МЕМОРАНДУМ ПРО СПІВПРАЦЮ
при здійсненні заходів щодо передачі земель сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад

Головне управління Держгеокадастру у Кіровоградській області в особі Зінченка Ігоря Івановича – начальника Головного управління, що діє на підставі Положення про Головне управління Держгеокадастру у Кіровоградській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 № 308, та Бобринецька міська рада в особі Бобринецького міського голови Сніжко Валерія Вадимовича, що виступає від імені Бобринецької міської об'єднаної територіальної громади та діє на підставі законів України «Про добровільне об'єднання територіальних громад» та «Про місцеве самоврядування в Україні», які далі разом іменуються Сторони, а кожний окремо – Сторона, уклали цей Меморандум про таке:

1. Мета та предмет Меморандуму

Предметом цього Меморандуму є організація співпраці Сторін з метою сприяння виконанню розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад».

Метою цього Меморандуму є визначення основних вимог та підходів, що застосовуватимуться при здійсненні заходів щодо передачі у комунальну власність Бобринецької міської об'єднаної територіальної громади земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності.

2. Засади співпраці

Задля досягнення мети цього Меморандуму Сторони домовляються про співпрацю на таких засадах:

для звернення до Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області про передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення в комунальну власність Бобринецької міської об'єднаної територіальної громади Бобринецька міська рада приймає відповідне рішення згідно з статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

передача земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність здійснюється за наказами Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області, яке здійснює розпорядження землями державної власності відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, у якому зазначаються кадастровий номер земельної ділянки, її місце розташування,

площа, цільове призначення, відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку, обмеження у її використанні;

на підставі наказу Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області про передачу земельної ділянки у комунальну власність складається акт приймання-передачі такої земельної ділянки;

наказ Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області про передачу земельної ділянки у комунальну власність разом з актом приймання-передачі такої земельної ділянки є підставою для державної реєстрації права власності об'єднаної територіальної громади на неї;

до земель державної власності, які не можуть передаватися у комунальну власність, належать земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності, а також земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій.

3. Організація співпраці

З метою реалізації цього Меморандуму Сторони здійснюють співпрацю та забезпечують виконання таких заходів:

3.1. Бобринецька міська рада, як представницький орган утвореної Бобринецької міської об'єднаної територіальної громади надсилає звернення до Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області, додатком до якого є рішення відповідної міської ради про звернення про передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення загальною площею 1564,3225 га у комунальну власність Бобринецької міської об'єднаної територіальної громади.

3.2. Головне управління Держгеокадастру у Кіровоградській області видає наказ про проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення на площі 621,3434 га для формування земельних ділянок та внесення відомостей до Державного земельного кадастру в одноденний строк з моменту надходження клопотання.

3.3. Головне управління Держгеокадастру у Кіровоградській області укладає договір на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в одноденний строк з моменту видання наказу про проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення.

3.4. Головне управління Держгеокадастру у Кіровоградській області забезпечує державну реєстрацію сформованих земельних ділянок у Державному земельному кадастрі у строки визначені законодавством.

3.5. Після реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі Головне управління Держгеокадастру у Кіровоградській області у триденний строк видає наказ про передачу земельних ділянок із державної

власності у комунальну власність та складає і підписує акт приймання-передачі таких земельних ділянок.

3.6. Бобринецька міська рада, як представницький орган утвореної Бобринецької міської об'єднаної територіальної громади, від імені Бобринецької міської об'єднаної територіальної громади після отримання наказу про передачу земельних ділянок із державної власності у комунальну власність та акту приймання-передачі таких земельних ділянок підписує акт і забезпечує державну реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки.

3.7. Сторони сприятимуть виділенню коштів з Державного бюджету для проведення робіт з інвентаризації земель та розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

3.8. При проведенні інвентаризації земель площі земельних ділянок можуть бути уточнені.

4. Взаємні зобов'язання

Сторони взаємодіють на принципах рівноправності, відкритості і доброчинності.

Сторони взаємодіють одна з одною з питань виконання пунктів даного Меморандуму через уповноважених представників, що делегуються Сторонами для розгляду поточних питань та проведення спільних заходів.

Сторони домовилися, що умови цього Меморандуму не є конфіденційними та можуть надаватися заінтересованим третім особам у разі необхідності.

Сторони беруть на себе зобов'язання забезпечити збереження переданих іншою Стороною для ознайомлення, розгляду та опрацювання документальних матеріалів іншої Сторони, повернути їх в цілісності і за першою вимогою.

Всі зміни та доповнення до даного Меморандуму оформлюються письмово та за згодою Сторін.

5. Прикінцеві положення

Сторони розглядають цей Меморандум як декларацію про наміри, що не призводять до юридичних чи фінансових наслідків або зобов'язань для будь-кого з них.

Відносини Сторін, які виникли у цьому Меморандумі, є виключно відносинами незалежних Сторін.

Кожна Сторона має право співпрацювати з третьою стороною з будь-яких питань, подібних до тих, які передбачаються цим Меморандумом.

Усі суперечки стосовно тлумачення і застосування положень цього Меморандуму будуть вирішуватися шляхом переговорів та консультацій між Сторонами.

Цей Меморандум набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання, але не пізніше 31 грудня 2018 року.

Дію Меморандуму може бути припинено за зверненням однієї із Сторін, а саме – через десять днів після отримання повідомлення відповідною Стороною, після чого Меморандум втрачає чинність, за винятком врегулювання питань, що виникли до того дня, в який Меморандум втратив чинність.

Текст Меморандуму складений українською мовою, у двох примірниках, по одному для кожної із Сторін, при цьому всі тексти мають однакову силу.

Вчинено в м. Кропивницький 08 лютого 2018 року.

6. Підписи сторін

від Головного управління
Держгеокадастру у
Кіровоградській області

Зінченко І.І.
ПІБ керівника Головного управління

від Бобринецької міської
об'єднаної територіальної
громади

Сніжко В.В.
ПІБ Міського голови