



**ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТНАДЦЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 08 жовтня 2021 року

№ 2041

м. Долинська

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок у (КВЦПЗ 03.07), що розташовані за адресою: вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область кадастровий номер: 3521910100:07:001:1067 та 3521910100:07:001:2067 та продаж права оренди на неї на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12,116,127,134,135,136,137,138,139 Земельного кодексу України, статей 16,21 Закону України «Про оренду землі», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, враховуючи зміни до законодавства, погодження та пропозиції постійної комісії міської ради з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, екології та охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності площею 1,1700 га (кадастровий номер 3521910100:07:001:0067) за адресою : вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ 03.07) на :

- земельну ділянку площею 0,7200 га, кадастровий номер 3521910100:07:001:1067, за адресою : вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ 03.07) ;

- земельну ділянку площею 0,4500 га, кадастровий номер 3521910100:07:001:2067, за адресою : вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ 03.07).

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Долинська в особі міської ради право комунальної власності на земельні ділянки.

3. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами :

- земельну ділянку площею 0,7200 га, кадастровий номер 3521910100:07:001:1067, за адресою : вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ 03.07) ;

- земельну ділянку площею 0,4500 га, кадастровий номер 3521910100:07:001:2067, за адресою : вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ 03.07).

4. Продати право оренди :

- земельну ділянку площею 0,7200 га, кадастровий номер 3521910100:07:001:1067, за адресою : вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ 03.07) ;

- земельну ділянку площею 0,4500 га, кадастровий номер 3521910100:07:001:2067, за адресою : вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ 03.07) на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

5. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Встановити термін оренди 5 років.

7. Встановити значення кроку торгів у розмірі 10 % від стартового розміру річної орендної плати на земельну ділянку.

8. Торги провести в порядку визначеному ст. 135-139 Земельного Кодексу України.

9. Доручити міському голові Євгенію Звіздовському від імені Організатора земельних торгів укласти Договір з ПП «Фірма «СОМГІЗ» - оператором електронного майданчика e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи, про організацію та проведення земельних торгів.

10. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ПП «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

11. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п. 6 ст. 137 Земельного кодексу України.

12. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону на виконання п.24 ст. 137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі по 4500,00 грн. 00 коп. (чотири тисячі п'ятсот грн. 00 коп.) згідно виставлених рахунків.

13. Уповноважити міського голову Євгенія Звіздовського від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної

ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

14. Затвердити проект договору оренди землі, згідно з додатком №1.

15. Рішення сесії міської ради № 1345 від 16 липня 2021 року «Про проведення земельних торгів у формі аукціону та затвердження умов продажу права оренди земельних ділянок» вважати таким, що втратило чинність.

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, екології та охорони довкілля.

Міський голова

Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ