Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 19.11.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 19-11-18073-25

Замовник:

Рава-Руська міська рада Львівського району Львівської області (вул. Ярослава Мудрого, 3, м. Рава-Руська, Львівська обл., 80316). ЄДРПОУ: 04056256

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території земельної ділянки, орієнтовною площею 0,5га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул.Проектна в м.Рава-Руська Львівського р-ну Львівської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Містобудівна документація «Детальний план території земельної ділянки, орієнтовною площею 0,5га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул.Проектна в м.Рава-Руська Львівського р-ну Львівської області» розробляється на підставі рішення Рава-Руської міської ради від 05.11.2024р №67. Проект розроблятиметься відповідно до: - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; - ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»; - ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; - ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; - ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; - ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; - ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»; - ДБН В.2.4.-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування»; - Закону України «Про управління відходами»; - Закон України «Про генеральну схему планування території України»; - Закон України «Про екологічну мережу України»; - Закон України «Про основи містобудування»; - Закон України «Про охорону атмосферного повітря»; - Закон України «Про охорону земель»; - Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»; - Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»; - Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; - Закон України «Про рослинний світ»; - Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»; - Закон України «Про тваринний світ»; - Земельний, Водний та Лісовий кодекси України; - Наказу Міністерства охорони здоров’я України №

173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»; - Національний план управління відходами до 2030 року; - Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева,; - Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років; - Території, що пропонуються до включення у мережу Емеральд (Смарагдову мережу) України («тіньовий список», частина 2) / Кол. авт., під ред. Борисенко К. А., Куземко А. А. – Київ: «LAT & K»; - Стратегія розвитку Рава-Руської громади на період до 2027 року; - Інші нормативні та методичні документи, що регламентують планування територій та охорону довкілля.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Проектована територія розташована в південно-східній частині міста Рава-Руська, по вулиці Проектній, безпосередньо поруч із автомобільною дорогою міжнародного значення М-09 «Львів — Рава-Руська — кордон з Польщею». Територія охоплює сформовану виробничу та транспортну забудову на землях промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та інших спеціальних призначень. Детальним планом визначено планувальне рішення для території загальною площею 4,5267 га, обмеженої з півночі вулицею Проектною (16 м та 12 м у червоних лініях) та зеленими насадженнями; зі сходу та півдня – канавою та межею населеного пункту; із заходу – землями комунальної власності для енергетичних об’єктів та землями запасу. Розміщення об’єктів державного, регіонального та місцевого значення на цій території та суміжних ділянках не передбачене. Детальним планом передбачено впорядкування функціонального використання земель, оптимізацію планувальної структури та інтеграцію території в міську інфраструктуру. Планом також передбачено закріплення земель за існуючими будівлями, впорядкування ділянок різного призначення, а також приведення вулиць та санітарно-захисних зон до нормативних меж. На території детального плану визначено охоронні зони навколо інженерних мереж, виробничих будівель і водних об’єктів, що забезпечують їх безпечну експлуатацію та захист під час будівництва. Також передбачено обмеження щодо відстаней від електричних ліній, водопроводу, каналізації, насосних станцій, виробничих об’єктів і пожежних водойм, а також у межах вулиць та приватних чи комунальних ділянок. На території детального плану не передбачено розміщення об’єктів державного, регіонального чи місцевого значення. Рішення детального плану спрямовані на створення функціонально зручної та інженерно забезпеченої території, яка відповідатиме містобудівній документації вищого рівня та забезпечить раціональне використання земельних ресурсів. Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов’язковим у процесі прийняття рішень щодо провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. На наступних етапах проектування буде встановлено, чи відносяться заплановані об’єкти до категорії видів планованої діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягатимуть оцінці впливу на довкілля.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров’я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення

а) В ході проведення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: – ґрунтове середовище; – атмосферне повітря; – водне середовище; – стан фауни, флори, біорізноманіття; – кліматичні фактори; – безпеки життєдіяльності населення та його здоров’я. Головним чином планована діяльність здійснюватиме вплив на атмосферне повітря за рахунок викидів забруднюючих речовин та шуму від транспорту. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов’язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень парникових газів, теплоти,

вологи тощо) не відбудеться. Вплив на водне середовище можливий внаслідок неправильного поводження з інженерними мережами. Вплив на геологічне середовище можливий внаслідок проведення інженерно-технічних робіт. Вплив на ґрунтовий покрив полягатиме у ущільненні та перенесенні ґрунтового шару на етапі влаштування території, можливому проливу пального. Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються. Серед ризиків впливу на здоров’я населення, які стосуються документа державного планування можна виокремити: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту та під час експлуатації проєктованих об’єктів. б) В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть оцінені ймовірні наслідки від реалізації проєктних рішень документу державного планування на природоохоронні території. в) Зважаючи на географічне положення території опрацювання детального плану території та характер планованої діяльності, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану території для довкілля пригранічних територій, у тому числі здоров’я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

У межах стратегічної екологічної оцінки ДПТ проведено аналіз рішень і їхнього впливу на довкілля. Розглянуто кілька сценаріїв розвитку: залишення ситуації без змін, затвердження проекту та його реалізацію. Це дає змогу оцінити наслідки кожного варіанту й обрати найбільш екологічно збалансований підхід. Альтернатива 1. Затвердження проекту Реалізація проекту забезпечує раціональне використання території, збалансований розвиток економічної, соціальної та екологічної сфер. Основні переваги: - Економічний розвиток: створення нових робочих місць, оновлення інженерної та транспортної інфраструктури, зростання бюджетних надходжень. - Екологічна стійкість: впровадження заходів із поліпшення стану довкілля — озеленення, використання енергоефективних технологій, зменшення забруднення. - Соціальний ефект: розвиток соціальної інфраструктури, покращення умов проживання населення. Затвердження цього варіанту вважається найбільш доцільним і збалансованим рішенням. Альтернатива 2. “Нульовий сценарій” — незатвердження проекту Відсутність затвердження проекту призведе до: - Економічних втрат: обмеження розвитку території, скорочення надходжень до місцевого бюджету. - Екологічних ризиків: ймовірності хаотичної забудови, неефективного використання земель та погіршення екологічної ситуації. - Соціальних наслідків: відсутності розвитку соціальної інфраструктури, зниження рівня комфортності проживання. Реалізація цього сценарію стримуватиме розвиток території та негативно впливатиме на якість життя населення. Альтернатива 3. Інша конфігурація об’єктів У процесі підготовки проекту розглядалася можливість зміни конфігурації об’єктів забудови. Однак після проведення консультацій та техніко-економічного аналізу цей варіант визнано недоцільним через технічні обмеження та економічну невиправданість. Вибір здійснено з урахуванням техніко-економічних показників, раціонального використання земельних ресурсів та соціально-економічного розвитку району.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту зі стратегічної екологічної оцінки передбачається визначення доцільності та прийнятності планової діяльності, а також обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів, спрямованих на забезпечення екологічної безпеки. У процесі роботи буде здійснено оцінку впливу запланованої діяльності на навколишнє природне середовище в період її реалізації та надано прогноз змін стану довкілля з урахуванням природних, соціальних і техногенних умов території. Застосування цільового аналізу під час проведення СЕО дасть змогу встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та створення безпечного середовища для життя і здоров’я населення. Враховуючи характер детального плану території як документа державного

планування, основним завданням СЕО є проведення стратегічного аналізу, насамперед аналізу контексту стратегічного планування. Це передбачає виявлення зв’язків із чинними документами державного та регіонального рівнів, а також дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень проекту. Для розроблення СЕО планується використати такі інформаційні джерела: доповіді про стан навколишнього природного середовища, статистичні матеріали, результати фонових і лабораторних досліджень, дані моніторингу, матеріали оцінки впливу на довкілля запланованої діяльності та об’єктів із потенційно значним впливом, а також пропозиції щодо змін у функціональному використанні території.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для забезпечення мінімізації потенційного негативного впливу реалізації документа державного планування передбачаються наступні заходи: Охорона рослинного і тваринного світу - Збереження існуючих природних екосистем, зелених зон і насаджень; - Використання екологічно безпечних методів господарської діяльності; - Запобігання порушенню міграційних шляхів та природних біотопів. Охорона водних ресурсів - Контроль скидів у поверхневі та підземні води; - Запобігання ерозії та забрудненню водоохоронних зон; - Використання технологій, що зменшують вплив на гідрологічний режим території. Охорона атмосферного повітря - Використання заходів для зниження викидів шкідливих речовин; - Контроль за дотриманням норм щодо забруднення повітря; - Впровадження енергозберігаючих та «чистих» технологій. Охорона ґрунтів та ландшафтів - Попередження деградації ґрунтів та забруднення території; - Впровадження рекультиваційних заходів у разі порушення природного покриву; - Застосування сталих методів забудови і планування території. Соціальні та економічні заходи - Мінімізація негативного впливу на здоров’я населення; - Забезпечення умов для безпечного та комфортного використання території; - Врахування інтересів місцевих громад у процесі планування. Моніторинг та контроль - Встановлення системи спостереження за станом довкілля під час і після реалізації документа; - Коригування заходів у разі виявлення несприятливих тенденцій. Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс якого включає: - ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання, впровадження сучасних технологій енергозбереження та мінімізації відходів); - планувальні заходи (функціональне зонування території, організація санітарно-захисних зон, заходи з озеленення та благоустрою, дотримання норм щільності та поверховості забудови); - охоронні заходи (проведення регулярного моніторингу стану довкілля у межах зон впливу планової діяльності, контроль за дотриманням екологічних нормативів, впровадження заходів щодо відновлення порушених природних комплексів). Окрім цього, передбачено оцінку обмежень будівництва об’єктів з урахуванням умов навколишнього природного, соціального та техногенного середовища, а також визначення обсягу інженерної підготовки території, необхідної для забезпечення безпеки довкілля. Всі зазначені заходи реалізуються на основі принципу превентивності, що передбачає запобігання можливим негативним впливам на довкілля та здоров’я населення ще на етапі планування і проектування, а також системний контроль і коригування у процесі виконання документа державного планування.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту з проведення стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і охоплює такі основні розділи: 1.Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування; 2.Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними,

статистичною інформацією та результатами досліджень); 3.Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4.Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються детального плану території, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5.Зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативного впливу на здоров’я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території; 6.Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7.Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8.Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9.Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення; 10.Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення (за наявності); 11.Резюме нетехнічного характеру.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Рава-Руська міська рада (80316, Львівська обл., Львівський р-н., м. Рава-Руська, вул. Ярослава Мудрого, 3, ел.пошта: ravagromada@gmail.com). Строки подання – 10 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Проєкту Детального плану території земельної ділянки, орієнтовною площею 0,5га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул.Проектна в м.Рава-Руська Львівського р-ну Львівської області (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

веб-сайт ради та публічні місця громади від 19.11.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Рава-Руська міська рада Львівського району Львівської області (вул. Ярослава Мудрого, 3, м. Рава-Руська, Львівська обл., 80316). ЄДРПОУ: 04056256 /Кайда Юлія Василівна