



ПРОЕКТ

**ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ

від « » вересня 2021 року

№

м.Долинська

**Про стан готовності об'єктів комунальної
власності до роботи в осінньо-зимовий
період 2021/2022 року**

Відповідно до підпункту 3) пункту а) статі 29 та підпункту 1) пункту а) статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України та Міністерства палива та енергетики України від 10 грудня 2008 року № 620/378 «Про затвердження Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду», рішення виконавчого комітету міської ради від 28 травня 2021 року № 147 «Про підсумки роботи об'єктів комунальної власності в осінньо-зимовий період 2020/2021 року та заходи по підготовці до роботи в осінньо-зимовий період 2021/2022 року», розглянувши інформацію начальника відділу житлово-комунального господарства, транспорту та благоустрою Багнюка А.В. про забезпечення своєчасного початку та сталого проходження опалювального сезону 2021/2022 року в м. Долинська та готовність об'єктів комунальної власності до роботи в осінньо-зимовий період 2020/2021 року виконавчий комітет Долинської міської ради відмічає наступне.

Відповідно до затверджених рішенням виконавчого комітету міської ради від 28 травня 2020 року № 147 заходів, спрямованих на підготовку об'єктів комунальної власності, комунальних підприємств – надавачів послуг з тепло-, водозабезпечення, закладів та установ Долинської міської територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період 2021/2022 року, станом на 01 вересня 2021 року, виконані наступні роботи:

I. Комунальне підприємство «Долинське міське комунальне господарство» при Долинській міській раді:

1. Теплопостачання:

1) проведено чергову державну повірку комерційних приладів обліку та технологічної автоматики, а саме:

- три комерційних лічильники газу котельних № 1,2 та 4 «Курс-01», вартість державної повірки 21 090,00 грн.;

- чотири комерційні коректори газу В-25 котельних № 1,2,3 та 4, вартість державної повірки 14 380,00 грн.;

- одинадцять будинкових та чотири котельних комерційних лічильників обліку теплової енергії СВТУ-10М та 11Т, ЕРГОМЄРА-125, вартість державної повірки 65 586,89 грн.;

- автоматика безпеки котельних 1,2,3,4 «Щит контролю загазованості» та ВАРТА, вартість державної повірки 8 054,52 грн.;

- електрообладнання котельних 1,2,3 та 4, вартість державної повірки 11 705,43 грн.;

2) замінено запірну арматуру на виході та вході з котлів котелень № 3 на суму 20 000,00 грн. (Ду 200 – 2 шт., Ду 100 - 2 шт.);

3) проведено поточний ремонт котлів 11 шт. на котельнях № 1,2,3,4 (заміна листового металу) на суму 260 000,00 грн.;

4) по міжквартальних та внутрішньобудинкових теплових мережах виконано наступні роботи:

- промивання та ревізію запірної арматури внутрішньобудинкових теплових мереж багатоквартирних житлових будинків міста на мікрорайонах №4, №5, №6, по вул. Центральна, 155 та вул. Сонячна, 2 (Ду – 80 – 108 шт., Ду 65 – 189 шт., Ду 50 – 262 шт., Ду 40 – 386 шт., Ду 32 – 342 шт., Ду 25 – 412 шт., Ду 20 – 944 шт., Ду 15 – 1014 шт., Ду 10 – 46 шт.);

- заміна запірної арматури внутрішньобудинкових теплових мереж багатоквартирних житлових будинків міста на мікрорайонах №4, №5, №6, по вул. Центральна, 155 та вул. Сонячна, 2 (Ду80 – 15 шт. на суму – 24 570,00 грн., Ду65 – 10 шт. на суму – 14 269,00 грн., Ду50 – 26 шт. на суму – 27 895,00 грн., Ду40 – 17 шт. на суму – 14 082,00 грн., Ду32 – 15 шт. на суму – 11 366,00 грн., Ду25 – 17 шт. на суму – 12 663,00 грн., Ду20 – 30 шт. на суму – 20 035,00 грн., Ду15 фланцева – 40 шт. на суму – 21 836,00 грн., Ду15 шарова – 182 шт., на суму – 10 53,00 грн.) на суму 157 269,00 грн.;

- ревізію засувки міжквартальних теплових мереж Ду100 – 2 шт. та Ду50 – 2 шт., на зовнішній теплотрасі по вул. Сонячна, вул. Центральна;

- ревізію та заміну засувки міжквартальних теплових мереж мікрорайонів № 4, № 5, № 6 (Ду 80 – 1 шт., Ду 65 – 1 шт.) на суму 3 276,00 грн.;

- проведено заміну стояків опалення у 168 квартирах багатопверхових будинків №58, 60, 64, 86, 88, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108 по вул. Нова, №5 по вул. Ольгерда Бочковського, №14, 18 по вул. Дружби Народів.

2. Житловий фонд:

1) здійснено промивку систем централізованого теплопостачання в 24 багатоквартирних житлових будинках міста, вартість послуги склала 73 795,09 грн. (роботи продовжуються);

2) проведено ревізію приладів опалення в місцях загального користування в 39 багатоквартирних житлових будинків;

3) обстежено та проведено роботи по ремонту електротехнічного обладнання в 71 багатоквартирних житлових будинках на суму 99 100 грн., саме:

- замінено освітлювальних ламп LED – 1082 шт.;

- замінено патронів – 26 шт.;
- замінено запобіжників – 119 шт. та тримачів – 79 шт.;
- замінено автоматичних вимикачів – 89 шт.;
- замінено лічильників – 10 шт.;
- замінено розеток – 45 шт.

4) відповідно до заяв мешканців будинків проведено роботи з очищення внутрішньобудинкових мереж зливової каналізації (будинки №№ 52, 56, 76, 80, 92 та 106 по вул. Нова, № 48 по вул. Соборності України, № 20 по вул. Дружби Народів);

5) обстежено 112 дим вентиляційних канали, проведено ревізію та очищення зливової каналізації в 39 житлових будинках;

6) провели заміри опору ізоляції електричних мереж та контурів заземлення, пристроїв громозахисту.

7) проведено технічний огляд пасажирських ліфтів (34 шт.) на суму 52379,54 грн.;

8) проведено експертне обстеження ліфтів (10 шт.) на суму 42069,54 грн.;

9) придбано та встановлено 5 входних дверей в під'їздах багатоквартирних житлових будинках по вул. Центральна № 144, 161, 163, 165, та вул. Шевченка, 49 в м. Долинська на суму 99 800,00 грн.;

10) виконані роботи з капітального ремонту покрівель багатоквартирних житлових будинків № 26 по вул. Дружби народів (674 м²) та № 56 по вул. Нова (586 м²) в м. Долинська.

Роботи з підготовки житлового фонду міста до опалювального сезону 2021/2022 року продовжуються.

3. Виконання заходів по підготовці об'єктів в осінньо-зимовий період 2021/2022:

- придбано запасні частини для ремонту асенізаційної машини (ЗІЛ 4333362) – 49 000,00 грн.;

- придбання запасні частини та виконано капітальний ремонт причепу (2ПТС4) – 49 500,00 грн.;

На балансі КП «Долинське міське комунальне господарство» при Долинській міській раді знаходяться 4 котельні, загальною потужністю 23,564 Гкал/год:

1) Котельня №1 (ТРП-4), вул. Нова 70А (КПВ-3000 – 3 шт.);

2) Котельня №2 (ТРП-5), вул. Нова 70Б (КПВ-3000 – 4 шт.);

3) Котельня №3, вул. Сонячна 6е (КПВ-2000 – 2 шт.);

4) Котельня №4 (ЦРБ), вул. Чкалова 69 (КПВ-1200 – 2 шт.).

Котельні надають послуги по теплопостачанню наступним споживачам:

- житлові будинки – 41 ;
- ОСББ – 1;
- бюджетні організації – 14;
- інші споживачі – 55.

Станом на 01 вересня 2021 року, заборгованість комунального підприємства за спожитий природний газ перед НАК «Нафтогаз України» отриманий в опалювальний сезон 2020/2021 року становить 18 062 614,39 грн.

Також на підприємстві виникла заборгованість за послугу з транспортування та розподілу природного газу в розмірі 817 646,23 грн перед Долинським УЕГГ ВАТ «Кіровоградгаз».

Заборгованість населення та інших споживачів міста за послугу з централізованого теплопостачання в опалювальний сезон 2020/2021 року перед комунальним підприємством становить 6 468 164,13 грн., в тому числі:

населення – 5 921 449,91 грн.;

бюджет – 155 419,10 грн.;

інші споживачі – 391 295,12 грн.

30 червня 2021 року КП «Долинське міське комунальне господарство» при Долинській міській раді укладено договір з ТОВ «Газопостачальна організація «Нафтогаз Трейдинг» на постачання природного газу в опалювальний період 2021/2022 року.

II. Комунальне підприємство «Координаційний центр по обслуговуванню населення» при Долинській міській раді:

З метою забезпечення матеріалами для виконання позапланових робіт на аварійних ділянках водопровідних мереж, за рахунок коштів міського бюджету КП «Центр» придбано 231 пог. м. поліетиленової труби ПЕ 100 SDR 17 225 x 13,4, запірної арматури Ду110 та Ду 160, інші матеріали на суму 271 260,00 грн.

Виконано роботи з гідродинамічної прочистки мереж каналізації від багатоквартирного будинку № 5 по вул. Ольгерда Бочковського до багатоквартирного будинку № 48 по вул. Соборності України протяжністю 250 пог. м., вартість робіт склала 15000,00 грн., також прочищено мережі ділянки каналізації від багатоквартирного будинку № 58 по вул. Нова до колодязя по вул. Соборності України протяжністю 700 пог. м., вартість робіт - 42000,00 грн.

З метою зменшення фінансового навантаження на населення через значне підвищення тарифів на водопостачання, з міського бюджету в I півріччі 2021 року виділена дотація на відшкодування різниці в тарифах на водопостачання комунальному підприємству «Долинський міськомунгосп» на суму 19 036,75 грн, комунальному підприємству «Центр» - 801 984,00 грн.

III. Управління освіти Долинської міської ради.

Загальноосвітні, дошкільні та інші комунальні заклади, які перебувають на балансі Управління освіти Долинської міської ради отримали затверджені Державною інспекцією з енергонагляду у Кіровоградській області акти готовності теплових господарств закладів до роботи в опалювальний сезон 2021/2022 року.

Відповідно до укладеного договору від 02 серпня 2021 року на придбання твердого палива, для опалення чотирьох загальноосвітніх навчальних закладів громади, здійснено закупівлю 181,1 т вугілля марки ДГ (50-100) та 45,4 т вугілля марки АС (6-13) на суму 738 520,00 грн.

За рахунок коштів міського бюджету виконані поточні ремонти покрівель Комунального закладу «Новогригорівська Перша гімназія Долинської міської ради» площею 314 м² та Марфівської філії I-II ступенів Комунального закладу «Долинський опорний заклад загальної середньої освіти-гімназія I-III ступенів

№3 Долинської міської ради» площею 335 м², вартість робіт склала 240 967,00 грн.

Здійснено капітальний ремонт частини покрівлі КЗДО № 4 «Казка» в м. Долинська, площа відремонтованого покриття склала 250 м², вартість робіт – 192 791,95 грн.

За рахунок коштів з державного фонду регіонального розвитку та співфінансування з міського бюджету в травні 2021 року, розпочаті будівельні роботи по об'єкту «Капітальний ремонт будівлі Комунального закладу «Долинський опорний заклад загальної середньої освіти I-III ступенів № 4 Долинської міської ради» по вул. Ольгерда Бочковського, 1 м. Долинська Кіровоградської області».

Відповідно до затвердженого графіку виконання робіт, їх завершення планується в кінці листопада 2021 року. Підрядною організацією будуть проведені роботи з утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією «CEREZIT», заміна віконних та дверних прорізів готовими блоками з металопластику у кам'яних стінах, та інші будівельні роботи. Загальна вартість робіт складає 12782747,88 грн., в тому числі 1353256,00 грн. – співфінансування з міського бюджету.

Іншими закладами та установами Долинської міської територіальної громади виконані роботи в по підготовці закладів до роботи в осінньо-зимовий період 2021/2022 року в межах бюджетних асигнувань, з оформленням актів готовності їх теплових господарств.

Підсумовуючи вищевикладене, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Інформацію начальника відділу житлово-комунального господарства, транспорту та благоустрою Андрія Багнюка про стан готовності об'єктів комунальної власності до роботи в осінньо-зимовий період 2021/2022 року взяти до відома.

2. Начальнику комунального підприємства «Долинське міське комунальне господарство» при Долинській міській раді Олександрю Молодиченку:

1) до 08 жовтня 2021 року накопичити на рахунку комунального підприємства кошти для здійснення попередньої оплати на постачання природного газу в розмірі, передбаченому пунктом 5.1. розділу 5 Договору від 30 червня 2021 року № 8327-НГТ-18 на постачання природного газу;

2) взяти під особистий контроль забезпечення погашення заборгованості за спожитий природний газ, його транспортування та розподіл за рахунок коштів, що надходять на рахунок за теплопостачання перед НАК «Нафтогаз України» та Долинським УЕГГ ВАТ «Кіровоградгаз».

3. Начальнику комунального підприємства «Координаційний центр по обслуговуванню населення» при Долинській міській раді Євгенію Чипулі:

1)) до 07 жовтня 2020 року провести роботи по встановленню відсутніх та заміні пошкоджених люків оглядових колодязів міських мереж водопостачання та водовідведення;

2) до 30 жовтня 2021 року завершити роботи по запланованим видаткам «Поточний ремонт мереж водопостачання на ділянці магістрального трубопроводу високого тиску в підвальному приміщенні будинку по вул. Нова 108, м. Долинська».

4. Начальнику Управління освіти Долинської міської ради Оксані Фомічовій:

1) до 10 жовтня 2021 року провести процедуру електронних закупівель через систему «Прозоро» на постачання природного газу, та укласти договір з переможцем електронних закупівель на його постачання;

2) до 15 жовтня 2021 року укласти договір розподілу природного газу з оператором газорозподільної системи.

5. Начальнику Управління культури Долинської міської ради Людмилі Кашескій:

1) до 10 жовтня 2021 року провести процедуру електронних закупівель через систему «Прозоро» на постачання – придбання енергоносіїв (природний газ, дрова), та укласти договора з переможцями електронних закупівель на їх постачання;

2) до 15 жовтня 2021 року укласти договір розподілу природного газу з оператором газорозподільної системи.

6. Директору КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги Долинської міської ради» Тетяні Романченко:

1) до 10 жовтня 2021 року провести процедуру електронних закупівель через систему «Прозоро» на постачання – придбання енергоносіїв (природний газ, дрова), та укласти договора з переможцями електронних закупівель на їх постачання;

2) до 15 жовтня 2021 року укласти договір розподілу природного газу з оператором газорозподільної системи.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Лілію Бабенко.

Міський голова

Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ