
РІШЕННЯ

від "08" грудня 2020 року

№ 157

м.Долинська

**Про погодження Програми
розвитку земельних відносин
і охорони земель Долинської
міської територіальної громади
на 2021 – 2023 роки**

Відповідно до підпункту 1) пункту а) статті 27, підпункту 1 пункту 2) статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект Програми розвитку земельних відносин і охорони земель Долинської об'єднаної громади на 2021 – 2023 роки, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Погодити проект Програми розвитку земельних відносин і охорони земель Долинської об'єднаної громади на 2021 – 2023 роки, що додається.
2. Надати проект Програми розвитку земельних відносин і охорони земель Долинської об'єднаної громади на 2021 – 2023 роки на затвердження сесії міської ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Варенюка Л.Б.

Міський голова

Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
«08» грудня 2020 року № 157

ПРОГРАМА
РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
І ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬ ДОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ
ГРОМАДИ
НА 2021 -2023 РОКИ

м. Долинська
2020 р.

1. Загальні положення

До складу Долинської міської територіальної громади (далі Громади) входить м. Долинська, селище міського типу Молодіжне та тридцять сіл: Березівка, Антонівка, Фалькове, Катеринівка, Очеретяне, Славне, Богданівка, Новоданилівка, Братський Посад, Гординівка, Марфівка, Згода, Вишневе, Лаврівка, Маловодяне, Червоне Озеро, Писанка, Новогригорівка Перша, Широка Балка, Новогригорівка Друга, Новоолександрівка, Федоро-Шулічине, Олександрівка, Новошевченкове, Новомихайлівка, Першотравневе, Мирне, Суходільське, Новосавицьке, Степове.

Загальна площа території Долинської міської територіальної громади складає – 64757,8999 га, в межах населених пунктів – 4241,8788 га.

Земля є одним із головних ресурсів життєдіяльності суспільства, територіальною основою для усіх видів діяльності людини та виробничим фактором багатьох галузей економіки. В соціально-економічному розвитку України земельним ресурсам завжди належала провідна роль.

Створення ефективної системи управління земельними ресурсами передбачає гарантію прав власності та надійний захист прав володіння землею, підтримку заходів щодо раціонального використання та охорони земель, підвищення ефективності, планування землекористування в населених пунктах, проведення землевпорядних робіт при проведенні земельної реформи, збір та аналіз статистичних даних, зменшення кількості земельних спорів.

Використання та охорона земель є одним із пріоритетних напрямів державної політики у сфері природокористування і є невід'ємною умовою збалансованого економічного та соціального розвитку. Тому характер і масштаби земельних перетворень визначають темпи та ефективність розвитку національної економіки, формування ринкових відносин. Проведення земельної реформи на території Громади можливо шляхом прийняття місцевої програми з питань використання та охорони земель, яка визначає склад та обсяги першочергових заходів щодо використання й охорони земель, а також обсяги і джерела ресурсного забезпечення її реалізації.

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

Відділ комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та сільського господарства забезпечує проведення в місті реформування та розвиток земельних відносин. Розроблення програми розвитку земельних відносин на 2021-2023 роки (далі – Програма) обумовлено виконанням статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оцінку земель», Земельного кодексу України.

Для забезпечення подальшого розвитку земельних відносин потрібно зосередити увагу на таких проблемах:

- проведенні нормативної грошової оцінки земель (виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів);
- розробка документації із землеустрою щодо встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг вздовж річок навколо озер та інших водойм;
- підготовка лотів для продажу на аукціоні (виготовлення проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки та агротехнічних паспортів на земельні ділянки);
- виготовлення документації із землеустрою;
- проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок які пропонуються для продажу;
- виготовлення проектної документації щодо встановлення меж Долинської міської територіальної громади ;
- проведення інвентаризації земель усіх форм власності;
- розробка Генеральних планів населених пунктів ТГ;
- ведення електронного реєстру земельних ділянок, що знаходяться у власності і користуванні громадян, бази даних договорів оренди та автоматизованої бази даних державного земельного реєстру.

Проблемні питання можна вирішити шляхом розроблення і виконання програми.

3. Визначення мети програми

Програма розроблена з метою раціонального використання та охорони земельних ресурсів, спрямована на реалізацію державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, рівності права власності на землю територіальних громад та держави, захисту прав власників та користувачів земельних ділянок, а також створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки Долинської міської територіальної громади.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання програми

4.1. шляхи та засоби розв'язання проблеми

Передбачені в програмі заходи направлені на розвиток земельних відносин та раціональне використання і охорону земель, а саме:

- **проведення нормативної грошової оцінки** при формуванні місцевого бюджету особлива увага приділяється пошуку додаткових джерел їх наповнення та максимальному уникненню бюджетних втрат від використання найбільш стабільних джерел надходжень, серед яких значне місце займають надходження від плати за використання землі.

Плата за землю визначається у вигляді земельного податку або орендної плати в залежності від нормативної грошової оцінки земель.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, а також при розробленні показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Технічна документація по нормативній грошовій оцінці була виконана та затверджена по деяких населених пунктах в 2010-2013 роках.

Статтею 18 Закону України «Про оцінку земель» передбачено, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок в межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення проводиться не рідше ніж 1 раз на 5 – 7 років.

За результатами проведених робіт буде поновлено достовірну інформаційну базу для здійснення повного справляння плати за землю та орендної плати;

- розробка документації із землеустрою щодо встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг вздовж річок навколо озер та інших водойм дозволить створити та упорядкувати прибережні захисні смуги водних об'єктів, забезпечить екологічну безпеку водних об'єктів, впорядкування режиму використання земельних ділянок, віднесених до прибережно-захисних смуг та водоохоронних зон;

- підготовка лотів до продажу земельних ділянок дасть змогу істотно збільшити надходження коштів до бюджету міста, покращить питання пов'язані з регулюванням земельних відносин шляхом надання їм більшої прозорості, відкритості та адекватності, чим сприятиме розвитку економіки, підвищенню рівня довіри громадян та інвесторів;

- виготовлення документації із землеустрою дасть можливість в освоєнні нових територій, реалізації генерального плану міста, зокрема, забудови мікрорайонів та надасть альтернативні напрямки розширення міської забудови на користь громади міста;

- проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок які пропонуються для продажу сприятиме збільшенню надходжень до бюджету ТГ;

- виготовлення проектної документації щодо встановлення меж територіальної громади Долинської міської ради проведення даних робіт дасть можливість забезпечувати реалізацію конституційних прав громадян на отримання у власність земельних ділянок для цілей та в межах норм чинного законодавства, забезпечить впорядкування територій з визначенням перспектив розвитку виробничих, господарських, культурно-соціальних потреб населених пунктів та інвестиційно-привабливих місць.

- інвентаризація земель комунальної власності населених пунктів ОТГ стане базовою основою для ведення Державного земельного кадастру,

регулювання земельних відносин, раціонального використання й охорони земель, ефективного та об'єктивного оподаткування;

- **розробка Генеральних планів населених пунктів Долинської міської територіальної громади** розроблення генерального плану населеного пункту дозволить вирішити питання раціонального використання земельних ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій;

Ці роботи можуть фінансуватися за рахунок державного і місцевого бюджетів, а також коштів інших джерел.

Джерелом фінансування програми є кошти бюджету Долинської міської ТГ, також на впровадження заходів програми будуть залучатися надходження від відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва.

Програма розрахована та буде виконуватися на період 2021-2023 роки. Загальний обсяг фінансування програми складає 1914,00 тис. грн.

У разі не освоєння у відповідному році коштів, згідно з додатком до Програми, передбачити відповідні кошти у наступних бюджетних роках.

5. Перелік завдань і заходів програми та результативні показники

Основним напрямком реалізації програми є проведення землеустрою на місцевому рівні.

Основними заходами програми є:

- проведення нормативної грошової оцінки земель (виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів);

- розробка документації із землеустрою щодо встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг вздовж річок навколо озер та інших водойм;

- підготовка лотів для продажу на аукціоні (виготовлення проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки та агротехнічних паспортів земельних ділянок);

- виготовлення документації із землеустрою;

- проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок які пропонуються для продажу;

- виготовлення проектної документації щодо встановлення меж Долинської міської територіальної громади;

- проведення інвентаризації земель усіх форм власності;

- розробка Генеральних планів населених пунктів ТГ;

- ведення електронного реєстру земельних ділянок, що знаходяться у власності і користуванні громадян, бази даних договорів оренди та автоматизованої бази даних державного земельного реєстру.

Реалізація завдань і заходів, передбачених Програмою, дозволить здійснити використання та охорону земель на якісно новому рівні, надасть можливість зберегти та використовувати землю як складову частину

природного ресурсу і територіального базису, основне національне багатство перетворити в самостійний фактор зростання економіки, а також сприяти залученню інвестицій у розвиток економіки Долинської міської ТГ та надасть можливість створити сприятливі умови для збільшення надходжень коштів до бюджету територіальної громади.

6. Очікувані результати

Реалізація заходів, передбачених Програмою, дозволить здійснити використання та охорону земель на якісно новому рівні, надасть можливість зберегти та використовувати землю як складову частину природного ресурсу і територіального базису, основне національне багатство перетворити в самостійний фактор зростання економіки, а також сприяти залученню інвестицій у розвиток економіки Долинської міської ТГ. У цілому збільшиться надходження коштів до бюджету від плати за землю. Проведення цих робіт також буде сприятиме більш відповідальному і господарському відношенню власників земельних ділянок до їх використання.

7. Напрями діяльності і заходи програми

Напрями діяльності та заходи програми викладені у додатку до програми.

8. Координація та контроль за ходом виконання програми

Координація виконання програми покладається на відділ земельних ресурсів та охорони навколишнього природного середовища виконавчого комітету міської ради. Моніторинг та контроль за виконанням Програми щорічно здійснюється Долинською міською радою.

Відповідальність за виконання програми покладається на відділ комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та сільського господарства

Додаток
до розвитку земельних відносин і
охорони земель Долинської міської
територіальної громади
на 2021 – 2023 роки

№ з/п	Назва робіт	Розподіл коштів по роках, тис. грн..			Усього витрат тис. грн..
		2021 рік	2022 рік	2023 рік	
1.	Проведення нормативної грошової оцінки земель (виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів)	100,0	100,0	100,00	300,0
2.	Розробка документації із землеустрою щодо встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг вздовж річок навколо озер та інших водойм	50,0	50,0	50,0	150,00
3.	Підготовка лотів для продажу на аукціоні (виготовлення проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки), виготовлення агротехнічних паспортів на земельні ділянки	100,0	50,0	50,0	200,0
4.	Виготовлення документації із землеустрою	25,00	25,0	25,0	75,0
5.	Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок які пропонуються для продажу	50,00	50,00	50,0	150,0
6.	Виготовлення проектної документації щодо встановлення меж об'єднаної територіальної	-	200,00	200,00	400,00

	громади Долинської міської ради				
7.	Проведення інвентаризації земель усіх форм власності	100,00	100,00	100,00	300,00
8.	Розробка Генеральних планів населених пунктів ОТГ (с. Широка Балка та с. Новогригорівка Перша)	314,00	-	-	314,00
9.	Ведення електронного реєстру земельних ділянок, що знаходяться у власності і користуванні громадян, бази даних договорів оренди та автоматизованої бази даних державного земельного реєстру	25,00	-	-	25,00
ВСЬОГО:		764,00	575,00	575,00	1914,00