



ПРОЄКТ

**ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТНАДЦЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

---

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 2021 року

№

м. Долинська

**Про продаж земельних ділянок  
несільськогосподарського призначення  
ТОВ «Долинський елеватор»**

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 12, 127, 128 Земельного Кодексу України, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, з метою сприяння соціально-економічного розвитку міста, заяву ТОВ «Долинський елеватор» від 02 листопада 2021 року, враховуючи погодження та пропозиції постійної комісії міської ради з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, екології та охорони довкілля, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки :

1) площею 0,1592 га кадастровий номер 3521910100:02:000:8002, розташованої за адресою: вул. Чумацький Шлях, 1, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область з цільовим призначенням – 12.01, для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, яка передана в оренду ТОВ «Долинський елеватор»;

2) площею 0,0453 га кадастровий номер 3521910100:02:000:8003, розташованої за адресою: вул. Чумацький Шлях, 1, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область з цільовим призначенням – 12.01, для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, яка передана в оренду ТОВ «Долинський елеватор»;

3) площею 0,1907 га кадастровий номер 3521910100:02:000:8050, розташованої за адресою: вул. Чумацький Шлях, 1, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область з цільовим призначенням – J.11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка передана в оренду ТОВ «Долинський елеватор».

2. Затвердити вартість земельної ділянки :

1) площею 0,1592 га кадастровий номер 3521910100:02:000:8002, розташованої за адресою: вул. Чумацький Шлях, 1, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область в розмірі **159 200,00** грн. (сто п'ятдесят дев'ять тисяч двісті грн. 00 коп.), в розрахунку за один квадратний

метр **26,42** грн. (двадцять шість грн. 42 коп.), на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок експерта від **27 жовтня 2021** року);

2) площею 0,0453 га кадастровий номер 3521910100:02:000:8003, розташованої за адресою: вул. Чумацький Шлях, 1, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область в розмірі **45 300** грн. (сорок п'ять тисяч триста грн. 00 коп.), в розрахунку за один квадратний метр **26,42** грн. (двадцять шість грн. 42 коп.), на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок експерта від **27 жовтня 2021** року);

3) площею 0,1907 га кадастровий номер 3521910100:02:000:8050, розташованої за адресою: вул. Чумацький Шлях, 1, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область в розмірі **190 700,00** грн. (сто дев'яносто тисяч сімсот грн. 00 коп.), в розрахунку за один квадратний метр **26,42** грн. (двадцять шість грн. 42 коп.), на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок експерта від **27 жовтня 2021** року).

3. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «Долинський елеватор», код ЄДРПОУ 43356869, земельну ділянку:

1) площею 0,1592 га кадастровий номер 3521910100:02:000:8002, розташованої за адресою: вул. Чумацький Шлях, 1, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область в розмірі **159 200,00** грн. (сто п'ятдесят дев'ять тисяч двісті грн. 00 коп.), в розрахунку за один квадратний метр **26,42** грн. (двадцять шість грн. 42 коп.), на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок експерта від **27 жовтня 2021** року);

2) площею 0,0453 га кадастровий номер 3521910100:02:000:8003, розташованої за адресою: вул. Чумацький Шлях, 1, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область в розмірі **45 300** грн. (сорок п'ять тисяч триста грн. 00 коп.), в розрахунку за один квадратний метр **26,42** грн. (двадцять шість грн. 42 коп.), на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок експерта від **27 жовтня 2021** року);

3) площею 0,1907 га кадастровий номер 3521910100:02:000:8050, розташованої за адресою: вул. Чумацький Шлях, 1, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область в розмірі **190 700,00** грн. (сто дев'яносто тисяч сімсот грн. 00 коп.), в розрахунку за один квадратний метр **26,42** грн. (двадцять шість грн. 42 коп.), на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок експерта від **27 жовтня 2021** року).

4. ТОВ «Долинський елеватор» звернутись до органу нотаріату та до державного реєстратора щодо підготовки документів для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки:

1) площею 0,1592 га кадастровий номер 3521910100:02:000:8002, розташованої за адресою: вул. Чумацький Шлях, 1, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область

2) площею 0,0453 га кадастровий номер 3521910100:02:000:8003, розташованої за адресою: вул. Чумацький Шлях, 1, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область

3) площею 0,1907 га кадастровий номер 3521910100:02:000:8050, розташованої за адресою: вул. Чумацький Шлях, 1, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область.

5. Доручити міському голові Звізовському Є.Е. від імені міської ради підписати договір купівлі-продажу земельних ділянок, зазначених в п. 2 даного рішення та наділити його всіма правами продавця (власника).

6. Сума, зазначена в пункті 2 цього рішення сплачується покупцем повністю до оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. 3 дня реєстрації покупцем права власності на земельну ділянку рахувати таким, що втратив чинність договір оренди землі:

1) від 13 жовтня 2021 номер запису про інше речове право: 13 жовтня 2021 року № 44582982, площею 0,1592 га кадастровий номер 3521910100:02:000:8002, розташованої за адресою: вул. Чумацький Шлях, 1, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область;

2) від 13 жовтня 2021 номер запису про інше речове право: 13 жовтня 2021 року № 44582497, площею 0,0453 га кадастровий номер 3521910100:02:000:8003, розташованої за адресою: вул. Чумацький Шлях, 1, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область ;

3) від 23 вересня 2021 номер запису про інше речове право: 23 вересня 2021 року № 44569960, площею 0,1907 га кадастровий номер 3521910100:02:000:8050, розташованої за адресою: вул. Чумацький Шлях, 1, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область.

8. Відповідальність за внесення коштів за викуп земельної ділянки покласти на ТОВ «Долинський елеватор».

9. Дане рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

10. Вважати таким, що втратило чинність рішення сесії міської ради № 2005 від 15 вересня 2021 року «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення».

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, екології та охорони довкілля.

**Міський голова**

**Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ**