Орендне підприємство Львівське обласне
ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО
ТУРКІВСЬКИЙ ВІДДІЛ

Замовник: Турківська міська рада
Галац Оксана Федорівна

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки комунальної власності під будівництво та обслуговування індивідуального гаража в м. Турка, вул. С.Стрільців, 90 а-1Г, Самбірського району, Львівської області.

Вихідні дані для проектування, пояснювальна записка, додатки.

Зав.відділом Н.Гутяк
Виконав І.Юдицька

Міська рада

ПОГОДЖЕНО:
Директор ОП ЛОПВАПБ

Біловус А.М.

„___" _____ 20__р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Турківська міська рада

Паращич Я. Я.

„30" 01 2021р.

М.П.

Завдання
на розроблення детального плану території

земельної ділянки комунальної власності під будівництво та обслуговування індивідуального гаража в м. Турка, вул. С.Стрільців, Турківської міської ради, Самбірського району, Львівської області.

(повна назва містобудівної документації)

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Турківської міської ради від 03.07.2014р, №2218 «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації/ детального плану території/ під будівництво та обслуговування індивідуального гаража в м. Турка, вул. С.Стрільців.
2	Замовник розроблення детального плану	Турківська міська рада
3	Розробник детального плану території	Турківський відділ ОП ЛОПВАПБ
4	Строк виконання детального плану території	30 календарних днів з дня підписання угоди та надання Замовником всіх необхідних вихідних даних
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	5 років
7	Мета розроблення детального плану території	Згідно розділу 4підпункту4.1ДБН Б.1.1-14.2012
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:500 2. Проектний план території суміщений зі схемою проектованих планувальних обмежень та схемою організації руху

		транспорту та пішоходів. М 1:500 3. План червоних ліній. М 1:500. Креслення поперечних профілів вулиць.
9	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно додатку В ДБН Б.1.1-14:2012
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Відповідно до генерального плану м.Турка та інженерно-геодезичних вишукувань визначити принципи планувально- просторової організації території.
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розроблені окремих розділів схеми планування та їх тиражування	Топогеодезична основа в системі УСК2000. При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосуванням САПР сумісних з основним ГІС – системи для майбутньої передачі матеріалів в містобудівний кадастр. Забеспечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру . Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж,забудови, транспортної інфраструктури та червоних ліній, інженерних мереж,тощо.
13	Перелік вихідних даних для розроблення містобудівної документації, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	Рішення Турківської міської ради від 03.07.2014р. №2218 Топографічна зйомка М1:500
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Слад та зміст детального плану території»
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Відповідно до вимог ЗУ від 17 лютого2011року №3038-VI «Про регулювання містобудівоні діяльності» Врахувати вимоги генерального плану м.Турка.
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не вимагається
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не вимагається
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Матеріали передаються замовнику згідно з п.7.6. ДБН Б1.1-14:2012

19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	DXF, WORD
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Програмне забеспечення повинно забеспечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для сумісності і використанні в системах ГІС та САПР
21	Додаткові вимоги	Немає

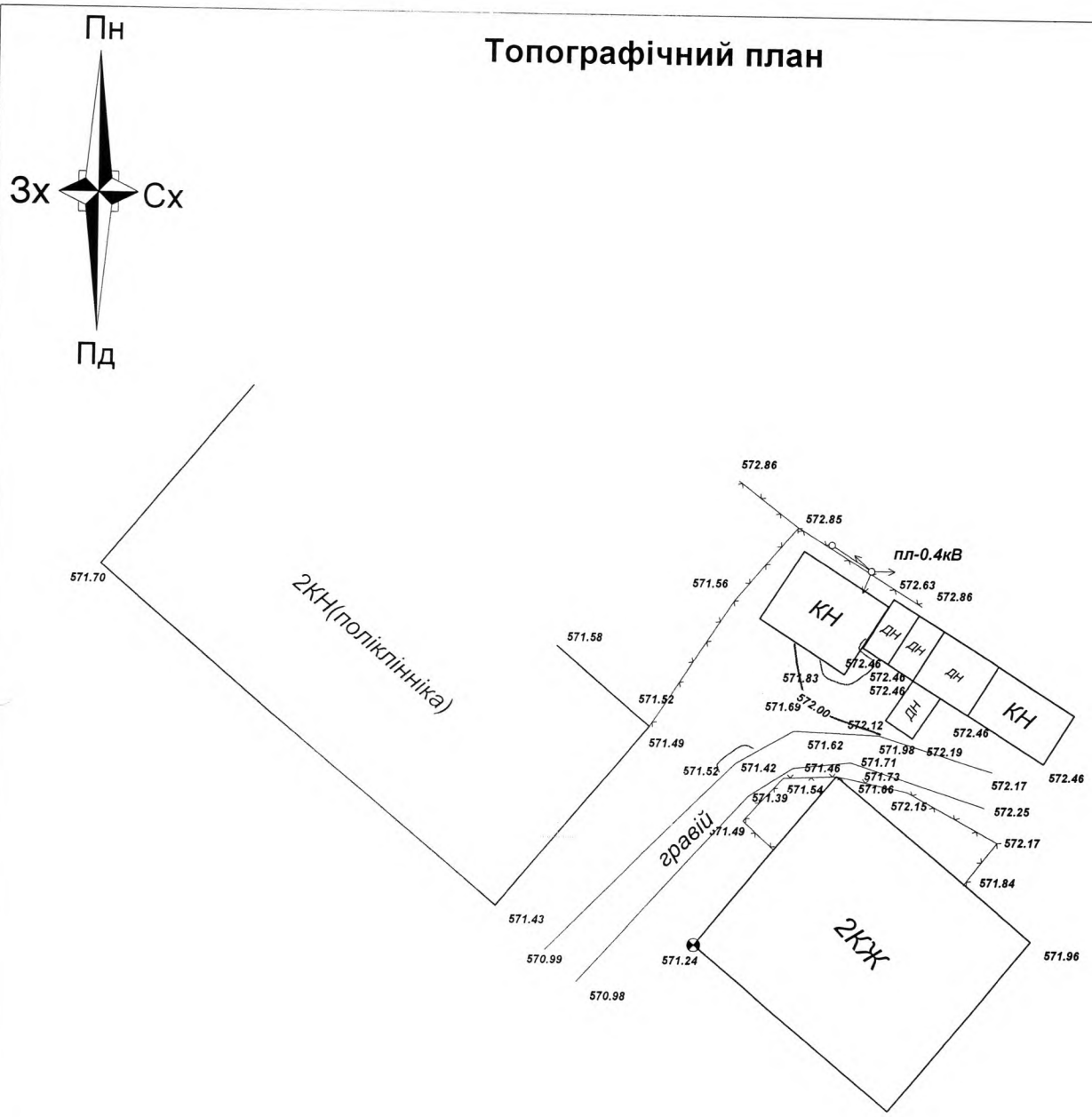
Начальник відділу –головний архітектор міста. _____ *Юдицький П.Л.*

(підпис)

Головний архітектор проекту _____ *Адаменко М.В.*

(підпис)

Топографічний план



Примітки:
Система координат - СК 63
Система висот - Балтійська
Суцільні горизонталі проведено через 0.5м.
За репер прийнято верх фундаменту житлового будинку 2КЖ 571.24м.

Замовник:Галац Оксана Федорівна				м.Турка,вул.В.Стуса,37/1н,Турківська міська рада Турківського району Львівської області			
Посада	ПІБ	Підпис	Дата		Масштаб	Лист	Листів
ФО-П:	Невеличук П.А.		06.07.2021		1:500	1	1
				Топографічний план	ФО-П Невеличук П.А. 2020р.		

НЕВЕЛИЧУК Петро Анатолійович
НЕВЕЛИЧУК Петро Анатолійович
2978418910
УКРАЇНА

ТУРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
САМБІРСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

15 сесія 8 скликання

Від 24.06.2021 №685
м.Турка

Про внесення змін до рішення XXXXIII сесії VI скликання №2218 від 03.07.2014 р. «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації на земельну ділянку комунальної власності під будівництво індивідуального гаража Галац О.Ф.»

Керуючись п. б ст.12, ст.ст.118, 121, 122 Земельного кодексу України, ст.ст.16, 17, 19, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно Наказу № 290 від 16.11.2011р. «Про затвердження Порядку розроблення [illegible] розглянувши заяву № 742 від 13.05.2021 року жительки м. Т[illegible]мбірського району Львівської області Галац Оксани Федорівни про внесення змін в рішення №2218 від 03.07.2014р та надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки під будівництво індивідуального гаража по вул. С.Стрільців,90 а-1Г в м. Турка та враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань агропромислового розвитку, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, архітектури, містобудування та діяльності житлово-комунального господарства (Протокол № 7 від 09.06.2021 року), сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в рішення XXXXIII сесії VI скликання № 2218 від 03.07.2014р «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації на земельну ділянку комунальної власності під будівництво індивідуального гаража Галац О.Ф.» та читати в такій редакції:
2. «Надати дозвіл Галац Оксані Федорівні на розроблення детального плану території земельної ділянки комунальної власності для будівництва індивідуального гаража по вул.С.Стрільців,90 а-1Г в м. Турка Самбірського району Львівської області орієнтованою площею 0,0088 га».
3. Фінансування робіт та розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів Галац О.Ф.
4. Гр. Галац О.Ф. замовити виготовлення детального плану території на земельну ділянку в ліцензованій організації, погодити та затвердити у встановленому законом порядку та подати на розгляд сесії міської ради.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового розвитку, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, архітектури, містобудування та діяльності житлово-комунального господарства.

ТУРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА САМБІРСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ 04056026 УКРАЇНА

Міський голова **Паращич Я.Я.**

ПЕРЕДМОВА

Проект містобудівної документації виконаний з метою деталізації архітектурно-планувального рішення з урахуванням раціонального розташування нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення в межах проектованої території.

Містобудівна документація території земельної ділянки під будівництво індивідуального гаража в м. Турка, вул. С.Стрільців,90 а-1г розроблена Турківським відділом ОП ЛОПВАПБ на підставі таких даних :

- рішення Турківської міської ради від 24.06.2021р, №685;
- топографічної основи топографо-геодезичних вишукувань , виконаних у М 1:500 в 2021р;
- натурних обстежень;

В проекті враховані вимоги ДБН Б.1.1-14:2012. Склад та зміст детального плану території, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3.-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

1.1.Містобудівна оцінка території та оцінка існуючої ситуації земельної ділянки, виділеної під будівництво індивідуального гаража.

Земельна ділянка площею – 0.0088га. знаходиться в м. Турка, вул.С.Стрільців,90 а-1Г.

Ділянка на яку розробляється проектна документація знаходиться на землях запасу міської ради, зарезервованих під індивідуальну забудову.

Земельна ділянка характеризується рівнинним рельєфом.

Головний заїзд на земельну ділянку з південної сторони з вуличного проїзду.

На території земельної ділянки знаходиться існуюча будівля, яка пропонується під знос.

Ділянка не попадає в санітарно-охоронну зону від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд.

Проектована ділянка не порушує меж сусідніх об'єктів та землеволодінь і не знаходиться в межах червоних ліній, планувальних обмежень, щодо використання земельної ділянки.

2. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ.

2.1. Індивідуальна забудова.

Проектована будівля (гараж) відноситься до індивідуального будівництва.

Площа ділянки становить 0.0088га , згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», Проектом пропонується будівництво гаража.

2.3. Зовнішній благоустрій та озеленення .

Проектом передбачається озеленення території, яке сприяє зменшенню забруднення повітря, покращення мікроклімату та зменшенню сонячної радіації. Атмосферні стоки відводяться по спланованій території.

Передбачається обладнання території інженерними комунікаціями, освітлення вулиць. Збір сміття проводиться в контейнери, які встановлюються на спеціально обладнаних майданчиках, з наступним вивезенням на сміттєзвалище згідно договору з органами місцевого самоврядування.

2.4. Організація дорожнього руху.

Категорію вулиць і доріг призначити відповідно до класифікації ДБН.Б.2.2-12.2019 як внутрішньо квартальні проїзди , вулиці і дороги місцевого значення.

Розрахункова швидкість транспорту по вуличних проїздах 30 км/год по центральній дорозі 40 км/год.

Для підвищення безпеки руху в нічні години по вулицях і проїздах запроектовано освітлення нічними ліхтарями.

3.ЗАХОДИ З ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА І РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ.

3.1. Інженерна підготовка території.

Схему інженерної підготовки території розроблено на основі детального плану території та топографічної зйомки. Суцільні горизонталі проведені через 0,5м . Система висот Балтійська.

Інженерне підготовлення детального плану території здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов , підготовки території під будівництво доріг ,

споруд та гаражу. Вирівнювання поверхні ділянок по проектним відміткам, тобто вертикальне планування, що безпосередньо пов'язано з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод.

Рельєф місцевості на території для будівництва гаража являє собою рівнинну поверхню з невеликим нахилом у південно-східному напрямку. Абсолютні відмітки на проектованій території в межах 572.85м – 572.12м.

Схему інженерного підготовлення території виконати за принципом максимального збереження існуючого рельєфу, для зменшення об'ємів робіт при будівництві.

Поперечні профілі вулиць запроектовані з шириною проїзної частини-3.00м.

3.2. Заходи з охорони навколишнього середовища.

З метою поліпшення санітарно-гігієнічних характеристик стану повітря, грунтів, підземних та поверхових вод проектом пропонується ряд заходів.

Проектом передбачається інженерна підготовка території, яка запобігає підтопленню рельєфу талими та дощовими водами на прилеглу територію в канаву. У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивації малопродуктивних грунтів при створенні газонів , квітників , тощо.

Сміття збирається на спеціально обладнаному майданчику де встановлюються контейнери для сміття та вивозиться відповідно до укладеної угоди із спеціалізованим підприємством або міською радою.

Проектом передбачається озеленення території, яке сприяє зменшенню забруднення повітря, покращення мікроклімату та зменшенню сонячної радіації. Умови будівництва сприятливі з точки зору організації будівництва – запроектовані під'їзди та інженерне забезпечення.

Проектована ділянка не порушує меж сусідніх об'єктів та землеволодінь і не знаходиться в межах червоних ліній, планувальних обмежень, щодо використання земельної ділянки – немає.

Ділянка не попадає в санітарно-охоронну зону від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних водовідводів, об'єктів оздоровчого призначення.

3.3. Інженерне забезпечення території.

Розділ виконаний у вигляді схеми, де подані принципові рішення інженерного забезпечення земельної ділянки в м. Турка, вул. С.Стрільців, 90 а-1Г. Вздовж дороги прокласти електролінію ЛЕП-0,4кВ для зовнішнього освітлення вулиці.

3.3.3. Протипожежні заходи.

Пожежна безпека забезпечується застосуванням негорючих проводів і кабелів, швидкодіючим вимкненням струмів короткого замикання.

Всі будівельні матеріали повинні мати сертифікат відповідності виданий на підприємстві виготовлювача.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 10 л/с.

Внутрішнє пожежогасіння гаража не передбачається.

Пожежогасіння передбачається силами пожежної частини м.Турка.

3.3.7. Електропостачання

Електропостачання – розрахункове електричне навантаження становить 1 кВт/год. В зв'язку з невеликою розрахунковою потужністю, електропостачання можливо здійснити від вуличної електромережі села напругою 0.4кВт.

Величина освітленості прийнята по СНіП "Природне та штучне освітлення".

Категорія надійності - III.

На вводі 0,4 кВ передбачено технічний облік електроенергії за допомогою електронного лічильника, якого необхідно обладнати пристроями для пломбування.

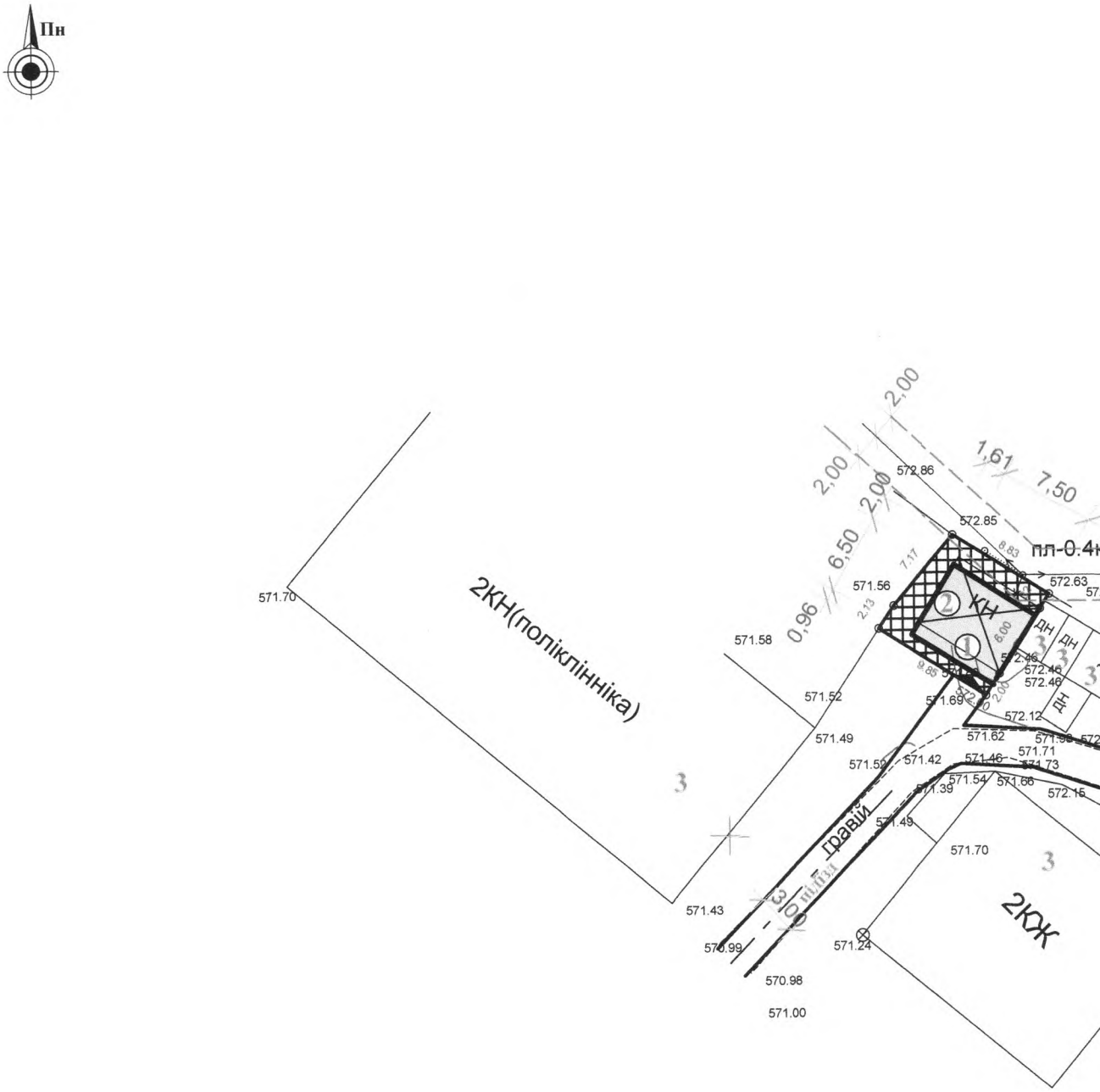
Мережі 0,4 кВ передбачено виконати повітряними лініями.

В місці підключення вводу на висоті 1,60 м встановити зовнішній рубильник екстреного відключення подачі електроенергії.

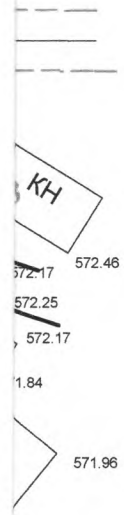
Перед вводом в експлуатацію всю електропроводку перевірити на діелектричну міцність, про що повинен бути складений акт.

4. Основні показники

№ п\п	Найменування	Одиниця виміру	Показники
1.	Площа земельної ділянки	га.	0.0088
2.	Площа забудови(загальна)	кв.м	48.75
3.	Коефіцієнт щільності забудови	%	55
4.	Площа покриття тротуарною плиткою	кв.м.	39.25


Пн
2КН(поліклінніка)
2КЖ
КН
ДН
ДН
ДН
пл-0.4н
гравій
2,00
2,00
2,00
1,61
7,50
6,50
0,96
572.86
572.85
572.63
571.56
571.58
571.52
571.49
571.70
571.43
570.99
570.98
571.00
572.46
572.46
572.46
571.69
572.12
571.62
571.71
571.73
571.46
571.42
571.59
571.54
571.66
571.39
572.16
571.49
571.70
571.24
3
3
3
3
3

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№п.п.	Найменування	Примітка
1	Проектований індивідуальний гараж	Проект
2	Будівля під знос	Існуюча
3	Сусідні будівлі	Існуючі

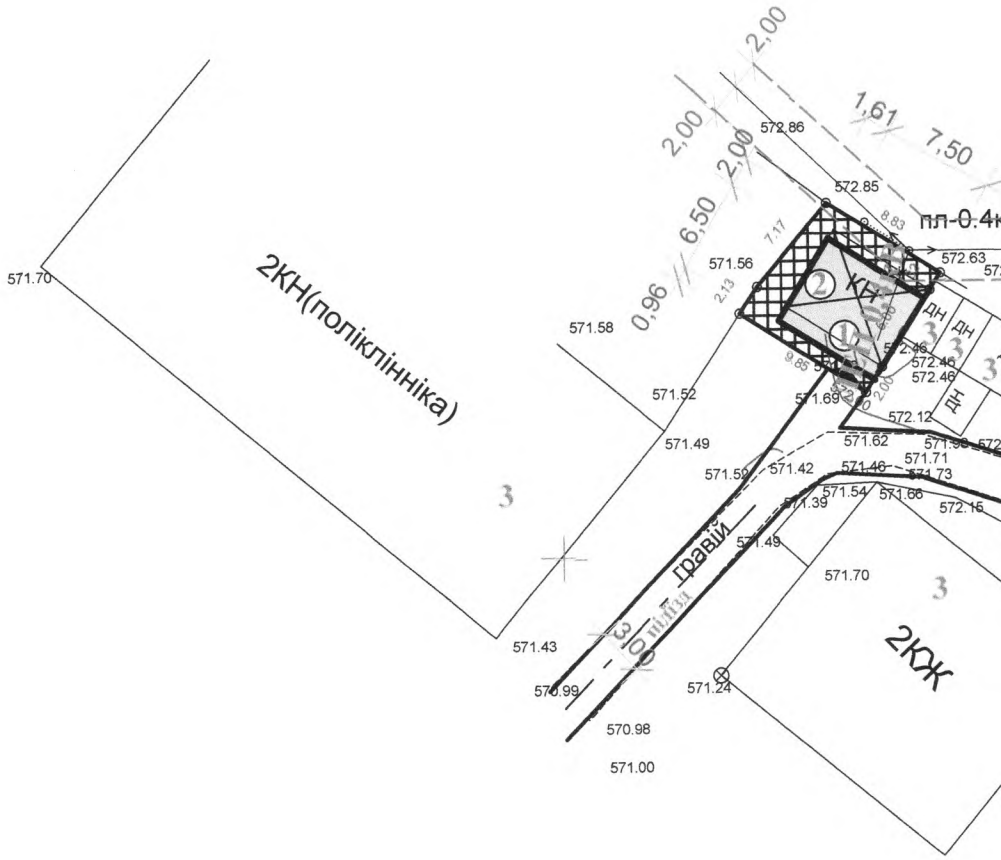
ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№п.п.	Найменування	Од.вим.	Кількість
1	Площа ділянки	га.	0,0088
2	Площа забудови (загальна)	м.кв.	48,75
3	Коефіцієнт щільності забудови	%	55
4	Площа покриття тротуарною плиткою	м.кв.	39,25

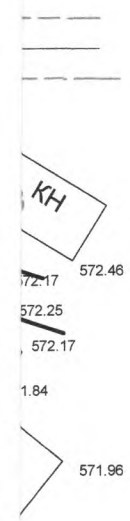
						Замовник :Турківська міська рада Галац Оксана Федорівна	
						Детальний план території земельної ділянки під будівництво та обслуговування індивідуального гаража в м.Турка ,вул.С.Стрільців,90 а-1Г, Самбірського району, Львівської області	
ГАП		Адаменко					Стадія: П; Аркуш: ; Аркушів:
Виконав:		Юдицька					
Зав.відд.:		Гутяк					
						Проектний план М 1:500	Турківський відділ ОП ЛОПВАПБ

Пн

СХЕ


2КН(поліклінніка)
2КЖ
КН
пл-0.4к
Зелений
ДН
2,00
1,61
7,50
6,50
0,96
572.86
572.85
572.63
571.70
571.58
571.56
571.52
571.49
571.43
571.69
572.46
572.12
571.62
571.59
571.42
571.46
571.71
571.73
571.54
571.66
571.39
572.16
571.49
571.70
570.99
571.24
570.98
571.00

А МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№п.п.	Найменування	Примітка
1	Проектований індивідуальний гараж	Проект
2	Будівля під знос	Існуюча
3	Сусідні будівлі	Існуючі

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№п.п.	Найменування	Од.вим.	Кількість
1	Площа ділянки	га.	0,0088
2	Площа забудови (загальна)	м.кв.	48,75
3	Коефіцієнт щільності забудови	%	55
4	Площа покриття тротуарною плиткою	м.кв.	39,25

				Замовник :Турківська міська рада Галац Оксана Федорівна	
				Детальний план території земельної ділянки під будівництво та обслуговування індивідуального гаража в м.Турка ,вул.С.Стрільців,90 а-1Г, Самбірського району, Львівської області	
ГАП	Адаменко				Стадія: П; Аркуш; Аркушів
Виконав:	Юдицька				
Зав.відд.:	Гутяк				
				Схема магістральних інж. мереж М 1:500	Турківський відділ ОП ЛОПВАПБ