



**ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМА СЕСІЯ
ВОСЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 02 квітня 2021 року

№ 710

м. Долинська

**Про внесення змін
до договорів оренди землі**

Відповідно до статей 16, 25, 26, 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 1, 8, 12 Закону України «Про фермерське господарство», ст. 22 Земельного кодексу України, Постанов Великої Палати Верховного Суду від 16 червня 2020 року у справі № 145/2047/16-ц (провадження № 14-499цс19) та від 30 червня 2020 року у справі № 927/79/19 (провадження № 12-21гс20), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до преамбули договору оренди землі № 79/2010, предметом якого є оренда земельної ділянки, загальною площею 12,2299 га, для ведення фермерського господарства, кадастровий № 3521987400:02:000:9511, розташованої на території Першотравневої сільської ради Долинського району Кіровоградської області, зареєстрованого у Долинському реєстраційному відділ КРФ ДП «Центр ДЗК про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 24.11.2010, книга № 4 за № 0410370000040, а саме:

«У абзаці першому «Назву та дані орендодавця – Долинської районної державної адміністрації» замінити на «Назву та данні нового орендодавця – Долинської міської ради».

«У абзаці першому «ППП та дані орендаря – Черкуна Миколи Івановича» замінити на «Назву та данні нового орендаря – ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА «ГОРІХОВИЙ САД»».

1.1. Внести зміни до розділу «Реквізити сторін» до договору оренди землі № 79/2010, зареєстрованого у Долинському реєстраційному відділ КРФ ДП «Центр ДЗК про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 24.11.2010, книга № 4 за № 0410370000040, виклавши його в новій редакції реквізити Орендодавця та Орендаря.

1.2. Викласти пункт 8 договору оренди землі № 79/2010, зареєстрованого у Долинському реєстраційному відділ КРФ ДП «Центр ДЗК про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 24.11.2010, книга № 4 за № 0410370000040, в наступній редакції:

«Договір укладено строком на 49 (сорок дев'ять років). Після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, за умови належного виконання обов'язків за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк відповідно до ст. 33 Закону України «Про оренду землі»».

2. Внести зміни до преамбули договору оренди землі № 81/2010, предметом якого є оренда земельної ділянки, загальною площею 22,7701 га, для ведення фермерського господарства, кадастровий № 3521987400:02:000:9510, розташованої на території Першотравневої сільської ради Долинського району Кіровоградської області, зареєстрованого у Долинському реєстраційному відділ КРФ ДП «Центр ДЗК про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 24.11.2010, книга № 4 за № 0410370000039, а саме:

«У абзаці першому «Назву та дані орендодавця – Долинської районної державної адміністрації» замінити на «Назву та данні нового орендодавця – Долинської міської ради».

«У абзаці першому «ППП та дані орендаря – Черкуна Миколи Івановича» замінити на «Назву та данні нового орендаря – ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА «ГОРІХОВИЙ САД»».

2.1. Внести зміни до розділу «Реквізити сторін» до договору оренди землі № 81/2010, зареєстрованого у Долинському реєстраційному відділ КРФ ДП «Центр ДЗК про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 24.11.2010, книга № 4 за № 0410370000039, виклавши його в новій редакції реквізити Орендодавця та Орендаря.

2.2. Викласти пункт 8 договору оренди землі № 81/2010, зареєстрованого у Долинському реєстраційному відділ КРФ ДП «Центр ДЗК про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 24.11.2010, книга № 4 за № 0410370000039, в наступній редакції:

«Договір укладено строком на 49 (сорок дев'ять років). Після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, за умови належного виконання обов'язків за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк відповідно до ст. 33 Закону України «Про оренду землі»».

3. Укласти з ФГ «ГОРІХОВИЙ САД» додаткові угоди до договорів оренди землі з урахуванням змін, визначених цим Рішенням.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісія міської ради з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, екології та охорони довкілля та постійна комісія міської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг.

Міський голова

Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ