



**ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_ СЕСІЯ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

---

**РІШЕННЯ**

від "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_

м. Долинська

**Про затвердження Методики  
розрахунку орендної плати  
за майно комунальної власності  
територіальної громади  
м. Долинська**

Відповідно до статей 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою запровадження єдиного механізму визначення розміру та справляння плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Долинська, підвищення ефективності використання такого майна шляхом надання в оренду, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Методику розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Долинська (додається).
2. Оприлюднити дане рішення у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг.

**Міський голова**

**Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ**

## Методика розрахунку орендної плати за майно Долинської міської територіальної громади, яке передається в оренду

1. Методику розроблено з метою створення єдиного організаційно – економічного механізму справляння плати за об'єкти оренди, визначені частиною першою статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон).

У разі коли орендодавцем нерухомого майна є балансоутримувач розмір орендної плати погоджується з органом, уповноваженим Долинською міською радою (щодо єдиних майнових комплексів, нерухомого майна і споруд, майна, що не увійшло до статутного капіталу, яке перебуває у комунальній власності) з урахуванням вимог частини другої статті 6 Закону.

2. До плати за оренду іншого окремого індивідуально визначеного майна не включаються витрати на утримання орендованого майна та плата за послуги, які відповідно до укладених угод зобов'язуються надавати орендарю державне підприємство, організація, господарське товариство, на балансі яких перебуває це майно.

Витрати на утримання нерухомого майна, зданого в оренду одночасно кільком підприємствам, установам, організаціям, і прибудинкової території розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині – пропорційно розміру займаної підприємствами, установами, організаціями загальної площі.

3. У разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна фізичними та юридичними особами, зазначеними у пункті 8 цієї Методики) розмір річної орендної плати визначається за формулою:

О пл.	=	$\frac{В \text{ п } \times С \text{ ор}}{100}$
-------	---	--

де Вп – вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки (без ПДВ), грн.; С ор – орендна ставка, визначена згідно з додатком 1 (у разі укладення договору з орендарем відповідно до статті 15

Закону України «Про оренду державного та комунального майна»), або додатком 2 (для договорів оренди, строк дії яких продовжується відповідно до абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»).

Розмір орендної плати за базовий місяць оренди нерухомого майна визначається за формулою:

О пл. міс.	=	О пл
		12

де О пл – розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, грн.

У разі, якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

У разі, коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова з розрахунку кількості днів у місяці фактичного користування, за формулою:

О пл. доб.	=	О пл
		12*Х

Х – кількість днів у місяці фактичного користування.

Для розрахунку погодинної орендної плати на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата із розрахунку 24 години у добі.

О пл. год.	=	О пл
		$12 \cdot X \cdot 24$

X – кількість днів у місяці фактичного користування.

У разі, якщо погодинна оренда плата припадає на вихідний або святковий день, у такі дні оренда плата нараховується за повну добу.

Розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, їхні відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

О пл.	=	$(\text{Воз} + \text{Внм}) \times \text{Сор}$
		100

де Опл – розмір річної орендної плати, грн.;

Воз – вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, (без ПДВ) грн.;

Внм – вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, (без ПДВ) грн.;

Сор.ц – орендна ставка за використання об'єкта оренди, визначена згідно з Додатком 2 до Методики.

Розмір орендної плати за базовий місяць оренди за єдині майнові комплекси, їхні відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

О пл. міс.	=	О пл
		12

де О пл – розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, грн.

Форма розрахунку наведена у Додатку 3.

4. Незалежна оцінка об'єкта оренди повинна враховувати його місцезнаходження і забезпеченість інженерними мережами.

5. Результати незалежної оцінки є чинними протягом 12 місяців від дати оцінки, якщо інший термін не передбачено у звіті з незалежної оцінки.

6. До договорів оренди, строк дії яких продовжується відповідно до абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» застосовуються орендні ставки згідно з Додатком 2.

7. У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта від осіб, передбачених абзацами четвертим, дев'ятим частини другої статті 15 Закону, крім тих, що є державними або комунальними підприємствами, установами, організаціями, договір оренди укладається з особою, яка запропонувала найвищий розмір орендної плати. Потенційні орендарі подають свої закриті цінові пропозиції згідно Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №483 від 3.06.2020 року.

8. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна **1 гривня** встановлюється таким орендарям:

- органам державної влади, іншим установам і організаціям, які повністю фінансуються за рахунок державного та місцевого бюджетів;
- Пенсійному фонду України та його органам;
- державним та комунальним закладам охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів;
- державним та комунальним закладам освіти, що утримуються за рахунок державного та місцевого бюджетів;
- Фонду соціального страхування, робочим органам його виконавчої дирекції та їх відділенням;
- Державній службі зайнятості (Центральному апарату), регіональним та базовим центрам зайнятості;

- національним художнім колективам, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету;
- державним та комунальним телерадіоорганізаціям;
- Товариству Червоного Хреста України та його місцевим організаціям;
- особам з інвалідністю з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування;
- редакціям державних і комунальних періодичних видань, заснованих державними науково-дослідними установами, трудовими і журналістськими колективами;
- комунальним підприємствам;
- громадським організаціям;
- благодійним фондам, які займаються наданням гуманітарної допомоги населенню.

Орендна плата у розмірі, встановленому згідно з абзацом 15 цього пункту, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:

- рекламного та еротичного характеру;
- заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;
- в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;
- заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

9. Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів, розмір орендної плати за якими визначається згідно з Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №483 від 3.06.2020 року), встановлюється в розмірі 12 відсотків від вартості об'єкта оренди, з урахуванням вимог статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

У разі якщо інше окреме індивідуально визначене майно передається в оренду за результатами проведення аукціону, орендна плата, розрахована

відповідно до цього пункту Методики, застосовується як стартова на першому аукціоні.

10. Якщо орендна плата визначена на підставі цієї Методики (крім пункту 8 Методики) або абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону (орендна плата за базовий місяць), і при цьому між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акту приймання-передавання минуло більше ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

11. Якщо орендна плата визначена відповідно до пункту 8 Методики або за наслідками проведення аукціону, орендна плата за січень – грудень року оренди, наступного за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень-грудень третього і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на середньорічний індекс інфляції такого року.

12. Терміни внесення орендної плати визначаються у договорі.

**Орендні ставки для договорів оренди майна комунальної власності  
Долинської міської територіальної громади, у разі укладення договору з  
орендарем відповідно до статті 15 Закону України «Про оренду державного  
та комунального майна»**

<b>Орендарі</b>	<b>Орендна ставка (річна),%</b>
1. Дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних міжурядових організацій в Україні для виконання функцій дипломатичного представництва, консульських і статутних функцій міжнародних міжурядових організацій (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	12
2. Приватні заклади освіти, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти, визначених у пункті 5 цього додатку)	10
3. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії	8
4. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організації конгресів і торговельних виставок	8
5. Приватні заклади освіти, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти, на площі, що використовується для надання ліцензованих послуг	5
6. Державні заклади освіти, що частково фінансуються з державного бюджету та комунальні заклади освіти, що фінансуються з місцевого бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері	3
7. Народні депутати України і депутати місцевих рад для розміщення громадської приймальні	3
8. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	3
9. Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній: не більш як 50 кв. метрів;	4



для частини площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
10. Державні та комунальні підприємства, установи, організації у сфері культури і мистецтв чи громадські організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національні творчі спілки або їх члени під творчі майстерні)	4
11. Громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів: не більш як 100 кв. метрів; для частини площі, що перевищує 100 кв. метрів	4 7
12. Реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ: не більш як 100 кв. метрів; для частини площі, що перевищує 100 кв. метрів	4 7
13. Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження	4
14. Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру).	4
15. Музеї, крім зазначених у пункті 8 Методики.	3
16. Громадські об'єднання або засновані ними навчальні заклади, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності, а також отримують державне фінансування від країн-членів Європейського Союзу.	3
17. Державні та комунальні спеціалізовані підприємства, установи та заклади соціального обслуговування, що надають соціальні послуги, відповідно до Закону України «Про соціальні послуги».	1

**Орендні ставки для договорів оренди, які були укладені до набрання чинності Законом та продовжуються вперше**

Найменування	Орендна ставка, %
<b>I. Використання єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, їхніх відокремлених структурних підрозділів</b>	
1. Тютюнової промисловості, лікєро-горілочної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)	25
2. З виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	20
3. Електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів), з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно- паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування	16
4. Сільського господарства, харчової промисловості (крім лікєро-горілочної та виноробної промисловості), радгоспів-заводів, крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів	12
5. Інші об'єкти	10
<b>II. Використання нерухомого майна за цільовим призначенням</b>	
1. Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100
2. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
3. Розміщення:	40
Банкоматів	
ресторанів з нічним режимом роботи	

торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	
офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету	
4. Розміщення:	30
виробників реклами	
саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів	
торговельних об'єктів з продажу автомобілів	
зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	
5. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25
6. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22
7. Розміщення антен, технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету	21
8. Розміщення:	20
майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
майстерень з ремонту ювелірних виробів	
аптек в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	
приватних закладів охорони здоров'я	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	
розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	
редакцій засобів масової інформації:	
рекламного та еротичного характеру	
тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
9. Розміщення:	18
турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	
торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів*	

офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернет	
відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості)	
суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	
10. Розміщення:	15
ресторанів, кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи*	
ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	
складів, крамниць-складів, магазинів-складів	
приватних архівних установ	
камер схову	
стоянок для автомобілів, паркінгів	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	
11. Розміщення:	12
суб'єктів господарювання, що провадять виробничу діяльність	
комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	
аптек, ветеринарних аптек	
рибних господарств	
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	
інформаційних агентств	
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	
проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі	
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
суб'єкти підприємницької діяльності, що надають освітні послуги погодинно, в тому числі курси, тренінги, семінари тощо	
торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	

12. Розміщення:	10
суб'єктів кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва за умови, що вони внесені до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів	10
приватних закладів освіти, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти, визначених у пункті 16 цього додатку), а також суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги без отримання ліцензії	
редакцій засобів масової інформації	10
13. Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	9
суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення;	9
громадських вбиралень;	
проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	
14. Розміщення:	
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	6
суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
кінотеатрів, бібліотек, театрів	
15. Розміщення:	
державних та комунальних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного та місцевих бюджетів	5
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів	
приватних закладів освіти, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти	
видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції	
16. Розміщення:	3
державних закладів освіти, що частково фінансуються з державного бюджету та комунальні заклади освіти, що фінансуються з місцевого бюджету	
громадських об'єднань або заснованих ними навчальних закладів, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності, а також отримують державне фінансування від країн-членів Європейського Союзу	
органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань, в тому числі асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом	

організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	
музейів, крім зазначених у пункті 8 Методики	
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та осіб з інвалідністю	
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально- психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
17.Державні архівні установи, що частково фінансуються з державного бюджету та комунальні архівні установи, що фінансуються з місцевого бюджету	2
18. Розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення пасажирів	15
перевезення вантажів	18
19. Розміщення творчих спілок, творчих майстерень, громадських об'єднань, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
не більш як 50 кв. метрів	4
для частини площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
20. Інше використання нерухомого майна	15

\* Передбачена цим пунктом ставка застосовується до всієї площі приміщення, в якому здійснюється продаж алкогольних та/або тютюнових виробів.

Додаток 3 до  
Методики

ЗАТВЕРДЖЕНО

Керівник орендодавця

\_\_\_\_\_20\_\_

року

М.П. (у разі наявності)

## РОЗРАХУНОК

**орендної плати за базовий місяць оренди за єдині майнові комплекси, їхні  
відокремлені структурні підрозділи**

Майно \_\_\_\_\_ перебуває \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ балансі

(найменування

балансоутримувача)

№ з/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м2	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на _____ 20__ року	Орендна ставка*, %	Орендна плата за базовий місяць
				Назва місяц, рік	Орендна плата без ПДВ**, грн.
1	2	3	4	5	6

\*Орендна ставка визначається на підставі цільового призначення згідно із Додатком 1 або Додатком 2 до цієї Методики.

Якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акту приймання-передавання Майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

\*\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства України.

Уповноважена особа

Орендаря

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я, по батькові)

М.П. (у разі наявності)

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**до проєкту рішення Долинської міської ради**  
**«Про затвердження Положення про оренду комунального майна**  
**Долинської об'єднаної територіальної громади (крім землі)**  
**та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна».**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та дотримання вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

**I. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.**

01 лютого 2020 року введено в дію новий Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 р. № 157-IX (далі-Закон), положення якого свідчить про повну трансформацію відносин у сфері оренди державного та комунального майна. Зокрема, кардинально змінюється процедура передачі майна в оренду, продовження орендних відносин, а саме, запровадження цих процедур через електронний аукціон з використанням електронної торгової системи, змінюється процедура визначення вартості об'єкта оренди, також розширено коло суб'єктів, які наділені розпорядчими повноваженнями, пропонується систематизувати об'єкти оренди за певними переліками. Електронний аукціон – спосіб надання в оренду майна, за яким переможцем стає учасник, що в ході торгів в електронній торговій системі Прозоро, Продажі запропонував найбільшу орендну плату. Використання електронної торгової системи Прозоро дозволить значно підвищити попит на оренду комунального майна завдяки сучасним електронним сервісам, дасть можливість дистанційної подачі заяви та документів щодо отримання права оренди комунального майна, нівелюватиме будь-які можливі домовленості між учасниками торгів чи сумніви щодо прозорості процедури визначення орендаря, тобто виключить будь-які корупційні ризики.

Частиною другої статті 17 Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) визначено, що у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування - щодо комунального майна.



У разі якщо представницький орган місцевого самоврядування не затвердив Методику розрахунку орендної плати, застосовується Методика, затверджена Кабінетом Міністрів України.

Натомість, на сьогодні відсутня Методика розрахунку орендної плати, затверджена Кабінетом Міністрів України.

На сьогодні на території Долинської територіальної громади є 4 суб'єктів господарювання з якими заключено договори, які вже орендують майно комунальної власності Долинської міської ради та сплачують оренду до міського бюджету. В загальній кількості надходження за один рік 116853,00 грн.

Відповідно проєктом рішення пропонується затвердити Методику розрахунку орендної плати за комунальне майно Долинської територіальної громади, орендні ставки за використання комунального майна Долинської територіальної громади.

В цілому прийняття даного рішення дасть змогу реалізувати норми нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна», зокрема, передавати в оренду об'єкти комунальної власності Долинської територіальної громади (крім землі) на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди) з врахуванням особливостей комунального майна в межах, визначених цим Законом. Оренда майна є одним із методів ефективного управління комунальним майном та джерелом наповнення міського бюджету, відповідно проєктом рішення передбачається обмежити загальну кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, - трьома кроками.

Отже, передача об'єктів комунальної власності на конкурсних засадах, способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду через електронну торгову систему забезпечить високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключить корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечить високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування, як до суб'єкта господарсько-правових відносин.

Назва регуляторного акта – проєкт рішення «Про затвердження Положення про оренду комунального майна Долинської міської територіальної громади (крім землі) та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» (крім землі)

### **Основні групи, на які проблема справляє вплив:**

<b>Групи / підгрупи</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Громадяни	-	Так
Органи місцевої влади	Так.	--
Суб'єкти господарювання в т.ч.	Так.	--

Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки, чинним законодавством не передбачено механізмів передачі права організації та проведення конкурсів з оренди комунального майна іншим суб'єктам господарювання. Також спроба розв'язати проблему за допомогою ринкових механізмів, без забезпечення належного контролю, може призвести до виникнення корупційних ризиків при передачі комунального майна в оренду.

Проект регуляторного акта розроблено у відповідності до вимог Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. №483.

### **2. Визначення цілей державного регулювання:**

Прийняття регуляторного акта дасть можливість:

1 – забезпечити правове регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених новим Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

2 – реалізувати норми нового ЗУ «Про оренду державного та комунального майна», зокрема, передавати в оренду об'єкти комунальної власності Долинської територіальної громади (крім землі) на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди) з врахуванням особливостей оренди комунального майна;

3 – врахувати інтереси територіальної громади щодо максимізації доходів від оренди комунального майна;

4 – забезпечити високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключити корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечити

високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування, як до суб'єкта господарсько-правових відносин.

### **3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей:**

Визначення альтернативних способів для досягнення встановлених цілей розглянуто наступні альтернативи:

<b>Вид альтернатив</b>	<b>Опис альтернативи</b>
Альтернатива 1 Прийняття запропонованого проекту рішення	<p>1. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, правового регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених Законом.</p> <p>2. Дає змогу реалізувати норми нового ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених цим Законом. А саме, передавати в оренду об'єкти комунальної власності Долинської територіальної громади (крім землі) на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди).</p> <p>3. Дає змогу врахувати інтереси Долинської територіальної громади щодо максимізації доходів від оренди комунального майна, шляхом застосування обмеженої кількості кроків, на які знижується стартова ціна лота на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.</p> <p>4. Забезпечує високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключить корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечить високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування як до суб'єкта господарсько-правових відносин.</p>

<p>Альтернатива 2 Збереження ситуації, яка існує на цей час</p>	<p>1. При передачі в оренду майна користуватися нормами Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. №483 та Методикою розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м.Долинська, яка затверджена Долинською міською радою 16.09.2020р № 1407 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м.Долинська»</p> <p>При цьому Методика не відповідає вимогам Закону. А державна методика розрахунку орендної плати не затверджена КМУ.</p> <p>2. Можливі судові позови з питань щодо чинності договорів оренди, які підписані відповідно до нормативно правових актів Долинської територіальної громади з питань оренди, які не відповідають зміненому законодавству.</p>
---	---

### 3.1 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

#### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид	Вигоди	Витрати
-----	--------	---------

<p>Альтернатива 1</p>	<p>Забезпечить правове регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених Законом.</p> <p>Дає змогу передавати в оренду об'єкти комунальної власності Долинської територіальної громади (крім землі) на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди).</p> <p>Врахування інтересів Долинської територіальної громади щодо максимізації доходів від оренди комунального майна, шляхом застосування обмеженої кількості кроків, на які знижується стартова ціна лота на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. Забезпечує високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключить корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечить високий рівень довіри до органів місцевого</p> <p>самоврядування як до суб'єкта господарсько-правових відносин. для проведення капітального ремонту доріг громади, при цьому забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Долинської територіальної громади .</p>	<p>Витрати часу на проведення електронних аукціонів, заходів контролю за використанням комунального майна, надання згоди на здійснення поліпшень майна, розрахунок орендної плати у випадку передачі майна в оренду без аукціону.</p> <p>Заклучення договорів про передачу комунального майна Долинської міської ради;</p>
-----------------------	---	--

<p>Альтернатива 2</p>	<p>Відсутність нового регулювання, можливість не покладати додаткового навантаження на працівників виконавчих органів ради з питань оренди.</p>	<p>Не виконання вимог чинного законодавства з питань оренди. Зменшення надходжень до місцевого бюджету від неефективного використання комунального майна</p> <p>Не враховуються інтереси Долинської територіальної громади щодо максимізації доходів від оренди комунального майна, шляхом застосування максимальної кількості кроків, на які знижується стартова ціна лота на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.</p> <p>Підвищення корупційних ризиків при передачі комунального майна в оренду, зниження рівня довіри до органів місцевого самоврядування як до суб'єкта господарсько-правових відносин.</p> <p>Можливі судові позови з питань щодо чинності договорів оренди, які підписані відповідно до нормативно правових актів Долинської територіальної громади з питань оренди, які не відповідають зміненому законодавству</p>
---------------------------	---	--

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Передача комунального майна неприбутковим організаціям чи установам Долинської міської ради за пільговими тарифами.</p> <p>Покращення якості надання послуг та зменшення їх вартості за рахунок збереження коштів, зменшення.</p> <p>Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві. На території Долинської міської територіальної громади буде вирішено ряд проблемних питань в сфері благоустрою території</p>	<p>Можливе незначне збільшення вартості послуг, що реалізуються приватними суб'єктами господарювання, за рахунок підвищення рівня оренди за комунальне майно, передане через аукціон</p>
Альтернатива 2	<p>Передача майна в оренду на вже діючих правилах.</p>	<p>Можливі судові позови з питань щодо чинності договорів оренди, які підписані відповідно до нормативно правових актів Долинської територіальної громади з питань оренди, які не відповідають зміненому законодавству.</p> <p>Підвищення корупційних ризиків при передачі комунального майна в оренду, зниження рівня довіри до органів місцевого самоврядування як до суб'єкта господарсько-правових відносин.</p> <p>Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів, що не дозволить в повній мірі вирішити проблеми громади.</p>

## Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання.

Показник	Великі	Середні	Малі, Мікро	Разом
Орієнтовна кількість СГ, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	4	4
Питома вага ГРУПИ у загальній кількості, відсотків	-	-	100%	100%

Альтернатива	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Забезпечить правове регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених Законом.</p> <p>Дає змогу передавати в оренду об'єкти комунальної власності Долинської територіальної громади (крім землі) на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди).</p> <p>Значне зниження корупційних ризиків при передачі комунального майна в оренду.</p> <p>Забезпечує прозорість та відкритість при взаємовідносинах між міською радою та суб'єктами господарської діяльності.</p> <p>Надає змогу розвитку та конкурентоспроможності суб'єктів господарювання.</p>	<p>Можливе збільшення рівня орендної плати за комунальне майно, передане в оренду на аукціоні.</p> <p>Витрати часу, необхідного на вивчення методики розрахунку орендної плати за оренду майна комунальної власності, договорів оренди майна комунальної власності Долинської територіальної громади</p>



Альтернатива 2	Надає змогу орендувати майно без прозорих відносин та не сплачувати зайві кошти. Відсутність нового регулювання.	Значне підвищення корупційних ризиків при передачі комунального майна в оренду. Відсутність прозорості та відкритості при взаємовідносинах між міською радою та суб'єктами господарської діяльності. Створює неконкурентне середовище для суб'єктів господарювання. Не враховується соціально-економічна ситуація у громаді. Відсутність умов для покращення благоустрою, не відремонтовані дороги, відсутнє вуличне освітлення.
----------------	---	---

### **Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва**

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, відсутні, так як рішення Долинської міської ради стосується виключно суб'єктів мікро бізнесу – юридичних, фізичних осіб-підприємців та всіх суб'єктів господарювання.

### **4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

<b>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</b>	<b>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</b>	<b>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</b>
---	--	--

Альтернатива 1	4	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті у повній мірі (проблема більше існувати не буде: виконання вимог законодавства та збільшення надходжень до бюджету).
Альтернатива 2	3	Порушення діючого законодавства, зменшення надходжень до місцевого бюджету

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	4	3	Прийняття даної альтернативи дасть можливість вирішити визначені проблеми в найбільш короткий термін, з урахуванням ефективного використання комунального майна. Дозволяє передавати в оренду комунальну власність соціально значимим установам і організаціям. Проблема існувати не буде.
Альтернатива 2	1	2	Порушення вимог діючого законодавства становить низький рейтинг даної альтернативи. Проблема продовжує існувати.
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини		Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого

	<b>відмови від альтернативи</b>	<b>регуляторного акта</b>
<p>Альтернатива 1:</p> <p>Прийняття запропонованого проєкту рішення</p> <p><b>Обрана.</b></p>	<p>Відповідність чинному законодавству; прозорість процедури; рішення зазначеної проблеми в найкоротший строк. Наповнення дохідної частини міського бюджету. Збільшення надходжень до міського бюджету в сумі 116853,00 грн. Збереження комунального майна в належному стані. Дозволяє передавати в оренду комунальну власність соціально значимим установам і організаціям.</p>	<p>Зміна чинного законодавства України, погіршення економічної ситуації</p>
<p>Альтернатива 2:</p> <p>Збереження ситуації, яка існує на цей час</p> <p><b>Не обрана</b></p>	<p>Не відповідність чинному законодавству, але вирішення проблеми без урахування ефективного використання комунального майна..</p>	<p>X</p>

## 5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики.

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- Доцільності – прийняття Положення про оренду комунального майна Долинської міської територіальної громади (крім землі) яким передбачається визначити
  - що є об'єктами оренди,
  - хто є орендодавцями та орендарями,
  - повноваження органів місцевого самоврядування Долинської міської територіальної громади щодо оренди комунального майна,
  - хто може виявляти ініціативу щодо оренди майна,
  - порядок передачі майна в оренду,
  - порядок передачі майна в оренду шляхом проведення електронного аукціону,
  - порядок передачі в оренду майна без проведення електронного аукціону,

- порядок укладення договору оренди,
- страхування об'єкта оренди,
- передача майна в суборенду,
- порядок внесення змін до договору оренди,
- поліпшення орендованого майна;

2.Збалансованості - затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно Долинської міської територіальної громади, яка передається в оренду, для створення єдиного організаційно – економічного механізму справляння плати за об'єкти оренди, визначені частиною першою статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;

3. Передбачуваності - обмеження загальних кількості кроків, на які знижується стартова ціна лота на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, - трьома кроками. Передача об'єктів комунальної власності на конкурсних засадах, способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду через електронну торгову систему забезпечить високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключить корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечить високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування, як до суб'єкта господарсько-правових відносин;

Покращення технічного стану комунального майна, його збереження та утримання в належному стані.

**6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта здійснено у Тесті малого підприємства (М-тесті) згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

## **7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту**

Термін дії регуляторного акта необмежений(доки існує потреба) з можливістю внесення до нього змін. Зміни до регуляторного акта будуть вноситися після внесення відповідних змін до чинного законодавства України та у разі потреби за підсумками аналізу відстеження його результативності.

Перегляд положень регуляторного акту, його скасування, визнання таким, що втратив чинність, чи внесення до нього змін здійснюватиметься у відповідності з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Термін набрання чинності регуляторного акта - відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

**8. Визначення показників результативності дії результативного акту**  
Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогнозні показники результативності.

Показники результативності зазначеного рішення передбачається визначити за наступними критеріями:

**Кількісні та якісні значення показників результативності акта**

Показник	2021	2022	2023
Розмір надходжень до місцевого бюджету і, тис. грн.	116853,0	123864,0	130057,0
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од	4	4	5
Час, що витрачатимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта (Час затрачений на ознайомлення з рішенням та внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності становить 1 година для одного суб'єкта господарювання.)	36.11	44.22	52.24
Кількість проведених аукціонів	2	2	5
Розмір коштів, що витрачатимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	116853,0	123864,0	130057,0
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	100	100	100

**9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено до набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде проведено в червні місяці 2023 року.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акту буде проведено через 3 роки після повторного відстеження в червні 2026 року

Для підготовки звітів про результативність дії прийнятого рішення будуть використані статистичні показники і опитування СГ Долинської громади, та звітні данні.

Міський голова

Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ

## Додаток

до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Долинської міської ради «Про затвердження Положення про оренду комунального майна Долинської міської територіальної громади (крім землі) та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна»

### ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 березня 2021 р. по 22 березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	3	Отримано інформацію щодо витрат суб'єкта господарювання на виконання вимог регулювання
2	Проведення телефонних консультацій з представниками суб'єктів господарювання	2	Отримано інформацію щодо витрат суб'єкта господарювання на виконання вимог регулювання

#### 2. Вимірювання впливу

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання.

Показник	Великі	Середні	Малі, Мікро	Разом
Орієнтовна кількість СГ. що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	4	4
Питома вага ГРУПИ У загальній кількості, Відсотків	-	-	100%	100%

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) (канцтовари)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури:  сплата орендної плати за користування майна  страхування майна	116853,00	116853,00	584265,00

5. 1	Витрати на придбання засобів, зокрема, обладнання необхідних для входження на ринок (одноразові витрати)	0	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	116853,00	116853,00	584265,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	4		
8	<b>Сумарно, гривень</b>	467412,00	467412,00	2337060,00
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ознайомлення з текстом рішення)  Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм, (0,5 год. * 36,11 грн. = 18,05 грн)	18,05	0	18,05
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності)  Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм, (0,5год.х 36,11 грн =18,05)	18,05	0	18,05
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу контролю за виконанням договорів	108,33	108,33	541,65



13	Інші процедури: участь в аукціоні 2 години; підпис договорів і час на страхування 3 години (36,10*5)	180,50	180,50	902,50
14	Разом, гривень (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	324,93	288,83	1480,25
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	4		
16	Сумарно, гривень відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	1299,72	1155,32	5921,00

Розрахунки здійснено з урахуванням проекту бюджетної резолюції, якою передбачено з 1 січня 2021 року встановити мінімальну заробітну плату в розмірі – 6000,00 грн.

#### **Розрахунок вартості часу**

Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994 годин на рік. (Лист Мінсоцполітики від 12.08.2020 року № 3501-06/219 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2021 рік»).

Використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020 № 1082-IX (із змінами і доповненнями, внесеними Законом України від 29.01.2021 року №1158-IX), мінімальний щомісячний розмір заробітної плати з 01.01.2021 року становить: 6000.00 грн.

Вартість 1 людино-години становить  $1993/12=166,16$  год/міс;

$6000/166.16=36.11$  грн/год.

#### **4. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва:

Процедура регулювання суб'єктів малого	Планові витра	Вартість часу співробітн	Оцінка кількості	Оцінка кількості суб'єктів	Витрати на адмініст
--	---------------	--------------------------	------------------	----------------------------	---------------------

<b>підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)</b>	<b>ти часу на проце дур, годин и</b>	<b>ика органу державної відповідн ої категорії (заробітна плата), грн./годин</b>	<b>процеду р за рік, що припад ають на одного суб'єкта</b>	<b>, що підпадаю ть під дію процедур и регулюв ання, одиниць</b>	<b>руванн я регулю вання* (за рік), грн.</b>
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,4	36,11	1	4	57,78
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання  виїзний  поточний	 0  0,5	36,11	 0  6	4	   433,32
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання*	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами	1	36,11	1	1	36,11

регулювання					
<b>Разом за 1 рік</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>527,21</b>
<b>Сумарно за 5 років</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>2636,05</b>

\* - за попередні роки порушень умов використання майже не виявлялося

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого/мікро підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

<b>№</b>	<b>Показник</b>	<b>Перший рік регулювання (стартовий), грн..</b>	<b>Періодичні (за наступний рік)</b>	<b>Витрати за п'ять років</b>
1	Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	467412,00	467412,00	2337060,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1299,72	1155,32	5921,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	468711,72	468567,32	2342981,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	527,21	527,21	2636,05
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	469238,93	469094,53	2345617,05

#### **5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Коригуючі (пом'якшувальні) заходи не розроблялися через те, що обрано оптимальне регулювання з мінімальним адміністративним навантаженням. І відповідно залишилося лише навантаження визначене законодавством.

**Міський голова**

**Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ**

