

Висновок постійної комісії Долинської міської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо додержання вимог статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» при підготовці проекту рішення Долинської міської ради «Про встановлення на території Долинської міської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік»

Проект рішення Долинської міської ради «Про встановлення на території Долинської міської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» (далі – Проект) розроблено виконавчим комітетом Долинської міської ради відповідно до статті 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Проектом встановлюються ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік, що, відповідно, має вплив на діяльність суб'єктів підприємницької діяльності міста.

При розробці Проекту було дотримано принципи державної регуляторної політики, а саме:

доцільність – Проект розроблено з метою вирішення проблем міської територіальної громади (щодо реформування та розвитку житлово-комунального господарства, запровадження альтернативного водопостачання в м. Долинська, водовідведення, забезпечення теплопостачання, утримання житлових будинків, будівництва, ремонту та утримання доріг, влаштування вуличного освітлення). Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є місцевим податком, який надходить до місцевого бюджету та буде спрямовано на вирішення зазначених проблем;

адекватність – повноваження ради встановлювати ставки податку визначено статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Встановлені ставки не перевищують граничні розміри ставок, встановлені Податковим кодексом України;

ефективність – Проект забезпечує надходження до місцевого бюджету у сумі 1590,4 тис. грн., що дозволить (забезпечити реалізацію міських цільових програм, зокрема, по ремонту та утриманню доріг, влаштування вуличного освітлення міста, здійснення капітального ремонту чи заміни ліфтового обладнання багатоповерхових будинків, забезпечення соціального захисту населення і т. ін.);

збалансованість – при розробці проекту забезпечено врахування балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, а саме: ставки

податку встановлено відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, в залежності від категорії платників податку (фізичні і юридичні особи) та економіко-планувальних зон міста, пільги зі сплати податку встановлено в залежності від рівня доходів фізичних осіб та майна, яке є об'єктом оподаткування; громада отримає вирішення найбільш нагальних проблем; орган місцевого самоврядування забезпечить прийнятний рівень соціально-економічного розвитку міста, підтримку з боку як населення, так і суб'єктів господарювання;

передбачуваність – Проект рішення включено до плану діяльності Долинської міської ради (затверджено рішення міської ради від 23.12.2020 року № 104), який розміщено на офіційному веб-сайті Долинської міської ради <http://dolynsca.gromada.org.ua>. Зазначене дозволило суб'єктам господарювання Долинської територіальної громади, які є платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ознайомитися з Проектом та здійснювати планування їх діяльності на 2022 році;

прозорість та врахування громадської думки – до розробки проекту та підготовки його АРВ (з М-тестом) було залучено 7 суб'єктів малого підприємництва та 46 – мікропідприємництва. Оголошення про оприлюднення проекту рішення Долинської міської ради «Про встановлення на території Долинської міської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Долинської міської ради <http://dolynsca.gromada.org.ua> 23.04.2021 року.

Проект розміщено на офіційному веб-сайті Долинської міської ради <http://dolynsca.gromada.org.ua> 30.04.2021 року в розділі «Регуляторна діяльність» для ознайомлення та обговорення. Станом на 24.05.2021 року зауважень та пропозицій до Проекту не надходило.

Аналіз регуляторного впливу до проекту підготовлено з урахуванням вимог, встановлених постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

Визначено основні проблеми територіальної громади, проаналізовано причини їх виникнення. Розглянуто альтернативи, що будуть сприяти вирішенню існуючих проблем, розраховано їх економічний вплив, виявлено недоліки та переваги кожної з них в числовій (грошовій) формі.

З урахуванням балансу інтересів усіх сторін регуляторного процесу виявлено найкращу альтернативу, для якої розраховано тест малого підприємництва, встановлено показники результативності та методи

проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відповідно до АРВ проект дозволить залучити до бюджету територіальної громади 1590,4 грн., що буде сприяти вирішенню деяких проблем громади, але не буде обтяжливим для суб'єктів малого підприємництва міста.

Враховуючи вищезазначене постійна комісія зазначає, що проект рішення Долинської міської ради «Про встановлення на території Долинської міської територіальної громади ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії міської ради
з питань планування фінансів, бюджету
та соціально-економічного розвитку**

Олена КУШНІРЕНКО