

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проєкту рішення Долинської міської ради
«Про затвердження Положення про оренду комунального майна
Долинської об'єднаної територіальної громади (крім землі)
та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна».

Цей аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та дотримання вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

I. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

01 лютого 2020 року введено в дію новий Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 р. № 157-IX (далі-Закон), положення якого свідчить про повну трансформацію відносин у сфері оренди державного та комунального майна. Зокрема, кардинально змінюється процедура передачі майна в оренду, продовження орендних відносин, а саме, запровадження цих процедур через електронний аукціон з використанням електронної торгової системи, змінюється процедура визначення вартості об'єкта оренди, також розширено коло суб'єктів, які наділені розпорядчими повноваженнями, пропонується систематизувати об'єкти оренди за певними переліками. Електронний аукціон – спосіб надання в оренду майна, за яким переможцем стає учасник, що в ході торгів в електронній торговій системі Прозоро, Продажі запропонував найбільшу орендну плату. Використання електронної торгової системи Прозоро дозволить значно підвищити попит на оренду комунального майна завдяки сучасним електронним сервісам, дасть можливість дистанційної подачі заяви та документів щодо отримання права оренди комунального майна, нівелюватиме будь-які можливі домовленості між учасниками торгів чи сумніви щодо прозорості процедури визначення орендаря, тобто виключить будь-які корупційні ризики.

Частиною другої статті 17 Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) визначено, що у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування - щодо комунального майна.

У разі якщо представницький орган місцевого самоврядування не затвердив Методику розрахунку орендної плати, застосовується Методика, затверджена Кабінетом Міністрів України.

Натомість, на сьогодні відсутня Методика розрахунку орендної плати, затверджена Кабінетом Міністрів України.

На сьогодні на території Долинської територіальної громади є 4 суб'єктів господарювання з якими заключено договори, які вже орендують майно комунальної власності Долинської міської ради та сплачують оренду до міського бюджету. В загальній кількості надходження за один рік 116853,00 грн.

Відповідно проєктом рішення пропонується затвердити Методику розрахунку орендної плати за комунальне майно Долинської територіальної громади, орендні ставки за використання комунального майна Долинської територіальної громади.

В цілому прийняття даного рішення дасть змогу реалізувати норми нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна», зокрема, передавати в оренду об'єкти комунальної власності Долинської територіальної громади (крім землі) на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди) з врахуванням особливостей комунального майна в межах, визначених цим Законом. Оренда майна є одним із методів ефективного управління комунальним майном та джерелом наповнення міського

бюджету, відповідно проєктом рішення передбачається обмежити загальну кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, - трьома кроками.

Отже, передача об'єктів комунальної власності на конкурсних засадах, способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду через електронну торгову систему забезпечить високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключить корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечить високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування, як до суб'єкта господарсько-правових відносин.

Назва регуляторного акта – проєкт рішення «Про затвердження Положення про оренду комунального майна Долинської міської територіальної громади (крім землі) та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» (крім землі)

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи / підгрупи	Так	Ні
Громадяни	-	Так
Органи місцевої влади	Так.	--
Суб'єкти господарювання в т ч. Суб'єкти малого	Так.	--

Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки, чинним законодавством не передбачено механізмів передачі права організації та проведення конкурсів з оренди комунального майна іншим суб'єктам господарювання. Також спроба розв'язати проблему за допомогою ринкових механізмів, без забезпечення належного контролю, може призвести до виникнення корупційних ризиків при передачі комунального майна в оренду.

Проєкт регуляторного акта розроблено у відповідності до вимог Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. №483.

2. Визначення цілей державного регулювання:

Прийняття регуляторного акта дасть можливість:

1 – забезпечити правове регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених новим Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

2 – реалізувати норми нового ЗУ «Про оренду державного та комунального майна», зокрема, передавати в оренду об'єкти комунальної власності Долинської територіальної громади (крім землі) на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди) з врахуванням особливостей оренди комунального майна;

3 – врахувати інтереси територіальної громади щодо максимізації доходів від оренди комунального майна;

4 – забезпечити високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключити корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечити високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування, як до суб'єкта господарсько-правових відносин.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей:

Визначення альтернативних способів для досягнення встановлених цілей розглянуто наступні альтернативи:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Прийняття запропонованого проєкту рішення	<p>1. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, правового регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених Законом.</p> <p>2. Дає змогу реалізувати норми нового ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених цим Законом. А саме, передавати в оренду об'єкти комунальної власності Долинської територіальної громади (крім землі) на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди).</p> <p>3. Дає змогу врахувати інтереси Долинської територіальної громади щодо максимізації доходів від оренди комунального майна, шляхом застосування обмеженої кількості кроків, на які знижується стартова ціна лота на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.</p> <p>4. Забезпечує високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключить корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечить високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування як до суб'єкта господарсько-правових відносин.</p>
Альтернатива 2 Збереження ситуації, яка існує на цей час	<p>1. При передачі в оренду майна користуватися нормами Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. №483 та Методикою розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м.Долинська, яка затверджена Долинською міською радою 16.09.2020р № 1407 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м.Долинська»</p> <p>При цьому Методика не відповідає вимогам Закону. А державна методика розрахунку орендної плати не затверджена КМУ.</p> <p>2. Можливі судові позови з питань щодо чинності договорів оренди, які підписані відповідно до нормативно правових актів Долинської територіальної громади з питань оренди, які не відповідають зміненому законодавству.</p>

3.1 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид	Вигоди	Витрати
-----	--------	---------

Альтернатива 1	<p>Забезпечить правове регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених Законом.</p> <p>Дає змогу передавати в оренду об'єкти комунальної власності Долинської територіальної громади (крім землі) на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди).</p> <p>Врахування інтересів Долинської територіальної громади щодо максимізації доходів від оренди комунального майна, шляхом застосування обмеженої кількості кроків, на які знижується стартова ціна лота на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.</p> <p>Забезпечує високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключить корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечить високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування як до суб'єкта господарсько-правових відносин. для проведення капітального ремонту доріг громади, при цьому забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Долинської територіальної громади .</p>	<p>Витрати часу на проведення електронних аукціонів, заходів контролю за використанням комунального майна, надання згоди на здійснення поліпшень майна, розрахунок орендної плати у випадку передачі майна в оренду без аукціону.</p> <p>Заклучення договорів про передачу комунального майна Долинської міської ради;</p>
----------------	---	--

Альтернатива 2	Відсутність нового регулювання, можливість не покладати додаткового навантаження на працівників виконавчих органів ради з питань оренди.	<p>Не виконання вимог чинного законодавства з питань оренди. Зменшення надходжень до місцевого бюджету від неефективного використання комунального майна</p> <p>Не враховуються інтереси Долинської територіальної громади щодо максимізації доходів від оренди комунального майна, шляхом застосування максимальної кількості кроків, на які знижується стартова ціна лота на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.</p> <p>Підвищення корупційних ризиків при передачі комунального майна в оренду, зниження рівня довіри до органів місцевого самоврядування як до суб'єкта господарсько-правових відносин.</p> <p>Можливі судові позови з питань щодо чинності договорів оренди, які підписані відповідно до нормативно правових актів Долинської територіальної громади з питань оренди, які не відповідають зміненому законодавству</p>
----------------	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1	<p>Передача комунального майна неприбутковим організаціям чи установам Долинської міської ради за пільговими тарифами.</p> <p>Покращення якості надання послуг та зменшення їх вартості за рахунок збереження коштів, зменшення.</p> <p>Реалізація соціальних програм, зниження напруги у суспільстві. На території Долинської міської територіальної громади буде вирішено ряд проблемних питань в сфері благоустрою території</p>	<p>Можливе незначне збільшення вартості послуг, що реалізуються приватними суб'єктами господарювання, за рахунок підвищення рівня оренди за комунальне майно, передане через аукціон</p>
Альтернатива 2	<p>Передача майна в оренду на вже діючих правилах.</p>	<p>Можливі судові позови з питань щодо чинності договорів оренди, які підписані відповідно до нормативно правових актів Долинської територіальної громади з питань оренди, які не відповідають зміненому законодавству.</p> <p>Підвищення корупційних ризиків при передачі комунального майна в оренду, зниження рівня довіри до органів місцевого самоврядування як до суб'єкта господарсько-правових відносин.</p> <p>Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів, що не дозволить в повній мірі вирішити проблеми громади.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання.

Показник	Великі	Середні	Малі, Мікро	Разом
Орієнтовна кількість СГ, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	4	4
Питома вага ГРУПИ у загальній кількості, відсотків	-	-	100%	100%

Альтернатива	Вигоди	Витрати
--------------	--------	---------

Альтернатива 1	<p>Забезпечить правове регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених Законом.</p> <p>Дає змогу передавати в оренду об'єкти комунальної власності Долинської територіальної громади (крім землі) на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди).</p> <p>Значне зниження корупційних ризиків при передачі комунального майна в оренду.</p> <p>Забезпечує прозорість та відкритість при взаємовідносинах між міською радою та суб'єктами господарської діяльності.</p> <p>Надає змогу розвитку та конкурентоспроможності суб'єктів господарювання.</p>	<p>Можливе збільшення рівня орендної плати за комунальне майно, передане в оренду на аукціоні.</p> <p>Витрати часу, необхідного на вивчення методики розрахунку орендної плати за оренду майна комунальної власності, договорів оренди майна комунальної власності Долинської територіальної громади</p>
Альтернатива 2	<p>Надає змогу орендувати майно без прозорих відносин та не сплачувати зайві кошти.</p> <p>Відсутність нового регулювання.</p>	<p>Значне підвищення корупційних ризиків при передачі комунального майна в оренду.</p> <p>Відсутність прозорості та відкритості при взаємовідносинах між міською радою та суб'єктами господарської діяльності.</p> <p>Створює неконкурентне середовище для суб'єктів господарювання.</p> <p>Не враховується соціально-економічна ситуація у громаді. Відсутність умов для покращення благоустрою, не відремонтовані дороги, відсутнє вуличне освітлення.</p>

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва

Витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, відсутні, так як рішення Долинської міської ради стосується виключно суб'єктів мікро бізнесу – юридичних, фізичних осіб-підприємців та всіх суб'єктів господарювання.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті у повній мірі (проблема більше існувати не буде: виконання вимог законодавства та збільшення надходжень до бюджету).
Альтернатива 2	3	Порушення діючого законодавства, зменшення надходжень до місцевого бюджету

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	4	3	Прийняття даної альтернативи дасть можливість вирішити визначені проблеми в найбільш короткий термін, з урахуванням ефективного використання комунального майна. Дозволяє передавати в оренду комунальну власність соціально значимим установам і організаціям. Проблема існувати не буде.
Альтернатива 2	1	2	Порушення вимог діючого законодавства становить низький рейтинг даної альтернативи. Проблема продовжує існувати.
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта	
Альтернатива 1: Прийняття запропонованого проекту рішення Обрана.	Відповідність чинному законодавству; прозорість процедури; рішення зазначеної проблеми в найкоротший строк. Наповнення дохідної частини міського бюджету. Збільшення надходжень до міського бюджету в сумі 116853,00 грн. Збереження комунального майна в належному стані. Дозволяє передавати в оренду комунальну власність соціально значимим установам і організаціям.	Зміна чинного законодавства України, погіршення економічної ситуації	
Альтернатива 2: Збереження ситуації, яка існує на цей час Не обрана	Не відповідність чинному законодавству, але вирішення проблеми без урахування ефективного використання комунального майна..	Х	

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики.

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- Доцільності – прийняття Положення про оренду комунального майна Долинської міської територіальної громади (крім землі) яким передбачається визначити
 - що є об'єктами оренди,
 - хто є орендодавцями та орендарями,
 - повноваження органів місцевого самоврядування Долинської міської територіальної громади щодо оренди комунального майна,
 - хто може виявляти ініціативу щодо оренди майна,
 - порядок передачі майна в оренду,
 - порядок передачі майна в оренду шляхом проведення електронного аукціону,
 - порядок передачі в оренду майна без проведення електронного аукціону,
 - порядок укладення договору оренди,
 - страхування об'єкта оренди,
 - передача майна в суборенду,
 - порядок внесення змін до договору оренди,
 - поліпшення орендованого майна;
- Збалансованості - затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно Долинської міської територіальної громади, яка передається в оренду, для створення єдиного організаційно – економічного механізму справляння плати за об'єкти оренди, визначені частиною першою статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;

3. Передбачуваності - обмеження загальних кількості кроків, на які знижується стартова ціна лота на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, - трьома кроками. Передача об'єктів комунальної власності на конкурсних засадах, способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду через електронну торгову систему забезпечить високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключить корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечить високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування, як до суб'єкта господарсько-правових відносин;

Покращення технічного стану комунального майна, його збереження та утримання в належному стані.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта здійснено у Тесті малого підприємства (М-тесті) згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Термін дії регуляторного акта необмежений(доки існує потреба) з можливістю внесення до нього змін. Зміни до регуляторного акта будуть вноситися після внесення відповідних змін до чинного законодавства України та у разі потреби за підсумками аналізу відстеження його результативності.

Перегляд положень регуляторного акту, його скасування, визнання таким, що втратив чинність, чи внесення до нього змін здійснюватиметься у відповідності з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Термін набрання чинності регуляторного акта - відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогностичні показники результативності.

Показники результативності зазначеного рішення передбачається визначити за наступними критеріями:

Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Показник	2021	2022	2023
Розмір надходжень до місцевого бюджету і, тис. грн.	116853,0	123864,0	130057,0
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од	4	4	5
Час, що витрачатимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта (Час затрачений на ознайомлення з рішенням та внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності становить 1 година для одного суб'єкта господарювання.)	36.11	44.22	52.24
Кількість проведених аукціонів	2	2	5
Розмір коштів, що витрачатимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	116853,0	123864,0	130057,0
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	100	100	100

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено до набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде проведено в червні місяці 2023 року.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акту буде проведено через 3 роки після повторного відстеження в червні 2026 року

Для підготовки звітів про результативність дії прийнятого рішення будуть використані статистичні показники і опитування СГ Долинської громади, та звітні данні.

Міський голова

Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ

Додаток

до аналізу регуляторного впливу проєкту рішення Долинської міської ради «Про затвердження Положення про оренду комунального майна Долинської міської територіальної громади (крім землі) та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 березня 2021 р. по 22 березня 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	3	Отримано інформацію щодо витрат суб'єкта господарювання на виконання вимог регулювання
2	Проведення телефонних консультацій з представниками суб'єктів господарювання	2	Отримано інформацію щодо витрат суб'єкта господарювання на виконання вимог регулювання

2. Вимірювання впливу

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання.

Показник	Великі	Середні	Малі, Мікро	Разом
Орієнтовна кількість СГ, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	4	4
Питома вага групи у загальній кількості, Відсотків	-	-	100%	100%

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) (канцтовари)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: сплата орендної плати за користування майна страхування майна	116853,00	116853,00	584265,00

5.1	Витрати на придбання засобів, зокрема, обладнання необхідних для входження на ринок (одноразові витрати)	0	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	116853,00	116853,00	584265,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	4		
8	Сумарно, гривень	467412,00	467412,00	2337060,00
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ознайомлення з текстом рішення) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм, (0,5 год. * 36,11 грн. = 18,05 грн)	18,05	0	18,05
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) + оціночна кількість форм, (0,5 год. x 36,11 грн = 18,05)	18,05	0	18,05
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу контролю за виконанням договорів	108,33	108,33	541,65
13	Інші процедури: участь в аукціоні 2 години; підпис договорів і час на страхування 3 години (36,10*5)	180,50	180,50	902,50
14	Разом, гривень (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	324,93	288,83	1480,25
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	4		
16	Сумарно, гривень відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	1299,72	1155,32	5921,00

Розрахунки здійснено з урахуванням проекту бюджетної резолюції, якою передбачено з 1 січня 2021 року встановити мінімальну заробітну плату в розмірі – 6000,00 грн.

Розрахунок вартості часу

Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1994 годин на рік. (Лист Мінсоцполітики від 12.08.2020 року № 3501-06/219 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2021 рік»).

Використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» від 15.12.2020 № 1082-IX (із змінами і доповненнями, внесеними Законом України від 29.01.2021 року № 1158-IX), мінімальний щомісячний розмір заробітної плати з 01.01.2021 року становить: 6000.00 грн.

Вартість 1 людино-години становить $1993/12=166,16$ год/міс;

$6000/166,16=36,11$ грн/год.

4. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва:

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, години	Вартість часу співробітника органу державної відповідної категорії (заробітна плата), грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, одиниць	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), грн.
---	---	--	--	--	--

1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,4	36,11	1	4	57,78
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання виїзний поточний	0 0,5	36,11	0 6	4	433,32
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання*	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	1	36,11	1	1	36,11
Разом за 1 рік	X	X	X	X	527,21
Сумарно за 5 років	X	X	X	X	2636,05

* - за попередні роки порушень умов використання майже не виявлялося

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого/мікро підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн..	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	467412,00	467412,00	2337060,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1299,72	1155,32	5921,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	468711,72	468567,32	2342981,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	527,21	527,21	2636,05
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	469238,93	469094,53	2345617,05

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Коригуючі (пом'якшувальні) заходи не розроблялися через те, що обрано оптимальне регулювання з мінімальним адміністративним навантаженням. І відповідно залишилося лише навантаження визначене законодавством.

Міський голова

Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ