ПРОТОКОЛ №1

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення поблизу с. Гребенів на території Сколівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області, за межами населеного пункту та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

с. Гребенів 20 лютого 2024

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25.05.2011 (зі змінами), ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

О 14.00 год. розпочались громадські обговорення (слухання) приміщенні Гребенівського ЗЗСО І-ІІ ст. за адресою: Львівська область, Стрийський район, с.Гребенів, вул. Шевченка, 79.

Присутні:

Учасники громадських слухань члени Сколівської міської територіальної громади у кількості 19 осіб.

Виступив головний архітектор начальник відділу розвитку інфраструктури Сколівської міської ради ХИЖНЯК Валерій Леонідович, який ознайомив присутніх, що проводяться громадські слухання щодо обговорення проекту містобудівної документації "Детального плану території для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення поблизу с. Гребенів на території Сколівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області, за межами населеного пункту" та звіту про його стратегічну екологічну оцінку, представив учасників громадських слухань та ознайомив присутніх з необхідністю розроблення детального плану і його коротким змістом.

Для проведення громадського слухання, ведення протоколу та підрахунку голосів необхідно обрати голову та секретаря.

Порядок денний громадських слухань:

1. Про обрання головуючого та секретаря громадських слухань.
2. Погодження регламенту та формування пропозицій громадськості під час проведення громадських слухань.
3. Доповідь головного архітектора проекту ФОП Лопушанський М.Р. кваліфікаційний сертифікат АА№000779, публічне представлення містобудівної документації .

4. Запитання до основного доповідача, дебати , обговорення.

5. Надання пропозицій до детального плану території, голосування учасників громадських слухань за включення принципових зауважень до проекту резолюції.

6. Оголошення резолюції громадських слухань.

По питанні №1 порядку денного виступив:

В.о. САВЧИН І. О. запропонувала обрати головного архітектора начальника відділу архітектури, містобудування розвитку інфраструктури Сколівської міської ради Хижняка В.Л. – головою громадських слухань, а головного спеціаліста відділу архітектури, містобудування та розвитку інфраструктури Сколівської міської ради Зінкевич Г.І. – секретарем слухань.

Голосували:

«За» – 19; «Проти» – 0 ; «Утримались» – 0.

По питанні № 2 порядку денного виступив:

ХИЖНЯК В.Л. виступив перед присутніми з пропозицією до виступаючих формулювання юридично обгрунтованих вимог до поданої містобудівної документації відповідно до норм чинного законодавства та Державних будівельних норм у ході громадських слухань

- До 2хв.на виступи та зауваження під час дебатів
- Прохання до виступаючих – висловлювати обгрунтовані в юридичному відношенні зауваження щодо стосуються конкретики рішень ДПТ

Вирішили :

Затвердити такий порядок денний громадських слухань.

Голосували:

«За» – 19; «Проти» – 0 ; «Утримались» – 0.

По питанні № 3 порядку денного виступив:

ФОП Лопушанський М.Р., коротко доповів по проекту "Детального плану території для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення поблизу с. Гребенів на території Сколівської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області, за межами населеного пункту" та Звіту про стратегічну екологічну оцінку щодо використання проектованої території на даний час.

На даний час ділянка детального плану території, площею 9,1 га, знаходиться за межами території с. Гребенів неподалік його південно-західної межі і охоплює територію трьох ділянок проектування, частину автодороги в межах проектованих ЧЛ, проїзд загального користування, ділянку індивідуальної садибної забудови а також озеленені території під неужитками, луками і чагарниками. Територія детального плану території обмежена:

- з півночі – озелененими територіями, неужитками, територіями для ведення особистого селянського господарства, смугою відводу залізниці;

- з заходу – територією для збереження функціонування залізничного транспорту та її санітарно захисною зоною, озелененими територіями, неужитками, річкою Опір та її прибережно-захисною смугою;

- зі сходу – автодорогою магістрального значення Т 1424, територіями рекреаційного призначення (зокрема база відпочинку «Зелем'янка», «Scole Country Club»), територіями житлової садибної забудови, територіями для ведення особистого селянського господарства, територіями для ведення індивідуального садівництва;

- з півдня – землями запасу, озелененими територіями, неужитками, річкою Опір та її прибережною захисною смугою, територіями для ведення особистого селянського господарства.

В цілому, стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий та задовільний (на окремих ділянках), оскільки територія знаходиться поруч з магістральною дорогою та в межах впливу зони шумового дискомфорту від залізничної колії. Проте з південної межі територія межує з річкою, а зі сходу - з об'єктами рекреаційного призначення, знаходиться в живописній місцевості, відтак має високий рекреаційний потенціал.

Генеральним планом с. Гребенів передбачається перспективний економічний та соціальний розвиток села шляхом формування на його території та поблизу села сучасної рекреаційної інфраструктури, що сприятиме залученню інвестицій, зайнятості населення та розвитку поселення загалом.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» дотримано етапів здійснення стратегічної екологічної оцінки та основних вимог до неї.

ХИЖНЯК В.Л. розпочав проведення громадських слухань запитом до розробника – чи територія земель сільськогосподарського використання, що перебуває у приватній власності, планована до зміни цільового призначення під землі рекреаційного призначення містить містобудівні обмеження щодо її використання?

ЛОПУШАНСЬКИЙ М.Р. – територія детального плану території обмежена: озелененими територіями, смугою відводу залізниці, санітарно захисною зоною, річкою Опір та її прибережно-захисною смугою, автодорогою магістрального значення Т 1424.

СКОЛЬСЬКИЙ Р.М., ЦІВКА В.В., ДОМШИН О.О., ПАНЬКІВ В.М., ПІДГОРОДЕЦЬКА О.О., СЕМКІВ Л.М., КАРПІЙ С.Б. виступили з зауваженнями до проєкту містобудівної документації.

Зауваження в основному стосувались законності відведення земельних ділянок Службою Держгеокадастру у Львівській області в межах планованого району забудови за межами населеного пункту с. Гребенів.

За результатом громадського обговорення (слухання) надійшло колективне звернення мешканців с. Гребенів, зареєстроване в Сколівській міській раді від 27.02.2024 №55/02-09, щодо неправомірного захоплення земельних ділянок, які перебували у фактичному користуванні громадян.

По питаннях №3-4 денного порядку:

Пройшла жвава дискусія, в процесі слухання доповідачем дані відповіді на запитання присутніх та роз'яснення щодо пропозицій проекту детального плану території з якими громадськість не згідна.

Детально доповідь представника розробника зафіксовано на аудіо та відеозаписі (додається).

Резолюція громадських слухань:

Ми голосували двічі:

1. Про погодження матеріалів ДПТ для подальшого затвердження у встановленому законодавством порядку

Голосували:

«За» – 2; «Проти» – 10; «Утримались» – 7.

2. У зв'язку з наявністю ряду питань юридично-правового характеру, щодо законності набуття у власність земельних ділянок охоплених ДПТ і незгодою присутніх з погодженням поданої містобудівної документації на даному етапі в ході громадських слухань прийнято рішення про погоджувальну комісію.

Голосували:

«За» – 10; «Проти» – 0; «Утримались» – 9.

Вирішили: враховуючи неможливість вирішення в ході громадських слухань зауважень та пропозицій громадськості с. Гребенів - скликати погоджувальну комісію для розгляду та вирішення спірних питань між громадськістю і замовником містобудівної документації на місцевому рівні із залученням наявних представників власників земельних ділянок та служб держнагляду в межах опрацювання ДПТ.

ХИЖНЯК В.Л. подякував всім присутнім за участь та закрив громадське слухання.

Додатки:

- Аудіо та відеозапис процедури громадських слухань та протокол;
- список реєстрації учасників громадського слухання;
- колективне звернення громадян.

Головуючий на громадських слуханнях ХИЖНЯК В.Л.

Секретар громадських слухань ЗІНКЕВИЧ Г.І.