

РІШЕННЯ		
від «23» <u>грудня</u> 2020 року		№ 112
м. Долинська		

Про проведення земельних торгів
з продажу права оренди земельної ділянки

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12,116,127,134,135,136,137,138,139 Земельного кодексу України, статей 16,21 Закону України «Про оренду землі», вимог Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи погодження та пропозиції постійної комісії міської ради з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, екології та охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності площею 0,0578 га (кадастровий номер 3521910100:07:001:2016) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: вул. Соборності України, 70, м. Долинська, Кіровоградська область на:

- земельну ділянку № 1 площею 0,0400 га, кадастровий номер 3521910100:07:001:2116, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: вул. Соборності України, 70, м. Долинська, Кіровоградська область;

- земельну ділянку № 2 площею 0,0178 га, кадастровий номер 3521910100:07:001:2216, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: вул. Соборності України, 70, м. Долинська, Кіровоградська область.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Долинська в особі міської ради право комунальної власності на земельні ділянки:

- площею 0,0400 га, кадастровий номер 3521910100:07:001:2116, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: вул. Соборності України, 70, м. Долинська, Кіровоградська область;

- площею 0,0178 га, кадастровий номер 3521910100:07:001:2216, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: вул. Соборності України, 70, м. Долинська, Кіровоградська область.

3. Провести земельні торги з продажу права оренди на земельну ділянку несільськогосподарського призначення.

4. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку площею 0,0400 га, кадастровий номер 3521910100:07:001:2116, згідно з додатками відповідно діючого законодавства, встановивши наступне:

4.1 Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота.

4.2 Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5 % від стартової ціни лоту.

4.2 Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 8% від нормативної грошової оцінки землі.

5. Продати право оренди на земельну ділянку площею 0,0400 га, кадастровий номер 3521910100:07:001:2116 на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком.

6. За результатами земельних торгів (аукціону) з переможцем підписати протокол земельних торгів, на підставі якого укладається договір оренди землі безпосереднього в день проведення торгів.

7. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

8. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів від дня укладення відповідного договору.

9. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

10. У разі відмови учасника – переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі не сплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і стягується штраф на користь Долинської міської ради у розмірі 50 % (п'ятдесят відсотків) від останньої найбільшої ціни, за якою виявлено намір придбати лот, та результати торгів по цьому лоту анулюються. Штраф підлягає сплаті не пізніше п'яти днів після завершення торгів.

11. Доручити Товарній біржі «Кіровоградська аграрна біржа» провести земельні торги з продажу права оренди, строком на 5 років, земельної ділянки площею 0,0400 га, кадастровий номер 3521910100:07:001:2116 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: вул. Соборності України, 70, м. Долинська, Кіровоградська область.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, екології та охорони довкілля.

Міський голова

Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ

Умови

**продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за адресою:
м. Долинська, вул. Соборності України, 70**

1. Місце знаходження земельної ділянки: м. Долинська, вул. Соборності України, 70;
 2. Площа: 0,0400 га;
 3. Кадастровий номер: 3521910100:07:001:2116;
 4. Напрямок використання (Код КВЦПЗ): 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
 5. Умови відведення: право оренди;
 6. Термін оренди: 5 років;
 7. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 56 196,00 грн.;
 8. Стартова ціна лота (у розміри річної орендної плати) 4 495, 68 грн.;
 9. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах 1 348,70 грн.;
 10. Крок земельних торгів по даному лоту 22,50 грн.;
 11. Приступити до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, після державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України;
 12. Дозволяється зміна цільового призначення земельної ділянки з дотриманням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
 13. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюється договором оренди земельної ділянки та законодавством України.
-