



**ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТНАДЦЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 08 жовтня 2021 року

№ 2042

м. Долинська

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва будівель торгівлі у (КВЦПЗ 03.07), що розташована за адресою: вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область кадастровий номер: 3521910100:07:001:0068 та продаж права оренди на неї на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12,116,127,134,135,136,137,138,139 Земельного кодексу України, статей 16,21 Закону України «Про оренду землі», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для проведення земельних торгів (аукціону) з набутті права оренди, враховуючи зміни до законодавства, погодження та пропозиції постійної комісії міської ради з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, екології та охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для проведення земельних торгів (аукціону) з набутті права оренди (код згідно КВЦПЗ – 03.07) на земельну ділянку площею 0,6000 га, кадастровий номер земельної ділянки: 3521910100:07:001:0068, категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Долинська в особі міської ради право комунальної власності на земельну ділянку.

3. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами земельну ділянку площею 0,6000 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована: вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область, кадастровий номер: 3521910100:07:001:0068.

4. Продати право оренди земельної ділянки площею 0,6000 га , категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована: вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область, кадастровий номер: 3521910100:07:001:0068 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

5. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Встановити термін оренди 5 років.

7. Встановити значення кроку торгів у розмірі 10 % від стартового розміру річної орендної плати на земельну ділянку.

8. Торги провести в порядку визначеному ст. 135-139 Земельного Кодексу України.

9. Доручити міському голові Євгенію Звіздовському від імені Організатора земельних торгів укласти Договір з ПП «Фірма «СОМГІЗ» - оператором електронного майданчика e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи, про організацію та проведення земельних торгів.

10. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ПП «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

11. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п. 6 ст. 137 Земельного кодексу України.

12. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону на виконання п.24 ст. 137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі 4500,00 грн. 00 коп. (чотири тисячі п'ятсот грн. 00 коп.) згідно виставлених рахунків.

13. Уповноважити міського голову Євгенія Звіздовського від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

14. Затвердити проект договору оренди землі, згідно з додатком №1.

15. Рішення сесії міської ради № 1345 від 16 липня 2021 року «Про проведення земельних торгів у формі аукціону та затвердження умов продажу права оренди земельних ділянок» вважати таким, що втратило чинність.

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, екології та охорони довкілля.

1. Затвердити:

1) проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності Долинської міської територіальної громади для проведення земельних торгів (аукціону) з продажу права оренди площею 0,6000 га, кадастровий номер 3521910100:07:001:0068, за адресою : вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ 03.07)

2) технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності площею 1,1700 га (кадастровий номер 3521910100:07:001:0067) за адресою : вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ 03.07) на :

- земельну ділянку площею 0,7200 га, кадастровий номер 3521910100:07:001:1067, за адресою : вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ 03.07) ;

- земельну ділянку площею 0,4500 га, кадастровий номер 3521910100:07:001:2067, за адресою : вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ 03.07).

2. Затвердити перелік земельних ділянок комунальної власності Долинської міської територіальної громади несільськогосподарського призначення для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами згідно Додатку 1.

3. Провести земельні торги з продажу права оренди на земельну ділянку зазначеної у Додатку 1.

4. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно Додатку 2:

- площею 0,6000 га, кадастровий номер 3521910100:07:001:0068 , за адресою : вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ 03.07);

- площею 0,7200 га, кадастровий номер 3521910100:07:001:1067, за адресою : вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ 03.07);

- площею 0,4500 га, кадастровий номер 3521910100:07:001:2067, за адресою : вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ 03.07) згідно з додатками відповідно діючого законодавства, встановивши наступне:

- 1) гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота;
- 2) крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5 % від стартової ціни лоту;
- 3) встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні **8 %** від нормативної грошової оцінки землі.

5. Продати право оренди на земельні ділянки:

- площею 0,6000 га, кадастровий номер 3521910100:07:001:0068 , за адресою : вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ 03.07);

- площею 0,7200 га, кадастровий номер 3521910100:07:001:1067, за адресою : вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ 03.07);

- площею 0,4500 га, кадастровий номер 3521910100:07:001:2067, за адресою : вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ 03.07) на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком.

6. За результатами земельних торгів (аукціону) з переможцем підписати протокол земельних торгів, на підставі якого укладається договір оренди землі безпосереднього в день проведення торгів.

7. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

8. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів від дня укладення відповідного договору.

9. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

10. У разі відмови учасника – переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі не сплати ним в

установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і стягується штраф на користь Долинської міської ради у розмірі 50 % (п'ятдесят відсотків) від останньої найбільшої ціни, за якою виявлено намір придбати лот, та результати торгів по цьому лоту анулюються. Штраф підлягає сплаті не пізніше п'яти днів після завершення торгів.

11. Уповноважити голову міської ради Звіздовського Є.Е. на укладення та підписання договору оренди земельної ділянки, право оренди якої виставляється на земельні торги.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, екології та охорони довкілля.

Міський голова

Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ

Додаток 1
до рішення сесії
Долинської міської ради
від _____ 2021 р. № ____

Перелік

земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах)

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки	Орієнтовна площа (га)	Категорія земель, вид використання земельної ділянки	Кадастровий номер
1	вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область	0,6000	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3521910100:07:001:0068
2	вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область	0,7200	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3521910100:07:001:1067
3	вул. Нова, м. Долинська,	0,4500	03.07 для	3521910100:07:001:2067

	Кропивницький район, Кіровоградська область		будівництва обслуговування будівель торгівлі	та	
--	--	--	--	----	--

Додаток 2
до рішення сесії
Долинської міської ради
від _____ 2021 р. № ____

Умови

продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,6000 га , кадастровий номер 3521910100:07:001:0068 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область)

1. Місце знаходження земельної ділянки: вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область;
2. Площа: 0,6000 га;
3. Кадастровий номер: 3521910100:07:001:0068;
4. Напрямок використання (Код КВЦПЗ): 03.07 – будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
5. Вид угідь – під соціально-культурними об'єктами;
6. Умови відведення: право оренди;
7. Термін оренди: 5 років;
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 2 466 180,00 грн.;
9. Стартова ціна лота (у розміри річної орендної плати) 197 294,4 грн.;
10. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах 59 188,32 грн.;
11. Крок земельних торгів по даному лоту 986,47 грн.;

12. Приступити до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, після державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України;

13. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюється договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

Умови

продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,7200 га , кадастровий номер 3521910100:07:001:1067 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область)

1. Місце знаходження земельної ділянки: вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область;

2. Площа: 0,7200 га;

3. Кадастровий номер: 3521910100:07:001:1067;

4. Напрямок використання (Код КВЦПЗ): 03.07 – будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

5. Вид угідь – під соціально-культурними об'єктами;

6. Умови відведення: право оренди;

7. Термін оренди: 5 років;

8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 2 403 432,00 грн.;

9. Стартова ціна лота (у розміри річної орендної плати) 192 274,56 грн.;

10. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах 57 682,36 грн.;

11. Крок земельних торгів по даному лоту 961,37 грн.;

12. Приступити до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, після державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України;

13. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюється договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

**Умови
продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського
призначення площею 0,4500 га , кадастровий номер 3521910100:07:001:2067
для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вул. Нова, м.
Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область)**

1. Місце знаходження земельної ділянки: вул. Нова, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область;
2. Площа: 0,4500 га;
3. Кадастровий номер: 3521910100:07:001:2067;
4. Напрямок використання (Код КВЦПЗ): 03.07 – будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
5. Вид угідь – під соціально-культурними об'єктами;
6. Умови відведення: право оренди;
7. Термін оренди: 5 років;
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 1 502 145,00 грн.;
9. Стартова ціна лота (у розміри річної орендної плати) 120 171,60 грн.;
10. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах 36 051,48 грн.;
11. Крок земельних торгів по даному лоту 600,85 грн.;
12. Приступити до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, після державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України;
13. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюється договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

4. Уповноважити виконавця торгів, Приватну фірму «ЮрЕкс». Юридична консультація та майнова експертиза», визначити дату проведення земельних торгів, згідно чинного законодавства.
- 4.6. Учаснику, що став Переможцем торгів (аукціону) відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до проведення земельних торгів, та витрати пов'язані із організацією та проведенням земельних торгів (аукціону) відповідно до чинного законодавства України