної інфраструктури.

Актуалізація раніше розроблених розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період під час внесення змін до Генерального плану с. Нижнє Синьовидне дасть змогу уточнити сучасні рівні природних і техногенних ризиків, визначити території з особливими умовами використання, удосконалити систему оповіщення та евакуації населення,

обґрунтувати розвиток фонду захисних споруд цивільного захисту, підвищити стійкість функціонування транспортної та інженерної інфраструктури і забезпечити належний рівень безпеки населення та території.

2.3. Характеристика екологічного та санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення.

Екологічний та санітарно-гігієнічний стан земель у с. Нижнє Синьовидне Стрийського району Львівської області формується під впливом природних умов гірської частини Українських Карпат, господарського використання території, функціонування транспортної та інженерної інфраструктури. Територія характеризується переважанням садибної житлової забудови, присадибних ділянок, сільськогосподарських угідь, озеленених територій, а також наявністю об'єктів придорожнього сервісу, транспортних комунікацій та інженерних мереж. Значну роль у формуванні екологічного стану відіграють прилеглі лісові масиви, річка Стрий та її притоки.

Основними чинниками, що можуть негативно впливати на стан земель, є господарське та сільськогосподарське використання території, автомобільний і залізничний транспорт, функціонування об'єктів придорожнього сервісу, індивідуальне опалення житлових будинків, неналежне поводження з побутовими відходами, а також можливе потрапляння недостатньо очищених господарсько-побутових стічних вод і забрудненого поверхневого стоку в ґрунти.

Санітарно-гігієнічний стан земель значною мірою залежить від забезпеченості населеного пункту системами водопостачання та водовідведення. Централізовані системи водопостачання та господарсько-побутового водовідведення в селі були відсутні, а водопостачання населення здійснювалося переважно з індивідуальних колодязів.

На територіях, не охоплених централізованою системою водовідведення, використання локальних накопичувальних споруд, септиків та автономних установок очищення стічних вод повинно здійснюватися за умови дотримання чинних санітарних і будівельних вимог, забезпечення герметичності відповідних споруд, їх належної експлуатації та недопущення забруднення ґрунтів і підземних вод.

Особливої уваги потребує охорона підземних вод, які використовуються для господарсько-питних потреб населення. Відповідно до матеріалів попереднього Генерального плану основні водоносні горизонти приурочені до алювіальних відкладів долини річки Стрий, а також до тріщинуватих порід палеогенового та крейдового віку. Підземні води алювіальних відкладів тісно пов'язані з поверхневими водами річки, що підвищує їхню вразливість до забруднення внаслідок господарської діяльності.

У разі використання водозабірних свердловин та інших споруд питного водопостачання необхідно забезпечувати дотримання встановлених зон санітарної охорони, обмеження господарської діяльності в їх межах та недопущення розміщення об'єктів, які можуть створювати загрозу забруднення джерел водопостачання.

Потенційною санітарно-гігієнічною проблемою є засмічення територій побутовими, будівельними та іншими відходами, зокрема на периферійних ділянках населеного пункту, уздовж автомобільних доріг, поблизу водотоків, на прибережних територіях та біля лісових масивів. Відповідно до матеріалів попереднього Генерального плану побутові відходи з території села вивозилися на регіональний полігон відповідно до укладених договорів. Водночас у документації відзначалася необхідність удосконалення системи санітарного очищення та благоустрою території.

Для покращення санітарного стану земель необхідно забезпечувати організоване збирання та регулярне вивезення побутових відходів, облаштування контейнерних майданчиків, розвиток роздільного збирання, ліквідацію несанкціонованих місць накопичення відходів і запобігання забрудненню природних територій.

Основним поверхневим водним об'єктом, що визначає природні та планувальні особливості території с. Нижнє Синьовидне, є річка Стрий, яка протікає на південь від основної забудови населеного пункту. Крім того, територією села та прилеглими землями протікають невеликі струмки, які беруть початок на гірських схилах, перетинають територію в напрямку долини річки Стрий та впадають у неї. Зазначені водотоки мають важливе водогосподарське, природоохоронне та ландшафтне значення.

Стан поверхневих вод залежить від природного гідрологічного режиму, якості дощового й талого стоку, дотримання режиму прибережних захисних смуг, належного функціонування систем водовідведення, а також недопущення скидання неочищених або недостатньо очищених господарсько-побутових і виробничих стічних вод.

Основними потенційними ризиками для водних об'єктів є засмічення русел і берегів річки Стрий та місцевих струмків, надходження забрудненого поверхневого стоку з автомобільної дороги М-06 Київ — Чоп, залізничної інфраструктури, об'єктів придорожнього сервісу та господарських територій, змивання забруднювальних речовин із присадибних і сільськогосподарських ділянок, а також порушення природних напрямків поверхневого стоку.

Особливістю території є можливість затоплення окремих ділянок паводковими водами річки Стрий. За матеріалами Генерального плану 2018 року на території населеного пункту та прилеглих землях у попередні роки спостерігалися паводкові явища, зокрема під час повені 23–27 липня 2008 року.

Для зменшення негативних наслідків затоплення розроблялися та здійснювалися заходи з берегоукріплення.

Під час паводків можливе затоплення прибережних територій, розмивання берегів, перенесення завислих речовин і забруднювачів, перезволоження ґрунтів та погіршення санітарно-гігієнічного стану окремих земельних ділянок. Особливу небезпеку може становити потрапляння паводкових вод на території розміщення локальних каналізаційних споруд, місць накопичення відходів, об'єктів придорожнього сервісу та інших потенційних джерел забруднення.

В умовах гірського рельєфу додатковий вплив на стан водних ресурсів здійснює інтенсивний поверхневий стік, який формується під час значних атмосферних опадів і сніготанення. Неорганізоване відведення поверхневих вод може спричиняти розмивання ґрунтового покриву, надходження завислих речовин до водотоків, пошкодження водовідвідних споруд та локальне підтоплення забудованих територій.

Для автомобільних доріг, об'єктів придорожнього сервісу, господарських та інших територій із можливим забрудненням поверхневого стоку необхідно передбачати його організоване збирання та, за потреби, очищення від завислих речовин, нафтопродуктів та інших забруднювачів перед відведенням у водні об'єкти, системи водовідведення або інші передбачені проєктом приймачі.

Важливим чинником збереження належного екологічного стану земель і водних ресурсів є охорона природної рослинності на схилах та прибережних територіях. Лісові масиви, чагарникова й трав'яниста рослинність забезпечують зменшення інтенсивності поверхневого стоку, запобігають розвитку водної ерозії, сприяють природному очищенню стічних вод та підтриманню екологічної стійкості річкової долини.

Загалом екологічний та санітарно-гігієнічний стан земель і водних ресурсів с. Нижнє Синьовидне визначається поєднанням природних чинників гірської території та антропогенного впливу транспортної, інженерної й господарської інфраструктури. Основними питаннями, які потребують врахування під час подальшого містобудівного розвитку, є охорона поверхневих і підземних вод, запобігання забрудненню ґрунтів, урахування паводкової небезпеки, забезпечення належного водовідведення, дотримання санітарних та охоронних зон, удосконалення системи управління відходами й збереження природних ландшафтів і прибережних територій.

Відповідно до статті 88 Водного кодексу України та статті 60 Земельного кодексу України «прибережні захисні смуги» у межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, а також генеральними планами населених пунктів.

Відповідно до пункту 14.4 ДБН «Планування та забудова територій» водоохоронні зони визначаються за спеціально розробленими проєктами. Прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проєктами землеустрою. За відсутності таких проєктів землеустрою, при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні надаються пропозиції щодо визначення меж прибережних захисних смуг з урахуванням ситуації, що склалася.

При внесенні змін до Генерального плану проаналізувати наявні проєкти землеустрою з перенесенням відповідних прибережних захисних смуг, а при відсутності таких проєктів відпрацювати пропозиції щодо їх визначення з урахуванням ситуації, що склалась та чинних нормативно-правових актів.

Населений пункт Нижнє Синьовидне охоплює території смарагдової мережі, а саме Stryi river valley (SiteCode: UA0000326).

На схемі 1 відображено сучасний стан розташування території смарагдової мережі поряд із с. Нижнє Синьовидне.

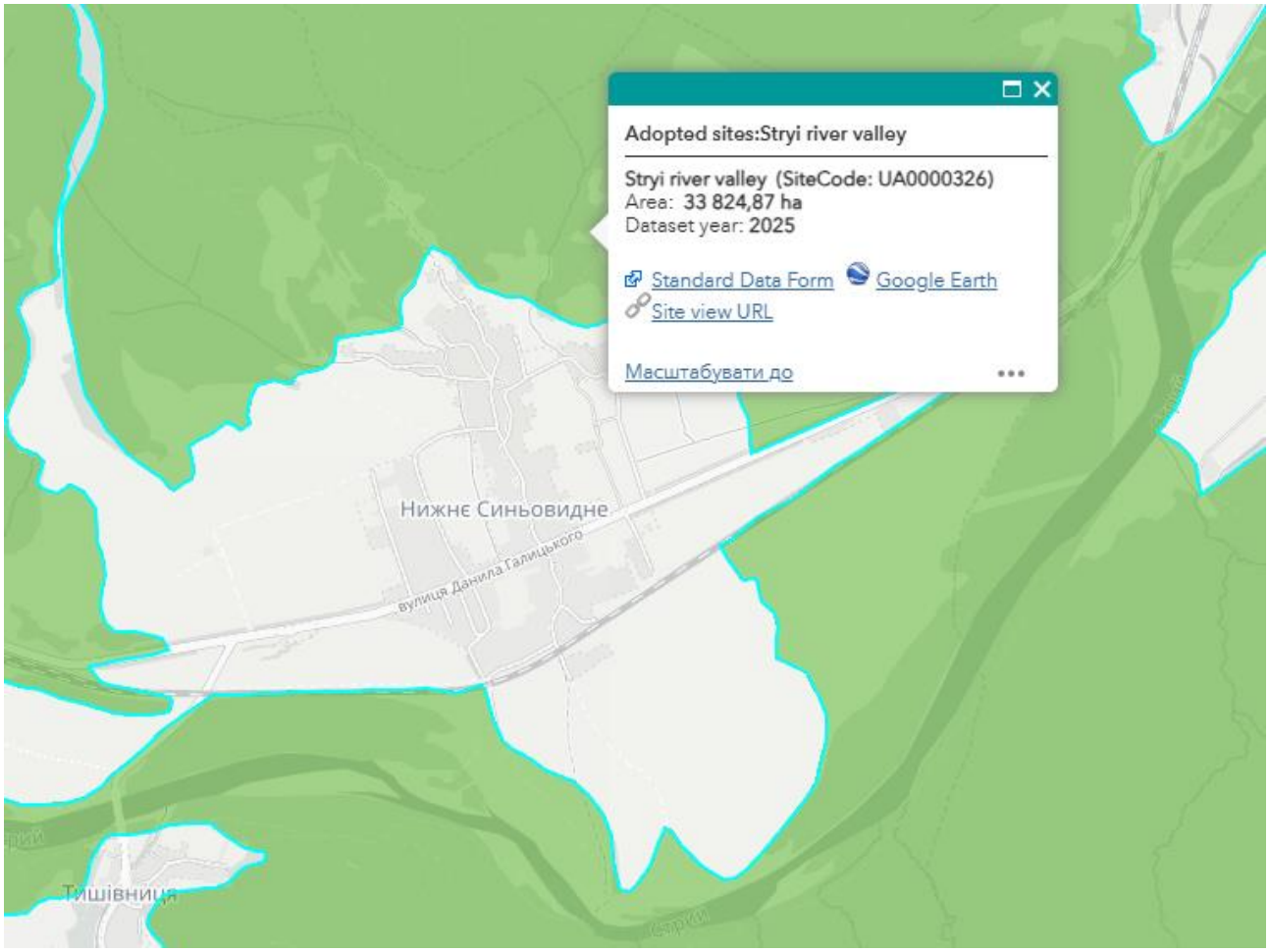

Схема 1. Зображення територій смарагдової мережі біля с. Нижнє Синьовидне.

На окремих територіях населеного пункту можливе підвищене шумове навантаження, пов'язане насамперед із функціонуванням автомобільної та залізничної транспортної інфраструктури. Фактичні рівні фізичних факторів потребують уточнення за результатами відповідних вимірювань і розрахунків.

Основним джерелом шумового впливу є автомобільний транспорт, зокрема транзитний рух автомобільною дорогою міжнародного значення М-06 Київ — Чоп, яка проходить безпосередньо через забудовану частину села та одночасно виконує функцію основної транспортної осі населеного пункту. Значна інтенсивність руху, у тому числі великовантажного транспорту, може створювати підвищене акустичне навантаження на прилеглі території садибної житлової та громадської забудови.

Додатковим джерелом шумового та вібраційного впливу є залізнична лінія, що проходить південніше основної забудови села. Рух залізничного транспорту супроводжується періодичним підвищенням рівнів шуму та вібрації, інтенсивність яких залежить від кількості й типу рухомого складу, швидкості його руху, технічного стану залізничної інфраструктури та відстані до забудови.

Іншими потенційними джерелами шуму є місцевий автомобільний транспорт, об'єкти придорожнього сервісу, зокрема автозаправна станція та об'єкти автомобільного обслуговування, господарські об'єкти, інженерне обладнання, сільськогосподарська техніка та будівельні роботи.

Найбільше шумове навантаження може спостерігатися на територіях, прилеглих до автомобільної дороги М-06 Київ — Чоп, залізничної колії, основних вулиць населеного пункту та об'єктів придорожнього сервісу. Водночас складний гірський рельєф території, характер розміщення забудови та наявність природних перешкод можуть впливати на особливості поширення звукових хвиль.

Під час розміщення нової житлової, освітньої, медичної та іншої забудови з нормованими рівнями шуму необхідно враховувати акустичний вплив автомобільного та залізничного транспорту, а також інших потенційних джерел шуму. За результатами відповідних розрахунків необхідно передбачати дотримання нормативних відстаней, раціональне функціональне зонування, шумозахисні екрани, акустично ефективні планувальні та конструктивні рішення, озеленення захисного призначення й інші заходи, спрямовані на забезпечення нормативних рівнів шуму.

Електромагнітне навантаження на території с. Нижнє Синьовидне формується насамперед об'єктами електропостачання та електрозв'язку.

Додатковими потенційними джерелами електромагнітного випромінювання можуть бути базові станції мобільного зв'язку, радіотехнічні об'єкти, кабельні лінії електропередачі та інше електротехнічне обладнання. Наявність, розташування та технічні характеристики відповідних об'єктів необхідно уточнювати за актуальними вихідними даними експлуатуючих організацій.

Під час внесення змін до Генерального плану необхідно враховувати встановлені охоронні зони повітряних і кабельних ліній електропередачі, санітарні обмеження від радіотехнічних об'єктів та інших джерел

електромагнітного випромінювання. Розміщення нової житлової та громадської забудови повинно здійснюватися з дотриманням установлених нормативних вимог щодо допустимих рівнів електромагнітного впливу.

Загалом найбільш значущим серед фізичних факторів впливу на території с. Нижнє Синьовидне є потенційне шумове навантаження від автомобільного та залізничного транспорту, насамперед від автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп, яка проходить безпосередньо через житлову забудову населеного пункту.

Основними завданнями під час внесення змін до Генерального плану є уточнення акустичного режиму території, врахування зон шумового впливу транспортної інфраструктури, охоронних і санітарних обмежень від об'єктів електропостачання та зв'язку, недопущення розміщення нової житлової й громадської забудови в умовах наднормативного впливу фізичних факторів, а також передбачення необхідних планувальних, санітарно-гігієнічних та інженерних заходів для забезпечення сприятливих і безпечних умов проживання населення.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 « Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» редакції від 31 грудня 2024 року №1557 «Про внесення змін до деяких змін постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні», містобудівна документація на місцевому рівні, у тому числі генеральні плани населених пунктів потребує розроблення стратегічної екологічної оцінки. Стратегічна екологічна оцінка - це процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування (включаючи і містобудівну документацію) для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом’якшення можливих негативних наслідків.

Також, згідно вищезгаданих вимог законодавства Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, одночасно є звітом про СЕО, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Розробка СЕО під час внесення змін до Генерального плану є необхідним кроком для чіткого визначення екологічного та санітарно-гігієнічного стану територій. Саме цей інструмент дозволяє фахово проаналізувати стан земель, водного та повітряного басейнів, а також виміряти рівні шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення, що є основою для безпечного планування простору.

Завдяки стратегічній оцінці стає можливим не лише визначити основні чинники впливу на довкілля, а й заздалегідь передбачити конкретні заходи щодо його покращення. Це гарантує, що оновлений документ враховуватиме всі екологічні ризики та сприятиме створенню комфортних і здорових умов для проживання в громаді.

2.4. Наявність та площі небезпечних зон відвалів породи гірничодобувних підприємств, вугільних шахт, зон катастрофічного затоплення, затоплення паводковими водами, районів імовірних провалів та зсувів, а також динаміки цих процесів.

В межах населеного пункту діючих або ліквідованих вугільних шахт, шахтних виробок, териконів і відвалів породи відсутні. Небезпечні зони, пов’язані з підземними гірничими виробками, деформаціями земної поверхні та ймовірними провалами, у наданих матеріалах не визначені.

Офіційно визначені межі зон катастрофічного затоплення у наданих матеріалах не встановлені. Водночас територія с. Нижнє Синьовидне може зазнавати затоплення паводковими водами річки Стрий. Відповідно до матеріалів Генерального плану 2018 року в долині річки неодноразово спостерігалися паводкові явища, які спричиняли затоплення прилеглих територій. Зокрема, після повені 23–27 липня 2008 року розроблялися та здійснювалися заходи з ліквідації її наслідків і берегоукріплення.

Додаткову небезпеку становлять інтенсивні атмосферні опади, швидке танення снігового покриву та формування поверхневого стоку з прилеглих гірських схилів, що може спричиняти локальне підтоплення понижених територій, розмивання ґрунтів, берегів водотоків і пошкодження об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури.

Під час внесення змін до Генерального плану с. Нижнє Синьовидне необхідно уточнити межі територій можливого затоплення паводковими водами річки Стрий, оцінити стан та ефективність існуючих берегоукріплювальних споруд, врахувати особливості гірського рельєфу й природного поверхневого стоку, а також передбачити необхідні заходи з інженерного захисту території, організації дощового водовідведення та запобігання розвитку небезпечних геологічних і гідрологічних процесів.

2.5. Результати інженерних, геологічних і гідрологічних вишукувань та відомостей про наявність корисних копалин і підземних вод.

У геологічній будові території беруть участь осадові породи мезозойського та кайнозойського віку, представлені відкладами крейдової, палеогенової та четвертинної систем. Крейдові й палеогенові утворення

складають карпатську флішову формацію, для якої характерне чергування пісковиків, аргілітів, алевролітів, мергелів та інших осадових порід.

Верхньокрейдові відклади представлені породами стрийської світи, переважно пісковиками й аргілітами. Палеогенові відклади представлені комплексами пісковиків, алевролітів та аргілітів різної потужності й водопроникності.

Четвертинні відклади поширені на території населеного пункту та представлені переважно алювіально-делювіальними суглинками й алювіальними галечниковими відкладами. Відповідно до матеріалів Генерального плану їхня потужність становить орієнтовно 5–10 м. Суглинки мають різну консистенцію та характеризуються неоднорідними фізико-механічними властивостями. У південній частині села, у межах долини річки Стрий, поширені водонасичені галечникові відклади з піщаним заповнювачем.

Рельєф території має переважно гірський характер із загальним ухилом у південному напрямку, до річки Стрий. Наявність схилових ділянок, неоднорідних ґрунтових відкладів та значного атмосферного зволоження визначає необхідність урахування можливих процесів водної ерозії, розмивання ґрунтів і локального порушення стійкості схилів під час будівельного освоєння території.

Основним поверхневим водним об'єктом є річка Стрий, яка належить до басейну річки Дністер. Річка Стрий належить до категорії середніх річок. Крім неї, на території населеного пункту та прилеглих землях протікають невеликі безіменні струмки, які беруть початок на прилеглих гірських схилах і впадають у річку Стрий.

Гідрологічний режим водотоків залежить від кількості та інтенсивності атмосферних опадів, танення снігового покриву, особливостей рельєфу й природного стоку. Для території характерна можливість формування паводків, що супроводжуються підвищенням рівнів води в річці Стрий та її притоках.

За результатами гідрогеологічного вивчення території, відображеними в матеріалах Генерального плану 2018 року, підземні води приурочені до четвертинних, палеогенових і верхньокрейдових відкладів.

Основним колектором прісних підземних вод у районі дослідження є алювіальні відклади долини річки Стрий. Ґрунтові води цього горизонту тісно пов'язані з поверхневими водами річки, а їх живлення залежить від атмосферних опадів. У тривалі посушливі періоди інтенсивність живлення водоносного горизонту зменшується. Води четвертинних відкладів використовувалися населенням південної частини села для господарсько-питних потреб за допомогою шахтних колодязів і свердловин.

Водоносний горизонт палеогенових відкладів приурочений переважно до пісковиків із прошарками алевролітів. Підземні води цього горизонту мають переважно напірний характер. Водовмісні породи характеризуються неоднорідною проникністю та нерівномірною водонасиченістю, яка залежить від тріщинуватості геологічних утворень.

Водоносний горизонт верхньокрейдових відкладів поширений у породах стрийської світи та приурочений переважно до пісковиків і алевролітів. Підземні води характеризуються порівняно низьким вмістом розчинених солей і можуть використовуватися для господарсько-питного водопостачання за умови відповідності встановленим вимогам до якості питної води.

Відповідно до матеріалів Генерального плану 2018 року на території колишньої Нижньосиньовидненської сільської ради розташовані окремі нафтові свердловини, які на час розроблення містобудівної документації були закритими. Також у матеріалах зазначено проходження нафтопроводу через територію колишньої сільської ради.

Наявність нафтових свердловин свідчить про проведення в межах відповідної території робіт, пов'язаних із геологічним вивченням або використанням нафтогазоносних надр.

Відомості про наявність інших розвіданих родовищ корисних копалин безпосередньо в межах с. Нижнє Синьовидне, обсяги їхніх балансових запасів та промислове освоєння в матеріалах Генерального плану не наведені.

Під час внесення змін до Генерального плану необхідно уточнити відомості про наявність родовищ корисних копалин, їхні межі та ступінь освоєння, розташування діючих, законсервованих і ліквідованих нафтових свердловин, наявність спеціальних дозволів на користування надрами, гірничих відводів та обмежень використання земель, пов'язаних із відповідними об'єктами.

Узагальнення результатів вишукувань. Наявні матеріали інженерно-геологічного та гідрогеологічного вивчення території свідчать про неоднорідність геологічної будови, поширення водоносних горизонтів у четвертинних, палеогенових і верхньокрейдових відкладах, наявність схилових і прибережних територій зі складними інженерно-геологічними умовами та можливість затоплення окремих ділянок паводковими водами річки Стрий.

Під час внесення змін до Генерального плану с. Нижнє Синьовидне необхідно актуалізувати матеріали інженерних, геологічних та гідрологічних вишукувань, уточнити межі потенційно затоплюваних територій, характеристики ґрунтів і водоносних горизонтів, рівні залягання підземних вод, наявність родовищ корисних копалин та пов'язаних із ними обмежень використання земель.

2.6. Несприятливі гідрометеорологічні явища: лавини, селі, рівень поверхневих вод.

Територія с. Нижнє Синьовидне Стрийського району Львівської області розташована у гірській частині Українських Карпат, у межах Орівського моноклінально-брилового низькогір'я, у долині річки Стрий. Особливості природних умов території, зокрема гірський рельєф, наявність схилів різної крутизни, значна кількість атмосферних опадів, розгалужена мережа місцевих водотоків та сезонне танення снігового покриву, створюють передумови для виникнення окремих несприятливих гідрометеорологічних явищ.

До основних потенційно небезпечних гідрометеорологічних явищ належать інтенсивні атмосферні опади, паводки, підвищення рівнів поверхневих вод, локальне затоплення та підтоплення територій, а також пов'язані з ними процеси розмивання берегів, водної ерозії та формування інтенсивного поверхневого стоку.

З огляду на розташування населеного пункту в низькогірній частині Карпат, наявність лісових масивів та особливості рельєфу, лавинна небезпека для основної забудованої території села попередньо не визначається як характерний природний ризик.

На окремих крутих схилах за відповідних природних умов можливе локальне переміщення снігових мас. У разі передбачення містобудівного освоєння схилових територій необхідність додаткового оцінювання лавинної небезпеки визначається з урахуванням крутизни схилів, характеру рослинного покриву, особливостей накопичення снігу та інженерно-геологічних умов.

Гірський характер території, наявність місцевих водотоків, схилів і значної кількості атмосферних опадів створюють природні передумови для інтенсивного поверхневого стоку та перенесення водою уламкового матеріалу під час сильних злив і швидкого сніготанення.

У межах схилових ділянок і долин малих водотоків можливі локальні процеси змивання ґрунтів, розмивання русел, перенесення наносів та пошкодження водопропускних споруд. Зазначені процеси необхідно враховувати під час визначення умов освоєння територій, прилеглих до гірських схилів і місцевих струмків. При цьому наявність інтенсивного поверхневого стоку та перенесення наносів сама по собі не є підтвердженням селевої небезпеки.

Основним поверхневим водним об'єктом території є річка Стрий, яка протікає південніше основної забудови населеного пункту. Крім неї, територією села та прилеглими землями протікають невеликі струмки, що формують місцеву гідрографічну мережу та впадають у річку Стрий.

Рівневий режим поверхневих вод визначається кількістю та інтенсивністю атмосферних опадів, процесами весняного сніготанення, характером водозбірного басейну та особливостями формування стоку в гірській

місцевості. Під час тривалих дощів та інтенсивних злив можливе швидке підвищення рівнів води в річці Стрий і місцевих водотоках, що може супроводжуватися виходом води на заплавні території, розмиванням берегів та затопленням окремих понижених ділянок.

У матеріалах попереднього Генерального плану зазначено про виконання заходів із берегоукріплення та ліквідації наслідків повеней. Водночас наявність відповідних інженерних споруд не виключає можливості повторного затоплення території під час значних паводків, особливо за умови перевищення розрахункових рівнів води або пошкодження захисних споруд.

Найбільш уразливими до затоплення можуть бути заплавні та прибережні території річки Стрий, понижені ділянки рельєфу, території поблизу впадіння місцевих струмків, а також ділянки, на яких можливе накопичення поверхневого стоку.

Під час внесення змін до Генерального плану с. Нижнє Синьовидне необхідно уточнити гідрологічний режим річки Стрий та місцевих водотоків, максимальні розрахункові рівні паводкових вод, межі потенційно затоплюваних територій, стан існуючих берегоукріплювальних споруд і необхідність здійснення додаткових заходів інженерного захисту.

Особливу увагу слід приділити збереженню природних напрямків поверхневого стоку, належному утриманню русел водотоків, водовідвідних канав і водопропускних споруд, запобіганню розмиванню берегів та недопущенню забудови територій із неприйнятним ризиком затоплення без здійснення відповідних інженерно-захисних заходів.

Таким чином, найбільш значущими несприятливими гідрометеорологічними явищами для території с. Нижнє Синьовидне є паводки на річці Стрий, підвищення рівнів поверхневих вод, можливе затоплення та підтоплення окремих територій, а також інтенсивний поверхневий стік із гірських схилів. Відомості про фактичні прояви лавинних і селевих процесів безпосередньо у межах населеного пункту в наданих матеріалах не наведені.

Під час внесення змін до Генерального плану необхідно врахувати зазначені природні чинники, актуалізувати гідрологічні характеристики водотоків, уточнити території можливого затоплення та забезпечити відповідне обґрунтування заходів з інженерної підготовки й захисту території.

2.7. Стан здоров'я населення та впливу навколишнього природного середовища на здоров'я населення.

Спеціалізовані статистичні дані щодо стану здоров'я населення с. Нижнє Синьовидне Стрийського району Львівської області, структури захворюваності та встановленого впливу факторів навколишнього природного середовища на здоров'я населення у матеріалах, наданих для проведення містобудівного моніторингу, відсутні.

Потенційними факторами впливу на здоров’я населення є транспортне та шумове навантаження від автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп, яка проходить безпосередньо через забудовану частину населеного пункту, функціонування залізничної інфраструктури, діяльність об’єктів придорожнього сервісу, стан атмосферного повітря, якість поверхневих і підземних вод, організація господарсько-побутового водовідведення, поводження з відходами та загальний санітарно-гігієнічний стан території.

Додатковими потенційними чинниками впливу на безпеку та здоров’я населення є ризики затоплення окремих територій паводковими водами річки Стрий. У разі виникнення надзвичайних ситуацій зазначені чинники можуть створювати загрозу життю та здоров’ю населення, спричиняти погіршення санітарного стану території, забруднення ґрунтів і водних ресурсів.

Окремої уваги потребує забезпечення населення якісною питною водою. Централізовані системи водопостачання та господарсько-побутового водовідведення в селі відсутні, а водопостачання здійснювалося переважно за рахунок індивідуальних колодязів. За таких умов важливого значення набуває захист підземних вод від забруднення, належне облаштування локальних каналізаційних споруд і забезпечення санітарної охорони джерел питного водопостачання.

Водночас відсутність спеціалізованих медико-статистичних та епідеміологічних даних не дозволяє встановити безпосередній причинно-наслідковий зв’язок між зазначеними факторами навколишнього природного середовища та рівнем захворюваності населення с. Нижнє Синьовидне.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», з урахуванням змін, внесених постановою Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 року № 1557, під час внесення змін до Генерального плану населеного пункту здійснюється стратегічна екологічна оцінка відповідно до вимог законодавства.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) передбачає визначення, опис та оцінювання можливих наслідків виконання документа державного планування, у тому числі містобудівної документації, для навколишнього природного середовища та здоров’я населення, розгляд виправданих альтернатив і розроблення заходів щодо запобігання, зменшення та пом’якшення можливих негативних наслідків.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проєкту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку та повинен відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

У складі чинного Генерального плану с. Нижнє Синьовидне, розробленого у 2018 році, окремий розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, не розроблявся. Водночас у складі пояснювальної записки Генерального плану наведено відомості про стан навколишнього природного середовища та передбачено окремі природоохоронні заходи.

У зв'язку з цим під час внесення змін до Генерального плану с. Нижнє Синьовидне необхідно розробити розділ «Охорона навколишнього природного середовища» з проведенням стратегічної екологічної оцінки проєктних рішень відповідно до чинних вимог законодавства.

У межах стратегічної екологічної оцінки необхідно проаналізувати сучасний стан довкілля, визначити основні джерела потенційного негативного впливу на здоров'я населення, оцінити можливі наслідки реалізації проєктних рішень для атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунтів, акустичного середовища та умов проживання населення, а також обґрунтувати заходи щодо запобігання і зменшення можливого негативного впливу.

Особливу увагу необхідно приділити оцінюванню впливу автомобільного та залізничного транспорту, забезпеченню належної якості питної води, розвитку систем водовідведення, дотриманню санітарних та охоронних зон, урахуванню ризиків аварій на газопроводі, а також можливих наслідків затоплення території паводковими водами річки Стрий.

Результати стратегічної екологічної оцінки повинні бути враховані під час визначення напрямів перспективного розвитку населеного пункту, функціонального призначення територій, розміщення нової житлової та громадської забудови й формування заходів щодо забезпечення сприятливих і безпечних умов проживання населення.

2.8. Наслідки реалізованих проєктних рішень містобудівної документації для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Реалізація проєктних рішень чинного Генерального плану с. Нижнє Синьовидне, розробленого у 2018 році, станом на 2026 рік характеризується необхідністю подальшого вирішення низки питань інженерного, транспортного та природоохоронного характеру. Наявні матеріали не містять достатніх результатів інструментальних досліджень і екологічного моніторингу для кількісного визначення змін стану довкілля внаслідок реалізації містобудівних рішень. Водночас основні природні та антропогенні чинники, які впливають на екологічний стан території, зберігають свою актуальність і потребують врахування під час внесення змін до Генерального плану.

Важливе природоохоронне значення має збереження природних і ландшафтних елементів території, насамперед долини річки Стрий, прилеглих лісових масивів, природних водотоків, лучних та озеленених територій. Зазначені природні комплекси формують екологічний каркас населеного пункту, сприяють підтриманню природного водного режиму, збереженню біорізноманіття, регулюванню поверхневого стоку та забезпеченню сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Особливого значення набуває охорона річки Стрий та її приток, оскільки територія населеного пункту може зазнавати затоплення паводковими водами. Подальше використання прибережних територій потребує врахування гідрологічного режиму річки, стану існуючих захисних споруд, дотримання режиму прибережних захисних смуг та недопущення забруднення поверхневих і підземних вод.

Одним із важливих питань залишається забезпечення належного інженерного обладнання території. Водопостачання населення здійснювалося переважно за рахунок індивідуальних колодязів. У зв'язку з цим під час внесення змін до Генерального плану необхідно уточнити сучасний стан інженерної інфраструктури, рівень реалізації раніше передбачених проєктних рішень та потребу в розвитку централізованих систем водопостачання, водовідведення й очищення стічних вод.

Розвиток транспортної інфраструктури забезпечує транспортну доступність населеного пункту та створює передумови для розвитку придорожнього сервісу, туристичної й рекреаційної діяльності. Водночас проходження безпосередньо через забудовану частину села автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп і наявність залізничної лінії південніше основної забудови зумовлюють потенційне підвищення шумового, вібраційного та атмосферного навантаження на прилеглі території.

У матеріалах Генерального плану 2018 року передбачалися заходи щодо зменшення шумового впливу автомобільного транспорту, зокрема можливість влаштування шумозахисних екранів на окремих ділянках. Під час внесення змін до Генерального плану необхідно уточнити стан реалізації зазначених заходів, фактичні рівні транспортного шуму та необхідність додаткового акустичного захисту житлової і громадської забудови.

Позитивне екологічне значення має збереження лісових масивів, розташованих переважно на північ від населеного пункту, а також природної рослинності вздовж річки Стрий та місцевих водотоків. Лісові й озеленені території виконують ґрунтозахисні, водорегулювальні, кліматорегулювальні та рекреаційні функції, сприяють зменшенню інтенсивності ерозійних процесів, регулюванню поверхневого стоку та підтриманню екологічної стійкості території.

Водночас подальший розвиток житлової, громадської та рекреаційної забудови повинен здійснюватися з урахуванням необхідності збереження природного ландшафту, недопущення необґрунтованого освоєння схилових територій, знищення лісової та прибережної рослинності й порушення природних напрямків поверхневого стоку.

Наявні господарські території, зокрема об'єкти колишнього господарського двору та придорожнього сервісу, потребують подальшого впорядкування з урахуванням санітарних вимог, транспортного обслуговування, організації поверхневого водовідведення та належного поводження з відходами. Перспективне використання таких територій доцільно пов'язувати з їх реконструкцією, перепрофілюванням та розміщенням об'єктів, діяльність яких не створюватиме наднормативного впливу на житлову забудову та природні комплекси.

Окремої уваги потребує наявність на території населеного пункту газопроводу. Функціонування зазначеного об'єкту інженерної інфраструктури зумовлює необхідність дотримання встановлених охоронних зон, нормативних відстаней та обмежень використання земель. Під час внесення змін до Генерального плану необхідно уточнити технічні характеристики, місця проходження газопроводів і пов'язані з ними планувальні обмеження.

Подальшого вдосконалення потребує система управління побутовими відходами.

Основними питаннями, що потребують подальшого вирішення під час внесення змін до Генерального плану с. Нижнє Синьовидне, є:

- охорона річки Стрий, місцевих водотоків та підземних вод від забруднення;
- уточнення меж територій можливого затоплення паводковими водами річки Стрий та стану існуючих берегоукріплювальних споруд;
- удосконалення систем водопостачання, господарсько-побутового та дощового водовідведення;
- організація збирання й очищення забрудненого поверхневого стоку з автомобільних доріг, об'єктів придорожнього сервісу та господарських територій;
- зменшення шумового й атмосферного впливу автомобільного та залізничного транспорту;
- дотримання охоронних зон газопроводу, електричних мереж та інших об'єктів інженерної інфраструктури;
- уточнення санітарних обмежень від діючого кладовища;
- удосконалення системи управління побутовими відходами;
- збереження прилеглих лісових масивів, природних водотоків, прибережної рослинності та гірських ландшафтів;

- запобігання розвитку водної ерозії, розмиванню схилів і порушенню природного поверхневого стоку;
- забезпечення екологічно збалансованого використання туристично-рекреаційного потенціалу території.

Подальша реалізація містобудівної документації повинна здійснюватися з дотриманням чинних санітарних, природоохоронних, протипожежних і будівельних вимог, урахуванням інженерно-геологічних та гідрологічних умов території, забезпеченням захисту від паводкового затоплення, дотриманням установлених охоронних і санітарних зон та недопущенням наднормативного впливу на житлову й громадську забудову.

Під час внесення змін до Генерального плану с. Нижнє Синьовидне зазначені питання необхідно врахувати в проєктних рішеннях та опрацювати в межах стратегічної екологічної оцінки з метою забезпечення збалансованого розвитку населеного пункту, раціонального використання природних ресурсів і формування сприятливих та безпечних умов проживання населення.

Розділ 3. «Моніторинг використання землі»

3.1. Динаміка функціонального використання земель.

Аналіз наявних матеріалів містобудівної документації та особливостей територіального розвитку с. Нижнє Синьовидне свідчить про необхідність внесення змін до Генерального плану, розробленого у 2018 році, з метою забезпечення подальшого раціонального, безпечного та збалансованого використання території населеного пункту, врахування сучасних соціально-економічних потреб, природних і техногенних обмежень та актуальних вимог законодавства.

Потреба в оновленні містобудівної документації зумовлена необхідністю уточнення фактичного використання земель, перспектив розвитку житлової, громадської, туристично-рекреаційної, транспортної та господарської функцій, а також приведення раніше прийнятих проєктних рішень у відповідність до сучасних умов територіального розвитку населеного пункту.

Особливістю планувальної структури с. Нижнє Синьовидне є його розташування в гірській частині Українських Карпат, у долині річки Стрий, між прилеглими лісовими масивами та транспортними комунікаціями. Основна частина забудови сформувалася вздовж автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп, яка проходить безпосередньо через населений пункт. Південніше основної забудови проходить залізнична лінія, а подальше територіальне розширення села обмежується складним рельєфом, наявністю лісових територій, річкової долини та відповідних планувальних обмежень.

Зазначені природні та містобудівні особливості зумовлюють необхідність раціонального використання наявного територіального ресурсу, уточнення меж функціональних зон, територій існуючої та перспективної забудови, червоних ліній, планувальних обмежень, інженерно-транспортної інфраструктури та інших елементів планувальної структури. Проєктні рішення необхідно привести у відповідність до фактичного стану території, актуальної картографічної основи та чинних вимог містобудівного, земельного, природоохоронного і санітарного законодавства.

Одним із важливих напрямів внесення змін до Генерального плану є уточнення перспектив розвитку житлових і громадських територій з урахуванням обмеженості земель, придатних для будівельного освоєння. Розміщення нової забудови повинно здійснюватися з урахуванням інженерно-геологічних умов, крутизни схилів, можливості забезпечення належного транспортного доступу та інженерного обслуговування, а також необхідності збереження природних ландшафтів.

Особливої уваги потребує врахування гідрологічних обмежень, пов'язаних із річкою Стрий та місцевими водотоками. Під час внесення змін до Генерального плану необхідно уточнити межі територій можливого затоплення паводковими водами річки Стрий, оцінити технічний стан та ефективність існуючих берегоукріплювальних споруд, визначити необхідність додаткових заходів інженерного захисту, а також забезпечити врахування природних напрямків поверхневого стоку. Освоєння територій із несприятливими гідрологічними умовами повинно здійснюватися лише за умови можливості забезпечення належного інженерного захисту та дотримання встановлених природоохоронних обмежень.

Окремої уваги потребує врахування охоронних зон і планувальних обмежень від наявних об'єктів інженерної інфраструктури. Через територію населеного пункту проходить газопровід, а також розташовані повітряні лінії електропередачі різних класів напруги. Під час внесення змін до Генерального плану необхідно уточнити місця проходження зазначених мереж, їхні технічні характеристики, експлуатаційний стан та встановлені охоронні зони, а також забезпечити врахування відповідних обмежень під час визначення територій перспективної забудови.

Необхідність внесення змін до Генерального плану також пов'язана з потребою вдосконалення транспортної інфраструктури та зменшення негативного впливу транзитного автомобільного руху на житлову і громадську забудову. Проходження автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп безпосередньо через населений пункт створює додаткове шумове, вібраційне та атмосферне навантаження, а також впливає на безпеку дорожнього руху та умови проживання населення.

Під час оновлення містобудівної документації необхідно уточнити параметри вулично-дорожньої мережі, організацію транспортних зв'язків, умови доступності громадських об'єктів, потребу в облаштуванні пішохідної та велосипедної інфраструктури, а також доцільність реалізації додаткових заходів акустичного захисту територій житлової та громадської забудови.

Важливим напрямом перспективного розвитку населеного пункту є використання туристично-рекреаційного потенціалу, зумовленого розташуванням села в межах Карпатського регіону, наявністю значних лісових масивів, мальовничих гірських ландшафтів, річки Стрий та сприятливого транспортного положення. Внесення змін до Генерального плану повинно забезпечити можливість раціонального розвитку рекреаційних територій, об'єктів туристичного обслуговування, громадського харчування, тимчасового проживання та придорожнього сервісу без порушення природоохоронних вимог і погіршення умов проживання населення.

Водночас необхідно забезпечити збереження природних ландшафтів, прилеглих лісових масивів, прибережної рослинності та місцевих водотоків, недопущення необґрунтованого освоєння схилових територій, порушення природного водного режиму та знищення природних екологічних зв'язків.

Окремим питанням є уточнення санітарно-захисних та інших планувальних обмежень від наявних господарських і комунальних об'єктів.

Також, підставою для оновлення містобудівної документації є необхідність приведення її складу, змісту та цифрової структури у відповідність до сучасних вимог законодавства. Розроблення актуальної цифрової містобудівної основи сприятиме належному веденню містобудівного кадастру, узгодженню містобудівної та земельної документації, підготовці інвестиційних проєктів, розвитку інженерної, транспортної і соціальної інфраструктури.

Крім того, у складі чинного Генерального плану 2018 року окремий розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, не розроблявся. У зв'язку з цим під час внесення змін до Генерального плану необхідно забезпечити проведення стратегічної екологічної оцінки відповідно до вимог чинного законодавства, з визначенням можливих наслідків реалізації проєктних рішень для довкілля та здоров'я населення.

Таким чином, внесення змін до Генерального плану с. Нижнє Синьовидне є необхідним для актуалізації планувальної структури населеного пункту, раціонального використання обмежених територіальних ресурсів, уточнення функціонального призначення земель, розвитку інженерної та транспортної інфраструктури, врахування природних і техногенних небезпек, збереження природно-ресурсного потенціалу та забезпечення безпечних і комфортних умов проживання населення.

Оновлення містобудівної документації створить належну планувальну та правову основу для збалансованого розвитку житлових, громадських, туристично-рекреаційних і господарських територій, реалізації перспективних інвестиційних проєктів, збереження природного середовища та підвищення стійкості населеного пункту до негативного впливу природних і техногенних чинників.

3.2. Додаткова потреба у територіях різного функціонального призначення.

Проведений аналіз містобудівної ситуації в с. Нижнє Синьовидне засвідчив необхідність уточнення додаткової потреби в територіях різного функціонального призначення, що зумовлено змінами у фактичному використанні земель, потребою розвитку житлової, громадської, туристично-рекреаційної та господарської забудови, появою нових інвестиційних ініціатив, а також необхідністю вдосконалення транспортної, інженерної та соціальної інфраструктури населеного пункту.

Особливістю територіального розвитку села є обмеженість земель, придатних для містобудівного освоєння, що зумовлене його розташуванням у гірській частині Карпат, між значними лісовими масивами на півночі, долиною річки Стрий на півдні та транспортними комунікаціями. Зазначені обставини зумовлюють необхідність раціонального використання наявних територіальних резервів, ущільнення та впорядкування сформованої забудови з дотриманням нормативних вимог, а також обґрунтованого визначення нових територій для перспективного розвитку.

Одним із перспективних напрямів є формування та впорядкування територій туристично-рекреаційного, торговельного, сервісного та господарського призначення. Розташування села вздовж автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп, близькість до туристичних і гірськолижних центрів Українських Карпат, наявність значних лісових масивів та річки Стрий сприяють розвитку об'єктів туристичного обслуговування, закладів тимчасового проживання, громадського харчування, торгівлі, автомобільного сервісу та інших видів підприємницької діяльності.

Відповідно до матеріалів чинного Генерального плану 2018 року господарський комплекс села представлений переважно об'єктами придорожнього сервісу та територіями колишнього господарського двору. У зв'язку з цим перспективний розвиток виробничих, складських і комерційних функцій доцільно пов'язувати насамперед із реконструкцією та перепрофілюванням існуючих господарських територій, а також визначенням нових ділянок за умови їх планувальної сумісності з прилеглою забудовою.

Розміщення нових виробничих, складських і комерційних об'єктів необхідно здійснювати з урахуванням санітарно-захисних зон, транспортного навантаження, можливостей інженерного забезпечення, складності рельєфу та вимог охорони довкілля. Особливу увагу слід приділяти організації транспортних під'їздів, мінімізації негативного впливу вантажного транспорту на житлову забудову та недопущенню розміщення об'єктів на територіях із несприятливими інженерно-геологічними й гідрологічними умовами.

Важливим напрямом є уточнення потреби в територіях житлової забудови. За матеріалами Генерального плану 2018 року для перспективного житлового будівництва передбачалося формування нових кварталів садибної забудови. Під час внесення змін до Генерального плану необхідно проаналізувати рівень реалізації зазначених проєктних рішень, фактичне освоєння раніше передбачених житлових кварталів, сучасну демографічну ситуацію та потребу в додаткових земельних ділянках.

Розміщення перспективної житлової забудови доцільно передбачати насамперед шляхом використання наявних територіальних резервів, упорядкування сформованої забудови та освоєння ділянок, безпосередньо пов'язаних з існуючою планувальною структурою села. Необхідно уникати розміщення житлової забудови в межах санітарно-захисних та охоронних зон, територій із наднормативним впливом транспортної інфраструктури, а також на ділянках із ризиком паводкового затоплення, підтоплення та розвитку небезпечних геологічних процесів.

Окремої уваги потребує розвиток туристично-рекреаційних територій, пов'язаний із використанням природного потенціалу річки Стрий, прилеглих лісових масивів та гірських ландшафтів. Перспективним є формування місць короткочасного відпочинку, пішохідних і велосипедних маршрутів, туристичних об'єктів та озеленених просторів загального користування. Рекреаційне освоєння таких територій повинно здійснюватися з дотриманням природоохоронного режиму, без порушення прибережних захисних смуг, природного водного режиму та знищення лісової і прибережної рослинності.

Потребує уточнення мережа громадських територій та об'єктів обслуговування населення. З урахуванням перспективної чисельності населення, фактичного стану та місткості існуючих закладів доцільно визначити потребу в розвитку освітніх, медичних, спортивних, культурних, торговельних і побутових об'єктів, а також благоустрої територій біля існуючих громадських закладів.

Відповідно до матеріалів Генерального плану 2018 року в селі відзначалася недостатня забезпеченість окремими об'єктами громадського обслуговування, зокрема спортивною інфраструктурою та організованими зеленими зонами загального користування. Зазначені потреби необхідно уточнити з урахуванням сучасного стану території та фактичної реалізації раніше передбачених проєктних рішень.

Окремого вирішення потребує забезпечення територій для розвитку інженерної та комунальної інфраструктури. Необхідно передбачити можливість реконструкції та розвитку систем водопостачання і водовідведення, електро- та газопостачання, електронних комунікацій, поверхневого водовідведення, трансформаторних підстанцій, насосних станцій, очисних споруд та інших інженерних об'єктів.

Особливого значення набуває розвиток систем господарсько-побутового водовідведення. Розміщення нових житлових, громадських і господарських об'єктів повинно здійснюватися з урахуванням можливості їх належного інженерного забезпечення та недопущення забруднення підземних і поверхневих вод.

Важливим чинником територіального розвитку є наявність газопроводу, що проходять через територію населеного пункту. Під час визначення додаткових територій для забудови необхідно уточнити місця проходження зазначених газопроводів, його технічні характеристики, охоронні зони та встановлені обмеження використання земель.

Особливої уваги потребує врахування гідрологічних обмежень, пов'язаних із річкою Стрий. Відповідно до матеріалів попереднього Генерального плану території в долині річки зазнавали затоплення паводковими водами. У зв'язку з цим визначення нових територій для містобудівного освоєння повинно здійснюватися з урахуванням меж можливого затоплення, стану існуючих берегоукріплювальних споруд та необхідності здійснення заходів інженерного захисту території.

Для виробничих, складських, транспортних і комерційних територій необхідно передбачати організоване відведення поверхневого стоку та, за необхідності, його локальне очищення від завислих речовин, нафтопродуктів та інших забруднювачів. Розвиток інженерної інфраструктури має випереджати або здійснюватися одночасно з освоєнням нових територій.

Додаткова потреба існує й у територіях загального користування. Доцільно передбачити розвиток озеленених просторів, скверів, дитячих і спортивних майданчиків, безпечних пішохідних та велосипедних маршрутів, місць короткочасного відпочинку, а також благоустрій територій біля громадських об'єктів.

Окрему увагу необхідно приділити забезпеченню територій для розміщення об'єктів цивільного захисту та пожежної безпеки. Під час внесення змін необхідно уточнити сучасний стан протипожежного забезпечення, потребу у відповідних об'єктах, а також передбачити розвиток фонду захисних споруд цивільного захисту з урахуванням перспективного розміщення населення та об'єктів громадського обслуговування.

Визначення додаткових територій житлового, громадського, виробничого, складського, комерційного, туристично-рекреаційного та інженерно-комунального призначення повинно здійснюватися комплексно з урахуванням природних і техногенних обмежень, особливостей гірського рельєфу, санітарно-захисних та охоронних зон, прибережних захисних смуг, територій можливого затоплення, транспортної доступності та можливостей інженерного забезпечення.

Офіційне закріплення зазначених потреб у містобудівній документації дасть змогу запобігти неузгодженому освоєнню земель, мінімізувати конфлікти між житловою та господарською забудовою, забезпечити прозорі умови для реалізації інвестиційних проєктів і визначити послідовність розвитку інженерної, транспортної та соціальної інфраструктури.

Таким чином, необхідність уточнення додаткової потреби в територіях житлового, громадського, туристично-рекреаційного, виробничого, складського, комерційного та інженерно-комунального призначення підтверджує доцільність внесення змін до Генерального плану с. Нижнє Синьовидне. Особливого значення набуває раціональне використання обмежених територіальних ресурсів, збереження природних ландшафтів, урахування паводкової небезпеки, охоронних зон та забезпечення збалансованого розвитку населеного пункту.

3.3. Надання у власність та користування земельних ділянок під будівництво.

Територіальний потенціал населеного пункту Нижнє Синьовидне має певний запас для подальшого розміщення житлової, громадської забудови.

Відповідно до пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, у період дії воєнного стану безоплатна передача земель у приватну власність, прийняття рішень про надання дозволів на розробку землевпорядної документації та її затвердження для такої передачі забороняється. Це обмеження зупиняє традиційну процедуру приватизації земельних ділянок громадянами, незалежно від наявності чи відсутності земельних торгів, за винятком випадків завершення процедур, розпочатих до набрання чинності відповідними змінами.

Разом з тим, законодавство встановлює, що передача прав на земельні ділянки для комерційних потреб здійснюється переважно через електронні аукціони. Однак принцип «лише за результатами торгів» не є абсолютним: позаконкурсний порядок зберігається для ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна заявника, для потреб оборони, розміщення об'єктів критичної інфраструктури, релокації підприємств та будівництва лінійних об'єктів енергетики.

3.4. Відповідності земельних ділянок, що відводяться, та об'єктів, що будуються, функціональному зонуванню території.

За результатами містобудівного моніторингу с. Нижнє Синьовидне встановлено необхідність уточнення відповідності фактичного використання територій проєктним рішенням чинного Генерального плану, розробленого у 2018 році. Розвиток житлової, громадської, туристично-рекреаційної, господарської, транспортної та інженерної інфраструктури, а також зміни в землекористуванні можуть зумовлювати виникнення окремих розбіжностей між сучасною містобудівною ситуацією та раніше прийнятими планувальними рішеннями.

Фактичне використання окремих земельних ділянок, їхнє цільове призначення та правовий режим можуть не повною мірою відповідати функціональному призначенню територій, визначеному чинним Генеральним планом. Такі розбіжності можуть ускладнювати реалізацію інвестиційних ініціатив, розвиток житлової, громадської, туристично-рекреаційної, виробничої та комерційної забудови, розміщення об'єктів транспортної й інженерної інфраструктури, а також формування земельних ділянок відповідно до їх перспективного функціонального використання.

Особливістю територіального розвитку с. Нижнє Синьовидне є обмеженість земель, придатних для містобудівного освоєння, що зумовлено гірським характером рельєфу, наявністю значних лісових масивів на півночі, долини річки Стрий на півдні та проходженням транспортних комунікацій. Зазначені обставини потребують раціонального використання наявних територіальних резервів, уточнення меж функціональних зон та узгодження перспективного розвитку забудови з природними й інженерними обмеженнями.

Відповідно до матеріалів Генерального плану 2018 року в межах населеного пункту передбачалося формування нових кварталів садибної житлової забудови, розвиток громадських територій, об'єктів придорожнього сервісу та інженерної інфраструктури. Під час внесення змін до Генерального плану необхідно уточнити фактичний рівень реалізації зазначених проєктних рішень, стан освоєння раніше визначених територій та відповідність їх сучасному функціональному використанню.

Окремої уваги потребує узгодження фактичного землекористування з наявними планувальними обмеженнями, зокрема прибережними захисними смугами річки Стрий та місцевих водотоків, територіями можливого паводкового затоплення, охоронними зонами газопроводу, повітряних ліній електропередачі, санітарно-захисною зоною кладовища, обмеженнями від автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп, залізничної інфраструктури та інших об'єктів.

Важливим питанням є врахування територій із несприятливими інженерно-геологічними та гідрологічними умовами. Зокрема, окремі прибережні території можуть зазнавати затоплення паводковими водами річки Стрий, а на схилових ділянках можливий розвиток ерозійних процесів. У зв'язку з цим фактичне та перспективне використання земель повинно узгоджуватися з необхідністю забезпечення інженерного захисту території та збереження природного водного режиму.

Окремого аналізу потребують земельні ділянки, розташовані поблизу газопроводу, що проходять територією населеного пункту. Під час внесення змін до Генерального плану необхідно уточнити місця проходження зазначених інженерних мереж, їхні технічні характеристики, встановлені охоронні зони та відповідні обмеження використання земель.

Також необхідно уточнити функціональне використання територій колишнього господарського двору, об'єктів придорожнього сервісу та інших господарських територій, визначити можливості їх реконструкції, перепрофілювання або подальшого розвитку з урахуванням санітарно-гігієнічних вимог, транспортної доступності та сумісності з прилеглою житловою забудовою.

У зв'язку з цим існує потреба в актуалізації містобудівної документації, уточненні меж і режимів використання функціональних зон, червоних ліній, планувальних обмежень та приведенні проєктних рішень у відповідність до фактичної містобудівної ситуації, актуальної картографічної основи й чинних вимог законодавства.

Під час внесення змін до Генерального плану необхідно провести комплексний аналіз відомостей Державного земельного кадастру, фактичного використання земельних ділянок, наявних правовстановлюючих документів, документації із землеустрою, встановлених містобудівних і природоохоронних обмежень та перспективних потреб територіального розвитку.

Особливо важливим є уточнення територій перспективної житлової, громадської, туристично-рекреаційної, виробничої, комерційної та інженерної забудови з урахуванням можливостей їх транспортного й інженерного забезпечення, складності рельєфу, паводкової небезпеки, наявних санітарних та охоронних зон і необхідності збереження природних ландшафтів.

Актуалізація містобудівної документації дасть змогу мінімізувати суперечності між містобудівною та землевпорядною документацією, запобігти конфліктам землекористування, забезпечити дотримання встановлених планувальних обмежень та створити належні правові й планувальні умови для подальшого збалансованого розвитку с. Нижнє Синьовидне.

Розділ 4. «Моніторинг забудови»

4.1. Надання містобудівних умов та обмежень.

Відділом архітектури, охорони культурної спадщини, містобудування та розвитку інфраструктури Сколівської міської територіальної громади видано 2 комплекти містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єктів будівництва.

4.2. Надання будівельних паспортів забудови земельної ділянки.

За даними, наданими відділом архітектури, охорони культурної спадщини, містобудування та розвитку інфраструктури Сколівської міської територіальної громади, на території села Нижнє Синьовидне видано 3 будівельних паспортів забудови земельної ділянки. Нерозглянуті заяви щодо видачі будівельних паспортів відсутні.

4.3. Надання технічних умов.

Інформація щодо надання технічних умов відсутня.

4.4. Реєстрація повідомлень про початок виконання підготовчих будівельних робіт.

У структурі міської ради не утворено окремих підрозділів, до повноважень яких входить реєстрація та видача дозвільних документів у галузі будівництва.

4.5. Реєстрація декларацій про початок виконання будівельних робіт.

У структурі міської ради не утворено окремих підрозділів, до повноважень яких входить реєстрація та видача дозвільних документів у галузі будівництва.

4.6. Реєстрація виданих дозволів на виконання будівельних робіт.

У структурі міської ради не утворено окремих підрозділів, до повноважень яких входить реєстрація та видача дозвільних документів у галузі будівництва.

4.7. Реєстрація декларацій про готовність об'єктів до експлуатації та виданих сертифікатів.

У структурі міської ради не утворено окремих підрозділів, до повноважень яких входить реєстрація та видача дозвільних документів у галузі будівництва.

4.8. Статистична звітність балансової вартості майнових комплексів.

Статистичні дані відсутні.

4.9. Матеріали виконавчої зйомки результатів завершеного будівництва.

Матеріали проведення зйомки результатів завершеного будівництва до Сколівської міської ради не надавалися.

Розділ 5. «Моніторинг демографічної ситуації та розселення»

5.1. Розвиток системи розселення, квартирного обліку за кількістю та складом родин, забезпеченість житлом.

Житлова забудова с. Нижнє Синовидне сформована переважно садибним типом, представлена індивідуальними житловими будинками з присадибними ділянками. Планувальна структура поселень має лінійно-компактний характер та сформована вздовж існуючих вулиць і транспортних напрямків.

На час розроблення Генерального плану існуючий житловий фонд с. Нижнє Синьовидне складав 15088 м^2 загальної площі (361 садибний будинок). Середня житлова забезпеченість загальною площею становила 15,42 м^2 на 1 людину.

Відповідно до проведених у діючому Генеральному плані розрахунків у селі Нижнє Синьовидно під нове будівництво на розрахунковий період передбачалося виділення 30,44 га, на яких передбачалось будівництво 119 садибних будинків. Очікувана площа всього житлового фонду на кінець розрахункового періоду передбачалося 28,0 тис. м² загальної площі, а середня забезпеченість 21,11 м²/особу.

Квартирний облік ведеться органами місцевого самоврядування відповідно до чинного законодавства. Основну частку потреб у житлі становлять молоді сім'ї та домогосподарства, що потребують покращення житлових умов.

Актуальними залишаються питання оновлення житлового фонду, енергоефективної модернізації будівель та забезпечення інженерною інфраструктурою.

Житловий фонд у цілому забезпечує потреби населення, однак частина будинків потребує капітального ремонту та модернізації. Рівень благоустрою житла є нерівномірним: значна частина будинків має часткове інженерне забезпечення, а питання водовідведення, якісного водопостачання та благоустрою територій потребують додаткового врегулювання.

Перспективний розвиток житлової забудови можливий шляхом:

- ущільнення забудови у межах існуючих житлових територій;
- використання вільних ділянок у межах населеного пункту;
- реконструкції та модернізації існуючих житлових будинків;

- формування резервних територій для нового житлового будівництва.

На основі аналізу існуючої системи розселення та стану житлової забудови с. Нижнє Синьовидне встановлено, що функціональна структура населеного пункту сформована переважно садибною житловою забудовою та відповідає сучасному характеру використання території.

Разом з тим, з метою забезпечення сталого розвитку територій та впорядкування житлової забудови доцільним є внесення змін до Генерального плану в частині:

- уточнення меж населеного пункту та житлових територій;
- резервування земельних ділянок для перспективного житлового будівництва;
- коригування планувальної структури з урахуванням наявної забудови та фактичного землекористування;
- уточнення транспортної мережі та забезпечення доступності житлових кварталів;
- актуалізації інженерного забезпечення (водопостачання, водовідведення, електропостачання, поводження з відходами);
- визначення зон можливих обмежень забудови (санітарно-захисні зони, водоохоронні зони, охоронні зони інженерних мереж тощо).

Внесення змін до Генерального плану дозволить забезпечити раціональне використання територій, підвищити рівень благоустрою житлової забудови та створити умови для подальшого розвитку населеного пункту відповідно до чинних державних будівельних норм.

5.2. Узагальнені результати встановлення кількості та структури, природного та механічного руху, сальдо міграції, зайнятості населення, рівня освіти та професійної кваліфікації економічно активного населення.

Згідно діючого генерального плану станом на 01.01.2018 року село Нижнє Синьовидне налічувало 918 жителів.

За період з 2013 по 2017 рік чисельність населення с. Нижнє Синьовидне збільшилась на 600 осіб. Згідно Генерального плану передбачалось часткове збільшення кількості населення до 1326 осіб.

Нижче, у таблицях 1 наводиться характеристика вікової структури населення села Нижнє Синьовидне на час розроблення Генерального плану.

Таблиця 1

Вікова структура населення с. Нижнє Синьовидне

№ п/п	Вікова структура	на 01.01. 2017 року	
		чол.	% від заг. чис.насел
1	Діти від 0 до 6 років	61	6,2
2	Діти від 6 до 16 років	97	9,9
3	Пенсіонери	195	19,9
	Всього несамодіяльного населення	353	36,0
4	Чоловіки від 16 до 60 років	337	34,5
5	Жінки від 16 до 55 років	288	29,5
	Всього працездатного населення	625	64,0
	Всього населення	978	100

За даними Сколівської міської територіальної громади, у селі Нижнє Синьовидне зареєстровано 1100 осіб, з них 490 чоловіки, 508 жінка та 112 дітей.

Таким чином, враховуючи вищезазначені показники можна зробити висновок, що фактична чисельність населення станом на 2026 рік є нижчою за прогнозний показник, закладений у чинному Генеральному плані. Це свідчить про необхідність внесення змін до Генерального плану з метою актуалізації демографічних прогнозів та перегляду планувальних і техніко-економічних показників.

Зменшення чисельності прогнозованого населення впливає на розрахункові потреби території у житловій забудові, об’єктах громадського обслуговування, транспортній інфраструктурі, інженерному забезпеченні (водопостачання, водовідведення, електропостачання). У зв’язку з цим, актуалізація Генерального плану є обґрунтованою та необхідною для забезпечення подальшого збалансованого розвитку населеного пункту.

5.3. Баланс трудових ресурсів, існуючої та прогнозованої галузевої структури господарського комплексу на місцевому рівні за чисельністю зайнятих в абсолютних та відносних показниках, абсолютний і прогнозований рівень безробіття.

Баланс трудових ресурсів с. Нижнє Синьовидне визначається його належністю до Сколівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області, особливостями соціально-демографічної структури населення, вигідним транспортно-географічним положенням, розташуванням у Карпатському регіоні та наявністю передумов для розвитку туристично-рекреаційної, торговельної, транспортної та сервісної діяльності.

За наданими актуальними відомостями, загальна чисельність населення с. Нижнє Синьовидне становить 1110 осіб. Із них жінок — 508 осіб, чоловіків — 490 осіб, дітей віком від 0 до 17 років — 112 осіб.

Основу трудового потенціалу населеного пункту становлять мешканці працездатного віку. Актуальні відомості про чисельність населення працездатного віку, економічно активного населення, кількість зайнятих і безробітних осіб та розподіл зайнятості за видами економічної діяльності потребують уточнення за даними Сколівської міської ради, органів державної статистики та служби зайнятості.

Структура зайнятості населення с. Нижнє Синьовидне формується під впливом туристично-рекреаційної, торговельної, транспортної, сервісної, сільськогосподарської та інших видів господарської діяльності. Важливу роль відіграють підприємництво, самозайнятість населення, ведення особистих селянських господарств, обслуговування туристів і транзитних транспортних потоків.

Одним із перспективних напрямів місцевої зайнятості є туристично-рекреаційна діяльність. Розташування населеного пункту в межах Українських Карпат, наявність значних лісових масивів, мальовничих гірських ландшафтів, річки Стрий та близькість до туристичних центрів створюють сприятливі передумови для розвитку сільського зеленого туризму, закладів тимчасового проживання, громадського харчування, відпочинку та супутніх послуг.

Вигідне транспортне положення села, через яке проходить автомобільна дорога міжнародного значення М-06 Київ — Чоп, створює передумови для функціонування та розвитку об'єктів придорожнього сервісу, торгівлі, автомобільного обслуговування, транспортних і побутових послуг.

Частина населення зайнята у сільському господарстві, веденні особистих селянських господарств, вирощуванні сільськогосподарської продукції, тваринництві, садівництві, заготівлі та переробленні сільськогосподарської продукції. Водночас природні умови гірської місцевості та обмеженість придатних для інтенсивного сільськогосподарського використання земель визначають переважно дрібнотоварний і присадибний характер такої діяльності.

Певну роль у структурі зайнятості відіграють будівництво, ремонтні роботи, транспортні послуги, торгівля та побутове обслуговування. Частина мешканців може бути залучена до роботи в закладах освіти, охорони здоров'я, культури, установах місцевого самоврядування та інших об'єктах соціальної сфери.

Розташування с. Нижнє Синьовидне поблизу м. Сколе, наявність автомобільного та залізничного сполучення створюють передумови для трудової мобільності населення. Частина працездатних мешканців може здійснювати щоденні трудові поїздки до м. Сколе та інших населених пунктів Стрийського району, де зосереджені підприємства, установи громадського обслуговування,

торговельні, транспортні й туристично-рекреаційні об'єкти. Окремі мешканці можуть залучатися до сезонних робіт або здійснювати трудову діяльність за межами територіальної громади.

Отже, основними наявними та перспективними напрямами зайнятості населення с. Нижнє Синьовидне є:

- туристично-рекреаційна діяльність, готельне господарство та громадське харчування;
- торгівля, автомобільний сервіс, транспортні та побутові послуги;
- сільське господарство та особисті селянські господарства;
- будівництво, ремонтні роботи та господарська діяльність;
- мале підприємництво та самозайнятість населення;
- освіта, охорона здоров'я, культура й інші установи соціальної сфери;
- трудова мобільність до м. Сколе та інших населених пунктів регіону.

Перспективні зміни у структурі зайнятості населення пов'язуються насамперед із розвитком туристично-рекреаційного комплексу, малого та середнього підприємництва, закладів торгівлі, громадського харчування, тимчасового проживання, автомобільного сервісу, транспортних і побутових послуг.

Важливим напрямом є створення нових місцевих робочих місць, підтримка підприємницької ініціативи та самозайнятості населення, зокрема у сфері сільського зеленого туризму, рекреаційного обслуговування, народних промислів, місцевого виробництва та перероблення сільськогосподарської продукції.

Подальший розвиток господарської діяльності необхідно здійснювати з урахуванням природних і планувальних обмежень території. Гірський характер рельєфу, наявність лісових масивів, долини річки Стрий, територій можливого паводкового затоплення, а також автомобільної та залізничної інфраструктури обмежують можливості розміщення окремих видів виробничої та складської забудови.

У зв'язку з цим перспективний розвиток господарських територій доцільно пов'язувати насамперед із реконструкцією та перепрофілюванням існуючих об'єктів, використанням наявних територіальних резервів і розміщенням підприємств та установ, діяльність яких не створюватиме наднормативного впливу на житлову забудову й природне середовище.

Для ефективного використання трудового потенціалу необхідними є покращення стану вулично-дорожньої мережі, розвиток громадського транспорту, забезпечення безпечного пішохідного сполучення, модернізація систем водопостачання, водовідведення, електро- і газопостачання, електронних комунікацій та соціальної інфраструктури.

Внесення змін до Генерального плану має забезпечити актуалізацію функціонального зонування території відповідно до сучасних соціально-економічних умов та перспектив розвитку населеного пункту. Доцільно передбачити можливості розвитку житлової та громадської забудови, туристично-рекреаційних територій, об'єктів придорожнього сервісу, торгівлі, малого підприємництва, а також резервування земель для розвитку інженерної та транспортної інфраструктури.

Реалізація зазначених містобудівних заходів сприятиме раціональному використанню трудових ресурсів, створенню нових робочих місць, підвищенню економічної активності населення, зменшенню вимушеної трудової міграції, розвитку туристично-рекреаційного потенціалу та покращенню умов проживання населення с. Нижнє Синьовидне.

Розділ 6. «Моніторинг соціально-економічної діяльності»

6.1. Поточні та прогнозовані параметри розвитку економіки.

Економічний розвиток с. Нижнє Синьовидне формується під впливом торговельної, туристично-рекреаційної, транспортної, сервісної, сільськогосподарської та іншої підприємницької діяльності, а також господарських і трудових зв'язків із м. Сколе та іншими населеними пунктами Сколівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області.

Важливим чинником економічного розвитку населеного пункту є його вигідне транспортно-географічне положення. Через територію села проходить автомобільна дорога міжнародного значення М-06 Київ — Чоп, яка забезпечує транспортне сполучення з основними економічними центрами регіону та створює сприятливі передумови для розвитку об'єктів придорожнього сервісу, торгівлі, громадського харчування, тимчасового проживання та інших видів підприємницької діяльності.

Особливістю господарського комплексу с. Нижнє Синьовидне є переважання об'єктів малого підприємництва, торгівлі, громадського харчування, туристичного обслуговування та придорожнього сервісу. Значний вплив на формування економічного потенціалу має розташування села в Карпатському регіоні, наявність лісових масивів, річки Стрий та природних ландшафтів, придатних для розвитку туристично-рекреаційної діяльності.

За наданими відомостями, на території с. Нижнє Синьовидне функціонують такі об'єкти господарської діяльності:

- готель «Вікінг»;
- кафе «Диканька»;
- ТзОВ «Аксіс Енерго»;
- автозаправна станція (АЗС);
- чотири магазини роздрібної торгівлі.

Зазначені об'єкти формують основу місцевої торговельної та сервісної інфраструктури, забезпечують обслуговування населення, туристів і транзитних учасників дорожнього руху, а також створюють робочі місця для мешканців населеного пункту.

Важливу роль у структурі місцевої економіки відіграє готельне господарство. Функціонування готелю «Вікінг» сприяє розвитку послуг тимчасового проживання та створює передумови для подальшого формування туристично-рекреаційної інфраструктури. З огляду на розташування села поблизу туристичних центрів Українських Карпат перспективним є розвиток закладів розміщення туристів, садиб зеленого туризму, об'єктів короткочасного відпочинку та супутніх послуг.

Сфера громадського харчування представлена, зокрема, кафе «Диканька», яке забезпечує обслуговування місцевого населення та відвідувачів населеного пункту. Подальший розвиток закладів громадського харчування може бути пов'язаний зі збільшенням туристичної активності, розвитком придорожнього сервісу та покращенням умов обслуговування транзитних транспортних потоків.

Торговельна інфраструктура представлена чотирма магазинами, які забезпечують повсякденні потреби населення в товарах і послугах. Перспективний розвиток торговельної мережі доцільно здійснювати з урахуванням чисельності населення, транспортної доступності, розміщення існуючої житлової забудови та можливостей розвитку малого підприємництва.

Важливим елементом придорожнього сервісу є автозаправна станція, розташування якої пов'язане з проходженням через населений пункт автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп. Функціонування АЗС забезпечує обслуговування транспортних потоків і створює робочі місця, водночас потребує дотримання встановлених санітарних, протипожежних, екологічних та інших планувальних обмежень.

У селі такоє діє ТзОВ «Аксіс Енерго». Відомості щодо основного виду економічної діяльності підприємства, фактичного розташування його виробничих або господарських потужностей, чисельності працюючих та можливих планувальних обмежень потребують уточнення за актуальними реєстраційними даними й інформацією підприємства.

Певне значення для економіки населеного пункту має ведення особистих селянських господарств, садівництво, вирощування сільськогосподарської продукції та інші традиційні види господарської діяльності. Водночас гірський характер рельєфу, наявність значних лісових масивів та обмеженість земель, придатних для інтенсивного сільськогосподарського використання, визначають переважно присадибний характер аграрної діяльності.

Окремим перспективним напрямом економічного розвитку є туристично-рекреаційна діяльність. Поєднання вигідного транспортного положення, природних ландшафтів, лісових територій, річки Стрий та близькості до рекреаційних центрів Карпат створює сприятливі умови для розвитку туристичного обслуговування, сільського зеленого туризму, закладів тимчасового проживання, громадського харчування, торгівлі та організації короткочасного відпочинку.

Водночас розвиток господарської діяльності обмежується особливостями природних умов території, зокрема гірським рельєфом, наявністю долини річки Стрий, потенційно затоплюваних прибережних територій, лісових масивів та транспортних комунікацій. Розміщення нових господарських, комерційних і сервісних об'єктів повинно здійснюватися з урахуванням санітарно-захисних зон, протипожежних відстаней, охоронних зон інженерних мереж, можливостей транспортного обслуговування та інженерного забезпечення.

Таким чином, економічний потенціал с. Нижнє Синьовидне характеризується переважанням торговельної, туристично-рекреаційної, сервісної та іншої підприємницької діяльності, розвиток якої значною мірою пов'язаний із вигідним транспортно-географічним положенням населеного пункту та наявними природними рекреаційними ресурсами.

Подальший економічний розвиток села доцільно спрямовувати на підтримку малого та середнього підприємництва, розвиток туристично-рекреаційної інфраструктури, торгівлі, громадського харчування, готельного господарства й придорожнього сервісу, реконструкцію та раціональне використання існуючих господарських територій, а також створення нових робочих місць із дотриманням містобудівних, природоохоронних і санітарних вимог.

Актуалізація Генерального плану дозволить уточнити фактичне розміщення об'єктів господарської діяльності, визначити перспективні території для їх розвитку, забезпечити належне інженерне та транспортне обслуговування, запобігти виникненню конфліктів між житловою і господарською забудовою та створити сприятливі умови для сталого соціально-економічного розвитку населеного пункту.

6.2. Виконання заходів стратегій регіонального розвитку, програм економічного і соціального розвитку територій.

Рішенням Сколівської міської ради №3301 від 08.12.2022 «Про затвердження Стратегії розвитку Сколівської міської територіальної громади на період до 2027 року» затверджено Стратегію розвитку Сколівської міської територіальної громади на період до 2027 року.

Стратегія розвитку територіальної громади є документом стратегічного планування державної регіональної політики, що визначає на довгостроковий період вектор розвитку територіальної громади через визначення стратегічних та оперативних цілей, завдання для забезпечення сталого економічного і соціального розвитку територіальної громади.

Стратегія розвитку територіальної громади покликана об'єднати зусилля усіх зацікавлених сторін – місцевих мешканців, бізнесових структур, влади, громадських активістів – задля забезпечення місцевого економічного та соціального поступу через використання стратегічних переваг громади.

Стратегія розвитку Сколівської міської територіальної громади на період до 2027 року (далі – Стратегія) розроблена відповідно до законів України «Про засади державної регіональної політики», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо засад державної регіональної політики та політики відновлення регіонів і територій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про стратегічну екологічну оцінку», Постанови Кабінету Міністрів України від 11.11.2015 №932 «Про затвердження Порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів, затвердженого», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.03.2016 №79 «Про затвердження Методики розроблення, проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації регіональних стратегій розвитку та і планів заходів з їх реалізації», а також з врахуванням Методичних рекомендацій щодо порядку розроблення, затвердження, реалізації проведення моніторингу та оцінювання реалізації стратегій розвитку територіальних громад Міністерства розвитку громад та територій України.

Стратегія узгоджується з стратегічними і оперативними цілями стратегічних документів державного та регіонального рівня: Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки, Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років.

Генеральний план с. Нижнє Синьовидне був затверджений у 2018 році до прийняття відповідної Стратегії розвитку Сколівської міської територіальної громади на період до 2027 року і відповідні завдання та пріоритетні напрямки, які визначені даною стратегію не враховані при його розробці.

Відповідно до Плану заходів з реалізації у 2023 – 2025 роках стратегії розвитку Сколівської міської територіальної громади одною із стратегічних цілей визначено «Комфортне середовище для мешканців і бізнесу», завданням якої є забезпечення комфортного середовища для проживання в громаді та ведення бізнесу, а також наявність якісного середовища проживання, комунальних і соціальних послуг, відчуття безпеки у мешканців сприятиме

залученню у громаду нових суб’єктів господарювання, туристів та рекреантів, що в кінцевому результаті матиме позитивний вплив на економіку громади.

Мета даної стратегічної цілі досягається через реалізацію оперативних цілей, у тому числі цілі «Інвестиційно-приваблива громада», яка включає в себе розроблення містобудівної документації населених пунктів Сколівської громади для подальшого розроблення Комплексної схеми просторового розвитку території громади.

Отже, при внесенні змін до діючого Генерального плану необхідно врахувати стратегічні цілі визначені Стратегією розвитку Сколівської міської територіальної громади, що дасть можливість забезпечити сталий економічний і соціальний розвиток населеного пункту та зробити його інвестиційно-привабливим.

6.3. Структура та потужності виробничого комплексу та ділової активності.

Сучасна структура господарського комплексу та рівень ділової активності с. Нижнє Синьовидне характеризуються переважанням торговельної, туристично-рекреаційної, транспортної, сервісної та іншої підприємницької діяльності, а також господарськими й трудовими зв'язками з м. Сколе та іншими населеними пунктами Сколівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області.

Особливості економічного розвитку населеного пункту визначаються його розташуванням у гірській частині Українських Карпат, наявністю значних природно-рекреаційних ресурсів та вигідним транспортно-географічним положенням. Через територію села проходить автомобільна дорога міжнародного значення М-06 Київ — Чоп, яка забезпечує транспортне сполучення з основними економічними й туристичними центрами регіону та створює сприятливі передумови для розвитку придорожнього сервісу, торгівлі, громадського харчування, готельного господарства й інших видів підприємницької діяльності.

За наданими відомостями, на території с. Нижнє Синьовидне функціонують готель «Вікінг», кафе «Диканька», ТзОВ «Аксіс Енерго», автозаправна станція та чотири магазини роздрібної торгівлі. Зазначені об'єкти формують основну частину місцевої торговельної та сервісної інфраструктури, забезпечують обслуговування населення, туристів і транзитних транспортних потоків та сприяють розвитку місцевої зайнятості.

На території населеного пункту також функціонує ТзОВ «Аксіс Енерго». Відомості про фактичні види господарської діяльності підприємства, наявність виробничих потужностей, кількість працівників, характеристики технологічних процесів та можливі планувальні обмеження потребують уточнення за інформацією підприємства й актуальними реєстраційними даними.

За наявними матеріалами немає достатніх підстав для визначення в межах с. Нижнє Синьовидне сформованого великого промислового комплексу або значної концентрації виробничих підприємств. Подальший розвиток виробничої діяльності доцільно пов'язувати насамперед із раціональним використанням наявних господарських територій, розвитком малого підприємництва, об'єктів місцевого виробництва та сервісного обслуговування, діяльність яких є сумісною з житловою забудовою та природно-рекреаційними функціями території.

Одним із найбільш перспективних напрямів місцевої економіки є туристично-рекреаційний сектор. Його розвиток зумовлений розташуванням села в Карпатському регіоні, наявністю лісових масивів, річки Стрий, мальовничих гірських ландшафтів та зручного транспортного сполучення з туристичними центрами.

Готель «Вікінг» є одним із наявних об'єктів туристичного обслуговування, що забезпечує послуги тимчасового проживання. Подальший розвиток готельного господарства, сільського зеленого туризму, рекреаційних послуг та об'єктів короткочасного відпочинку може сприяти розширенню місцевої зайнятості, залученню інвестицій і підвищенню економічної активності населення.

Торговельний сектор представлений чотирма магазинами роздрібної торгівлі, які забезпечують повсякденні потреби місцевого населення. До об'єктів громадського харчування належить кафе «Диканька», діяльність якого пов'язана з обслуговуванням мешканців села, відвідувачів і туристів.

Перспективний розвиток торговельної мережі та закладів громадського харчування доцільно здійснювати з урахуванням чисельності населення, інтенсивності транзитного руху, туристичних потоків і доступності об'єктів для мешканців сформованої та перспективної житлової забудови.

Значну роль у формуванні місцевої ділової активності відіграє автомобільна дорога міжнародного значення М-06 Київ — Чоп, яка проходить безпосередньо через забудовану частину населеного пункту. Її наявність створює передумови для розвитку автозаправних станцій, об'єктів технічного обслуговування транспорту, закладів громадського харчування, торгівлі та інших підприємств придорожнього сервісу.

На території села функціонує автозаправна станція, яка забезпечує обслуговування транспортних потоків.

Аграрний сектор представлений переважно особистими селянськими господарствами, присадибним землекористуванням, садівництвом, вирощуванням сільськогосподарської продукції та іншими традиційними видами господарської діяльності населення.

Водночас гірський характер рельєфу, наявність значних лісових масивів та обмеженість територій, придатних для інтенсивного сільськогосподарського використання, стримують можливості формування великих сільськогосподарських виробничих комплексів у межах населеного пункту.

Близькість до м. Сколе, наявність автомобільного та залізничного сполучення створюють сприятливі умови для формування міжпоселенських трудових і господарських зв'язків. Частина працездатного населення може бути зайнята на підприємствах, в установах і закладах обслуговування, розташованих за межами села, зокрема у м. Сколе та інших населених пунктах Стрийського району.

Подальший розвиток місцевого підприємництва, туристичного обслуговування, торгівлі та сервісної діяльності може сприяти створенню нових робочих місць і зменшенню потреби населення в щоденних трудових поїздках за межі населеного пункту.

Основними питаннями, що потребують вирішення під час внесення змін до Генерального плану, є:

- інвентаризація фактично діючих підприємств, господарських, торговельних і сервісних об'єктів;

- визначення сучасного стану використання територій колишнього господарського двору та можливостей їх реконструкції або перепрофілювання;

- розвиток туристично-рекреаційної інфраструктури, готельного господарства, громадського харчування й об'єктів придорожнього сервісу;

-уточнення санітарно-захисних зон та інших обмежень від існуючих господарських і транспортних об'єктів;

- модернізація транспортної та інженерної інфраструктури, забезпечення належних під'їздів і організованого водовідведення;

- недопущення конфліктів між житловими, господарськими й рекреаційними територіями;

- врахування складного гірського рельєфу, паводкової небезпеки річки Стрий та природоохоронних обмежень під час визначення територій перспективного господарського розвитку.

Під час оновлення Генерального плану необхідно провести інвентаризацію фактично діючих виробничих, господарських, комерційних та сервісних об'єктів, уточнити межі їхніх земельних ділянок, функціональне використання територій, чисельність працюючих, транспортне й інженерне забезпечення, а також пов'язані з ними санітарні та інші планувальні обмеження.

Це дозволить відокремити юридично зареєстровані підприємства від об'єктів, що реально функціонують у межах села, уникнути необґрунтованого завищення виробничого навантаження на територію населеного пункту та забезпечити об'єктивне відображення сучасної структури господарського комплексу в містобудівній документації.

Таким чином, економічний потенціал с. Нижнє Синьовидне формується переважно торговельною, туристично-рекреаційною, транспортною, сервісною та іншою підприємницькою діяльністю. Подальший розвиток населеного пункту доцільно спрямовувати на підтримку малого та середнього підприємництва, розширення туристично-рекреаційних послуг, розвиток торговельної та сервісної інфраструктури, реконструкцію існуючих господарських територій і створення нових робочих місць.

Оновлення Генерального плану має забезпечити узгодження господарської діяльності з функціональним призначенням територій, містобудівними, санітарними та природоохоронними обмеженнями, а також створення належних умов для збалансованого соціально-економічного розвитку с. Нижнє Синьовидне.

6.4. Оздоровчий-рекреаційний та туристичний потенціал.

Оздоровчо-рекреаційний і туристичний потенціал с. Нижнє Синьовидне визначається його розташуванням у гірській частині Українських Карпат, у долині річки Стрий, наявністю значних лісових масивів, мальовничих гірських ландшафтів, природних водотоків та вигідним транспортно-географічним положенням. Населений пункт розташований у межах Сколівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області, поблизу м. Сколе, та має зручне транспортне сполучення завдяки проходженню автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп і близькості залізничної інфраструктури.

Природне оточення села створює сприятливі передумови для розвитку туристично-рекреаційної діяльності, зокрема пішохідного, велосипедного, екологічного та сільського зеленого туризму, короткочасного відпочинку, оздоровчих прогулянок і відпочинку на природі. Важливим чинником туристичної привабливості є розташування населеного пункту поблизу відомих рекреаційних і туристичних центрів Карпатського регіону.

Особливу природну цінність становлять лісові масиви, розташовані переважно на північ від населеного пункту, які виконують водоохоронні, кліматорегулювальні, санітарно-гігієнічні, ґрунтозахисні та рекреаційні функції. Наявність лісів створює передумови для організації туристичних маршрутів, прогулянкових стежок, місць короткочасного відпочинку, природопізнавальних та екологічних маршрутів із дотриманням вимог лісового й природоохоронного законодавства.

Важливий рекреаційний потенціал мають прибережні території річки Стрий та місцевих водотоків. Їх використання може бути пов'язане з облаштуванням пішохідних і велосипедних маршрутів, оглядових майданчиків, місць короткочасного відпочинку, озеленених просторів загального користування та інших елементів рекреаційної інфраструктури. Водночас таке

освоєння повинно здійснюватися з обов'язковим дотриманням режиму прибережних захисних смуг, збереженням природної рослинності, недопущенням забруднення водних ресурсів та врахуванням паводкової небезпеки річки Стрий.

Важливим напрямом туристичного розвитку є використання природного та культурно-історичного потенціалу населеного пункту. Зокрема, у с. Нижнє Синьовидне розташована дерев'яна церква Успення Пресвятої Богородиці 1803 року та дерев'яна дзвіниця XVIII століття, які становлять історико-культурну цінність. Наявність зазначених об'єктів створює передумови для розвитку культурно-пізнавального туризму, формування туристичних маршрутів і популяризації історико-архітектурної спадщини населеного пункту.

Сільський характер забудови, традиційний уклад життя населення та природне оточення створюють сприятливі передумови для розвитку сільського зеленого туризму. До перспективних напрямів можуть належати облаштування гостьових садиб, організація сімейного відпочинку, ознайомлення з місцевими традиціями, ремеслами та культурною спадщиною, реалізація місцевої продукції, проведення культурних і сезонних заходів.

На території с. Нижнє Синьовидне вже функціонують окремі об'єкти туристичного та сервісного обслуговування, зокрема готель «Вікінг» і кафе «Диканька». Наявність таких об'єктів свідчить про сформовані передумови для подальшого розвитку сфери гостинності, громадського харчування та супутніх туристичних послуг. Перспективне розширення відповідної інфраструктури може сприяти створенню нових робочих місць, розвитку малого підприємництва та підвищенню економічної активності населення.

Окремим напрямом є формування впорядкованих озеленених територій загального користування в межах житлової забудови. Доцільно передбачати облаштування скверів, дитячих і спортивних майданчиків, місць короткочасного відпочинку, пішохідних і велосипедних маршрутів, а також благоустрій територій поблизу громадських об'єктів.

Важливою умовою реалізації рекреаційного потенціалу є покращення транспортної та пішохідної доступності. Проходження автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп безпосередньо через населений пункт забезпечує зручне транспортне сполучення, однак водночас створює додаткове шумове, атмосферне та транспортне навантаження. У зв'язку з цим під час розвитку туристично-рекреаційної інфраструктури необхідно передбачати безпечні пішохідні переходи, організовані місця паркування, пішохідні та велосипедні зв'язки, вуличне освітлення, інформаційні покажчики й інші елементи благоустрою.

Розвиток рекреаційної діяльності необхідно поєднувати зі збереженням природних ландшафтів, лісових масивів, прибережної рослинності та водних ресурсів. Під час визначення нових рекреаційних територій необхідно враховувати складність гірського рельєфу, можливість розвитку ерозійних процесів, паводкову небезпеку, прибережні захисні смуги, охоронні зони інженерних мереж, санітарні обмеження від існуючих господарських об'єктів та зони негативного впливу автомобільного й залізничного транспорту.

Під час внесення змін до Генерального плану доцільно передбачити збереження існуючих лісових, озеленених і прибережних територій, уточнення функціонального призначення земель, придатних для рекреаційного використання, формування нових місць короткочасного відпочинку, розвиток туристичних маршрутів, а також можливість розміщення об'єктів тимчасового проживання, спорту, дозвілля, громадського харчування та туристичного обслуговування за умови дотримання встановлених планувальних обмежень.

Особливу увагу необхідно приділити збереженню культурної спадщини населеного пункту та врахуванню встановлених режимів використання територій, пов'язаних з об'єктами культурної спадщини, під час формування туристичної інфраструктури.

Таким чином, оздоровчо-рекреаційний і туристичний потенціал с. Нижнє Синьовидне є важливою складовою перспективного соціально-економічного розвитку населеного пункту. Його основними перевагами є розташування в Карпатському регіоні, наявність лісових масивів, річки Стрий, мальовничих гірських ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини та зручного транспортного сполучення.

Реалізація заходів із розвитку туристично-рекреаційної інфраструктури, благоустрою громадських просторів, формування пішохідних і велосипедних маршрутів, збереження природних комплексів та історико-культурної спадщини сприятиме підвищенню туристичної привабливості с. Нижнє Синьовидне, покращенню умов проживання населення, створенню додаткових робочих місць і розвитку малого підприємництва.

6.5. Науково-дослідні, дослідно-експериментальні, впроваджувальні, інформаційні, проєктні організації, заклади вищої освіти.

Спеціалізовані заклади вищої освіти та науково-дослідні, дослідно-експериментальні установи в межах с. Нижнє Синьовидне не виявлені. Наявність суб’єктів господарювання, що здійснюють окремі проєктні, інжинірингові, геодезичні та консультативні види діяльності, підлягає уточненню за актуальними реєстровими даними.

6.6. Інвестиційна привабливість території.

Інвестиційна привабливість с. Нижнє Синьовидне визначається його вигідним транспортно-географічним положенням у межах Карпатського регіону, близькістю до м. Сколе, проходженням автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп, доступністю залізничної інфраструктури, наявністю значного природно-рекреаційного потенціалу та сформованих об'єктів туристичного, торговельного й сервісного обслуговування.

На відміну від населених пунктів із переважно промисловою спеціалізацією, перспективи економічного розвитку с. Нижнє Синьовидне пов'язані насамперед із розвитком туристично-рекреаційної діяльності, готельного господарства, громадського харчування, придорожнього сервісу, роздрібної торгівлі, малого та середнього підприємництва, а також раціональним використанням існуючих господарських територій.

За наданими відомостями, на території села функціонують готель «Вікінг», кафе «Диканька», ТзОВ «Аксіс Енерго», автозаправна станція та чотири магазини роздрібної торгівлі. Наявність зазначених об'єктів свідчить про сформовану основу торговельної та сервісної інфраструктури, яка може бути використана для подальшого розвитку підприємницької діяльності, туристичного обслуговування та створення нових робочих місць.

Одним із перспективних напрямів залучення інвестицій є розвиток туристично-рекреаційного комплексу. Розташування села серед гірських ландшафтів, поблизу значних лісових масивів та річки Стрий створює передумови для розвитку готелів, гостьових садиб, сільського зеленого туризму, закладів відпочинку, туристичних маршрутів і супутніх послуг. Додаткову туристичну привабливість формують об'єкти історико-культурної спадщини, зокрема дерев'яна церква Успення Пресвятої Богородиці 1803 року та дзвіниця XVIII століття.

Важливим напрямом інвестиційної діяльності є розвиток придорожнього сервісу. Проходження автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп безпосередньо через населений пункт створює сприятливі умови для розвитку закладів громадського харчування, торгівлі, тимчасового проживання, технічного обслуговування автомобілів та інших об'єктів сервісної інфраструктури.

Перспективи розвитку виробничої та господарської діяльності доцільно пов'язувати насамперед із реконструкцією, модернізацією та перепрофілюванням існуючих господарських територій, зокрема територій колишнього господарського двору. Розміщення нових виробничих і складських об'єктів повинно здійснюватися з урахуванням обмеженості придатних для забудови земель, складного гірського рельєфу, близькості житлової забудови, природоохоронних вимог та можливостей інженерно-транспортного забезпечення.

Сільськогосподарський потенціал населеного пункту пов'язаний переважно з веденням особистих селянських господарств, садівництвом, вирощуванням місцевої сільськогосподарської продукції та розвитком невеликих господарств. Перспективними є виробництво й реалізація місцевої продукції, її первинне перероблення, розвиток агротуризму та поєднання сільськогосподарської діяльності з туристичним обслуговуванням.

Таблиця 2.

Показники інвестиційної привабливості села Нижнє Синьовидне

№ з/п	Напрям інвестування	Потенційний об'єкт або сфера діяльності	Очікувана пріоритетність
1	Туристично-рекреаційна діяльність	Туристичні комплекси, об'єкти відпочинку, туристичні маршрути, рекреаційна інфраструктура	Висока
2	Готельне господарство та сільський зелений туризм	Готелі, гостьові садиби, заклади тимчасового проживання, сімейні об'єкти відпочинку	Висока
3	Придорожній сервіс	Об'єкти автомобільного обслуговування, заклади харчування, магазини та інші об'єкти обслуговування транспортних потоків	Висока
4	Громадське харчування та роздрібна торгівля	Кафе, ресторани, магазини, об'єкти реалізації місцевої продукції	Висока
5	Реконструкція та перепрофілювання господарських територій	Використання територій колишнього господарського двору для розміщення малих підприємств, майстерень, сервісних і господарських об'єктів	Середня
6	Мале виробництво та ремісниче діяльність	Виробничі майстерні, виготовлення сувенірної продукції, продукції місцевих ремесел та інших товарів	Середня

7	Сільськогосподарське виробництво	Розвиток особистих селянських і невеликих фермерських господарств, садівництва, виробництва місцевої продукції	Середня
8	Перероблення місцевої сільськогосподарської продукції	Невеликі об'єкти зберігання, фасування та первинного перероблення продукції	Перспективна
9	Спортивна та оздоровчо-рекреаційна інфраструктура	Спортивні майданчики, велосипедні й пішохідні маршрути, об'єкти активного відпочинку	Висока
10	Відновлювана енергетика та енергоефективність	Сонячні електростанції на дахах будівель, теплові насоси, енергоефективна модернізація будівель та інженерних систем	Перспективна
11	Розвиток інженерної інфраструктури	Системи водопостачання, водовідведення, очищення стічних вод, електропостачання та електронних комунікацій	Висока
12	Культурно-пізнавальний туризм	Туристичні маршрути до об'єктів культурної спадщини, інформаційні центри, благоустрій прилеглих територій	Середня

Пріоритетність наведено як попередню містобудівну оцінку перспективних напрямів, а не як результат окремого інвестиційного дослідження.

Основними перевагами території для потенційних інвесторів є:

- вигідне транспортно-географічне положення — проходження автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп, близькість до м. Сколе та залізничної інфраструктури;
- природно-рекреаційний потенціал — наявність гірських ландшафтів, лісових масивів, річки Стрий та сприятливих умов для розвитку туризму;

- сформована основа туристичного й сервісного обслуговування — наявність готелю, закладів громадського харчування, магазинів та автозаправної станції;
- історико-культурна спадщина — можливість розвитку культурно-пізнавального туризму;
- наявність окремих господарських територій, які можуть бути використані для реконструкції, перепрофілювання та розвитку малого підприємництва;
- можливість розвитку підприємництва у сферах туризму, торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування та виробництва місцевої продукції.

До чинників, що можуть обмежувати реалізацію інвестиційного потенціалу, належать складний гірський рельєф, обмеженість територій, придатних для будівельного освоєння, необхідність модернізації інженерної інфраструктури, наявність транспортних і природоохоронних обмежень, а також ризик паводкового затоплення окремих прибережних територій річки Стрий.

Особливу увагу під час вибору територій для нових інвестиційних об'єктів необхідно приділяти дотриманню прибережних захисних смуг річки Стрий та місцевих водотоків, охоронних зон інженерних мереж, санітарно-захисних зон господарських об'єктів, обмежень від автомобільної та залізничної інфраструктури, а також урахуванню несприятливих інженерно-геологічних умов і можливого паводкового затоплення.

Оновлення Генерального плану є важливою передумовою для визначення перспективних територій туристично-рекреаційного, громадського, комерційного та господарського призначення, впорядкування сформованої забудови, реконструкції існуючих господарських об'єктів і резервування територій для розвитку транспортної та інженерної інфраструктури.

Під час актуалізації містобудівної документації доцільно провести інвентаризацію фактично діючих підприємств, об'єктів туристичного обслуговування, торгівлі, громадського харчування та придорожнього сервісу, уточнити їхнє функціональне використання, межі земельних ділянок, транспортні під'їзди та інженерне забезпечення.

Таким чином, інвестиційний потенціал с. Нижнє Синьовидне доцільно реалізовувати насамперед шляхом розвитку туристично-рекреаційної діяльності, готельного господарства, громадського харчування, торгівлі, придорожнього сервісу та малого підприємництва. Раціональне використання природних і транспортних переваг населеного пункту, модернізація інженерної інфраструктури та формування підготовлених інвестиційних майданчиків сприятимуть залученню інвестицій, створенню нових робочих місць і підвищенню економічної спроможності населеного пункту.

Розділ 7. "Моніторинг просторових зв’язків та транспортної мобільності"

7.1. Узагальнені обсяги та напрямки сталих виробничих, трудових, культурно-побутових, рекреаційних взаємозв’язків із суміжними адміністративно-територіальними одиницями (територіальними громадами).

Узагальнена система взаємозв'язків с. Нижнє Синьовидне формується з урахуванням його належності до Сколівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області, близькості до м. Сколе, вигідного транспортно-географічного положення в межах Карпатського регіону, а також сформованих трудових, господарських, транспортних, соціально-побутових, рекреаційних та інженерних зв'язків із сусідніми населеними пунктами.

Важливою особливістю села є його розташування вздовж автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп, яка забезпечує транспортне сполучення з м. Сколе, м. Стриєм, м. Львовом та іншими населеними пунктами регіону. Наявність залізничної інфраструктури поблизу села додатково сприяє формуванню міжпоселенських зв'язків, забезпечує доступність території та створює передумови для розвитку туристично-рекреаційної й підприємницької діяльності.

Стійкі зовнішні зв'язки населеного пункту реалізуються за такими основними напрямами.

1). Трудові та господарські зв'язки

Трудові та господарські зв'язки с. Нижнє Синьовидне формуються переважно з м. Сколе, іншими населеними пунктами Сколівської міської територіальної громади, а також із населеними пунктами Стрийського району.

Частина працездатного населення здійснює або може здійснювати щоденні трудові поїздки до м. Сколе та інших населених пунктів, де зосереджені підприємства, установи, торговельні, транспортні, туристично-рекреаційні та сервісні об'єкти. Наявність автомобільного і залізничного сполучення створює умови для трудової мобільності населення та формування міжпоселенських господарських зв'язків.

Господарська діяльність безпосередньо в с. Нижнє Синьовидне представлена переважно об'єктами торгівлі, громадського харчування, туристичного обслуговування, придорожнього сервісу та іншими видами малого підприємництва.

За наданими відомостями, на території населеного пункту функціонують готель «Вікінг», кафе «Диканька», ТзОВ «Аксіс Енерго», автозаправна станція та чотири магазини роздрібної торгівлі. Зазначені об'єкти забезпечують обслуговування місцевого населення, туристів і транзитних транспортних потоків, а також формують передумови для розвитку місцевого ринку праці.

Перспективним напрямом господарських зв'язків є розвиток туристично-рекреаційної діяльності, закладів тимчасового проживання, громадського харчування, торгівлі, транспортних і побутових послуг, а також малого підприємництва, пов'язаного з використанням місцевого природного та рекреаційного потенціалу.

Вигідне положення відносно автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп сприяє постачанню товарів, розвитку торговельних зв'язків, обслуговуванню транспортних потоків і формуванню господарської кооперації з підприємствами сусідніх населених пунктів.

Водночас під час оновлення містобудівної документації необхідно уточнити фактичне розташування суб'єктів господарської діяльності, їхні земельні ділянки, функціональне використання територій, кількість працюючих та потреби в транспортному й інженерному забезпеченні.

2). Культурно-побутові та соціальні зв'язки

Основним адміністративним центром тяжіння для населення с. Нижнє Синьовидне є м. Сколе — адміністративний центр Сколівської міської територіальної громади. У місті зосереджені органи місцевого самоврядування, заклади громадського обслуговування, торгівлі, освіти, охорони здоров'я, культури та інші установи, послугами яких користуються мешканці населеного пункту.

Для отримання окремих спеціалізованих адміністративних, медичних, освітніх, фінансових та інших послуг вищого рівня населення також може користуватися установами м. Стрия та м. Львова, транспортна доступність яких забезпечується автомобільною дорогою міжнародного значення М-06 Київ — Чоп та залізничним сполученням.

Повсякденні потреби мешканців частково забезпечуються об'єктами громадського обслуговування, торгівлі та соціальної інфраструктури, розташованими безпосередньо в селі. Водночас для отримання окремих видів послуг населення користується закладами сусідніх населених пунктів громади.

Освітні, культурні та спортивні зв'язки реалізуються шляхом користування відповідними закладами Сколівської міської територіальної громади, участі населення у культурно-масових, спортивних, освітніх та інших заходах.

Подальший розвиток соціальних зв'язків потребує покращення транспортної доступності, забезпечення належного громадського транспортного сполучення, розвитку місцевої мережі громадського обслуговування та створення безпечних умов пересування населення.

3). Рекреаційні та природно-ландшафтні зв'язки

Село Нижнє Синьовидне розташоване в межах Карпатського регіону, який характеризується значним природно-рекреаційним потенціалом і сформованою мережею туристичних та рекреаційних центрів.

Природне оточення населеного пункту представлене гірськими ландшафтами, значними лісовими масивами, долиною річки Стрий, місцевими водотоками та озелененими територіями. Зазначені природні компоненти формують передумови для розвитку пішохідного, велосипедного, екологічного, культурно-пізнавального та сільського зеленого туризму.

Особливе значення мають рекреаційні зв'язки з м. Сколе, прилеглими гірськими територіями та іншими туристичними осередками Карпатського регіону. Вигідне транспортне положення села створює можливості для його включення до регіональних туристичних маршрутів, розвитку закладів тимчасового проживання, громадського харчування та інших об'єктів туристичного обслуговування.

Перспективним є формування пішохідних і велосипедних маршрутів, які поєднуватимуть житлові та громадські території села з прилеглими лісовими масивами, природними ландшафтами, річкою Стрий та об'єктами культурної спадщини.

Особливий рекреаційний потенціал мають прибережні території річки Стрий. Їх використання може бути пов'язане з облаштуванням місць короткочасного відпочинку, прогулянкових маршрутів, оглядових майданчиків та озеленених просторів загального користування.

Водночас рекреаційне освоєння прибережних територій повинно здійснюватися з дотриманням режиму прибережних захисних смуг, водоохоронних вимог, урахуванням можливого паводкового затоплення та необхідності збереження природного водного режиму й прибережної рослинності.

Розвиток рекреаційних зв'язків необхідно поєднувати зі збереженням природних ландшафтів, лісових масивів, водних ресурсів, історико-культурної спадщини та недопущенням надмірного антропогенного навантаження на природні території.

4). Інфраструктурні та адміністративні зв'язки

Важливе значення для с. Нижнє Синьовидне мають транспортні зв'язки з м. Сколе, адміністративним центром Сколівської міської територіальної громади, м. Стриєм, м. Львовом та іншими населеними пунктами регіону.

Основу зовнішніх транспортних зв'язків формує автомобільна дорога міжнародного значення М-06 Київ — Чоп, яка проходить безпосередньо через населений пункт та забезпечує його включення до загальнодержавної транспортної мережі.

Південніше основної забудови села проходить залізнична лінія Львів — Чоп, яка забезпечує додаткові можливості транспортного сполучення та сприяє формуванню міжпоселенських трудових, господарських і туристичних зв'язків.

Водночас проходження автомобільної дороги міжнародного значення безпосередньо через житлову забудову створює додаткове транспортне, шумове та атмосферне навантаження. У зв'язку з цим перспективними заходами є покращення стану вулично-дорожньої мережі, організація безпечних пішохідних переходів, упорядкування транспортних примикань, розвиток пішохідної та велосипедної інфраструктури, а також забезпечення належних під'їздів до громадських, господарських і рекреаційних територій.

Інженерні зв'язки населеного пункту формуються системами електро- та газопостачання, електронних комунікацій, водопостачання і водовідведення, організації поверхневого стоку, управління побутовими відходами та іншими елементами інженерної інфраструктури.

Важливим напрямом міжпоселенських інженерних зв'язків є організація управління побутовими відходами, забезпечення їх збирання, перевезення та оброблення відповідно до системи управління відходами територіальної громади.

Адміністративні зв'язки населеного пункту формуються через органи місцевого самоврядування Сколівської міської територіальної громади, які забезпечують управління територіальним розвитком, організацію надання адміністративних послуг, утримання комунальної інфраструктури та реалізацію місцевих програм соціально-економічного розвитку.

Сталий розвиток с. Нижнє Синьовидне потребує врахування сформованих трудових, господарських, соціальних, транспортних, рекреаційних та інженерних зв'язків із м. Сколе, іншими населеними пунктами Сколівської міської територіальної громади, м. Стрієм та регіональними центрами.

Під час внесення змін до Генерального плану необхідно передбачити вдосконалення транспортних зв'язків, розвиток вулично-дорожньої й інженерної інфраструктури, уточнення територій господарського та громадського використання, створення умов для розвитку туристично-рекреаційної діяльності, малого підприємництва та належного громадського обслуговування населення.

Особливу увагу слід приділити раціональному використанню транспортно-географічного положення населеного пункту, розвитку безпечних транспортних і пішохідних зв'язків, збереженню природних ландшафтів, охороні річки Стрий та врахуванню природних і техногенних обмежень території.

Таким чином, с. Нижнє Синьовидне є складовою системи розселення Сколівської міської територіальної громади та має важливі транспортні, трудові, соціальні й рекреаційні зв'язки з навколишніми населеними пунктами Карпатського регіону.

7.2. Зв’язності територій та транспортної доступності місць розселення та об’єктів інфраструктури.

Село Нижнє Синьовидне входить до складу Сколівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області та характеризується вигідним транспортно-географічним положенням у межах Карпатського регіону. Населений пункт розташований приблизно за 12 км від м. Сколе. Безпосередньо через забудовану частину села проходить автомобільна дорога міжнародного значення М-06 Київ — Чоп, яка є основною транспортною віссю населеного пункту. Південніше основної забудови проходить залізнична лінія Львів — Чоп, що забезпечує додаткові можливості зовнішнього транспортного сполучення з населеними пунктами Стрийського району та іншими регіонами України.

Планувальна структура села сформована переважно вздовж автомобільної дороги М-06 Київ — Чоп та місцевих вулиць, які забезпечують доступ до житлових, громадських і господарських територій. Особливості розвитку вулично-дорожньої мережі визначаються гірським характером рельєфу, наявністю місцевих водотоків, долини річки Стрий та обмеженістю територій, придатних для прокладання нових транспортних комунікацій.

Існуюча вулично-дорожня мережа забезпечує основні транспортні зв'язки між окремими частинами житлової забудови, об'єктами громадського обслуговування, торгівлі, освіти, культури, туристично-рекреаційними та господарськими територіями. Водночас проходження транзитного автомобільного руху безпосередньо через забудовану частину села створює додаткове транспортне, шумове та атмосферне навантаження, а також потребує особливої уваги до забезпечення безпеки пішохідного руху.

Основні зовнішні транспортні зв'язки населеного пункту забезпечуються автомобільною дорогою міжнародного значення М-06 Київ — Чоп, яка створює сприятливі умови для трудових, соціально-побутових, господарських і туристичних поїздок населення, зокрема у напрямку м. Сколе, м. Стрия та м. Львова. Наявність залізничної інфраструктури поблизу населеного пункту додатково підвищує транспортну доступність території та сприяє формуванню міжпоселенських господарських і трудових зв'язків.

Важливим чинником транспортного розвитку є функціонування об'єктів придорожнього сервісу, зокрема автозаправної станції, закладів громадського харчування, торгівлі та готельного господарства. Їх розташування вздовж основних транспортних напрямків потребує впорядкування транспортних під'їздів, місць паркування та забезпечення безпечних умов руху транспортних засобів і пішоходів.

Для підвищення якості транспортного обслуговування та безпеки пересування населення необхідно передбачити подальше вдосконалення місцевої вулично-дорожньої мережі, покращення стану дорожнього покриття,

облаштування тротуарів і безпечних пішохідних переходів, упорядкування зупинок громадського транспорту, розвиток велосипедної інфраструктури, забезпечення належного зовнішнього освітлення та створення безбар'єрних умов пересування для маломобільних груп населення.

Особливої уваги потребує забезпечення безпечного перетину автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп у місцях розташування житлової та громадської забудови, закладів освіти, торгівлі й інших об'єктів повсякденного обслуговування населення. За необхідності слід передбачити заходи з організації та заспокоєння дорожнього руху, облаштування пішохідних переходів, дорожнього освітлення, засобів організації дорожнього руху та інших елементів підвищення безпеки відповідно до вимог чинних нормативних документів.

Окремим питанням є забезпечення належного технічного стану мостових переходів, водопропускних споруд та ділянок автомобільних доріг, розташованих поблизу річки Стрий і місцевих водотоків. З огляду на паводкову небезпеку території необхідно враховувати можливість підтоплення та пошкодження окремих елементів транспортної інфраструктури під час інтенсивних атмосферних опадів і підвищення рівнів води.

Перспективні містобудівні рішення повинні забезпечувати збереження та посилення транспортної зв'язності між існуючими і перспективними житловими територіями, громадськими об'єктами, туристично-рекреаційними зонами та основними напрямками зовнішніх транспортних зв'язків. Особливу увагу необхідно приділяти забезпеченню нормативної доступності закладів освіти, охорони здоров'я, торгівлі, адміністративних та інших об'єктів повсякденного обслуговування населення.

Загалом існуюче транспортно-географічне положення с. Нижнє Синьовидне забезпечує сприятливі умови зовнішнього сполучення та створює передумови для розвитку туристично-рекреаційної, торговельної й сервісної діяльності. Подальший розвиток транспортної та пішохідної інфраструктури має бути спрямований на підвищення безпеки дорожнього руху, покращення доступності громадських об'єктів, зменшення негативного впливу транзитного транспорту на житлову забудову та забезпечення комфортних і безпечних умов пересування населення.

7.3. Рівень безпеки дорожнього руху, наявності заторових явищ на вулицях і дорогах.

Рівень безпеки дорожнього руху та пропускна здатність вулично-дорожньої мережі с. Нижнє Синьовидне визначаються особливостями сформованої планувальної структури, гірським характером рельєфу, інтенсивністю транзитного автомобільного руху, транспортними зв'язками з м.

Сколе та іншими населеними пунктами, а також функціонуванням житлових, громадських, торговельних, туристично-рекреаційних і господарських об'єктів.

Основною транспортною віссю населеного пункту є автомобільна дорога міжнародного значення М-06 Київ — Чоп, яка проходить безпосередньо через забудовану частину села та одночасно забезпечує транзитне сполучення й транспортне обслуговування прилеглих територій. Поєднання транзитної та місцевої транспортних функцій створює додаткове навантаження на дорожню інфраструктуру та підвищує вимоги до організації безпечного руху транспортних засобів і пішоходів.

Транспортне навантаження в межах населеного пункту формується легковими автомобілями, громадським транспортом, вантажними транспортними засобами, сільськогосподарською технікою, а також транспортом, який обслуговує об'єкти торгівлі, громадського харчування, готельного господарства, автозаправну станцію та інші господарські об'єкти.

Найбільша інтенсивність транспортного руху характерна для автомобільної дороги М-06 Київ — Чоп, якою здійснюється міжрегіональне та міжнародне транспортне сполучення, у тому числі рух великовантажного транспорту. На внутрішніх житлових вулицях транспортне навантаження формується переважно місцевими поїздками населення та транспортним обслуговуванням прилеглої забудови.

Окремої уваги потребують ділянки примикання місцевих вулиць і під'їздів до автомобільної дороги міжнародного значення, оскільки значна різниця між швидкісними режимами транзитного та місцевого транспорту може створювати додаткові ризики виникнення дорожньо-транспортних пригод. Особливо важливим є забезпечення нормативної видимості, належної організації руху, безпечних умов виїзду з прилеглих територій та перетину автомобільної дороги пішоходами.

За наявними матеріалами відомості про систематичні заторові явища на місцевій вулично-дорожній мережі відсутні. Водночас локальні ускладнення руху можуть виникати на ділянках із недостатньою шириною проїзної частини, у місцях примикання другорядних вулиць до автомобільної дороги М-06, поблизу громадських і торговельних об'єктів, зупинок громадського транспорту та під'їздів до об'єктів придорожнього сервісу.

Основними чинниками, що впливають на безпеку дорожнього руху, є інтенсивність транзитного транспорту, технічний стан дорожнього покриття, геометричні параметри вулиць і проїздів, забезпеченість тротуарами та пішохідними переходами, освітлення вулиць, організація зупинок громадського транспорту, нормативна видимість на перехрестях і примиканнях, а також розмежування пішохідних і транспортних потоків.

Додаткове навантаження на вулично-дорожню мережу створює великовантажний транзитний транспорт, який рухається автомобільною дорогою М-06 Київ — Чоп. Такий транспорт може спричиняти підвищене шумове та вібраційне навантаження, прискорений знос дорожнього покриття, ускладнювати маневрування на окремих ділянках і створювати додаткові ризики для пішоходів та велосипедистів.

Особливого значення набуває забезпечення безпеки дорожнього руху поблизу закладів освіти, громадських будівель, торговельних об'єктів, місць відпочинку та зупинок громадського транспорту. На таких ділянках необхідно передбачати належні пішохідні підходи, тротуари, переходи, дорожні знаки, освітлення, а за необхідності — технічні засоби зниження швидкості руху відповідно до вимог чинних нормативних документів.

Додатковим чинником, що впливає на стан транспортної інфраструктури, є гірський характер рельєфу та наявність місцевих водотоків. Під час інтенсивних атмосферних опадів і паводків можливе пошкодження дорожнього покриття, розмивання узбіч, перевантаження водовідвідних і водопропускних споруд та тимчасове ускладнення транспортного сполучення на окремих ділянках.

Таблиця 3.

Параметри дорожньої обстановки та безпеки с. Нижнє Синьовидне

Показник	**Стан / характеристика**	**Рівень впливу на безпеку**
Інтенсивність руху	Найбільша на автомобільній дорозі М-06 Київ — Чоп; на місцевих вулицях переважають внутрішньопоселенські транспортні зв'язки	Високий на М-06
Склад транспортного потоку	Легкові автомобілі, громадський транспорт, транзитний вантажний транспорт, сільськогосподарська техніка та транспорт об'єктів придорожнього сервісу	Високий
Транзитний вантажний транспорт	Значна роль у транспортному потоці автомобільної дороги М-06 Київ — Чоп, яка проходить через забудовану частину села	Високий
Заторові явища	Підтверджені відомості про систематичні затори відсутні; можливі локальні ускладнення на примиканнях і під'їздах	Потребує уточнення

Технічний стан доріг	Потребує оцінювання стану покриття, узбіч, водовідвідних і водопропускних споруд	Високий
Пішохідна інфраструктура	Потребує розвитку безперервних пішохідних зв'язків, особливо вздовж і через автомобільну дорогу М-06	Високий
Вуличне освітлення	Необхідне належне освітлення пішохідних переходів, зупинок громадського транспорту, перехресть і примикань	Високий
Безпека біля громадських об'єктів	Необхідне впорядкування пішохідних підходів, переходів, зупинок і місць короткочасної стоянки	Високий
Примикання місцевих вулиць до М-06	Потребують перевірки геометричних параметрів, нормативної видимості та організації безпечного виїзду	Високий
Транспортне обслуговування господарських і сервісних об'єктів	Потребує впорядкування під'їздів, місць паркування та маневрування транспортних засобів	Середній / високий
Вплив паводків і поверхневого стоку	Можливе пошкодження окремих ділянок доріг, узбіч і водопропускних споруд унаслідок інтенсивних опадів та паводків	Високий на вразливих ділянках

Внесення змін до Генерального плану має передбачати вдосконалення вулично-дорожньої мережі, уточнення категорій і параметрів основних вулиць та проїздів, червоних ліній, організації транспортного руху, облаштування тротуарів, пішохідних переходів, зупинок громадського транспорту, велосипедної інфраструктури та місць короткочасної стоянки автомобілів.

Особливо важливим є забезпечення безпеки дорожнього руху на автомобільній дорозі міжнародного значення М-06 Київ — Чоп у межах населеного пункту. Необхідно передбачити заходи щодо впорядкування примикань місцевих вулиць, організації безпечних пішохідних переходів, забезпечення нормативної видимості, належного дорожнього освітлення та застосування відповідних технічних засобів організації дорожнього руху.

Розміщення нових громадських, туристично-рекреаційних, торговельних та інших об'єктів уздовж автомобільної дороги М-06 повинно здійснюватися з урахуванням необхідності організації безпечних транспортних під'їздів і паркування, недопущення необґрунтованого збільшення кількості примикань до основної дороги та забезпечення належних умов пересування пішоходів.

Під час розвитку нових господарських і комерційних територій необхідно передбачати належно організовані транспортні під'їзди, достатні геометричні параметри проїздів, майданчики для маневрування транспортних засобів та місця для їх стоянки, не допускаючи використання житлових вулиць для систематичного відстою вантажного транспорту.

Важливим напрямом підвищення безпеки є забезпечення належного стану водовідвідних і водопропускних споруд, особливо на ділянках доріг, які перетинають місцеві водотоки або розташовані поблизу територій можливого паводкового затоплення. За необхідності слід передбачати реконструкцію водопропускних споруд, укріплення узбіч і схилів та організоване відведення поверхневих вод.

Основним пріоритетом розвитку транспортної інфраструктури має бути формування безпечних і безперервних пішохідних зв'язків, покращення стану дорожнього покриття, модернізація вуличного освітлення, забезпечення належного поверхневого водовідведення, підвищення безпеки на перехрестях і примиканнях, а також розмежування транзитних, місцевих транспортних і пішохідних потоків.

Реалізація зазначених заходів сприятиме підвищенню безпеки дорожнього руху та ефективності функціонування вулично-дорожньої мережі, покращенню транспортного обслуговування житлових, громадських і господарських територій, зменшенню негативного впливу транзитного автомобільного транспорту на житлову забудову та формуванню безпечного й доступного середовища для пішоходів і велосипедистів.

7.4. Співвідношення використання різних видів транспорту для здійснення різних типів переміщень (аналіз modal split).

Розподіл способів переміщення населення с. Нижнє Синьовидне формується під впливом особливостей планувальної структури населеного пункту, його розташування в гірській частині Українських Карпат, транспортних зв'язків із м. Сколе та іншими населеними пунктами Сколівської міської територіальної громади, доступності громадського транспорту, а також наявності місць прикладання праці як у межах села, так і за його межами.

Важливою особливістю транспортної мобільності є проходження безпосередньо через забудовану частину села автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп, яка одночасно забезпечує транзитне транспортне сполучення та місцеві поїздки населення. Наявність залізничної інфраструктури поблизу населеного пункту створює додаткові можливості для міжпоселенських трудових, навчальних і культурно-побутових поїздок.

На структуру мобільності також впливає функціонування об'єктів торгівлі, громадського харчування, готельного господарства, придорожнього сервісу та інших господарських об'єктів, які формують місцеві трудові, транспортні й пішохідні потоки.

Співвідношення способів пересування відрізняється залежно від мети та дальності поїздки. Для зовнішніх трудових і культурно-побутових поїздок основне значення мають громадський та приватний автомобільний транспорт, тоді як для коротких переміщень у межах населеного пункту важливу роль відіграє пішохідний рух.

Таблиця 4.

Орієнтовний розподіл способів переміщення за типами поїздок

Тип переміщення	Громадський транспорт	Приватний автотранспорт	Пішки / велосипед
Трудові поїздки до м. Сколе та сусідніх населених пунктів	45 %	45 %	10 %
Культурно-побутові поїздки: адміністративні послуги, торгівля, медицина	40 %	50 %	10 %
Внутрішньосільські переміщення: заклади освіти, торгівлі, громадські об'єкти	5 %	20 %	75 %
Господарські та сервісні поїздки	10 %	80 %	10 %

Наведені показники мають виключно орієнтовний характер і можуть використовуватися для попередньої оцінки структури мобільності населення. Вони не є результатом транспортних обстежень с. Нижнє Синьовидне. Для визначення фактичного розподілу способів переміщення необхідне проведення опитувань мешканців, аналізу пасажиропотоків, інтенсивності руху на основних вулицях та зовнішніх транспортних напрямках.

Громадський транспорт. Автобусне сполучення відіграє важливу соціальну роль, забезпечуючи трудові, навчальні, адміністративні та культурно-побутові поїздки населення до м. Сколе, інших населених пунктів громади та регіону. З огляду на розташування населеного пункту вздовж автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп важливе значення має доступність міжміських і приміських автобусних маршрутів.

Наявність залізничної інфраструктури поблизу села створює додаткові можливості для пасажирського сполучення. Фактичну доступність залізничних перевезень, розташування зупинних пунктів і регулярність руху поїздів необхідно уточнити за актуальними даними перевізника.

Найбільше громадський транспорт має значення для мешканців, які не користуються власним автомобілем, учнів, студентів, осіб старшого віку та маломобільних груп населення. Ефективність транспортного обслуговування залежить від регулярності рейсів, зручності розкладу, транспортної доступності житлової забудови, належного облаштування зупинок і безпечних пішохідних підходів до них.

Приватний автотранспорт. Легкові автомобілі відіграють значну роль у трудових, культурно-побутових, господарських та інших поїздках населення. Вигідне транспортно-географічне положення с. Нижнє Синьовидне та його розташування вздовж автомобільної дороги М-06 Київ — Чоп створюють сприятливі умови для використання приватного автомобільного транспорту під час поїздок до місць праці, закладів торгівлі, охорони здоров'я, освіти та інших об'єктів обслуговування.

Додаткові транспортні потоки формуються у зв'язку з функціонуванням готелю «Вікінг», кафе «Диканька», автозаправної станції, магазинів та інших об'єктів торговельного й сервісного обслуговування. У зв'язку з цим під час розвитку вулично-дорожньої мережі необхідно враховувати потребу в належній організації під'їздів, паркування та безпечного руху транспортних засобів і пішоходів.

У структурі господарських перевезень важливу роль відіграє вантажний автомобільний транспорт, що здійснює транзитний рух автомобільною дорогою міжнародного значення та забезпечує постачання товарів і матеріалів до місцевих торговельних, сервісних і господарських об'єктів. Особливого значення набуває розмежування транзитних, місцевих транспортних і пішохідних потоків.

Пішохідні та велосипедні переміщення. Пішохідний рух є одним з основних способів пересування в межах населеного пункту, особливо під час коротких переміщень між житловою забудовою, закладами освіти, торгівлі, зупинками громадського транспорту та іншими громадськими об'єктами.

Водночас проходження автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп безпосередньо через забудовану частину села створює додаткові ризики для пішоходів, зокрема під час перетину проїзної частини та руху вздовж дороги. Рівень безпеки пішохідного руху залежить від наявності безперервних тротуарів, облаштованих пішохідних переходів, належного зовнішнього освітлення та безпечних підходів до громадських об'єктів і зупинок транспорту.

Велосипедний транспорт має потенціал для коротких внутрішньосільських і міжпоселенських поїздок, а також для використання в туристично-рекреаційних цілях. Водночас його розвиток обмежується

особливостями гірського рельєфу, наявністю ділянок зі значними поздовжніми ухилами та інтенсивним автомобільним рухом на основній транспортній магістралі.

Перспективним напрямом є формування безпечних велосипедних маршрутів, які забезпечуватимуть сполучення між житловими, громадськими та рекреаційними територіями, а також виходи до прилеглих природних ландшафтів, лісових масивів і річки Стрий.

Для вдосконалення системи мобільності під час внесення змін до Генерального плану доцільно передбачити:

- формування безперервних і безпечних пішохідних маршрутів між житловими, громадськими та рекреаційними територіями;
- будівництво та реконструкцію тротуарів уздовж основних вулиць, насамперед на ділянках проходження автомобільної дороги М-06 Київ — Чоп через забудовану територію;
- облаштування освітлених і безпечних пішохідних переходів поблизу закладів освіти, громадських, торговельних та інших об'єктів;
- модернізацію та належне облаштування зупинок громадського транспорту, забезпечення безпечних підходів до них;
- створення умов для безпечного велосипедного руху з урахуванням особливостей гірського рельєфу;
- розвиток пішохідних і велосипедних маршрутів туристично-рекреаційного призначення;
- облаштування місць короткочасної стоянки автомобілів біля громадських, торговельних і сервісних об'єктів;
- упорядкування транспортних примикань і під'їздів до об'єктів придорожнього сервісу;
- забезпечення безпечного розмежування транзитного автомобільного руху та місцевих пішохідних і транспортних переміщень;
- узгодження роботи громадського транспорту з основними трудовими, навчальними та культурно-побутовими поїздками населення;
- створення безбар'єрного середовища та забезпечення доступності транспортної інфраструктури для маломобільних груп населення.

Реалізація зазначених заходів сприятиме підвищенню доступності громадського транспорту, безпеки пішохідного та велосипедного руху, зменшенню конфліктів між транзитними й місцевими транспортними потоками, покращенню транспортного обслуговування житлових, громадських і туристично-рекреаційних територій та формуванню збалансованої системи мобільності в межах с. Нижнє Синьовидне.

Розділ 8. «Моніторинг інфраструктури»

8.1. Розвиток транспортної інфраструктури, а саме об'єктів залізничного, автомобільного, водного, повітряного транспорту, в тому числі громадського, транспорту, зовнішнього транспорту, вулично-дорожньої мережі.

Розвиток транспортної інфраструктури с. Нижнє Синьовидне є важливою передумовою забезпечення мобільності населення, належного функціонування житлових, громадських, торговельних, туристично-рекреаційних та господарських об'єктів, доступності соціальної інфраструктури, а також зміцнення трудових, господарських і туристичних зв'язків із м. Сколе та іншими населеними пунктами Сколівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області.

Транспортна система населеного пункту формується автомобільною вулично-дорожньою мережею та залізничною інфраструктурою. Основною транспортною віссю села є автомобільна дорога міжнародного значення М-06 Київ — Чоп, яка проходить безпосередньо через забудовану частину населеного пункту по вул. Данила Галицького та забезпечує його зовнішні транспортні зв'язки з м. Сколе, м. Стриєм, м. Львовом та іншими населеними пунктами регіону.

Особливістю транспортної системи є поєднання транзитного міжнародного автомобільного руху з місцевими транспортними та пішохідними переміщеннями населення. Наявність значного транзитного транспортного потоку, у тому числі великовантажних автомобілів, створює додаткове навантаження на дорожню інфраструктуру, підвищує ризики виникнення дорожньо-транспортних пригод та зумовлює необхідність удосконалення організації дорожнього руху в межах забудованої території.

Існуюча вулично-дорожня мережа забезпечує транспортні зв'язки між житловими територіями, громадськими об'єктами, закладами торгівлі, громадського харчування, готельного господарства, придорожнього сервісу, сільськогосподарськими угіддями та зовнішньою автомобільною мережею. Водночас її розвиток обмежується особливостями гірського рельєфу, наявністю місцевих водотоків, долини річки Стрий та сформованої забудови.

Основні вулиці населеного пункту перебувають в експлуатації, однак окремі ділянки вулично-дорожньої мережі можуть потребувати ремонту або реконструкції дорожнього покриття, впорядкування узбіч, забезпечення належного відведення поверхневих вод та покращення умов руху в осінньо-зимовий період. Фактичний технічний стан вулиць, дорожнього покриття, водовідвідних та водопропускних споруд необхідно уточнити за результатами відповідних обстежень.

Значне транспортне навантаження на автомобільну дорогу М-06 Київ — Чоп створює транзитний вантажний транспорт, який здійснює міжнародні та міжрегіональні перевезення. Додаткові транспортні потоки формуються транспортними засобами, що обслуговують торговельні, туристичні та господарські об'єкти населеного пункту, зокрема готель «Вікінг», кафе «Диканька», автозаправну станцію, магазини та інші об'єкти підприємницької діяльності.

Рух великовантажного транспорту може спричиняти прискорений знос дорожнього покриття, підвищене шумове та вібраційне навантаження, ускладнювати виїзд із місцевих вулиць і прилеглих територій, а також створювати додаткові ризики для пішоходів і велосипедистів. Особливого значення набуває впорядкування примикань місцевих вулиць та під'їздів до автомобільної дороги міжнародного значення.

Одним із пріоритетних напрямів розвитку транспортної інфраструктури є підвищення безпеки пішохідного руху. Необхідно забезпечити безперервні тротуари, безпечні пішохідні переходи, освітлені підходи до громадських об'єктів, належне облаштування зупинок громадського транспорту та створення безбар'єрного середовища для маломобільних груп населення.

Першочергового впорядкування потребують пішохідні маршрути вздовж автомобільної дороги М-06 Київ — Чоп, а також підходи до закладів освіти, торгівлі, громадського обслуговування, зупинок громадського транспорту та інших місць масового відвідування. На таких ділянках доцільно передбачати тротуари, наземні пішохідні переходи, дорожні знаки, належне вуличне освітлення, засоби організації дорожнього руху та місця короткочасної стоянки автомобілів.

Громадський автомобільний транспорт забезпечує зовнішні трудові, навчальні, адміністративні та культурно-побутові поїздки населення. Основним напрямом транспортного тяжіння є м. Сколе, де зосереджені адміністративні установи Сколівської міської територіальної громади, заклади громадського обслуговування, торгівлі, освіти, охорони здоров'я та місця прикладання праці. Додаткові транспортні зв'язки формуються з м. Стриєм, м. Львовом та іншими населеними пунктами регіону.

Важливою умовою належного транспортного обслуговування населення є відповідність маршрутів і графіків громадського транспорту основним трудовим, навчальним та соціально-побутовим потребам мешканців. Під час внесення змін до Генерального плану необхідно уточнити розташування та стан зупинок громадського транспорту, їхню пішохідну доступність, забезпеченість посадковими майданчиками, павільйонами очікування, освітленням та іншими необхідними елементами інфраструктури.

Важливе значення для с. Нижнє Синьовидне має залізнична інфраструктура. Південніше основної забудови населеного пункту проходить залізнична лінія Львів — Чоп, яка забезпечує додаткові можливості зовнішнього транспортного сполучення та формування міжпоселенських трудових, господарських і туристичних зв'язків.

Водночас під час планування територій, прилеглих до залізничної інфраструктури, необхідно враховувати вимоги безпеки руху, відповідні охоронні та санітарні обмеження, шумовий і вібраційний вплив, а також забезпечення безпечних підходів, переїздів і транспортних зв'язків. Фактичні параметри залізничної інфраструктури, розташування пасажирських зупинних пунктів та умови транспортного обслуговування необхідно уточнювати за актуальними вихідними даними.

Окремим перспективним напрямом є розвиток велосипедної інфраструктури, насамперед для внутрішньосільських і туристично-рекреаційних переміщень. Наявність природних ландшафтів, лісових масивів та річки Стрий створює передумови для формування велосипедних маршрутів рекреаційного призначення. Водночас їх прокладання необхідно здійснювати з урахуванням гірського рельєфу, поздовжніх ухилів місцевості, безпеки перетину автомобільної дороги М-06 та можливості відокремлення велосипедного руху від інтенсивних транспортних потоків.

Особливої уваги потребує забезпечення надійності транспортної інфраструктури в умовах паводкової небезпеки. Наявність місцевих водотоків, інтенсивного поверхневого стоку з гірських схилів та можливість підвищення рівня води в річці Стрий зумовлюють необхідність належного утримання мостових переходів, водопропускних споруд, дорожніх водовідвідних канав і укріплення окремих ділянок дорожнього полотна. Під час реконструкції та розвитку вулично-дорожньої мережі необхідно враховувати гідрологічні умови території та можливі наслідки інтенсивних атмосферних опадів.

Авіаційне та водне транспортне сполучення не відіграє істотної ролі у формуванні транспортної системи населеного пункту. Резервування окремих територій для об'єктів авіаційної або водної транспортної інфраструктури в межах Генерального плану не є пріоритетним.

Перспективний розвиток вулично-дорожньої мережі має бути спрямований на формування впорядкованого транспортного каркаса, який забезпечуватиме належний доступ до житлових, громадських, торговельних, туристично-рекреаційних і господарських територій.

Під час внесення змін до Генерального плану доцільно передбачити:

- реконструкцію та ремонт основних вулиць і автомобільних доріг;
- уточнення категорій вулиць, їхніх геометричних параметрів і червоних ліній;

- забезпечення нормативних параметрів проїзної частини на перспективних ділянках;

- впорядкування примикань місцевих вулиць до автомобільної дороги М-06 Київ — Чоп;

- облаштування безперервних тротуарів і безпечних пішохідних маршрутів;

- забезпечення безпечних пішохідних переходів через автомобільну дорогу міжнародного значення;

- модернізацію вуличного освітлення, насамперед поблизу пішохідних переходів, громадських об'єктів і зупинок транспорту;

- впорядкування зупинок громадського транспорту та забезпечення їхньої доступності для маломобільних груп населення;

- облаштування місць короткочасної стоянки автомобілів біля громадських, торговельних, туристичних і сервісних об'єктів;

- забезпечення належного поверхневого водовідведення, утримання та реконструкцію водопропускних споруд;

- створення умов для безпечного велосипедного руху та розвитку туристично-рекреаційних маршрутів;

- упорядкування транспортних під'їздів до господарських і комерційних територій;

- забезпечення достатніх радіусів поворотів і майданчиків для маневрування транспортних засобів на територіях господарських та сервісних об'єктів;

- мінімізацію конфліктів між транзитним вантажним транспортом, місцевим автомобільним рухом і пішохідними потоками;

- врахування впливу залізничної інфраструктури та забезпечення безпечної взаємодії автомобільного, залізничного, пішохідного і велосипедного руху;

- забезпечення надійності транспортного сполучення в умовах можливого паводкового затоплення окремих територій.

Оновлення містобудівної документації дасть змогу визначити території, необхідні для реконструкції та розвитку транспортної інфраструктури, уточнити червоні лінії вулиць, зарезервувати за необхідності земельні ділянки для розширення проїзної частини, облаштування тротуарів, велосипедної інфраструктури, зупинок громадського транспорту, автостоянок та інших транспортних об'єктів.

Особливе значення має організація транспортного обслуговування існуючих і перспективних туристично-рекреаційних, торговельних і господарських територій. Під час їх розвитку необхідно передбачати належні транспортні під'їзди, місця паркування та маневрування транспортних засобів, а також безпечну організацію транспортних і пішохідних потоків.

Таким чином, удосконалення транспортної інфраструктури с. Нижнє Синьовидне має бути спрямоване насамперед на підвищення безпеки дорожнього руху в умовах проходження міжнародної автомобільної дороги М-06 Київ — Чоп через забудовану територію, покращення транспортної доступності, розвиток пішохідної та велосипедної інфраструктури, впорядкування транспортного обслуговування громадських і господарських об'єктів та забезпечення надійності транспортного сполучення з урахуванням особливостей гірського рельєфу й паводкової небезпеки.

Реалізація зазначених заходів сприятиме покращенню умов проживання населення, підвищенню мобільності, розвитку туристично-рекреаційного потенціалу та формуванню безпечної й ефективної транспортної системи населеного пункту.

8.2. Розвиток інженерної інфраструктури, в тому числі систем розподілу, зокрема, водопостачання, водовідведення, передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу природного газу, систем теплопостачання та зв'язку.

Розвиток інженерної інфраструктури с. Нижнє Синьовидне є однією з ключових передумов покращення умов проживання населення, забезпечення належного функціонування існуючої житлової та громадської забудови, а також подальшого розвитку туристично-рекреаційних, торговельних, сервісних і господарських об'єктів. Існуючі системи інженерного забезпечення потребують поступової модернізації та розвитку відповідно до перспективних містобудівних рішень.

Водопостачання. За наданими відомостями, водозабезпечення населення с. Нижнє Синьовидне здійснюється індивідуально з шахтних колодязів і водозабірних свердловин. Централізована система господарсько-питного водопостачання, відповідно до матеріалів чинного Генерального плану 2018 року, відсутня.

Підземні води території приурочені переважно до алювіальних відкладів долини річки Стрий, а також до тріщинуватих порід палеогенового та крейдового віку. Враховуючи гідрогеологічні особливості території та зв'язок підземних вод із поверхневими водами річки Стрий, важливого значення набуває забезпечення їх належної санітарної охорони та захисту від забруднення господарсько-побутовими стічними водами, поверхневим стоком та іншими джерелами антропогенного впливу.

Подальший розвиток системи водопостачання має передбачати оцінювання можливості створення централізованої або групової системи господарсько-питного водопостачання з визначенням джерел водозабезпечення, необхідності будівництва водозабірних споруд, насосних станцій, резервуарів чистої води та водопровідних мереж. Фактичні запаси підземних вод, їх якість,

продуктивність існуючих свердловин і можливість використання для централізованого водопостачання необхідно уточнювати за результатами відповідних гідрогеологічних досліджень.

Якість питної води повинна відповідати вимогам санітарного законодавства та підтверджуватися результатами лабораторного контролю. У разі використання водозабірних свердловин для централізованого водопостачання необхідно передбачати встановлення зон санітарної охорони та дотримання відповідних обмежень господарської діяльності.

Господарсько-побутове водовідведення. Відповідно до матеріалів Генерального плану 2018 року централізована система господарсько-побутового водовідведення в с. Нижнє Синьовидне відсутня. Відведення стічних вод від житлової та громадської забудови здійснюється переважно за допомогою індивідуальних локальних систем.

Відсутність централізованого водовідведення є одним із основних чинників, що можуть обмежувати подальший розвиток житлової, громадської, туристично-рекреаційної та господарської забудови. Використання негерметичних накопичувальних споруд створює ризик забруднення ґрунтів і підземних вод, що набуває особливого значення з огляду на використання населенням індивідуальних колодязів і свердловин для господарсько-питного водопостачання.

Перспективним напрямом є формування централізованої або групової системи господарсько-побутового водовідведення з улаштуванням каналізаційних мереж, насосних станцій та очисних споруд або підключенням до існуючих систем суміжних територій за умови технічної можливості. До реалізації такого рішення для окремих об'єктів можуть застосовуватися локальні системи збирання та очищення стічних вод відповідно до чинних нормативних вимог.

Електропостачання. Населений пункт електрифікований. Електропостачання житлової, громадської та господарської забудови здійснюється централізовано від існуючих електричних мереж.

Відповідно до матеріалів Генерального плану 2018 року через територію села та прилеглі землі проходять повітряні лінії електропередачі напругою 10, 35, 110 та 330 кВ. Розподіл електроенергії між споживачами здійснюється через трансформаторні підстанції та місцеві електричні мережі.

Подальший розвиток житлової, громадської, туристично-рекреаційної та господарської забудови потребуватиме визначення перспективних електричних навантажень, перевірки резерву потужності трансформаторних підстанцій, реконструкції окремих ділянок мереж та, за необхідності, розміщення нових об'єктів електропостачання.

Під час оновлення Генерального плану необхідно врахувати охоронні зони повітряних і кабельних ліній електропередачі, нормативні вимоги до розміщення трансформаторних підстанцій та забезпечити можливість підключення перспективної забудови.

Для підвищення надійності енергозабезпечення доцільно передбачати застосування енергоощадних технологій, використання сонячної енергії, теплових насосів та інших відновлюваних джерел енергії. Для громадських, інженерних та критично важливих об'єктів необхідно розглядати можливість використання резервних джерел електроживлення.

Газопостачання. Село Нижнє Синьовидне газифіковане. Відповідно до матеріалів Генерального плану 2018 року газопостачання здійснюється через газорозподільний пункт із використанням газопроводів середнього та низького тиску. До газорозподільного пункту підведено газопровід високого тиску.

Подальший розвиток газопостачання має здійснюватися з урахуванням технічного стану існуючих газорозподільних мереж, їх пропускної здатності та можливості підключення перспективної житлової, громадської й господарської забудови. Під час розроблення містобудівної документації необхідно уточнити місця проходження газопроводів, розташування газорегуляторних споруд та врахувати встановлені охоронні зони й інші планувальні обмеження.

Теплопостачання. За наданими відомостями, опалення житлових будинків у с. Нижнє Синьовидне здійснюється переважно індивідуальними системами. Теплопостачання громадських будівель забезпечується з використанням пічного опалення на твердому паливі, зокрема дровах, обладнання на скрапленому газі, а також газових систем опалення з використанням радіаторів і конвекторів.

Основними напрямами розвитку теплопостачання є підвищення енергоефективності будівель, модернізація опалювального обладнання, заміна застарілих систем теплопостачання сучасними енергоефективними установками, використання автоматичного регулювання теплового режиму та поступове впровадження альтернативних джерел теплової енергії.

Перспективним є застосування теплових насосів, сонячних енергетичних установок та інших технологій, які дозволяють зменшити споживання традиційних енергоресурсів і негативний вплив на атмосферне повітря.

Електронні комунікації. Електронні комунікації населеного пункту представлені мережами телефонного зв'язку, мобільного зв'язку та доступу до мережі Інтернет. Розвиток цифрової інфраструктури має важливе значення для підприємницької діяльності, туристичного обслуговування, дистанційної зайнятості, освіти, адміністративних і соціальних послуг.

Перспективними напрямами є розвиток високошвидкісних електронних комунікаційних мереж, покращення мобільного покриття, модернізація наявного обладнання та забезпечення належного рівня цифрових послуг для населення й суб'єктів господарювання.

Поверхневе водовідведення. Відведення дощових і талих вод на території с. Нижнє Синьовидне здійснюється переважно відповідно до природного рельєфу з використанням відкритих водовідвідних канав, кюветів та водопропускних споруд.

З огляду на гірський характер території, значну кількість атмосферних опадів, наявність місцевих водотоків та близькість річки Стрий особливого значення набуває забезпечення належного поверхневого водовідведення. Під час інтенсивних атмосферних опадів та весняного сніготанення можливе формування значних обсягів поверхневого стоку, розмивання ґрунтів, пошкодження дорожнього покриття, підтоплення понижених територій та перевантаження водопропускних споруд.

Перспективний розвиток системи поверхневого водовідведення має передбачати збереження природних напрямків стоку, реконструкцію та очищення водовідвідних канав і кюветів, забезпечення належної пропускної здатності водопропускних споруд, а також здійснення заходів із захисту території від паводкового затоплення.

Для автомобільних доріг, об'єктів придорожнього сервісу, торговельних, господарських та інших територій, поверхневий стік із яких може містити забруднювальні речовини, необхідно передбачати його організоване збирання та, за потреби, локальне очищення від завислих речовин, нафтопродуктів та інших забруднювачів перед відведенням у відповідні приймачі згідно з нормативними вимогами.

Таблиця 5.

Зведена характеристика розвитку інженерного забезпечення с. Нижнє Синьовидне

Вид забезпечення	Поточний стан	Перспективні рішення	Очікуваний вплив
Водопостачання	Індивідуальне з колодязів і свердловин. За матеріалами Генерального плану 2018 року централізована система відсутня	Визначення можливості централізованого або групового водопостачання, будівництво водозабірних споруд і мереж,	Надійне забезпечення населення якісною питною водою

		контроль якості питної води	
Водовідведення	За матеріалами Генерального плану 2018 року централізована система відсутня, застосовуються локальні рішення	Формування централізованої або групової каналізаційної системи, будівництво мереж, насосних станцій та очисних споруд	Зменшення ризику забруднення ґрунтів, підземних і поверхневих вод
Електропостачання	Населений пункт електрифікований, електропостачання здійснюється від існуючих мереж	Реконструкція мереж, перевірка резерву потужності, модернізація або будівництво трансформаторних підстанцій	Підвищення надійності електропостачання та забезпечення перспективної забудови
Газопостачання	Населений пункт газифікований, функціонують газорозподільні мережі	Розвиток мереж, підключення перспективних споживачів, уточнення охоронних зон	Надійне забезпечення споживачів природним газом
Теплопостачання	Переважно індивідуальне; використовуються дрова, скраплений і природний газ	Модернізація опалювального обладнання, підвищення енергоефективності, використання теплових насосів та альтернативних джерел	Зменшення енергоспоживання, експлуатаційних витрат і викидів забруднювальних речовин
Дощове водовідведення	Переважно відкрита система канав, кюветів і водопропускних споруд	Реконструкція та впорядкування системи, організоване збирання й очищення	Зменшення ризику затоплення, підтоплення, розмивання та

		забрудненого поверхневого стоку, заходи протипаводкового захисту	забруднення території

Внесення змін до Генерального плану дасть змогу визначити принципові напрями реконструкції та розвитку інженерних мереж, передбачити території для перспективних водозабірних споруд, резервуарів чистої води, каналізаційних очисних споруд, насосних станцій, трансформаторних підстанцій та інших об'єктів інженерної інфраструктури, а також визначити коридори проходження перспективних водопровідних, каналізаційних, електричних і газових мереж.

Особливим завданням для с. Нижнє Синьовидне є вирішення питань організації централізованого водопостачання та господарсько-побутового водовідведення. Розвиток нових житлових, громадських, туристично-рекреаційних і господарських територій необхідно узгоджувати з можливостями їх належного інженерного забезпечення та недопущенням забруднення поверхневих і підземних вод.

Розміщення нових господарських, торговельних і туристично-рекреаційних об'єктів повинно здійснюватися за умови забезпечення необхідних обсягів водопостачання, достатньої потужності систем електропостачання, організованого відведення та очищення господарсько-побутових стічних вод, а також належного збирання й очищення забрудненого поверхневого стоку.

Особливу увагу під час розвитку інженерної інфраструктури необхідно приділити врахуванню гірського характеру рельєфу, гідрологічного режиму річки Стрий, можливості паводкового затоплення окремих територій та необхідності забезпечення безперебійного функціонування інженерних систем під час несприятливих природних явищ.

Модернізація інженерної інфраструктури сприятиме підвищенню якості проживання населення, забезпеченню надійного водопостачання, захисту підземних вод і річки Стрий від забруднення, підвищенню енергетичної стійкості населеного пункту, створенню належних умов для функціонування громадських, туристично-рекреаційних і господарських об'єктів та залученню інвестицій у подальший розвиток с. Нижнє Синьовидне.

8.3. Розвиток в межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці (території територіальної громади) загальнодержавної, регіональної та місцевої інфраструктури.

Розвиток інфраструктури с. Нижнє Синьовидне розглядається як складова комплексного просторового розвитку Сколівської міської територіальної громади та Стрийського району Львівської області. Основними завданнями є покращення транспортної доступності населеного пункту, модернізація інженерних мереж, підвищення якості соціального обслуговування населення, розвиток туристично-рекреаційної інфраструктури та створення належних умов для функціонування житлових, громадських, торговельних, сервісних і господарських об'єктів.

На регіональному та місцевому рівнях важливе значення мають транспортні зв'язки с. Нижнє Синьовидне з м. Сколе, іншими населеними пунктами Сколівської міської територіальної громади, м. Стриєм та м. Львовом. Вигідне транспортно-географічне положення населеного пункту визначається проходженням через його забудовану частину автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп та наявністю залізничної інфраструктури поблизу села.

Близькість до м. Сколе забезпечує населенню доступ до адміністративних установ, місць прикладання праці, закладів охорони здоров'я, освіти, торгівлі та інших об'єктів громадського обслуговування. Наявність автомобільної дороги міжнародного значення створює сприятливі умови для розвитку підприємницької діяльності, туристичного обслуговування, громадського харчування, торгівлі та придорожнього сервісу.

Функціонування готелю «Вікінг», кафе «Диканька», автозаправної станції, чотирьох магазинів та інших господарських об'єктів зумовлює необхідність забезпечення належного транспортного обслуговування відповідних територій. Особливого значення набуває організація безпечних під'їздів, місць короткочасної стоянки, майданчиків для маневрування транспортних засобів та впорядкування примикань до автомобільної дороги М-06 Київ — Чоп.

Водночас проходження міжнародної автомобільної дороги безпосередньо через житлову забудову створює додаткове транспортне, шумове та атмосферне навантаження. У зв'язку з цим першочергового значення набуває підвищення безпеки дорожнього руху, розмежування транзитних і місцевих транспортних потоків, забезпечення безпечних пішохідних переходів та належної організації руху поблизу громадських і торговельних об'єктів.

Покращення технічного стану автомобільних доріг і вулиць, які забезпечують зовнішні та внутрішні зв'язки населеного пункту, сприятиме розвитку місцевої економіки, підвищенню інвестиційної привабливості

території, покращенню транспортної доступності та створенню умов для розвитку туристично-рекреаційної діяльності.

На місцевому рівні розвиток транспортної інфраструктури має бути спрямований на ремонт і реконструкцію вулично-дорожньої мережі, впорядкування узбіч, відновлення дорожнього покриття, розвиток систем поверхневого водовідведення, облаштування тротуарів, безпечних пішохідних переходів, вуличного освітлення, зупинок громадського транспорту та велосипедної інфраструктури.

Окремої уваги потребують ділянки вуличної мережі поблизу закладів освіти, громадського обслуговування, торговельних об'єктів, зупинок громадського транспорту та інших місць значного пішохідного руху. На таких ділянках необхідно забезпечити безпечні пішохідні підходи, належне освітлення, засоби організації дорожнього руху, безбар'єрність, місця короткочасної стоянки та можливість безперешкодного під'їзду спеціального транспорту.

Важливою складовою інфраструктурного розвитку є формування туристичних і рекреаційних маршрутів, які забезпечуватимуть зв'язок житлових і громадських територій із природними ландшафтами, лісовими масивами, річкою Стрий та об'єктами історико-культурної спадщини. Розвиток пішохідної та велосипедної інфраструктури сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості населеного пункту та створенню умов для активного відпочинку населення.

Відповідно до наданих відомостей та матеріалів Генерального плану 2018 року водозабезпечення населення с. Нижнє Синьовидне здійснюється переважно індивідуально з колодязів і свердловин. Централізована система господарсько-питного водопостачання на час розроблення Генерального плану була відсутня.

У зв'язку з цим одним із перспективних напрямів інфраструктурного розвитку є визначення можливості створення централізованої або групової системи господарсько-питного водопостачання. Її формування потребуватиме оцінювання запасів і якості підземних вод, визначення джерел водозабезпечення, розміщення водозабірних споруд, резервуарів чистої води, насосних станцій та водопровідних мереж.

Особливе значення має забезпечення належної якості питної води, захист індивідуальних колодязів і свердловин від забруднення, дотримання санітарних вимог до їх експлуатації та недопущення розміщення об'єктів і видів діяльності, здатних негативно впливати на стан підземних вод.

Централізована система господарсько-побутового водовідведення, відповідно до матеріалів Генерального плану 2018 року, в межах с. Нижнє Синьовидне відсутня. У зв'язку з цим одним із пріоритетних напрямів інфраструктурного розвитку є формування перспективної системи каналізування населеного пункту. До її реалізації водовідведення від окремих об'єктів має

здійснюватися за допомогою нормативних локальних систем збирання та очищення стічних вод.

Першочергового вирішення потребує питання водовідведення від територій існуючої та перспективної житлової і громадської забудови, а також від туристично-рекреаційних, торговельних і сервісних об'єктів. Для нових територій доцільно передбачати можливість створення централізованої або групової системи каналізації з мережами, насосними станціями та очисними спорудами або підключення до суміжних систем за наявності технічної можливості.

Вирішення питання господарсько-побутового водовідведення має особливе природоохоронне значення у зв'язку з необхідністю захисту підземних вод, які використовуються для питного водопостачання населення, а також річки Стрий і місцевих водотоків від забруднення.

Населений пункт електрифікований. Електропостачання житлової, громадської та господарської забудови здійснюється централізовано від наявних електричних мереж. Перспективний розвиток має передбачати визначення додаткових електричних навантажень, перевірку резерву потужності трансформаторних підстанцій, реконструкцію окремих ділянок мереж, модернізацію обладнання та, за необхідності, розміщення нових об'єктів електропостачання.

Село Нижнє Синьовидне газифіковане. Відповідно до матеріалів Генерального плану 2018 року газопостачання здійснюється від газорозподільних мереж із використанням газорегуляторних споруд. Розвиток житлової, громадської, туристично-рекреаційної та господарської забудови потребуватиме врахування пропускної здатності газорозподільних мереж, їх технічного стану, охоронних зон та можливості підключення нових споживачів.

Теплопостачання житлової забудови здійснюється переважно індивідуальними системами. За наданими відомостями, для опалення громадських будівель використовуються пічне опалення на дровах, системи на скрапленому газі, а також газове опалення з використанням радіаторів і конвекторів.

Підвищенню надійності енергозабезпечення сприятиме впровадження енергоощадних технологій, модернізація опалювального обладнання, використання сонячної енергії, теплових насосів та інших альтернативних джерел енергії. Для соціально значущих, громадських та критично важливих об'єктів доцільно передбачати резервні джерела електроживлення для забезпечення їх функціонування в умовах аварійних або планових відключень.

Важливою складовою інфраструктурного розвитку є модернізація електронних комунікацій. Забезпечення стабільного мобільного зв'язку та швидкісного доступу до мережі Інтернет створює умови для дистанційної

зайнятості, електронного надання адміністративних послуг, розвитку освіти, підприємництва, туристичного обслуговування та сучасних форм комунікації.

Окремої уваги потребує система відведення поверхневих дощових і талих вод. З огляду на гірський характер рельєфу, значну кількість атмосферних опадів, розташування села в долині річки Стрий та наявність територій, потенційно чутливих до паводкового затоплення, необхідно забезпечувати належну роботу водовідвідних канав, кюветів, водопропускних споруд та інших елементів поверхневого водовідведення.

Під час реконструкції та розвитку вулично-дорожньої мережі необхідно враховувати природні напрямки поверхневого стоку, забезпечувати належну пропускну здатність водовідвідних споруд, запобігати розмиванню дорожнього полотна, підтопленню понижених територій та розвитку ерозійних процесів.

Для торговельних, господарських, транспортних і сервісних територій, зокрема автозаправної станції та інших об'єктів придорожнього обслуговування, необхідно передбачати організоване збирання поверхневого стоку та, за потреби, його локальне очищення від завислих речовин, нафтопродуктів та інших забруднювачів перед відведенням до відповідних приймачів згідно з нормативними вимогами.

Окремим напрямом є вдосконалення системи управління побутовими відходами. Необхідно передбачати облаштування контейнерних майданчиків із дотриманням санітарних вимог, розвиток роздільного збирання відходів, регулярне їх вивезення та належне санітарне утримання житлових, громадських і рекреаційних територій.

Особливого значення для с. Нижнє Синьовидне набуває належна організація збирання та вивезення відходів із туристично-рекреаційних територій, місць короткочасного відпочинку, прибережних територій річки Стрий та об'єктів придорожнього сервісу. Це сприятиме зменшенню антропогенного навантаження на природні комплекси та підтриманню належного санітарного стану території.

Розвиток соціальної інфраструктури необхідно здійснювати з урахуванням чисельності населення, його вікової структури, перспектив житлового будівництва та потреб у закладах освіти, охорони здоров'я, культури, спорту, торгівлі й інших об'єктах громадського обслуговування. Важливо забезпечити нормативну доступність зазначених об'єктів, належний благоустрій прилеглих територій та створення безбар'єрного середовища для всіх категорій населення.

Внесення змін до Генерального плану дасть змогу визначити території та коридори для розвитку транспортних й інженерних мереж, уточнити червоні лінії вулиць, передбачити місця для перспективних водозабірних споруд, резервуарів чистої води, каналізаційних очисних споруд, насосних станцій,

трансформаторних підстанцій, газорозподільних об'єктів, контейнерних майданчиків та інших споруд комунального призначення.

Містобудівною документацією необхідно узгодити розміщення житлової, громадської, туристично-рекреаційної та господарської забудови із санітарно-захисними зонами господарських об'єктів, охоронними зонами інженерних мереж, обмеженнями від автомобільної дороги М-06 Київ — Чоп і залізничної інфраструктури, прибережними захисними смугами річки Стрий та місцевих водотоків, територіями можливого паводкового затоплення й іншими планувальними обмеженнями.

8.4. Стан житлового фонду, об’єктів обслуговування та комунального господарства.

Житловий фонд с. Нижнє Синьовидне представлений переважно індивідуальною садибною забудовою з присадибними земельними ділянками та господарськими спорудами. Планувальна структура села сформована переважно вздовж автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп, яка проходить по вул. Данила Галицького, а також уздовж місцевих вулиць і проїздів. Характер забудови визначається особливостями гірського рельєфу, наявністю долини річки Стрий, місцевих водотоків і прилеглих лісових масивів.

За матеріалами Генерального плану 2018 року житлова забудова населеного пункту характеризується переважанням індивідуальних садибних житлових будинків. Технічний стан житлового фонду є неоднорідним і залежить від періоду будівництва, використаних будівельних матеріалів, конструктивних особливостей будівель та рівня проведених ремонтних робіт.

Частина житлового фонду може потребувати поточного або капітального ремонту, утеплення огороджувальних конструкцій, оновлення покрівель, модернізації опалювального обладнання та внутрішніх інженерних систем. Особливого значення набуває підвищення енергоефективності житлових будинків, зменшення витрат на опалення та покращення умов проживання населення в холодний період року.

Подальший розвиток житлової забудови доцільно здійснювати переважно шляхом раціонального використання вільних земельних ділянок у межах сформованої забудови, реконструкції існуючих житлових будинків та освоєння територій, визначених містобудівною документацією як придатні для житлового будівництва. При цьому необхідно враховувати інженерно-геологічні умови, особливості рельєфу, наявність природних водотоків, можливість паводкового затоплення окремих територій та інші планувальні обмеження.

У селі функціонує мережа об'єктів соціального, торговельного та культурно-побутового обслуговування, яка забезпечує частину повсякденних потреб населення. За наданими відомостями, торговельна інфраструктура

представлена чотирма магазинами, функціонують кафе «Диканька», готель «Вікінг», автозаправна станція та інші об'єкти господарської діяльності.

Наявність готелю та закладів громадського харчування свідчить про розвиток туристично-сервісної складової місцевої інфраструктури, що має важливе значення з огляду на розташування населеного пункту в Карпатському регіоні та проходження через нього автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп.

Для отримання спеціалізованої медичної допомоги, адміністративних, фінансових, освітніх та інших послуг вищого рівня мешканці користуються відповідними закладами м. Сколе — адміністративного центру Сколівської міської територіальної громади, а також м. Стрия та інших населених пунктів регіону.

Основними напрямами розвитку об'єктів громадського обслуговування є модернізація їхньої матеріально-технічної бази, підвищення енергоефективності будівель, забезпечення безбар'єрного доступу, благоустрій прилеглих територій, облаштування безпечних пішохідних підходів, велосипедних зв'язків і місць короткочасної стоянки транспортних засобів.

Особливого значення набуває формування безпечних пішохідних зв'язків між житловими територіями, громадськими об'єктами, закладами освіти, торгівлі та зупинками громадського транспорту. Враховуючи проходження автомобільної дороги міжнародного значення безпосередньо через забудовану частину села, необхідно приділяти особливу увагу облаштуванню тротуарів, пішохідних переходів, вуличного освітлення та засобів організації дорожнього руху.

Перспективним напрямом розвитку комунальної інфраструктури є визначення можливості створення централізованої або групової системи господарсько-питного водопостачання з улаштуванням необхідних водозабірних споруд, резервуарів чистої води, насосних станцій та водопровідних мереж. Реалізація таких заходів повинна ґрунтуватися на результатах гідрогеологічних досліджень, розрахунках водоспоживання та оцінці технічної й економічної доцільності.

Централізована система господарсько-побутового водовідведення в с. Нижнє Синьовидне відсутня. Відведення стічних вод здійснюється переважно за допомогою індивідуальних локальних систем.

Відсутність централізованої каналізації є одним із основних питань, що потребують вирішення під час подальшого територіального розвитку населеного пункту. Особливого значення це набуває у зв'язку з використанням підземних вод для питного водопостачання, наявністю річки Стрий і місцевих водотоків, а також можливістю паводкового затоплення окремих прибережних територій.

Перспективним напрямом є формування централізованої або групової системи господарсько-побутового водовідведення з улаштуванням каналізаційних мереж, насосних станцій та очисних споруд або підключенням до суміжних систем за наявності технічної можливості.

До реалізації централізованої системи водовідведення для окремих об'єктів можуть застосовуватися локальні системи збирання та очищення стічних вод, які відповідають чинним нормативним вимогам. При цьому необхідно забезпечувати їх належну експлуатацію, герметичність накопичувальних споруд і недопущення скидання неочищених стічних вод у ґрунт та поверхневі водні об'єкти.

Електропостачання села здійснюється централізовано від існуючих електричних мереж. Населений пункт електрифікований, а перспективний розвиток житлової, громадської та господарської забудови потребуватиме оцінювання резерву потужності трансформаторних підстанцій, модернізації окремих ділянок мереж та, за необхідності, розміщення нових об'єктів електропостачання.

Теплопостачання житлового фонду здійснюється переважно індивідуальними системами. За наданими відомостями, для опалення громадських будівель використовуються пічне опалення на дровах, обладнання на скрапленому газі та газові систем опалення з використанням радіаторів і конвекторів.

Основними напрямами розвитку теплопостачання є підвищення енергоефективності будівель, модернізація опалювального обладнання, використання сучасних систем автоматичного регулювання та поступове впровадження альтернативних джерел теплової енергії.

Відведення дощових і талих вод здійснюється переважно відповідно до природного рельєфу за допомогою відкритої системи водовідвідних канав, кюветів та водопропускних споруд. З огляду на гірський характер місцевості, інтенсивний поверхневий стік зі схилів, розташування села в долині річки Стрий та можливість паводкового впливу окремі ділянки потребують упорядкування системи поверхневого водовідведення.

Особливого значення набуває забезпечення належної пропускної здатності водовідвідних і водопропускних споруд, очищення канав і кюветів, запобігання розмиванню дорожнього покриття та узбіч, а також недопущення забудови, яка може порушувати природні напрямки поверхневого стоку.

Для транспортних, торговельних, господарських і значних комерційних територій, зокрема автозаправної станції та інших об'єктів придорожнього сервісу, необхідно передбачати організоване збирання поверхневого стоку та, за потреби, його локальне очищення від завислих речовин, нафтопродуктів та інших забруднювачів перед відведенням до відповідних приймачів згідно з нормативними вимогами.

Система управління побутовими відходами має передбачати регулярне збирання та вивезення відходів, облаштування контейнерних майданчиків відповідно до санітарних вимог, поступове впровадження роздільного збирання відходів і недопущення утворення несанкціонованих сміттєзвалищ.

Особливу увагу необхідно приділяти належному санітарному утриманню прибережних територій річки Стрий, лісових масивів, громадських просторів і місць короткочасного відпочинку. Враховуючи туристично-рекреаційний потенціал населеного пункту, організація ефективної системи управління відходами є важливою умовою збереження природного середовища та підвищення рекреаційної привабливості території.

До основних проблем житлово-комунальної сфери належать потреба в модернізації частини житлового фонду та об'єктів громадського обслуговування, необхідність розвитку систем централізованого водопостачання й господарсько-побутового водовідведення, реконструкції окремих ділянок інженерних мереж, удосконалення поверхневого водовідведення, покращення благоустрою громадських просторів та забезпечення безбар'єрності.

Під час внесення змін до Генерального плану необхідно передбачити території для перспективної житлової та громадської забудови, розвитку об'єктів соціального й торговельного обслуговування, проходження інженерних мереж і розміщення водозабірних споруд, резервуарів чистої води, каналізаційних насосних станцій, очисних та інших комунальних споруд. Освоєння нових житлових територій має здійснюватися за умови належного транспортного й інженерного забезпечення.

При визначенні перспективних житлових територій необхідно враховувати санітарно-захисні зони господарських об'єктів, охоронні зони транспортної та інженерної інфраструктури, обмеження від автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп і залізничної лінії, прибережні захисні смуги річки Стрий та місцевих водотоків, території можливого паводкового затоплення, складні інженерно-геологічні умови та інші планувальні обмеження.

8.5. Рівень розвитку соціальної інфраструктури, в тому числі забезпеченості територій закладами освіти, охорони здоров’я, пожежними депо, іншими об’єктами життєзабезпечення та закладами/установами надання соціальних послуг.

Рівень розвитку соціальної інфраструктури с. Нижнє Синьовидне характеризується наявністю основних закладів освіти, охорони здоров'я, культури, релігійних установ та об'єктів торговельного й громадського обслуговування, які забезпечують значну частину повсякденних потреб місцевого населення. Водночас отримання спеціалізованої медичної допомоги, окремих адміністративних, соціальних, фінансових, освітніх та інших послуг

вищого рівня пов'язане з поїздками до м. Сколе — адміністративного центру Сколівської міської територіальної громади, м. Стрия та інших населених пунктів регіону.

За наданими відомостями, у с. Нижнє Синьовидне функціонує заклад загальної середньої освіти I–II ступенів проєктною місткістю 160 учнів. Наявність закладу забезпечує можливість здобуття початкової та базової середньої освіти безпосередньо за місцем проживання та формує один із основних осередків громадського життя населеного пункту.

Для здобуття повної загальної середньої освіти та окремих видів спеціалізованої освіти учні можуть користуватися закладами інших населених пунктів Сколівської міської територіальної громади. У зв'язку з цим важливого значення набуває забезпечення належного транспортного сполучення, організації підвезення учнів за потреби та створення безпечних умов пересування до закладів освіти.

Дошкільна освіта представлена дошкільним навчальним закладом, який забезпечує виховання, розвиток і підготовку дітей дошкільного віку до навчання у школі.

Подальший розвиток освітньої інфраструктури доцільно спрямовувати на модернізацію матеріально-технічної бази існуючих закладів, підвищення енергоефективності будівель, покращення благоустрою прилеглих територій, забезпечення належного оснащення навчальних приміщень, доступності для дітей з особливими освітніми потребами та формування безпечного освітнього середовища.

Особливого значення набуває облаштування безпечних пішохідних маршрутів до закладів освіти, зокрема з урахуванням проходження автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп безпосередньо через забудовану частину населеного пункту. Необхідно забезпечувати належні тротуари, пішохідні переходи, освітлення та організацію дорожнього руху поблизу освітніх закладів.

Первинне медичне обслуговування населення с. Нижнє Синьовидне представлене фельдшерсько-акушерським пунктом, який забезпечує доступність окремих видів первинної медичної допомоги та проведення необхідних профілактичних заходів відповідно до організації роботи закладу.

Для отримання спеціалізованої медичної допомоги, лабораторної та інструментальної діагностики, стаціонарного лікування й інших медичних послуг населення користується закладами охорони здоров'я м. Сколе, м. Стрия та інших населених пунктів регіону.

У зв'язку з цим доступність медичних послуг значною мірою залежить від якості транспортного сполучення, регулярності громадського транспорту, стану автомобільних доріг та можливості своєчасного прибуття автомобілів екстреної медичної допомоги.

Перспективний розвиток медичної інфраструктури має передбачати покращення матеріально-технічного забезпечення існуючого закладу, підвищення енергоефективності будівлі, забезпечення безбар'єрного доступу та належних умов для надання медичних послуг.

Важливою складовою соціальної інфраструктури с. Нижнє Синьовидне є Будинок «Просвіта» місткістю 260 місць, який виконує функції культурного та громадського осередку населеного пункту.

Наявність закладу створює можливості для організації культурно-масових заходів, концертів, тематичних зустрічей, громадських зібрань, освітньо-просвітницьких заходів, діяльності творчих колективів та інших форм культурного дозвілля населення.

Культурно-освітня інфраструктура також представлена бібліотекою, яка забезпечує доступ населення до книжкових фондів, інформаційних ресурсів та культурно-просвітницьких послуг. Бібліотека може виконувати функції інформаційного й освітнього осередку, сприяти розвитку читацької культури, самоосвіти, організації тематичних заходів і громадських ініціатив.

Основними напрямами розвитку культурної інфраструктури є модернізація матеріально-технічної бази Будинку «Просвіта» та бібліотеки, підвищення енергоефективності будівель, забезпечення доступності для маломобільних груп населення, розвиток сучасних форм культурного дозвілля й інформаційного обслуговування.

Важливим перспективним напрямом є використання культурних закладів для популяризації місцевих традицій, історико-культурної спадщини та розвитку туристично-пізнавальної діяльності, що має особливе значення з огляду на розташування села в Карпатському регіоні.

Розвиток фізичної культури, спорту та активного дозвілля населення є важливим напрямом удосконалення соціальної інфраструктури села. Особливості природного оточення населеного пункту, наявність гірських ландшафтів, лісових масивів і річки Стрий створюють сприятливі передумови для розвитку спортивно-рекреаційної діяльності, пішохідного та велосипедного туризму, організації короткочасного відпочинку населення.

Під час оновлення містобудівної документації необхідно уточнити наявність, технічний стан і забезпеченість населення існуючими спортивними майданчиками, спортивними залами та іншими об'єктами фізкультурно-спортивного призначення.

Перспективним напрямом є облаштування дитячих і спортивних майданчиків, розвиток озеленених територій загального користування, формування пішохідних і велосипедних маршрутів та створення доступних місць активного відпочинку для різних вікових груп населення.

Пожежний захист і реагування на надзвичайні ситуації забезпечуються відповідними пожежно-рятувальними підрозділами, які обслуговують територію Сколівської міської територіальної громади та Стрийського району.

Для забезпечення належного рівня безпеки необхідно підтримувати нормативний стан під'їздів до житлових, громадських і господарських будівель, забезпечувати можливість безперешкодного проїзду пожежно-рятувальної техніки, належне зовнішнє протипожежне водопостачання та доступ до джерел води для пожежогасіння.

Особливе значення для с. Нижнє Синьовидне має врахування природних небезпек, зокрема можливості паводкового затоплення окремих прибережних територій річки Стрий, інтенсивного поверхневого стоку зі схилів та ускладнення транспортного сполучення під час несприятливих гідрометеорологічних явищ.

Під час внесення змін до Генерального плану необхідно передбачати відповідні інженерно-технічні заходи цивільного захисту, забезпечення доступності захисних споруд цивільного захисту, організацію оповіщення населення та можливість проведення евакуаційних заходів відповідно до встановлених вимог.

Адміністративне та соціальне обслуговування. Адміністративні та соціальні послуги мешканці с. Нижнє Синьовидне отримують через органи місцевого самоврядування Сколівської міської територіальної громади, відповідні структурні підрозділи та установи, які забезпечують надання адміністративних і соціальних послуг населенню.

Основним адміністративним центром тяжіння є м. Сколе, де зосереджені органи місцевого самоврядування та установи громадського обслуговування. Для отримання окремих спеціалізованих послуг населення також користується відповідними закладами м. Стрия та інших населених пунктів регіону.

Розвиток електронних сервісів, дистанційного та віддаленого обслуговування населення може сприяти підвищенню доступності адміністративних і соціальних послуг та зменшенню потреби мешканців у регулярних поїздках до адміністративного центру громади.

Торговельне та побутове обслуговування. Повсякденні потреби населення забезпечуються об'єктами роздрібної торгівлі, громадського харчування та іншими сервісними закладами. За наданими відомостями, у с. Нижнє Синьовидне функціонують чотири магазини, кафе «Диканька», готель «Вікінг» та автозаправна станція.

Наявність таких об'єктів забезпечує обслуговування як місцевого населення, так і туристів та учасників транзитного транспортного руху. Перспективним є подальший розвиток закладів торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, дозвілля та інших видів малого

підприємництва відповідно до чисельності й потреб населення та туристично-рекреаційного потенціалу території.

До основних питань розвитку соціальної інфраструктури належать необхідність модернізації матеріально-технічної бази існуючих закладів освіти, культури та охорони здоров'я, підвищення їхньої енергоефективності, забезпечення безбар'єрного доступу, благоустрою прилеглих територій, розвитку спортивної та рекреаційної інфраструктури, а також покращення транспортної й пішохідної доступності.

Під час внесення змін до Генерального плану доцільно передбачити збереження та розвиток сформованої мережі соціальної інфраструктури, можливість реконструкції та розширення закладів загальної середньої і дошкільної освіти, охорони здоров'я, культури, спорту та громадського обслуговування, а також резервування територій для розміщення нових соціальних, медичних, спортивних і дозвіллєвих об'єктів у разі виникнення відповідної потреби.

Особливу увагу необхідно приділити формуванню безпечних і безбар'єрних пішохідних зв'язків між житловими територіями, закладами освіти, фельдшерсько-акушерським пунктом, Будинком «Просвіта», бібліотекою, релігійними, торговельними та іншими об'єктами масового відвідування. Необхідними є належне освітлення, облаштування пішохідних переходів, пониження бордюрів, доступні входи до будівель, місця короткочасної стоянки та можливість під'їзду спеціального транспорту.

Окремого значення набуває забезпечення безпеки пересування населення через автомобільну дорогу міжнародного значення М-06 Київ — Чоп, яка проходить безпосередньо через забудовану частину населеного пункту. Організація безпечних пішохідних переходів і належних підходів до соціально значущих об'єктів повинна бути одним із пріоритетів удосконалення місцевої транспортної інфраструктури.

Таким чином, с. Нижнє Синьовидне має сформовану мережу основних об'єктів соціальної інфраструктури, представлену закладом загальної середньої освіти I–II ступенів на 160 учнів, дошкільним навчальним закладом, фельдшерсько-акушерським пунктом, Будинком «Просвіта» на 260 місць, бібліотекою, двома церквами, капличкою та об'єктами торговельного й громадського обслуговування.

Подальший розвиток соціальної інфраструктури має бути спрямований на модернізацію існуючих об'єктів, підвищення якості й доступності освітніх, медичних, культурних та інших послуг, розвиток спортивної та рекреаційної інфраструктури, забезпечення безбар'єрності, покращення транспортної і пішохідної доступності соціально значущих об'єктів та створення комфортних і безпечних умов проживання населення.

8.6. Забезпечення безбар’єрності вулично-дорожньої мережі та міського простору.

Забезпечення безбар'єрності вулично-дорожньої мережі та громадських просторів с. Нижнє Синьовидне є важливою складовою комплексного просторового розвитку населеного пункту під час внесення змін до Генерального плану та має здійснюватися з урахуванням вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та інших чинних нормативних документів у сфері доступності й безпеки середовища.

Рівень безбар'єрності вулично-дорожньої мережі та громадських просторів с. Нижнє Синьовидне потребує поступового покращення. Основними завданнями є забезпечення безперервності пішохідних шляхів, належного стану тротуарів і покриття, облаштування доступних пішохідних переходів, понижених бордюрів, тактильних елементів, належного освітлення, доступних зупинок громадського транспорту та безперешкодного доступу до громадських будівель.

Особливістю населеного пункту є його розташування в гірській частині Українських Карпат, що характеризується складним рельєфом, наявністю ділянок зі значними поздовжніми ухилами та обмеженими можливостями для розширення окремих вулиць і проїздів. Зазначені природні умови потребують особливої уваги під час формування доступних пішохідних маршрутів, визначення їхніх ухилів, влаштування пандусів, сходів із поручнями, проміжних майданчиків для відпочинку та інших елементів доступності.

Додатковим чинником, що впливає на рівень безбар'єрності та безпеку пересування населення, є проходження автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп безпосередньо через забудовану частину села. Наявність інтенсивного транзитного автомобільного руху, у тому числі великовантажного транспорту, ускладнює пішохідні зв'язки між окремими частинами населеного пункту та зумовлює необхідність створення безпечних і доступних місць перетину проїзної частини.

Особливої уваги потребують маршрути, які забезпечують доступ населення до закладу загальної середньої освіти I–II ступенів, дошкільного навчального закладу, фельдшерсько-акушерського пункту, Будинку «Просвіта», бібліотеки, релігійних споруд, об'єктів торгівлі, зупинок громадського транспорту, спортивних і рекреаційних територій та інших об'єктів повсякденного обслуговування населення.

Під час реконструкції вулиць і доріг необхідно передбачати формування безперервних тротуарів із твердим, рівним та неслизьким покриттям, нормативними поздовжніми й поперечними ухилами, пониженими бордюрами в місцях перетину з проїзною частиною та достатньою шириною для пересування

осіб, які користуються кріслами колісними, дитячими візками та іншими допоміжними засобами пересування.

На ділянках зі складним рельєфом необхідно передбачати відповідні планувальні та інженерні рішення, спрямовані на забезпечення максимально можливої доступності пішохідних шляхів. За наявності значних перепадів висот слід розглядати можливість облаштування доступних альтернативних маршрутів, пандусів, поручнів, майданчиків для відпочинку та інших засобів подолання перепадів висот відповідно до нормативних вимог.

Пішохідні переходи необхідно облаштовувати дорожньою розміткою, знаками, належним освітленням, тактильними попереджувальними елементами та іншими засобами забезпечення доступності. Особливе значення такі заходи мають на ділянках автомобільної дороги М-06 Київ — Чоп поблизу закладів освіти, громадських об'єктів, магазинів і зупинок громадського транспорту.

Організація пішохідних переходів через автомобільну дорогу міжнародного значення повинна враховувати інтенсивність транспортних потоків, швидкісний режим, геометричні параметри дороги, нормативну видимість і необхідність забезпечення безпечного пересування всіх категорій населення, зокрема дітей, осіб старшого віку та людей з інвалідністю.

Зупинки громадського транспорту мають бути забезпечені доступними посадковими майданчиками, безпечними пішохідними підходами, навісами, місцями для сидіння, інформаційними покажчиками та іншими необхідними елементами благоустрою. Організація зупинок повинна забезпечувати можливість самостійного й безпечного користування громадським транспортом особами з інвалідністю та іншими маломобільними групами населення.

Входи до громадських будівель, зокрема закладів освіти, охорони здоров'я, культури та громадського обслуговування, необхідно облаштовувати відповідно до вимог безбар'єрності, передбачаючи пандуси, підйомні пристрої або входи без перепадів висот, поручні, дверні прорізи необхідної ширини, контрастне та тактильне маркування.

Біля громадських і соціальних об'єктів необхідно передбачати спеціально позначені місця для паркування транспортних засобів, якими користуються особи з інвалідністю, та забезпечувати безперешкодний маршрут від таких місць до доступного входу в будівлю.

Під час благоустрою громадських просторів необхідно забезпечувати достатній рівень освітлення, зручне розміщення вуличних меблів, відсутність перешкод на основних шляхах руху, доступність інформаційних елементів та безпечне пересування дітей, осіб старшого віку, людей з інвалідністю й інших маломобільних груп населення.

Окремим напрямом є забезпечення доступності рекреаційних територій, місць короткочасного відпочинку, озеленених просторів та туристичних об'єктів. З огляду на значний природно-рекреаційний потенціал с. Нижнє Синьовидне

доцільно передбачати облаштування доступних прогулянкових маршрутів, місць відпочинку, інформаційних покажчиків та окремих елементів туристичної інфраструктури, пристосованих для користування маломобільними групами населення.

При формуванні доступних маршрутів необхідно враховувати інтенсивність транзитного вантажного транспорту на автомобільній дорозі М-06 Київ — Чоп. Пішохідні зв'язки до соціально значущих об'єктів доцільно максимально відокремлювати від напрямків інтенсивного автомобільного руху та забезпечувати безпечні місця перетину проїзної частини.

Під час внесення змін до Генерального плану доцільно сформувати систему пріоритетних безбар'єрних маршрутів, які поєднуватимуть житлові території із закладом загальної середньої освіти I–II ступенів, дошкільним навчальним закладом, фельдшерсько-акушерським пунктом, Будинком «Просвіта», бібліотекою, культовими спорудами, торговельними закладами, зупинками громадського транспорту та іншими основними об'єктами повсякденного обслуговування.

Першочергового значення набуває забезпечення безперервності доступних пішохідних маршрутів уздовж основних житлових вулиць, облаштування безпечних переходів через автомобільну дорогу міжнародного значення, усунення архітектурних і планувальних перешкод та забезпечення належної доступності громадських будівель.

Реалізація заходів із забезпечення безбар'єрності має здійснюватися поетапно під час нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту вулиць і доріг, благоустрою громадських просторів, модернізації зупинок громадського транспорту, реконструкції громадських будівель та розвитку туристично-рекреаційної інфраструктури.

Таким чином, забезпечення безбар'єрності с. Нижнє Синьовидне має бути спрямоване на формування цілісної системи доступних пішохідних зв'язків, підвищення безпеки пересування вздовж і через автомобільну дорогу міжнародного значення М-06 Київ — Чоп, забезпечення доступності закладів освіти, охорони здоров'я, культури, торгівлі та громадського обслуговування, а також врахування особливостей гірського рельєфу під час організації безпечного й комфортного середовища для всіх категорій населення.

8.7. Рівень автомобілізації та забезпеченості паркомісцями за складом парку та видами зберігання.

Потреба у постійному зберіганні індивідуального транспорту в с. Нижнє Синьовидне переважно забезпечується в межах присадибних земельних ділянок. Житлова забудова населеного пункту представлена здебільшого індивідуальними садибними житловими будинками, на території яких

автомобілі зберігаються в гаражах, під навісами або на відкритих внутрішньодворових майданчиках.

Тимчасове зберігання автомобілів здійснюється біля закладів освіти, громадських, торговельних, туристично-рекреаційних та інших об'єктів обслуговування населення. За наданими відомостями, на території села функціонують готель «Вікінг», кафе «Диканька», автозаправна станція та чотири магазини роздрібної торгівлі, які формують додаткову потребу в місцях тимчасового паркування транспортних засобів.

Особливістю населеного пункту є проходження автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп безпосередньо через забудовану частину села. Наявність значного транзитного транспортного потоку, у тому числі вантажного транспорту, зумовлює необхідність належної організації стоянок автомобілів, упорядкування транспортних під'їздів і недопущення неорганізованого паркування вздовж основної транспортної магістралі.

На окремих територіях кількість місць короткочасної стоянки може бути недостатньою або потребувати належного облаштування, організації в'їздів і виїздів та розмежування транспортного і пішохідного руху. Фактичну забезпеченість населеного пункту місцями для тимчасового паркування необхідно уточнювати за результатами інвентаризації існуючих автостоянок і майданчиків для зберігання транспортних засобів.

Під час реконструкції та нового будівництва громадських, торговельних, туристично-рекреаційних, сервісних і господарських об'єктів необхідну кількість місць для постійного й тимчасового зберігання транспортних засобів слід визначати відповідно до чинних нормативних вимог та забезпечувати переважно в межах відповідних земельних ділянок. Це дозволить запобігти неорганізованому паркуванню на проїзній частині, узбіччях, тротуарах і пішохідних шляхах.

Для об'єктів туристичного обслуговування та готельного господарства необхідно враховувати потребу в місцях паркування автомобілів відвідувачів і працівників, можливість короткочасної посадки та висадки пасажирів, а також організацію під'їздів транспортних засобів, які здійснюють господарське й технічне обслуговування відповідних об'єктів.

Для закладів громадського харчування, торговельних і сервісних об'єктів, розташованих уздовж автомобільної дороги М-06 Київ — Чоп, необхідно передбачати належно організовані місця короткочасної стоянки з безпечними в'їздами та виїздами. Розміщення таких стоянок має здійснюватися з урахуванням інтенсивності транзитного руху, забезпечення нормативної видимості та недопущення створення перешкод для руху транспорту й пішоходів.

Для господарських і комерційних територій необхідно окремо враховувати потребу в стоянках автомобілів працівників, місцях очікування та маневрування вантажного транспорту, а також організації навантажувально-розвантажувальних майданчиків. Такі об'єкти доцільно розміщувати таким чином, щоб не створювати перешкод для руху на вулично-дорожній мережі та не спрямовувати вантажні транспортні потоки через житлові території.

Під час внесення змін до Генерального плану доцільно передбачити впорядкування та облаштування місць короткочасної стоянки біля основних громадських об'єктів, закладів освіти, охорони здоров'я, культури, зупинок громадського транспорту, торговельних, туристичних і сервісних об'єктів.

Особливу увагу необхідно приділити організації стоянок біля закладу загальної середньої освіти I–II ступенів, дошкільного навчального закладу, фельдшерсько-акушерського пункту, Будинку «Просвіта» на 260 місць, бібліотеки, культових споруд та інших об'єктів масового відвідування населення.

На зазначених територіях слід забезпечити безпечне розмежування транспортного й пішохідного руху, належне освітлення, місця для короткочасної висадки та посадки пасажирів, спеціально визначені місця для паркування транспортних засобів, якими користуються особи з інвалідністю, та безперешкодний проїзд автомобілів екстрених служб.

Особливого значення набуває забезпечення безпечних умов паркування поблизу закладів освіти, де необхідно мінімізувати конфлікти між транспортними потоками та маршрутами пересування дітей. Місця короткочасної висадки й посадки учнів і вихованців дошкільного закладу доцільно організовувати таким чином, щоб виключити необхідність небезпечного перетину проїзної частини та забезпечити зручний доступ до входів у відповідні будівлі.

Автостоянки повинні розміщуватися з урахуванням безпеки дорожнього руху, нормативних відстаней до житлової та громадської забудови, можливості проїзду пожежно-рятувальної техніки, забезпечення поверхневого водовідведення та вимог безбар'єрності.

З огляду на гірський характер рельєфу с. Нижнє Синьовидне під час вибору територій для розміщення нових автостоянок необхідно враховувати поздовжні та поперечні ухили місцевості, стійкість ґрунтів, можливість організації безпечних транспортних під'їздів, а також необхідність забезпечення належного відведення поверхневих вод.

Розміщення автостоянок у межах прибережних територій річки Стрий та місцевих водотоків повинно здійснюватися з урахуванням встановлених водоохоронних обмежень і можливості паводкового затоплення. На територіях, поверхневий стік із яких може містити нафтопродукти та інші забруднювальні речовини, необхідно передбачати організоване збирання й очищення такого стоку відповідно до нормативних вимог.

Окремим перспективним напрямом є облаштування місць для зберігання велосипедів поблизу закладів освіти, громадських, торговельних і туристично-рекреаційних об'єктів. Це сприятиме розвитку альтернативних способів пересування, підвищенню доступності об'єктів обслуговування та використанню туристично-рекреаційного потенціалу території.

Під час оновлення містобудівної документації необхідно передбачити можливість розміщення нових місць для паркування транспортних засобів у складі перспективних громадських, торговельних, туристичних і сервісних об'єктів, а також визначити потребу в реконструкції та впорядкуванні існуючих стоянок відповідно до характеру використання територій.

Розділ 9. «Моніторинг реалізації містобудівної документації»

9.1. Виконання плану реалізації містобудівної документації.

Генеральний план с. Нижнє Синьовидне, розроблений ПП «Центр європейського розвитку» та затверджений рішенням Нижньосиньовидненської сільської ради від 30 листопада 2018 року № 339, не містить окремого плану реалізації містобудівної документації з визначенням конкретних термінів виконання заходів, відповідальних виконавців та джерел їх фінансування.

Водночас у розділі 3.12 пояснювальної записки Генерального плану «Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій» визначено основні організаційні заходи, спрямовані на реалізацію проєктних рішень містобудівної документації.

Зокрема, передбачено розроблення плану зонування та детальних планів територій, підготовку інвестиційно привабливих земельних ділянок, визначення джерел фінансування й термінів будівництва об'єктів соціальної та інженерної інфраструктури, розроблення детальних планів територій житлової забудови з визначенням черговості створення інженерно-транспортної інфраструктури, а також здійснення заходів із благоустрою території населеного пункту.

До територій першочергового освоєння Генеральним планом віднесено ділянки нової громадської забудови та інженерних мереж.

Таким чином, Генеральний план 2018 року містить окремі положення щодо організації та послідовності реалізації проєктних рішень, однак не передбачає самостійного деталізованого плану реалізації містобудівної документації.

Під час внесення змін до Генерального плану необхідно актуалізувати перелік заходів із реалізації містобудівної документації, визначити їх пріоритетність, етапність та орієнтовні терміни виконання з урахуванням сучасного стану території, потреб населення й можливостей фінансування.

9.2. Виконання проєктних рішень містобудівної документації вищого рівня, передбачених на території, щодо якої здійснюється містобудівний моніторинг.

Комплексний план просторового розвитку Сколівської територіальної громади на час проведення моніторингу не розроблено.

Стратегія розвитку Сколівської міської територіальної громади на період до 2027 року та відповідний План реалізації даної стратегії затверджено в 2022 році і відповідно рішення генерального плану с. Нижнє Синьовидне розробленого в 2018 році не враховують його напрямки розвитку.

9.3. Наявності та актуальності геопросторової інформації у відповідних базах даних на відповідну територію, відповідності форматів геопросторових даних містобудівної документації вимогам постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року N 632 (632-2021-п) "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території".

У Сколівській міській територіальній громаді функціонує уповноважений орган з питань містобудування та архітектури.

Генеральний план внесений до містобудівного кадастру як діюча на сьогоднішній день містобудівна документація.

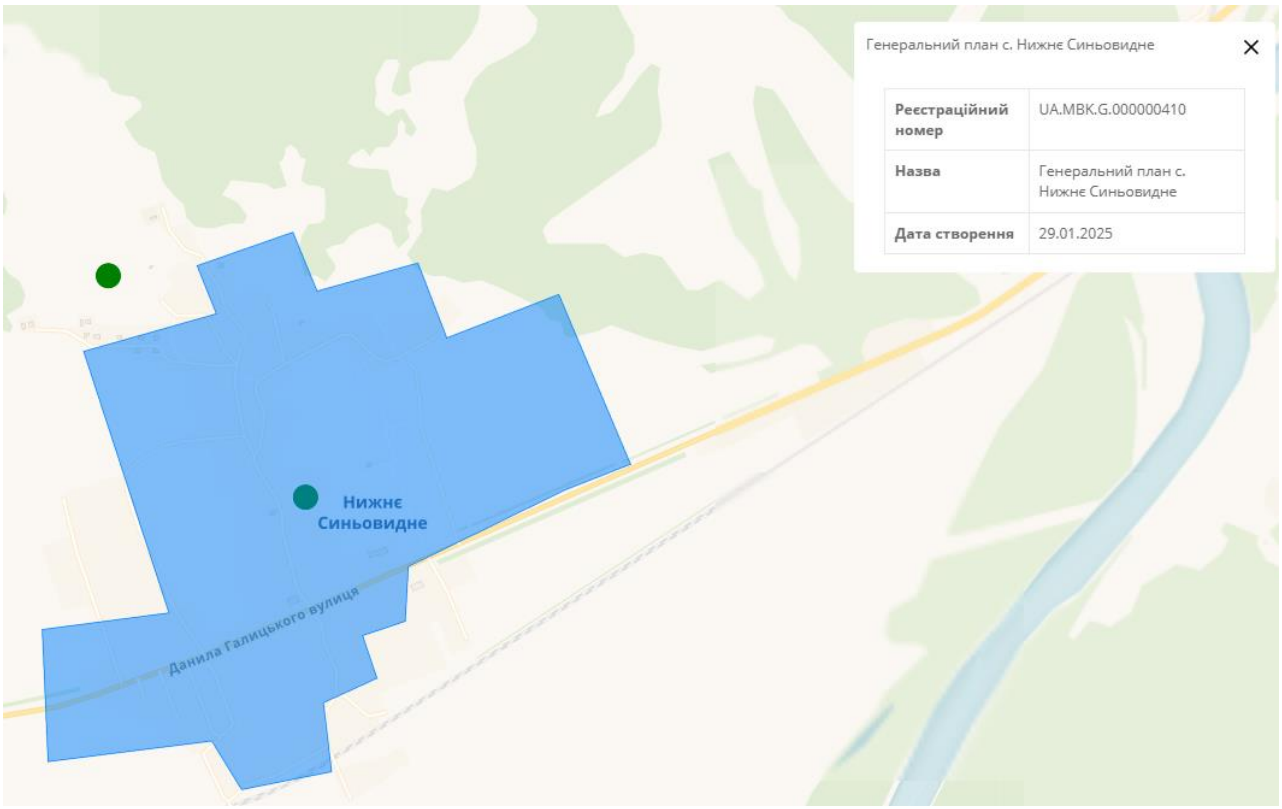

Схема 4. с. Нижнє Синьовидне

Під час розроблення проєкту внесення змін до Генерального плану забезпечити суворе дотримання вимог Постанови Кабінету Міністрів України №632, що передбачає створення документації у вигляді цифрової бази геопросторових даних у державній системі координат УСК-2000, всі містобудівні рішення (межі зон, мережі, обмеження) мають бути подані у векторизованому форматі зі структурованими атрибутами для їхнього безперешкодного внесення до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та місцевого містобудівного кадастру.

9.4. Відповідності техніко-економічних показників (індикаторів) проєктного та існуючого станів розвитку території відповідно до містобудівної документації, а також досягнутим показникам реалізації програм економічного і соціального розвитку територій.

Порівняння техніко-економічних показників Генерального плану із сучасним станом розвитку населеного пункту свідчить про часткову невідповідність раніше визначених прогнозних показників сучасним демографічним, соціально-економічним та інфраструктурним умовам.

Відповідно до матеріалів Генерального плану, чисельність населення с. Нижнє Синьовидне станом на 1 січня 2017 року становила 978 осіб. На розрахунковий період передбачалося збільшення чисельності населення до 1326 осіб за рахунок перспективного житлового будівництва та розвитку господарської діяльності.

За наданими актуалізованими відомостями, чисельність населення с. Нижнє Синьовидне становить 1110 осіб, що на 132 особи, або приблизно 13,5 %, більше порівняно з вихідним показником Генерального плану. Водночас фактична чисельність населення на 216 осіб менша від прогнозного показника, визначеного на розрахунковий період.

Зазначені зміни свідчать про позитивну динаміку чисельності населення порівняно з вихідним періодом розроблення Генерального плану, однак прогнозований приріст населення наразі реалізований не в повному обсязі. Враховуючи, що розрахунковий період Генерального плану ще не завершився, зазначену різницю не слід розглядати як остаточне невиконання демографічного прогнозу.

Житловий фонд населеного пункту представлений переважно індивідуальною садибною забудовою. За матеріалами Генерального плану 2018 року кількість існуючих садибних житлових будинків становила 361. На перспективний період передбачалося будівництво 129 нових житлових будинків, у тому числі на територіях проєктованих житлових кварталів.

Фактичний ступінь реалізації зазначених проєктних рішень потребує уточнення за даними Державного земельного кадастру, матеріалами топографо-геодезичного знімання та відомостями про завершені будівництвом і прийняті в експлуатацію житлові будинки.

Подальший розвиток житлових територій необхідно здійснювати з урахуванням фактичних демографічних тенденцій, потреби в нових земельних ділянках, можливостей інженерного забезпечення, гірського характеру рельєфу, паводкової небезпеки та наявних планувальних обмежень.

Соціальна інфраструктура с. Нижнє Синьовидне представлена закладом загальної середньої освіти I–II ступенів проєктною місткістю 160 учнів, дошкільним навчальним закладом, фельдшерсько-акушерським пунктом, Будинком «Просвіта», бібліотекою, релігійними спорудами та об'єктами торговельного обслуговування.

Фактична кількість учнів, вихованців дошкільного закладу, технічний стан і завантаженість об'єктів соціальної інфраструктури також потребують уточнення відповідно до сучасної чисельності та вікової структури населення.

Інженерна інфраструктура характеризується наявністю централізованого електропостачання та газопостачання. Водночас, за наданими відомостями, водозабезпечення населення здійснюється переважно індивідуально з колодязів і свердловин.

Відповідно до матеріалів Генерального плану 2018 року централізовані системи господарсько-питного водопостачання та господарсько-побутового водовідведення в селі були відсутні. Генеральним планом передбачалося їх перспективне будівництво, зокрема влаштування каналізаційних очисних споруд продуктивністю 300 м³/добу.

За наявними відомостями реалізація зазначених проєктних рішень не підтверджена. У зв'язку з цим розвиток централізованого водопостачання та господарсько-побутового водовідведення залишається одним із пріоритетних завдань інфраструктурного розвитку населеного пункту.

Подальшого вдосконалення потребують також системи поверхневого водовідведення, вуличного освітлення, електронних комунікацій, управління побутовими відходами та інженерного захисту території від несприятливих природних процесів.

Транспортна інфраструктура забезпечує основні внутрішні та зовнішні зв'язки населеного пункту. Основною транспортною віссю залишається автомобільна дорога міжнародного значення М-06 Київ — Чоп, яка проходить безпосередньо через забудовану частину села. Водночас окремі ділянки вулично-дорожньої мережі можуть потребувати реконструкції, розвитку пішохідної та велосипедної інфраструктури, впорядкування зупинок громадського транспорту й підвищення безпеки дорожнього руху.

Економічний профіль с. Нижнє Синьовидне характеризується переважанням торговельної, туристично-рекреаційної, сервісної та іншої підприємницької діяльності. На території населеного пункту функціонують готель «Вікінг», кафе «Диканька», ТзОВ «Аксіс Енерго», автозаправна станція та чотири магазини роздрібної торгівлі.

Подальший розвиток господарського комплексу доцільно пов'язувати з раціональним використанням наявних господарських територій, розвитком туристично-рекреаційної інфраструктури, торговельного та придорожнього сервісу, малого підприємництва й створенням нових робочих місць.

Таблиця 6.

Узагальнена оцінка відповідності техніко-економічних показників

Показник	Генеральний план 2018 року	Фактичний стан	Оцінка відповідності та необхідні заходи
Чисельність населення	978 осіб — вихідний стан; 1326 осіб — розрахунковий період	1110 осіб	Приріст порівняно з вихідним станом; прогнозний показник ще не досягнуто. Уточнення демографічного прогнозу
Житловий фонд	361 існуючий садибний будинок; 129 нових на перспективу	Переважає садибна забудова; фактична кількість нових будинків потребує уточнення	Уточнення ступеня реалізації житлових кварталів і потреби в нових територіях
Заклади загальної середньої освіти	Школа на 160 учнів	Заклад загальної середньої освіти I–II ступенів на 160 учнів	Проєктна місткість відповідає зазначеній у Генеральному плані. Необхідно уточнити фактичне наповнення

Дошкільна освіта	Дошкільний заклад на дві групи	Наявний дошкільний навчальний заклад; фактична місткість не уточнена	Уточнення кількості вихованців і забезпеченості місцями
Медичне обслуговування	Фельдшерсько-акушерський пункт	Функціонує ФАП	Збереження основної функції; уточнення технічного стану й доступності
Водопостачання	Індивідуальне; передбачено розвиток централізованого водопостачання	Водозабезпечення з індивідуальних колодязів і свердловин	Перспективні рішення не підтверджені як реалізовані; необхідне уточнення стану систем
Водовідведення	Передбачено централізовану каналізацію й очисні споруди продуктивністю 300 м³/добу	Наявність централізованої системи не підтверджена	Пріоритетне вирішення питання господарсько-побутового водовідведення
Електропостачання	Існуючі електромережі, передбачено їх розвиток	Населений пункт електрифікований	Загальна функція збережена; необхідна перевірка резерву потужності та стану мереж
Газопостачання	Газифікований населений пункт	Наявне газопостачання	Загальна відповідність; уточнення стану мереж і можливостей підключення
Вулично-дорожня мережа	Передбачено розвиток і вдосконалення	Основна транспортна вісь — М-06 Київ — Чоп	Необхідне уточнення виконаних заходів, розвиток

	транспортної інфраструктури		безпечних пішохідних зв'язків
Рекреаційна інфраструктура	Передбачено розвиток рекреаційних територій та об'єктів обслуговування	Наявні готель, кафе, природні рекреаційні ресурси	Уточнення фактичного створення нових рекреаційних територій
Інженерний захист території	Передбачено заходи щодо інженерної підготовки та захисту від небезпечних процесів	Зберігається потенційна паводкова небезпека в долині річки Стрий	Уточнення стану берегоукріплення, водовідвідних і водопропускних споруд

Порівняння показників свідчить, що окремі основні параметри розвитку населеного пункту, зокрема характер житлової забудови, наявність базових закладів соціального обслуговування, електро- та газопостачання, загалом зберігають відповідність планувальним передумовам Генерального плану 2018 року.

Водночас істотного уточнення потребують перспективні показники чисельності населення, фактичний стан освоєння запроєктованих житлових кварталів, забезпеченість населення соціальною інфраструктурою, розвиток централізованого водопостачання та господарсько-побутового водовідведення, а також реалізація заходів із реконструкції вулично-дорожньої мережі та інженерного захисту території.

Під час внесення змін до Генерального плану необхідно враховувати актуальні документи стратегічного планування Сколівської міської територіальної громади, зокрема визначені ними стратегічні й оперативні цілі, пріоритети соціально-економічного розвитку, інвестиційні проєкти, заходи щодо розвитку інженерної, транспортної, соціальної та туристично-рекреаційної інфраструктури. Назви, строки дії та реквізити відповідних документів необхідно уточнити за рішеннями Сколівської міської ради.

Особливу увагу слід приділити узгодженню проєктних рішень містобудівної документації з перспективами розвитку туризму та придорожнього сервісу, забезпеченню належного інженерного обслуговування існуючої і перспективної забудови, охороні природних ресурсів, збереженню об'єктів культурної спадщини та врахуванню планувальних обмежень.

Таким чином, техніко-економічні показники чинного Генерального плану с. Нижнє Синьовидне лише частково відображають сучасні умови розвитку населеного пункту. Найбільш суттєвого уточнення потребують демографічний прогноз, обсяги перспективного житлового будівництва, забезпеченість соціальною інфраструктурою, стан реалізації інженерних мереж, розвиток транспортної та рекреаційної інфраструктури, а також заходи з інженерного захисту території.

Виявлені розбіжності та необхідність актуалізації вихідних показників підтверджують доцільність внесення змін до Генерального плану з урахуванням фактичного стану використання території, сучасних потреб населення та перспектив соціально-економічного розвитку Сколівської міської територіальної громади.

9.5. Встановлення відповідності проєктних рішень усіх видів містобудівної документації між собою, а також відповідності документам стратегічного планування усіх рівнів.

Встановлення відповідності проектних рішень містобудівної документації села Нижнє Синьовидне здійснюється з метою забезпечення узгодженості між усіма рівнями містобудівного планування та документами стратегічного розвитку.

На момент розроблення містобудівного кадастру на території населеного пункту розроблено два детальних плани території, рішення яких узгоджено із рішення генерального плану.

Водночас, затверджений у 2018 році генеральний план не узгоджується із Стратегією розвитку Сколівської міської територіальної громади на період до 2027 року та Стратегією розвитку Львівської області на період до 2027 року, затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 19.02.2021 р. №182 оскільки дані стратегії були затверджені після розроблення генерального плану.

При внесенні змін до генерального плану с. Нижнє Синьовидне необхідно врахувати основні напрямки розвитку економічного та рекреаційного потенціалу населеного пункту із основними стратегічними напрямками розвитку території Сколівської громади та Львівської області визначенні в Стратегією розвитку Сколівської міської територіальної громади на період до 2027 року та Стратегією розвитку Львівської області на період до 2027 року, затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 19.02.2021 р. №182, Національної стратегії зі створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.04.2021 № 366-р та плану заходів на 2021 і 2022 роки з реалізації Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 04.08.2021 № 883-р.

9.6. Відповідності містобудівної документації чинним нормативно-правовим актам з питань містобудівної діяльності та державним будівельним нормам.

Після затвердження Генерального плану у 2018 році відбулися суттєві зміни нормативно-правової та нормативно-технічної бази у сфері містобудування, просторового планування, земельних відносин, ведення містобудівного кадастру, розроблення та затвердження містобудівної документації, а також реалізації містобудівних рішень.

Чинний Генеральний план розроблявся відповідно до законодавчих та нормативних вимог, які діяли на момент його затвердження, тому не враховує низку положень нормативно-правових актів та державних будівельних норм, прийнятих або суттєво змінених у подальші роки.

Зокрема, після затвердження Генерального плану набрала чинності постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», якою встановлено сучасний порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні.

Також прийнято ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», яким визначено сучасні вимоги до складу, структури та змісту генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій та комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад.

Крім того, протягом 2020–2026 років прийнято нові та внесено зміни до низки законодавчих і нормативних актів у сферах містобудівної діяльності, цивільного захисту, охорони навколишнього природного середовища, інженерного та транспортного забезпечення, інклюзивності, земельних відносин, цифровізації містобудівної документації та функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Таким чином, чинний Генеральний план не повною мірою враховує сучасні законодавчі, нормативно-технічні та інформаційні вимоги до містобудівної документації. Це є однією з підстав для його актуалізації та внесення змін з приведенням проєктних рішень, текстових і графічних матеріалів у відповідність до чинної нормативно-правової бази та сучасних потреб розвитку населеного пункту.

Розділ 10. Висновки щодо доцільності внесення змін до містобудівної документації

10.1. Оцінка загального забезпечення сталого розвитку територій та населених пунктів, відповідності тенденцій розвитку Цілям Сталого Розвитку ООН.

Оцінка загального рівня забезпечення сталого розвитку с. Нижнє Синьовидне у складі Сколівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області свідчить про наявність сприятливих природно-ресурсних, транспортних, соціальних та економічних передумов для подальшого розвитку населеного пункту. Водночас окремі складові, насамперед відсутність централізованих систем господарсько-питного водопостачання та господарсько-побутового водовідведення, необхідність модернізації транспортної й пішохідної інфраструктури, забезпечення безбар'єрності, благоустрою та захисту території від несприятливих природних процесів, потребують подальшого вдосконалення.

Сталий просторовий розвиток села має забезпечуватися шляхом внесення змін до Генерального плану, актуалізації функціонального зонування території, уточнення планувальних обмежень, визначення перспективних напрямів житлового, громадського, туристично-рекреаційного та господарського розвитку.

Під час оновлення Генерального плану необхідно проаналізувати розроблені й затверджені детальні плани територій у межах населеного пункту, встановити фактичний стан реалізації передбачених ними рішень та забезпечити узгодженість відповідних містобудівних рішень із перспективною планувальною структурою села. Кількість і перелік затверджених детальних планів територій потребують уточнення за даними Сколівської міської ради.

Містобудівні рішення необхідно узгоджувати з актуальними документами стратегічного планування Сколівської міської територіальної громади, визначеними ними стратегічними та оперативними цілями, пріоритетами соціально-економічного розвитку, заходами з модернізації інфраструктури, охорони довкілля та розвитку туристично-рекреаційного потенціалу.

Економічний розвиток с. Нижнє Синьовидне відповідає основним напрямам Цілі сталого розвитку 8 «Гідна праця та економічне зростання». Економічний потенціал населеного пункту формується переважно торговельною, туристично-рекреаційною, сервісною та іншою підприємницькою діяльністю. На території села функціонують готель «Вікінг», кафе «Диканька», ТзОВ «Аксіс Енерго», автозаправна станція та чотири магазини роздрібної торгівлі.

Перспективними напрямами є розвиток туристичного обслуговування, готельного господарства, громадського харчування, придорожнього сервісу,

малого та середнього підприємництва, а також створення нових робочих місць із використанням транспортно-географічних і природно-рекреаційних переваг території.

У соціальній сфері функціонують заклад загальної середньої освіти I–II ступенів на 160 учнів, дошкільний навчальний заклад, фельдшерсько-акушерський пункт, Будинок «Просвіта» на 260 місць, бібліотека, дві церкви та капличка. Наявність зазначених об'єктів створює передумови для реалізації Цілей 3 «Міцне здоров'я і благополуччя» та 4 «Якісна освіта».

Водночас подальший розвиток соціальної інфраструктури має бути спрямований на модернізацію матеріально-технічної бази закладів, забезпечення безбар'єрного доступу, підвищення енергоефективності будівель, благоустрій прилеглих територій та покращення транспортної й пішохідної доступності. Особливого значення набуває забезпечення безпечного пересування населення через автомобільну дорогу міжнародного значення М-06 Київ — Чоп, яка проходить безпосередньо через забудовану частину села.

За Ціллю 6 «Чиста вода та належні санітарні умови» ситуація характеризується наявністю суттєвих інфраструктурних проблем. Відповідно до наданих відомостей водозабезпечення населення здійснюється індивідуально з колодязів і свердловин. За матеріалами Генерального плану 2018 року централізовані системи господарсько-питного водопостачання та господарсько-побутового водовідведення в населеному пункті були відсутні.

У зв'язку з цим одним із пріоритетних напрямів сталого розвитку є визначення можливостей створення централізованої або групової системи водопостачання, формування системи господарсько-побутового водовідведення, будівництво каналізаційних очисних споруд та забезпечення належного захисту підземних вод, річки Стрий і місцевих водотоків від забруднення.

У сфері енергетики село забезпечене централізованим електро- та газопостачанням. Основними напрямами реалізації Цілі 7 «Доступна та чиста енергія» є модернізація існуючих електричних і газорозподільних мереж, перевірка резерву потужності трансформаторних підстанцій, підвищення енергоефективності житлових і громадських будівель, використання відновлюваних джерел енергії та забезпечення резервного електроживлення критично важливих об'єктів.

Досягнення Цілі 9 «Промисловість, інновації та інфраструктура» пов'язане насамперед із розвитком інженерно-транспортної інфраструктури, цифрових комунікацій, удосконаленням транспортного обслуговування господарських і туристично-рекреаційних територій та створенням сприятливих умов для малого підприємництва.

Важливою конкурентною перевагою с. Нижнє Синьовидне є проходження через його територію автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп та наявність поблизу залізничної інфраструктури.

Водночас значний транзитний транспортний потік, у тому числі вантажний транспорт, створює додаткове шумове, вібраційне й атмосферне навантаження та потребує впровадження заходів із підвищення безпеки дорожнього руху.

Реалізація Цілі 11 «Сталий розвиток міст і громад» пов'язана з оновленням Генерального плану, раціональним використанням територіальних ресурсів, розвитком вулично-дорожньої та пішохідної мережі, формуванням безбар'єрних маршрутів, благоустроєм громадських просторів, модернізацією інженерної інфраструктури та створенням безпечних і комфортних умов проживання населення.

Важливим напрямом сталого розвитку є збереження природно-рекреаційного потенціалу території. Розташування села в гірській частині Карпат, наявність значних лісових масивів, долини річки Стрий, місцевих водотоків і природних ландшафтів створюють сприятливі передумови для розвитку екологічного, пішохідного, велосипедного та сільського зеленого туризму.

Водночас природні особливості території зумовлюють необхідність урахування паводкової небезпеки, ерозійних процесів, інтенсивного поверхневого стоку та обмеженості земель, придатних для нового будівництва.

У контексті Цілі 12 «Відповідальне споживання та виробництво» важливим завданням є вдосконалення системи управління побутовими відходами, впровадження роздільного збирання, облаштування контейнерних майданчиків, забезпечення регулярного вивезення відходів та недопущення утворення несанкціонованих сміттєзвалищ.

Особливого значення набуває належне санітарне утримання туристично-рекреаційних територій, лісових масивів, прибережних територій річки Стрий та об'єктів придорожнього сервісу.

Досягнення Цілі 13 «Пом'якшення наслідків зміни клімату» пов'язане з підвищенням стійкості населеного пункту до несприятливих гідрометеорологічних явищ, насамперед інтенсивних атмосферних опадів і паводків. Необхідними заходами є вдосконалення системи поверхневого водовідведення, належне утримання водопропускних споруд, берегоукріплення на обґрунтованих ділянках, збереження природної рослинності та врахування територій можливого затоплення під час планування забудови.

У межах реалізації Цілі 15 «Захист та відновлення екосистем суші» основними завданнями є збереження лісових масивів, природних ландшафтів, ґрунтового покриву, водоохоронних територій, запобігання розвитку ерозійних процесів та забезпечення раціонального використання земельних ресурсів.

Особливу увагу необхідно приділяти дотриманню режиму прибережних захисних смуг річки Стрий і місцевих водотоків, обмежень щодо використання земель лісового фонду, а також недопущенню негативного впливу господарської й туристично-рекреаційної діяльності на природні комплекси.

Таблиця 7.

Матриця відповідності тенденцій розвитку с. Нижнє Синьовидне Цілям сталого розвитку ООН

Ціль сталого розвитку	Поточна тенденція розвитку с. Нижнє Синьовидне	Оцінка відповідності	Ключові виклики та містобудівні заходи
Ціль 3. Міцне здоров'я і благополуччя	Наявний фельдшерсько-акушерський пункт; спеціалізовані медичні послуги доступні переважно в м. Сколе та м. Стрию	Часткова відповідність	Модернізація медичної інфраструктури, покращення транспортної доступності, безбар'єрність
Ціль 4. Якісна освіта	Функціонують ЗЗСО I–II ступенів на 160 учнів і дошкільний навчальний заклад	Наявна базова освітня інфраструктура	Модернізація, енергоефективність, уточнення місткості й наповнюваності закладів, безпечні підходи
Ціль 6. Чиста вода та належні санітарні умови	Індивідуальне водозабезпечення з колодязів і свердловин; централізоване водовідведення не підтверджене	Потребує суттєвого покращення	Формування централізованих або групових систем водопостачання і водовідведення, очищення стічних вод
Ціль 7. Доступна та чиста енергія	Централізоване електро- і газопостачання; переважно індивідуальне опалення	Часткова відповідність	Модернізація мереж, енергоефективність, резервне електроживлення, відновлювана енергетика
Ціль 8. Гідна праця та економічне зростання	Туристично-рекреаційна, торговельна, сервісна та інша	Сприятливі передумови розвитку	Розвиток туризму, готельного господарства, торгівлі,

	підприємницька діяльність		придорожнього сервісу та малого підприємництва
Ціль 9. Промисловість, інновації та інфраструктура	Вигідне транспортне положення, наявні господарські й сервісні об'єкти, потреба в модернізації інженерних мереж	Часткова відповідність	Розвиток інженерної та цифрової інфраструктури, реконструкція господарських територій
Ціль 11. Сталий розвиток міст і громад	Переважає садибна забудова, сформована базова соціальна інфраструктура, наявний інтенсивний транзитний рух	Часткова відповідність	Оновлення Генерального плану, безбар'єрність, транспортна безпека, благоустрій
Ціль 12. Відповідальне споживання та виробництво	Система управління побутовими відходами потребує подальшого розвитку	Часткова відповідність	Роздільне збирання, контейнерні майданчики, належне вивезення відходів, запобігання засміченню природних територій
Ціль 13. Пом'якшення наслідків зміни клімату	Наявний ризик паводкового впливу річки Стрий та інтенсивного поверхневого стоку зі схилів	Потребує посилення адаптаційних заходів	Протипаводковий захист, поверхневе водовідведення, збереження природних водотоків і рослинності
Ціль 15. Захист та відновлення екосистем суші	Значні лісові масиви, природні ландшафти, водні об'єкти та рекреаційний потенціал	Сприятливі природні передумови, необхідність охорони	Збереження лісів і природних комплексів, захист ґрунтів, дотримання природоохоронних обмежень

Загалом рівень забезпечення сталого розвитку с. Нижнє Синьовидне характеризується наявністю сприятливих природно-ресурсних, транспортних, соціальних та економічних передумов, водночас окремі інфраструктурні й планувальні питання залишаються невирішеними.

Основними перевагами населеного пункту є вигідне транспортно-географічне положення, проходження автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп, наявність залізничної інфраструктури, значний природно-рекреаційний потенціал, сформована мережа основних закладів соціального обслуговування, електро- та газопостачання, а також можливості розвитку туризму й малого підприємництва.

Основними проблемами залишаються відсутність підтвердженої централізованої системи господарсько-питного водопостачання та господарсько-побутового водовідведення, необхідність розвитку пішохідної та безбар'єрної інфраструктури, модернізації вулично-дорожньої мережі, підвищення безпеки дорожнього руху, удосконалення системи управління відходами та забезпечення захисту території від паводкового затоплення.

Внесення змін до Генерального плану має забезпечити збалансоване поєднання житлових, громадських, туристично-рекреаційних, господарських, транспортних, природоохоронних та інженерних територій, актуалізацію планувальних обмежень, урахування розроблених детальних планів територій і створення містобудівних умов для реалізації Цілей сталого розвитку на місцевому рівні.

Таким чином, сталий розвиток с. Нижнє Синьовидне доцільно забезпечувати шляхом модернізації інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, розвитку туристично-рекреаційного потенціалу, підтримки малого підприємництва, збереження природних ландшафтів, захисту водних ресурсів і формування безпечного, доступного та екологічно збалансованого середовища проживання населення.

10.2. Аналіз сильних і слабких сторін розвитку території, можливостей і загроз (SWOT-аналіз), характеристика порівняльних переваг, викликів та ризиків щодо перспектив її розвитку.

Комплексний аналіз внутрішніх чинників — сильних і слабких сторін території — та зовнішніх факторів — можливостей і загроз — дає змогу визначити основні передумови, обмеження та пріоритети подальшого просторового й соціально-економічного розвитку с. Нижнє Синьовидне.

Результати SWOT-аналізу свідчать про значний природно-рекреаційний і транспортний потенціал населеного пункту, зумовлений його розташуванням у Карпатському регіоні, наявністю лісових масивів, річки Стрий та проходженням автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп. Водночас складний гірський рельєф, обмеженість територій, придатних для забудови,

недостатній розвиток окремих систем інженерної інфраструктури та паводкова небезпека створюють суттєві обмеження для подальшого територіального розвитку.

Проведений аналіз підтверджує необхідність актуалізації Генерального плану відповідно до сучасного стану використання територій, демографічних тенденцій, потреб населення та перспектив розвитку Сколівської міської територіальної громади.

SWOT-аналіз території с. Нижнє Синьовидне

Сильні сторони (Strengths)

- Вигідне транспортно-географічне положення поблизу м. Сколе.
- Проходження автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп.
- Наявність залізничної інфраструктури поблизу населеного пункту.
- Розташування в Карпатському регіоні, мальовничі гірські ландшафти.
- Значні лісові масиви, річка Стрий і місцеві водотоки.
- Високий потенціал туристично-рекреаційної діяльності та зеленого туризму.
- Наявні об'єкти туристичного й придорожнього обслуговування: готель, кафе, АЗС, магазини.
- Сформована базова соціальна інфраструктура: школа, дошкільний заклад, ФАП, Будинок «Просвіта», бібліотека.
- Наявність об'єктів історико-культурної спадщини.
- Електрифікація та газифікація населеного пункту.
- Зростання чисельності населення порівняно з вихідним показником Генерального плану 2018 року.

Слабкі сторони (Weaknesses)

- Відсутність підтвердженої централізованої системи господарсько-питного водопостачання.
- Відсутність централізованої системи господарсько-побутового водовідведення за наявними вихідними даними.
- Використання індивідуальних колодязів, свердловин і локальних систем водовідведення.
- Обмеженість земель, придатних для нового будівництва, через гірський рельєф, ліси, річку та транспортну інфраструктуру.
- Проходження інтенсивного транзитного автомобільного руху безпосередньо через житлову забудову.
- Потреба в удосконаленні тротуарів, пішохідних переходів, безбар'єрних маршрутів і зупинок громадського транспорту.
- Необхідність модернізації окремих ділянок вулично-дорожньої та інженерної мереж.

- Недостатня кількість впорядкованих озеленених територій загального користування.
- Залежність від м. Сколе та інших міст щодо спеціалізованих медичних, освітніх й адміністративних послуг.
- Необхідність уточнення фактичного освоєння запроєктованих житлових і громадських територій.

Можливості (Opportunities)

- Внесення змін до Генерального плану й актуалізація функціонального зонування.
- Розвиток туристично-рекреаційної інфраструктури, готельного господарства та сільського зеленого туризму.
- Формування пішохідних, велосипедних та екологічних туристичних маршрутів.
- Розвиток придорожнього сервісу, торгівлі, громадського харчування та малого підприємництва.
- Реконструкція й перепрофілювання наявних господарських територій.
- Створення централізованих або групових систем водопостачання й водовідведення.
- Модернізація електромереж, енергоефективність і використання відновлюваних джерел енергії.
- Підвищення безпеки дорожнього руху на автомобільній дорозі М-06.
- Формування доступних громадських просторів і рекреаційних зон.
- Розвиток культурно-пізнавального туризму на основі місцевої спадщини.
- Залучення бюджетного, грантового та приватного інвестиційного фінансування.

Загрози (Threats)

- Паводкове затоплення понижених і прибережних територій у долині річки Стрий.
- Інтенсивний поверхневий стік зі схилів, ерозія ґрунтів і пошкодження дорожньої інфраструктури.
- Забруднення підземних вод унаслідок неналежної експлуатації локальних систем водовідведення.
- Зростання шумового, вібраційного та атмосферного навантаження від транзитного автомобільного транспорту.
- Ризик дорожньо-транспортних пригод на ділянках інтенсивного руху та примиканнях місцевих вулиць.
- Неконтрольоване рекреаційне освоєння, засмічення лісових і прибережних територій.

- Порушення природного водного режиму внаслідок забудови прибережних і схилових ділянок.
- Обмежені фінансові можливості для комплексної модернізації інфраструктури.
- Відтік працездатного населення за відсутності достатньої кількості місцевих робочих місць.
- Порушення режимів використання земель із планувальними та природоохоронними обмеженнями.
- Надзвичайні ситуації природного й техногенного характеру, а також загрози особливого періоду.

Порівняльні переваги, виклики та ризики розвитку

Порівняльні переваги.

Основною конкурентною перевагою с. Нижнє Синьовидне є його розташування в Карпатському регіоні, вигідне транспортно-географічне положення, близькість до м. Сколе та проходження автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп. Це забезпечує доступність населеного пункту, сприяє формуванню міжпоселенських трудових і господарських зв'язків та створює передумови для розвитку туристичного обслуговування, громадського харчування, торгівлі й придорожнього сервісу.

Важливою перевагою є значний природно-рекреаційний потенціал території, сформований гірськими ландшафтами, лісовими масивами, долиною річки Стрий та місцевими водотоками. Наявність природних ресурсів створює сприятливі передумови для розвитку екологічного, пішохідного, велосипедного, культурно-пізнавального та сільського зеленого туризму.

Наявність готелю «Вікінг», кафе «Диканька», автозаправної станції та магазинів роздрібної торгівлі свідчить про сформовану основу торговельної й сервісної інфраструктури, яка може бути використана для подальшого розвитку малого та середнього підприємництва.

Додатковою перевагою є наявність основних закладів соціального обслуговування, зокрема закладу загальної середньої освіти I–II ступенів на 160 учнів, дошкільного навчального закладу, фельдшерсько-акушерського пункту, Будинку «Просвіта», бібліотеки та релігійних споруд.

Наявність об'єктів історико-культурної спадщини, зокрема дерев'яної церкви Успення Пресвятої Богородиці 1803 року та дзвіниці XVIII століття, створює додаткові можливості для розвитку культурно-пізнавального туризму та популяризації історико-архітектурної спадщини населеного пункту.

Виклики розвитку.

Одним із основних інженерних викликів є необхідність розвитку систем господарсько-питного водопостачання та господарсько-побутового водовідведення. За наданими відомостями, водозабезпечення населення

здійснюється переважно індивідуально з колодязів і свердловин, а централізована каналізаційна система не підтверджена як наявна.

Вирішення зазначених питань має особливе значення з огляду на необхідність захисту підземних вод, річки Стрий і місцевих водотоків від забруднення, а також забезпечення належних санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Транспортним викликом є проходження автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп безпосередньо через забудовану територію села. Поєднання транзитного автомобільного руху з місцевими транспортними та пішохідними переміщеннями створює потребу в удосконаленні організації дорожнього руху, реконструкції окремих ділянок вулично-дорожньої мережі, розвитку тротуарів, безпечних пішохідних переходів, велосипедної інфраструктури та безбар'єрних маршрутів.

Містобудівним викликом є обмеженість територій, придатних для подальшого розширення житлової та громадської забудови. З північного боку розвиток населеного пункту обмежується лісовими масивами та гірським рельєфом, а з південного — долиною річки Стрий, залізничною інфраструктурою та пов'язаними з ними планувальними обмеженнями.

Соціально-економічним викликом є необхідність створення нових робочих місць, розвитку туристично-рекреаційної та сервісної діяльності, підтримки малого підприємництва й забезпечення належної доступності спеціалізованих медичних, освітніх, адміністративних та інших послуг.

Окремого значення набуває необхідність уточнення фактичного використання земельних ділянок, стану освоєння запроєктованих житлових кварталів, розвитку громадських територій, а також узгодження проєктних рішень Генерального плану з актуальними потребами населення та документами просторового планування громади.

Ризики перспективного розвитку.

Основним природним ризиком для с. Нижнє Синьовидне є можливе паводкове затоплення окремих понижених і прибережних територій у долині річки Стрий. Відповідно до матеріалів Генерального плану 2018 року територія зазнавала впливу паводкових явищ, зокрема під час повені 23–27 липня 2008 року.

Під час визначення перспективних територій забудови необхідно враховувати актуальні гідрологічні характеристики річки Стрий, можливі межі паводкового затоплення, стан берегоукріплювальних споруд і необхідність забезпечення належного поверхневого водовідведення.

Додатковими природними ризиками є інтенсивний поверхневий стік зі схилів під час значних атмосферних опадів, можливість розмивання ґрунтів, пошкодження дорожнього покриття та порушення стійкості окремих схилових ділянок. Освоєння територій зі складними інженерно-геологічними умовами

повинно здійснюватися на підставі відповідних інженерних вишукувань та з урахуванням необхідності проведення заходів інженерного захисту.

Основним екологічним ризиком є можливе забруднення підземних і поверхневих вод унаслідок неналежної експлуатації індивідуальних систем водовідведення, неорганізованого скидання господарсько-побутових стічних вод, забрудненого поверхневого стоку та накопичення відходів.

Для мінімізації зазначених ризиків необхідно передбачати розвиток систем водопостачання та водовідведення, організоване очищення стічних вод, дотримання режиму прибережних захисних смуг і належне управління побутовими відходами.

Техногенним ризиком є значне транспортне навантаження від автомобільної дороги міжнародного значення М-06 Київ — Чоп. Інтенсивний транзитний рух, у тому числі великовантажного транспорту, може спричиняти підвищене шумове, вібраційне та атмосферне навантаження на житлову забудову, а також створювати додаткові ризики дорожньо-транспортних пригод.

З метою мінімізації негативного впливу транспортної інфраструктури необхідно передбачати заходи з підвищення безпеки дорожнього руху, організації пішохідних переходів, упорядкування транспортних примикань, належного дорожнього освітлення та захисту житлових територій від транспортного шуму.

Окрему групу ризиків формує можливе неконтрольоване рекреаційне освоєння природних територій, зокрема лісових масивів і прибережних ділянок річки Стрий. Надмірне антропогенне навантаження, засмічення територій та порушення природного рослинного покриву можуть негативно впливати на екологічний стан території та її туристично-рекреаційну привабливість.

Наявність природних і техногенних небезпек також зумовлює необхідність урахування вимог цивільного захисту, забезпечення належного рівня пожежної безпеки, доступності шляхів евакуації, функціонування систем оповіщення населення та реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до актуальних вихідних даних уповноважених органів.

Оновлення Генерального плану має забезпечити мінімізацію виявлених ризиків шляхом актуалізації функціонального зонування, уточнення планувальних обмежень, розвитку централізованих систем водопостачання та водовідведення, модернізації транспортної й інженерної інфраструктури, формування безпечних пішохідних і безбар'єрних маршрутів та здійснення заходів із захисту території від несприятливих природних процесів.

Таким чином, основними стратегічними перевагами с. Нижнє Синьовидне є вигідне транспортне положення та значний природно-рекреаційний потенціал, тоді як ключовими обмеженнями залишаються складний гірський рельєф, недостатній розвиток централізованих систем

водопостачання й водовідведення, транспортне навантаження від автомобільної дороги М-06 Київ — Чоп та паводкова небезпека окремих територій.

Реалізація перспективних містобудівних заходів сприятиме збалансованому розвитку житлових, громадських, господарських і туристично-рекреаційних територій, покращенню інженерного забезпечення, підвищенню безпеки населення, збереженню природних ресурсів та зміцненню соціально-економічного потенціалу с. Нижнє Синьовидне.

10.3. Обґрунтування необхідності внесення змін у містобудівну документацію за результатами містобудівного моніторингу.

За результатами проведеного містобудівного моніторингу встановлено, що Генеральний план с. Нижнє Синьовидне Сколівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області, розроблений у 2018 році, потребує внесення змін з метою приведення його проєктних рішень у відповідність до сучасного стану території, актуальних соціально-економічних і демографічних умов, чинного законодавства України та перспектив розвитку населеного пункту.

Під час внесення змін до Генерального плану необхідно передбачити:

- Актуалізацію містобудівної документації відповідно до чинних нормативно-правових актів України у сфері містобудування, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та цивільного захисту.
- Оновлення картографічної основи шляхом виконання актуального топографо-геодезичного знімання території у масштабі 1:2000 у державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 із відображенням існуючої забудови, вулично-дорожньої мережі, інженерних комунікацій, природних об'єктів та актуальних меж земельних ділянок.
- Уточнення меж населеного пункту**,** актуалізацію функціонального зонування території, визначення перспективних територій житлової, громадської, господарської та туристично-рекреаційної забудови з урахуванням фактичного землекористування, природних умов і наявних планувальних обмежень.
- Актуалізацію демографічного прогнозу **з** урахуванням сучасної чисельності та вікової структури населення, тенденцій природного й міграційного руху, а також перегляд основних планувальних і техніко-економічних показників Генерального плану.
- Уточнення потреби в перспективних житлових територіях із урахуванням фактичного стану освоєння запроєктованих житлових кварталів, забезпеченості територій транспортною та інженерною інфраструктурою і можливостей подальшого розвитку населеного пункту.

- Коригування розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період відповідно до чинних нормативно-правових актів, актуальних вихідних даних уповноважених органів, сучасних загроз природного й техногенного характеру та вимог щодо захисту населення.
- Уточнення меж водоохоронних зон і прибережних захисних смуг річки Стрий та місцевих водотоків, охоронних зон інженерних мереж, санітарно-захисних зон, санітарних розривів, обмежень від автомобільних доріг і залізничної інфраструктури, а також інших планувальних обмежень відповідно до чинного законодавства.
- Визначення територій можливого паводкового затоплення та уточнення заходів інженерного захисту території з урахуванням гідрологічних характеристик річки Стрий, особливостей гірського рельєфу, інтенсивного поверхневого стоку, стану берегоукріплювальних і водопропускних споруд.
- Розроблення розділу «Охорона навколишнього природного середовища» з урахуванням сучасного екологічного стану території, основних джерел впливу на довкілля, заходів щодо охорони водних ресурсів, атмосферного повітря, ґрунтів, лісових масивів та природних ландшафтів, а також проведення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації з підготовкою відповідного звіту.
- Уточнення транспортної схеми населеного пункту, зокрема організації транспортного руху на автомобільній дорозі міжнародного значення М-06 Київ — Чоп, удосконалення примикань місцевих вулиць, розвитку тротуарів, безпечних пішохідних переходів, велосипедної інфраструктури, зупинок громадського транспорту та місць тимчасового паркування автомобілів.
- Розвиток систем господарсько-питного водопостачання та господарсько-побутового водовідведення з визначенням технічної можливості створення централізованих або групових систем, розміщення необхідних інженерних споруд, каналізаційних мереж і очисних споруд та забезпечення захисту підземних і поверхневих вод від забруднення.
- Модернізацію інженерної інфраструктури населеного пункту, зокрема електропостачання, газопостачання, вуличного освітлення та електронних комунікацій, із впровадженням сучасних енергоефективних технологій, використанням відновлюваних джерел енергії та підвищенням надійності інженерного забезпечення.
- Удосконалення системи поверхневого водовідведення, зокрема реконструкцію та облаштування водовідвідних канав, кюветів, водопропускних споруд, організацію відведення дощових і талих вод та запобігання підтопленню й розмиванню забудованих територій і дорожньої інфраструктури.

- Розвиток соціальної інфраструктури з урахуванням актуальних потреб населення, можливостей реконструкції та модернізації закладів освіти, охорони здоров'я, культури, спорту, торговельного й громадського обслуговування.
- Забезпечення вимог безбар'єрності та формування доступного середовища для маломобільних груп населення шляхом облаштування безперервних пішохідних маршрутів, доступних входів до громадських будівель, безпечних переходів, зупинок громадського транспорту та громадських просторів відповідно до нормативних вимог.
- Розвиток туристично-рекреаційної інфраструктури з урахуванням природно-ресурсного та історико-культурного потенціалу населеного пункту, можливостей формування пішохідних і велосипедних туристичних маршрутів, місць короткочасного відпочинку, об'єктів туристичного обслуговування та благоустрою рекреаційних територій.
- Аналіз і врахування затверджених детальних планів територій**,** оцінювання стану реалізації їхніх проєктних рішень та забезпечення узгодженості з оновленими рішеннями Генерального плану.
- Визначення пріоритетності й етапності реалізації містобудівних заходів з урахуванням сучасних потреб населення, можливостей місцевого бюджету, залучення державного, грантового та приватного інвестиційного фінансування.

Для внесення змін до Генерального плану отримати від Львівської ОДА офіційний перелік державних інтересів, що містить обов’язкові вимоги щодо захисту пам’яток культури, забезпечення потреб оборони та розвитку стратегічної інфраструктури (доріг, мереж) регіонального та загальнодержавного значення.

Забезпечити суворе дотримання вимог Постанови КМУ №632, що передбачає створення документації у вигляді цифрової бази геопросторових даних у державній системі координат УСК-2000, всі містобудівні рішення (межі зон, мережі, обмеження) мають бути подані у векторизованому форматі зі структурованими атрибутами для їхнього безперешкодного внесення до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та місцевого містобудівного кадастру.

Додаток 1

Перелік та обсяги показників містобудівної документації на державному та регіональному рівні, щодо яких обов'язково здійснюється містобудівний моніторинг, визначається наявною відповідною містобудівною документацією.

Перелік та обсяги показників містобудівної документації на місцевому рівні щодо яких обов'язково здійснюється містобудівний моніторинг, визначається структурою Бази геоданих містобудівної документації, затвердженої відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року N 632 (632-2021-п) "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території".

Враховуючи, що Генеральний план було затверджено у 2018 році до прийняття відповідної постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року N 632 відповідні матеріали Генерального плану не були внесені до Бази геоданих містобудівної документації.