



**ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДЕСЯТА СЕСІЯ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 04 червня 2021 року

№ 796

м. Долинська

**Про оголошення аукціону
на продовження договору оренди
комунального майна
по вул.Чумацький Шлях, 20, м.Долинська**

Керуючись статтями 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розглянувши звернення комунального підприємства «Долинське міське комунальне господарство» при Долинській міській раді від 16 березня 2021 року № 403/01-08, заяви фізичної особи-підприємця Васильченко Лариси Олександрівни від 05 лютого 2021 року вх.№ 306/01-10 та від 05 квітня 2021 року вх.№ 1737/01-10, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Продовжити договір оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності, шляхом оголошення аукціону в електронній торговій системі на нежитлові приміщення (по технічному паспорту: літери «Б», «б», «В», «Д», «д», «Е», «е»), загальною площею – 430,8 кв.м., за адресою: вул. Чумацький Шлях, 20, м.Долинська Кіровоградської області, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем, фізичною особою-підприємцем Васильченко Ларисою Олександрівною або укладений з новим орендарем.

2.Затвердити умови оренди, на яких проводиться аукціон на продовження договору оренди:

розмір стартової орендної місячної плати об'єкта оренди – 9210,00грн. (дев'ять тисяч двісті десять гривень 00 коп.);

строк оренди – 5 (п'ять) років;

цільове використання – здійснення підприємницької діяльності;

розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону – встановлюється на рівні 1 (одного) відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди;

розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на два місяці для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить від одного до п'яти років; а для чинного орендаря, гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць.

При цьому розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 01 січня поточного року.

розмір реєстраційного внеску – сума коштів у розмірі визначеному, відповідно до чинного законодавства України ;

кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3 (три) кроки.

Аукціон на продовження договору оренди проводиться через 25 днів після публікації в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду.

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).

Витрати на послуги з проведення аукціону відшкодовуються за рахунок потенційного орендаря. Переможець аукціону, відповідно, відшкодовує понесені витрати потенційному орендарю, який оплатив послуги.

Інші питання оренди вказаного об'єкту, які не оговорені у даному рішенні, вирішуються згідно чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг.

Міський голова

Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ