Орендне підприємство Львівське обласне
ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО
ТУРКІВСЬКИЙ ВІДДІЛ

Замовник: Радецька Ганна Степанівна
Радецький Михайло Богданович

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки кадастровий номер 4625510100:01:013:0073
для будівництва та обслуговування нежитлового приміщення
в м.Турка, вул.І.Франка,33 «м»,
Самбірського району,
Львівської області.

Вихідні дані для проектування,
пояснювальна записка, додатки.

Зав.відділом Н.Гутяк
Виконав І.Юдицька

Міська рада

І. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.

ПОГОДЖЕНО:
Директор ОП ЛОПВАПБ

Біловус А.М.

„14" 02 2022 р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Турківська міська рада

Паращич Я.Я.

„14" 02 2022 р.

М.П.

Завдання
на розроблення детального плану території

земельної ділянки приватної власності для будівництва та обслуговування нежитлового приміщення в м.Турка, вул. І. Франка,33 «м», Самбірського району, Львівської області.

(повна назва містобудівної документації)

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Турківської міської ради від 04.11.2021р, №1331 «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації/ детального плану території/ земельної ділянки приватної власності для будівництва та обслуговування нежитлового приміщення в м. Турка, вул. І.Франка,33 «м».
2	Замовник розроблення детального плану	Радецька Г.С. Радецький М.Б.
3	Розробник детального плану території	Турківський відділ ОП ЛОПВАПБ
4	Строк виконання детального плану території	30 календарних днів з дня підписання угоди та надання Замовником всіх необхідних вихідних даних
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	5 років
7	Мета розроблення детального плану території	Згідно розділу 4підпункту4.1ДБН Б.1.1-14.2012
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:500 2. Проектний план території суміщений зі схемою проектованих планувальних обмежень та схемою організації руху транспорту та пішоходів. М 1:500

		3. План червоних ліній. М 1:500. Креслення поперечних профілів вулиць.
9	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно додатку В ДБН Б.1.1-14:2012
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Відповідно до генерального плану м. Турка та інженерно-геодезичних вишукувань визначити принципи планувально- просторової організації території.
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розроблені окремих розділів схеми планування та їх тиражування	Топогеодезична основа в системі УСК2000. При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосуванням САПР сумісних з основним ГІС – системи для майбутньої передачі матеріалів в містобудівний кадастр. Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру . Шарами повинна бути виділенаінформація щодо меж,забудови, транспортної інфраструктури та червоних ліній, інженерних мереж,тощо.
13	Перелік вихідних даних для розроблення містобудівної документації, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	Рішення Турківської міської ради від 04.11.2021р. №1331 Топографічна зйомка М1:500
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Слад та зміст детального плану території»
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Відповідно до вимог ЗУ від 17 лютого2011року №3038-VI «Про регулювання містобудівоні діяльності» Врахувати вимоги генерального плану м. Турка.
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не вимагається
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не вимагається
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Матеріали передаються замовнику згідно з п.7.6. ДБН Б1.1-14:2012

19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	DXF, WORD
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для сумісності і використанні в системах ГІС та САПР
21	Додаткові вимоги	Немає

Начальник відділу –головний архітектор міста. _____ *Юдицький П.Л.*

(підпис)

Головний архітектор проекту _____ *Адаменко М.В.*

(підпис)

ТУРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
САМБІРСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

24 сесія 8 скликання

Від 04.11.2021 №1331
м.Турка

Про надання дозволу на розроблення детального плану території на земельну ділянку кадастровий номер 4625510100:01:013:0073 для будівництва та обслуговування нежитлової будівлі Радецькій Г.С. та Радецькому М.Б.

Керуючись п.б ст.12, ст.ст.118, 121, 122 Земельного кодексу України, ст.ст.16, 17, 19, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно Наказу № 290 від 16.11.2011р. «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», розглянувши заяву №1626 від 19.10.2021 року жительки с. Ільник вул.Центральна.81 Радецької Ганни Степанівни та жителя с.Ільник вул.Центральна.81 Радецького Михайла Богдановича про надання дозволу на розроблення детального плану території на земельну ділянку кадастровий номер 4625510100:01:013:0073 під будівництво та обслуговування нежитлової будівлі по вул.І.Франка.33 «м» в м. Турка та враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань агропромислового розвитку, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, архітектури, містобудування та діяльності житлово-комунального господарства (Протокол № 15 від 01.11.2021 року), сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Радецькій Ганні Степанівні та Радецькому Михайлу Богдановичу на розроблення детального плану території на земельну ділянку кадастровий номер 4625510100:01:013:0073 для будівництва та обслуговування нежитлового приміщення по вул. І.Франка.33 «м» в м. Турка площею 0.1967га.
2. Фінансування робіт та розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів Радецької Г.С. та Радецького М.Б.
3. Гр.Радецькій Г.С. та Радецькому М.Б. замовити виготовлення містобудівної документації /детальний план території/ в ліцензованій організації, погодити та затвердити у встановленому законом порядку та подати на розгляд сесії міської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань агропромислового розвитку, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, архітектури, містобудування та діяльності житлово-комунального господарства.

Міський голова **Ярослав ПАРАЩИЧ**

ІІ. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА.

ПЕРЕДМОВА

Проект містобудівної документації виконаний з метою деталізації архітектурно-планувального рішення з урахуванням раціонального розташування нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення в межах проектованої території.

Містобудівна документація території земельної ділянки кадастровий номер 4625510100:01:013:0073 для будівництва та обслуговування нежитлового приміщення в м.Турка, вул.І.Франка,33«м», Самбірського району, Львівської області розроблена Турківським відділом ОП ЛОПВАПБ на підставі таких даних :

- рішення Турківської міської ради від 04.11.2021р, №1331;
- топографічної основи топографо-геодезичних вишукувань , виконаних у М 1:500 в 2021р;
- натурних обстежень;

В проекті враховані вимоги ДБН Б.1.1-14:2012. Склад та зміст детального плану території, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3.-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

1.1.Містобудівна оцінка території та оцінка існуючої ситуації земельної ділянки, виділеної під будівництво нежитлової будівлі.

Земельна ділянка площею – 0,1967га. знаходиться в м.Турка, вул.І.Франка,33 «м».

Ділянка на яку розробляється проектна документація знаходиться в приватній власності Радецької Г.С., Радецького М. Б. кадастровий номер 4625510100:01:013:0073.

Земельна ділянка характеризується рівнинним рельєфом.

Головний заїзд на земельну ділянку з південної сторони з вуличного проїзду. Ділянка не попадає в санітарно-охоронну зону від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд.

Проектована ділянка не порушує меж сусідніх об'єктів та землеволодінь і не знаходиться в межах червоних ліній, планувальних обмежень, щодо використання земельної ділянки, дороги.

2. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ.

2.1. Індивідуальна забудова.

Проектована будівля відноситься до індивідуального будівництва.

Площа ділянки становить 0,1967га, згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», Проектом пропонується будівництво нежитлової будівлі.

2.3. Зовнішній благоустрій та озеленення .

Проектом передбачається озеленення території, яке сприяє зменшенню забруднення повітря, покращення мікроклімату та зменшенню сонячної радіації. Атмосферні стоки відводяться по спланованій території.

Передбачається обладнання території інженерними комунікаціями, освітлення вулиць. Збір сміття проводиться в контейнери, які встановлюються на спеціально обладнаних майданчиках, з наступним вивезенням на сміттєзвалище згідно договору з органами місцевого самоврядування.

2.4. Організація дорожнього руху.

Категорію вулиць і доріг призначити відповідно до класифікації ДБН.Б.2.2-12.2019 як внутрішньо квартальні проїзди , вулиці і дороги місцевого значення.

Розрахункова швидкість транспорту по вуличних проїздах 30 км/год по центральній дорозі 40 км/год.

Для підвищення безпеки руху в нічні години по вулицях і проїздах запроектовано освітлення нічними ліхтарями.

3.ЗАХОДИ З ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА І РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ.

3.1. Інженерна підготовка території.

Інженерне підготовлення детального плану території здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов , підготовки території під будівництво доріг та споруд . Вирівнювання поверхні ділянок по проектним відміткам, тобто вертикальне планування, що безпосередньо пов'язано з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод.

Рельєф місцевості на території для будівництва нежитлової будівлі являє собою рівнинну поверхню з невеликим нахилом у південно-східному напрямку. Абсолютні відмітки на проектованій території в межах 553.00м – 555.00м.

Схему інженерного підготовлення території виконати за принципом максимального збереження існуючого рельєфу для зменшення об'ємів робіт при будівництві.

Поперечні профілі вулиць запроектовані шириною проїзної частини-4.00м.

3.2. Заходи з охорони навколишнього середовища.

З метою поліпшення санітарно-гігієнічних характеристик стану повітря, грунтів, підземних та поверхових вод проектом пропонується ряд заходів.

Проектом передбачається інженерна підготовка території, яка запобігає підтопленню рельєфу талими та дощовими водами на прилеглу територію в канаву. У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивації малопродуктивних грунтів при створенні газонів , квітників , тощо.

Сміття збирається на спеціально обладнаному майданчику де встановлюються контейнери для сміття та вивозиться відповідно до укладеної угоди із спеціалізованим підприємством або міською радою.

Проектом передбачається озеленення території, яке сприяє зменшенню забруднення повітря, покращення мікроклімату та зменшенню сонячної радіації. Умови будівництва сприятливі з точки зору організації будівництва – запроектовані під'їзди та інженерне забезпечення.

Проектована ділянка не порушує меж сусідніх об'єктів та землеволодінь і не знаходиться в межах червоних ліній, планувальних обмежень, щодо використання земельної ділянки – немає.

Ділянка не попадає в санітарно-охоронну зону від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних водовідводів, об'єктів оздоровчого призначення.

3.3. Інженерне забезпечення території.

Розділ виконаний у вигляді схеми, де подані принципові рішення інженерного забезпечення земельної ділянки в м.Турка,вул.І.Франка,33 «м». Вздовж дороги прокласти електролінію ЛЕП-0,4кВ для зовнішнього освітлення вулиці.

3.3.3. Протипожежні заходи.

Пожежна безпека забезпечується застосуванням негорючих проводів і кабелів, швидкодіючим вимкненням струмів короткого замикання.

Всі будівельні матеріали повинні мати сертифікат відповідності виданий на підприємстві виготовлювача.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 10 л/с.

Внутрішнє пожежогасіння будівлі не передбачається.

Пожежогасіння передбачається силами пожежної частини м.Турка.

3.3.7. Електропостачання

Електропостачання – розрахункове електричне навантаження становить 1 кВт/год. В зв'язку з невеликою розрахунковою потужністю, електропостачання можливо здійснити від вуличної електромережі села напругою 0.4кВт.

Величина освітленості прийнята по СНіП "Природне та штучне освітлення".

Категорія надійності - III.

На вводі 0,4 кВ передбачено технічний облік електроенергії за допомогою електронного лічильника, якого необхідно обладнати пристроями для пломбування.

Мережі 0,4 кВ передбачено виконати повітряними лініями.

В місці підключення вводу на висоті 1,60 м встановити зовнішній рубильник екстреного відключення подачі електроенергії.

Перед вводом в експлуатацію всю електропроводку перевірити на діелектричну міцність, про що повинен бути складений акт.

4. Основні показники

№ п\п	Найменування	Одиниця виміру	Показники
1.	Площа земельної ділянки	га.	0.1967
2.	Площа забудови(загальна)	кв.м	210.00
3.	Коефіцієнт щільності забудови	%	11
4.	Площа покриття тротуарною плиткою	кв.м	1757.00