

ЗВІТ
про підсумки роботи об'єктів комунальної власності
в осінньо-зимовий період 2020/2021 року

Опалювальний період 2020/2021 року на об'єктах комунальної власності, розпочатий 23 жовтня 2020 року (розпорядження Долинського міського голови від 21.10. 2020 р. №207), пройшов успішно та завершений 15 квітня 2021 року (розпорядження Долинського міського голови від 09.04.2021 р. №103 - котельні №№1, 2, 3) та 30 квітня 2021 року (розпорядження Долинського міського голови від 27.04.2021 №122 – котельня № 4).

I. Комунальне підприємство «Долинське міське комунальне господарство» при Долинській міській раді (далі – комунальне підприємство) розпочало опалювальний період 2020/2021 року з наступними показниками заборгованості за надані послуги з централізованого теплопостачання.

Заборгованість населення та інших споживачів міста за послугу з централізованого теплопостачання в опалювальний сезон 2020/2021 року перед комунальним підприємством становить 5 228 626,94 грн., в тому числі:

населення – 4 901 597,26 грн.;

інші споживачі – 327 029,68 грн.

Станом на 01 травня 2020 року, заборгованість комунального підприємства за спожитий природний газ перед НАК «Нафтогаз України» отриманий в опалювальний період 2019/2020 року становила 6 100 000,00 грн., станом на 01 жовтня 2020 року борг склав 5 200 000,00 грн.

Тобто, за період з червня по жовтень 2020 року, заборгованість комунального підприємства за спожитий природний газ перед НАК «Нафтогаз України» зменшилася тільки на 900 000,00 грн.

За опалювальний період 2020/2021 року 4 котельними вироблено 22 751 Гкал та реалізовано 20 547,76 Гкал теплової енергії. Споживання енергоресурсів при виробленні теплової енергії склали: природний газ – 2,803 млн. м³ на суму 9 813 496,82 грн; електроенергії – 809,272 тис. кВт/год 2 892 257,25 грн; спожито води на підживлення тепломереж – 4287 м³. Питомі норми: газ 125,5 м³/Гкал; ел.ен. – 31,1 кВт/Гкал; вода – 0,32 м³/Гкал. Фактичні норми: газ 123,20 м³/Гкал; ел.ен. – 35,57 кВт/Гкал; вода – 0,19 м³/Гкал.

Спожито газу від НАК «Нафтогаз України» (постачання газу) на суму 22 676 111,21 грн. Сплачено 9 813 496,82 грн. (в т.ч. штрафи, пеня, інфляція – 576 135,25 грн.). Заборгованість на кінець опалювального сезону 2020/2021 року (з урахуванням заборгованості минулого опалювального сезону) становить 18 062 614,39 грн.

За минулий опалювальний період 2019/2020 року 4 котельними вироблено 18 357 Гкал та реалізовано 16 705,784 Гкал теплової енергії.

Споживання енергоресурсів при виробленні теплової енергії склали: природний газ – 2,185 млн. м³ на суму 11 326 165,38 грн; електроенергії – 750,279 тис. кВт/год на суму 2 170 273,88 грн; спожито води на підживлення тепломереж – 4459 м³. Питомі норми: газ 125,7 м³/Гкал; ел.ен. – 33,0 кВт/Гкал; вода – 0,42 м³/Гкал. Фактичні норми: газ 119,07 м³/Гкал; ел.ен. – 40,87 кВт/Гкал; вода – 0,24 м³/Гкал.

З початку опалювального періоду 2020/2021 року в диспетчерську службу комунального підприємства за опалювальний період надійшло 1261 звернень від мешканців багатоквартирних будинків з приводу протікання та аварій систем теплопостачання. Дані аварії були усунені працівниками комунального підприємства в найкоротші терміни за власні кошти.

На міжквартальних мережах протягом осінньо-зимового періоду 2020/2021 року відбулась 1 аварія (Сонячна - № 6В), для усунення яких виконувалися земляні роботи екскаватора та 4 які усунуті без земляних робіт (вул. Нова - №№ 56, 100, вул. Соборності України - № 48, Сонячна - № 6В).

На котельні № 2 виконувався ремонт бой – пасу (котел №2) та ремонт жарової труби котлів №2, 3, 4, ремонт димоходу котлів №№ 2, 3, 4.

Враховуючи звернення мешканців багатоквартирних житлових будинків №№ 26, 32 по вул. Дружби народів, за рахунок коштів КП «Долинський міськкомунгосп» виконано ремонт аварійних радіаторів та стояків централізованого опалення.

Також в осінньо-зимовий період 2020/2021 року, комунальним підприємством проводилась робота по зимовому утриманню доріг та тротуарів міста, зимове утримання прибудинкової території багатоквартирних житлових будинків міста, під час якої було проведено наступні заходи :

- виготовлення та транспортування протиожеледного матеріалу;
- прогортання снігу тракторами з проїзної частини вулиць та алей міста;
- посипання протиожеледним матеріалом проїзної частини та алей міста, прибудинкової території;
- ручне прибирання снігу з тротуарів та прибудинкової території;
- закриття вікон в підвальних приміщеннях;
- обслуговування (ремонт) внутрішньобудинкових систем теплопостачання;
- обслуговування (ремонт) обладнання на газових котельнях.

Снігоприбиральною технікою комунального підприємства проводилась робота:

- прогортання снігу по вулицях: Мічуріна, В.Чорновола, Нова, Соборності України, Центральна, Сонячна, Шевченка, О.Бочковського, Чумацький Шлях, Героїв Крут та інші;
- посипання протиожеледним матеріалом вручну та за допомогою спеціальної техніки (РУМ) вулиць міста: Нова, Соборності України, Центральна, Сонячна, Шевченка, Ольгерда Бочковського, Чумацький Шлях, Героїв Крут, інші та пішохідних тротуарів і алей.

На проведення даних заходів було витрачено коштів з міського бюджету на загальну суму 249 006,23 грн.:

- грудень 2020 року – 49106,23 грн;
- березень 2021 року – 199 900,00 грн.

Дільницею з управління багатоквартирними будинками виконувались поточні ремонти внутрішньобудинкових мереж водопостачання та водовідведення, відповідно заявок мешканців багатоквартирних житлових будинків (понад 200 заявок), виконувались роботи по ремонту мереж водопостачання, водовідведення, каналізації та засміченості каналізаційних труб.

В осінньо-зимовий період дільницею з управління багатоквартирними будинками було виконано заміну труб водопостачання в будинках 84, 86, 88, 92, 104, 106, 108 по вул. Нова та будинку № 30 по вул. Дружби Народів. Було здійснені термінові поточні ремонти труб каналізації в будинках №№ 56, 88 по вул. Нова, № 30 по вул. Дружби Народів, № 48 по вул. Соборності України.

II. Послуга з централізованого водопостачання та водовідведення комунальним підприємством «Координаційний центр по обслуговуванню населення» при Долинській міській раді на протязі осінньо-зимового періоду 2020/2021 року в цілому надавалася безперервно, але мали місце наступні аварійні ситуації:

1. В лютому 2021 року, у зв'язку з виникненням аварійної ситуації на магістральній мережі водопостачання ДП «Дирекція КЗКОР», було припинено централізоване водопостачання м. Долинська. Роботи з ліквідації аварії тривали три доби, водопостачання мешканців міста здійснювалося шляхом її підвезення до багатоквартирних житлових будинків міста.

2. Також мали місце наступні аварійні випадки на мережах комунальної власності міста, без припинення водопостачання:

- в жовтні 2020 року ліквідовано 3 аварійні випадки на мережі водопостачання високого тиску у житлових багатоквартирних будинках №№ 62, 64, 86, 88 по вул. Нова та по вул. Сонячна 6б (втрати води склали близько 96 м³);

- в лютому 2021 року ліквідовано аварійний виток води на мережі водопостачання високого тиску в районі адміністративної будівлі № 80А по вул. Нова (втрати води близько 40 м³);

- в лютому 2021 року ліквідовано аварійну ділянку мережі водопостачання високого тиску в підвальному приміщенні по вул. Соборності України 46, та в багатоквартирному будинку № 84 по вул. Нова (втрати води близько 12 м³);

III. В комунальних дошкільних навчальних закладах осінньо-зимовий період 2020/2021 року пройшов без виникнення аварійних ситуацій.

За осінньо-зимовий період 2020/2021 року комунальними дошкільними навчальними закладами та установами спожито тепло- та енергоносіїв:

Теплопостачання	Гкал	грн
КДНЗ № 3 "Колобок"	151,48	248 235,00
КДНЗ № 4 "Казка"	356,04	582 293,65
КДНЗ № 5 "Ружечка"	329,72	538 070,94
Всього	837,24	1 368 599,59

Підсумовуючи дану інформацію, необхідно зазначити, що станом на 01 травня 2021 року заборгованість населення за надані послуги з теплопостачання становить – 10 415 137,63 грн, бюджетних організацій – 482 660,08 грн, інших споживачів – 494 863,23 грн. Заборгованість КП «Долинське міське комунальне господарство» при Долинській міській раді перед газопостачальним підприємством НАК «Нафтогаз України» станом на 1 травня 2021 року становить – 18 062 614,39 грн.

**Начальник відділу
житлово-комунального господарства,
транспорту та благоустрою**

Андрій БАГНЮК