



ПРОЄКТ

**ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від _____ 2021 року

№

м. Долинська

**Про проведення земельних торгів у
формі аукціону та затвердження
умов продажу права оренди
земельної ділянки**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12,116,127,134,135,136,137,138,139 Земельного кодексу України, статей 16,21 Закону України «Про оренду землі», вимог Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи погодження та пропозиції постійної комісії міської ради з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, екології та охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності Долинської міської територіальної громади для проведення земельних торгів (аукціону) з продажу права оренди площею 0,6000 га, кадастровий номер 3521910100:07:0001:0068, за адресою : вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ 03.07).

2. Затвердити перелік земельних ділянок комунальної власності Долинської міської територіальної громади несільськогосподарського призначення для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами згідно Додатку 1.

3. Провести земельні торги з продажу права оренди на земельну ділянку зазначеної у Додатку 1.

4. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно Додатку 2:

- площею 0,6000 га, кадастровий номер 3521910100:07:001:0068, за адресою : вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ 03.07) згідно з додатками відповідно діючого законодавства, встановивши наступне:

- 1) гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота;
- 2) крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5 % від стартової ціни лоту;
- 3) встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні **8 %** від нормативної грошової оцінки землі.

5. Продати право оренди на земельні ділянки площею площею 0,6000 га, кадастровий номер 3521910100:07:001:0068, за адресою : вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ 03.07) на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком.

6. За результатами земельних торгів (аукціону) з переможцем підписати протокол земельних торгів, на підставі якого укладається договір оренди землі безпосереднього в день проведення торгів.

7. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

8. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів від дня укладення відповідного договору.

9. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

10. У разі відмови учасника – переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі не сплати ним в установленний строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і стягується штраф на користь Долинської міської ради у розмірі 50 % (п'ятдесят відсотків) від останньої найбільшої ціни, за якою виявлено намір придбати лот, та результати торгів по цьому лоту анулюються. Штраф підлягає сплаті не пізніше п'яти днів після завершення торгів.

11. Визначити:

- 1) виконавцем земельних торгів Товарну біржу «Кіровоградська аграрна біржа» код ЄДРПОУ 310108446;
- 2) місце проведення земельних торгів у формі аукціону – приміщення міської ради вул. Соборності України, 28 , м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область.

12. Уповноважити голову міської ради Звіздовського Є.Е. на укладення та підписання договору оренди земельної ділянки, право оренди якої виставляється на земельні торги

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, екології та охорони довкілля.

Міський голова

Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ

Додаток 1
до рішення сесії
Долинської міської ради
від _____ 2021 р. № _____

Перелік

земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу на
конкурентних засадах
(земельних торгах)

№ п/ п	Місце розташування земельної ділянки	Орієнто вна площа (га)	Категорія земель, вид використання земельної ділянки	Кадастровий номер
1	вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область	0,6000	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3521910100:07:001:0 068

Додаток 2
до рішення сесії
Долинської міської ради
від _____ 2021 р. № _____

Умови

продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,6000 га , кадастровий номер 3521910100:07:001:0068 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область)

1. Місце знаходження земельної ділянки: вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область;
 2. Площа: 0,6000 га;
 3. Кадастровий номер: 3521910100:07:001:0068;
 4. Напрямок використання (Код КВЦПЗ): 03.07 – будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
 5. Вид угідь – під соціально-культурними об'єктами;
 6. Умови відведення: право оренди;
 7. Термін оренди: 5 років;
 8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 2 466 180,00 грн.;
 9. Стартова ціна лота (у розміри річної орендної плати) 197 294,4 грн.;
 10. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах 59 188,32 грн.;
 11. Крок земельних торгів по даному лоту 986,47 грн.;
 12. Приступити до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, після державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України;
 13. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюється договором оренди земельної ділянки та законодавством України.
-