УКРАЇНА
ХИРІВСЬКА МІСЬКА РАДА
САМБІРСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
4 сесія 8 скликання І пленарне засідання

Р І Ш Е Н Н Я

від 13 липня 2021 р **№ 563**

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в Хирівській ТГ на 2022 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483, Хирівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити « Положення про ставки, пільги та порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Хирівської територіальної громади, згідно з додатком № 1;
2. Установити на території Хирівської міської ради Самбірського району Львівської області:
2.1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2;
2.2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком, згідно з додатком 3.
3. Оприлюднити рішення на сайті Хирівської міської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку;
5. Рішення сесії Хирівської міської ради № 1303 від 11.06.2020 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в м.Хирів на 2021 рік» визнати таким, що втратило чинність.
6. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Міський голова Мирослава КОРОЛЮК

Додаток 1
до рішення Хирівської міської ради
від 13.07. 2021р. № 563

ПОЛОЖЕННЯ

про ставки , пільги та порядок справляння податку на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки на території Хирівської ТГ.

1. Загальні положення.

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється згідно з Податковим кодексом України.

1.2. Наведені у цьому Положенні терміни вживаються в такому значенні:

- об'єкти житлової нерухомості – це будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

Об'єкти **житлової нерухомості** поділяються на такі типи:

- житловий будинок – це будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості;

- житловий будинок садибного типу – це житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

- прибудова до житлового будинку – це частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

- квартира – це ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

- котедж – це одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

- кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – це ізольоване помешкання у квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;

- садовий будинок – це будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

- дачний будинок – це житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

Об'єкти **нежитлової нерухомості** – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду.

У нежитловій нерухомості виділяються:

- будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

- будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

- будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

- гаражі – гаражі (надземні і підземні) та криті автомобільні стоянки;

- будівлі промислові та склади;

- будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

- господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

- інші будівлі.

2. Платники податку.

2.1. житлової та нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності . Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- якщо об'єкт житлової та нежитлової нерухомості перебуває в спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

- якщо об'єкт житлової та нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб – власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

- якщо об'єкт ох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку

3. Об'єкт оподаткування.

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх частка, які перебувають у власності органів місцевого самоврядування а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільної власності);

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначених законом, в тому числі їх частки;

- будівлі дитячих будинків сімейного типу;

- житлова нерухомість, непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями(батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

-об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

-будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення;

-будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

-об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

-релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність (пп. и) п. 266.2.2. статті 266 Податкового кодексу України); будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг (пп. ї) п. 266.2.2. статті 266 Податкового кодексу України);

-органи державної служби України з надзвичайних ситуацій.

4. База оподаткування.

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку.

5.1. База оподаткування об'єкта/ об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) квартири/квартир незалежно від їх кількості – на **60** кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на **120** кв. метрів.

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/ будинків, у тому числі їх часток) - 180 кв. метрів.

За наявності у власника платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири), та/або 500 кв. м(для будинку), сума податку збільшується на 25000 грн. на рік за кожен об'єкт житлової нерухомості (його частки).

Таке зменшення надається один раз на кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2.Пільги на об'єкти житлової та нежитлової,які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності).

5.3.Пільги на будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форм власності та джерел фінансування ,що використовуються для надання освітніх послуг.

5.4.Пільги для звільнення від сплати податку на житлову та нежитлову нерухомість, що перебуває у власності фізичних осіб надаються:

а) інваліди I,II груп загального захворювання;

б) учасники ліквідації аварії на ЧАЕС;

в) ветерани другої світової війни та учасники бойових дій;

г) учасникам ООС;

е) 5.5.Надання пільг на нежитлову нерухомість,яка належить релігійним громадам,статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку,включаючи ті ,в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки,інтернати ,лікарні тощо),крім об'єктів нерухомості ,в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.

5.6.Пільги з податку, що сплачуються з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі.

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власником з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг,позичку, використовується у підприємницькій діяльності).

6.Ставка податку.

6.1. Ставка податку встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного(податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Житлова нерухомість для юридичних осіб - 0,1%

Житлова нерухомість для фізичних осіб - 0,05%

Нежитлова нерухомість для юридичних осіб,що не передбачає одержання прибутку - 0,01%

Нежитлова нерухомість для фізичних осіб, що передбачає одержання прибутку - 0,01%

Нежитлова нерухомість для юридичних осіб,що передбачає одержання прибутку - 0,25%

Нежитлова нерухомість для фізичних осіб, що передбачає одержання прибутку - 0,25%

7.Податковий період.

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8.Порядок обчислення суми податку.

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власника платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної, відповідно до пунктів «а» і «б» п.5.1 цього Положення, враховуючи пільги та відповідні ставки податку;

б) за наявності у власника платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної, відповідно до пунктів «а» і «б» п.5.1 цього Положення, враховуючи пільги та відповідні ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 5.1. цього Положення, враховуючи пільги та відповідну ставку податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

8.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.3. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно пунктів 8,1, 8.2. цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, Хирівської міської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). та відповідні платіжні реквізити надсилаються платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси(місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітнім) періодом роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником, починаючи з місяця, в якому виникло право з власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Платники податків мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

- права на користування пільгою із сплати податку;

- розміру ставки податку;

- нараховані суми податку.

У разі виникнення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місце проживання(реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу, подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкту нерухомого майна, станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням

об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановлено у порядку, передбаченому статтею 46 ПКУ, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою-платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком:

8.6 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення – рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

З метою формування реєстру платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, власники об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості (фізичні особи) на підставі оригіналів документів про право власності на об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості можуть здійснювати звірку відомостей щодо об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у їх власності, до 31 грудня 2021 року (включно).

Секретар ради Мирослава СЕРЕДИНСЬКА

Додаток 2
до рішення Хирівської міської ради
від 13.07. 2021 р. № 563

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки[1]

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з **01 січня 2022 року**.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
460000000	462510000	**4625110700**	**ХирівськаТГ**

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код[2]	найменування[2]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
11	Будівлі житлові						
111							
1110	Будинки одноквартирні[5]	0,1%			0,05%		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1%			0,05%		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1%			0,05%		
1110.3	Будинки садибного типу	0,1%			0,05%		

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1%			0,05%		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами[5]						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1 %			0,05 %		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1 %			0,05 %		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами[5]						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1 %			0,05 %		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1 %			0,05 %		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1 %			0,05 %		
113	Гуртожитки[5]						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,1 %			0,05 %		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів[5]	0,1%			0,05 %		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів[5]	0,1 %			0,05 %		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів[5]	(пільга)			(пільга)		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки[5]	(пільга)			(пільга)		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних[5]	0,1 %			0,05 %		

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код[2]	найменування[2]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,1 %			0,05 %		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,25 %			0,20 %		
1211.2	Мотелі	0,25 %			0,20 %		
1211.3	Кемпінги	0,25 %			0,20 %		
1211.4	Пансіонати	0,25 %			0,20 %		
1211.5	Ресторани та бари	0,25 %			0,20 %		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,25 %			0,20 %		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,25 %			0,20 %		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,25 %			0,20 %		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,25 %			0,20 %		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні[5]						

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління[5]	(пільга)			(пільга)		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,25 %			0,25 %		
1220.3	Будівлі органів правосуддя[5]						
1220.4	Будівлі закордонних представництв[5]						
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,25 %			0,25 %		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,25 %			0,25 %		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,25 %			0,25 %		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків[5]	0,25 %			0,25 %		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,25 %			0,25 %		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,25 %			0,25 %		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,25 %			0,25 %		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,25 %			0,25 %		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,25 %			0,25 %		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код[2]	найменування[2]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,25 %			0,25 %		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,25 %			0,25 %		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту						
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту						
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі						
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг						
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,25 %			0,25 %		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо						
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,25 %			0,25 %		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,25 %			0,01 %		
1242.2	Гаражі підземні						
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,25 %			0,25 %		
1242.4	Навіси для велосипедів						
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові[5]						

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код[2]	найменування[2]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості[5]						
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії[5]						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості[5]						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості[5]						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості[5]						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості[5]						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості[5]						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості[5]						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне[5]						
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,25 %			0,25 %		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,25 %			0,25 %		
1252.3	Силоси для зерна	0,25 %			0,25 %		

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,25 %			0,25 %		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,25 %			0,25 %		
1252.6	Холодильники	0,25 %			0,25 %		
1252.7	Складські майданчики	0,25 %			0,25 %		
1252.8	Склади універсальні	0,25 %			0,25 %		
1252.9	Склади та сховища інші[5]	0,25 %			0,25 %		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,25 %			0,25 %		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,25 %			0,25 %		
1261.3	Цирки						
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,25%			0,25%		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,25 %			0,25 %		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,25 %			0,25 %		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї[5]	(пільга)			(пільга)		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища[5]	(пільга)			(пільга)		
1262.3	Технічні центри	0,25 %			0,25 %		

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код[2]	найменування[2]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1262.4	Планетарії[5]						
1262.5	Будівлі архівів[5]						
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів[5]						
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ						
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів						
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів[5]	(пільга)			(пільга)		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів[5]						
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів[5]	(пільга)			(пільга)		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами[5]	(пільга)			(підьга)		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки						
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій[5]						
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші[5]						
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів[5]	(пільга)			(пільга)		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери[5]	(пільга)			(пільга)		

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки[5]	(пільга)			(пільга)		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації[5]	(пільга)			(пільга)		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил[5]						
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації[5]	0,25			0,25		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші[5]						
1265	Зали спортивні[5]						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,25			0,25		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,25			0,25		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті						
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,25			0,25		
1265.5	Тири						
1265.9	Зали спортивні інші	0,25			0,25		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства[5]						
1271.1	Будівлі для тваринництва[5]						

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1271.2	Будівлі для птахівництва[5]						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна[5]						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні[5]						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства[5]						
1271.6	Будівлі тепличного господарства[5]						
1271.7	Будівлі рибного господарства[5]						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва[5]						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші[5]						
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності[5]						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо[5]	(пільга)			(пільга)		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,25 %			0,25 %		
1272.3	Цвинтарі та крематорії[5]						
1273	Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою[5]						
1273.1	Пам’ятки історії та архітектури[5]						
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою[5]						
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї[5]						
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше[5]						

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1274.1	Казарми Збройних Сил[5]						
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб[5]	(пільга)			(пільга)		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів[5]						
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,25 %			0,25 %		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,25 %			0,25 %		

[1] У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

[2] Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

[3] Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

[4] У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

[5] Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради Мирослава СЕРЕДИНСЬКА

Додаток 3
до рішення Хирівської міської ради
від 13.07.2021 2021 р. № 563

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки[1]

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01. 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області[2]	Код району[2]	Код КОАТУУ[2]	Назва[2]
46	46251	4625110700	Хирівська міська рада Самбірського району Львівської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. На квартири, незалежно від їх кількості до **60 кв**. метрів;	100
2. На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості до **120 кв**. метрів;	100
3. Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до **180** кв. метрів;	100
4. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влад органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку,	100

що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);	
5. Будівлі дитячих будинків сімейного типу;	100
6.Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості учасникам ООС.	
7. Житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;	100
8. Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;	100
9. Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування , що використовуються для надання освітніх послуг	100
10. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;	100
11. Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.	100

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надається на:

-об’єкт/об’єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням міської ради;

-об’єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізінг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар ради Мирослава СЕРЕДИНСЬКА