



**ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТНАДЦЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 05 листопада 2021 року

№ 2290

м. Долинська

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського
призначення громадянину
Садрєєву Сергію Хазіповичу**

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 12, 127, 128 Земельного Кодексу України, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, рецензію на звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, заяву гр. Садрєєва С.Х. від 02 листопада 2021 року, враховуючи погодження та пропозиції постійної комісії міської ради з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, екології та охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2590 га, кадастровий номер 3521910100:03:001:0018, розташованої за адресою: провулок Симона Петлюри, 11, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область з цільовим призначенням – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка передана в оренду громадянину Садрєєву Сергію Хазіповичу.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,2590 га кадастровий номер 3521910100:03:001:0018, розташованої за адресою: провулок Симона Петлюри, 11, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область в розмірі **387 154,00** грн. (триста вісімдесят сім тисяч сто п'ятдесят чотири грн. 00 коп.), в розрахунку за один квадратний метр **149,36** грн. (сто сорок дев'ять грн. 36 коп.), на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок експерта від **29 жовтня 2021** року)

3. Продати громадянину Садрєєву Сергію Хазіповичу (РНОКПП 2109012192), земельну ділянку площею 0,2590 га, кадастровий номер 3521910100:03:001:0018, розташованої за адресою: провулок Симона Петлюри, 11, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область в розмірі **387 154,00** грн. (триста вісімдесят сім тисяч сто п'ятдесят чотири грн. 00 коп.), в розрахунку за один квадратний метр **149,36** грн. (сто сорок

дев'ять грн. 36 коп.), на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок експерта від 29 жовтня 2021 року)

4. Громадянина Садреєву Сергію Хазіповичу звернутись до органу нотаріату та до державного реєстратора для підготовки документів оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,2590 га, кадастровий номер 3521910100:03:001:0018, розташованої за адресою: провулок Симона Петлюри, 11, м. Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область.

5. Доручити міському голові Звіздовському Є.Е., від імені міської ради, підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п. 2 даного рішення та наділити його всіма правами продавця (власника).

6. Сума, зазначена в пункті 2 цього рішення сплачується покупцем повністю до оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. З дня реєстрації покупцем права власності на земельну ділянку рахувати таким, що втратив чинність договір оренди землі від 28 вересня 2011 року номер запису про інше речове право 20113873.

8. Відповідальність за внесення коштів за викуп земельної ділянки покласти на громадянина Садреєва С.Х.

9. Дане рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, екології та охорони довкілля.

Міський голова

Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ