



ПРОЄКТ

**ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ОДИНАДЦЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від _____ 2021 року

№ ____

м. Долинська

**Про внесення змін до договорів оренди
земельних ділянок ПСП «Зарічне»**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», розглянувши листи від 11 червня 2021 року №3603/01-10, та №3602/01-10 приватного сільськогосподарського підприємства «Зарічне» про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, договори оренди землі, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи погодження і пропозиції постійної комісії міської ради з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, екології та охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського призначення (код згідно з КВЦПЗ 01.01) розташованої на території Долинської міської територіальної громади, укладеного між Долинською РДА та ПСП «Зарічне», загальною площею 57,6395 га:

- зареєстрованого 05 грудня 2008 року у книзі № 4 за № 040837000004 у Долинському реєстраційному відділі КРФ «ДП «Центр ДЗК при Держкомземі України» загальною площею 9,600 га, кадастровий номер 3521986400:02:000:9006, а саме:

- 1) пункт 8 договору оренди викласти у новій редакції: 8. Договір укладено на 42(сорок два) роки (терміном до 05 грудня 2050 року). Після закінчення строку договору орендар має переважне право укласти його на новий строк.;**
- 2) пункт 9 договору оренди викласти у новій редакції : 9. Орендна плата вноситься в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.**
- 3) пункт 40 договору оренди викласти у новій редакції: 40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов договору або його розірвання.**

- зареєстрованого 04 травня 2006 року у книзі № 4 за № 3 у ДП «Центр ДЗК При Держкомземі по земельних ресурсах» в Долинському районі, загальною площею 48,0395 га, кадастровий номер 3521985600:02:000:9003, а саме:

- 1) пункт 8 договору оренди викласти у новій редакції: **8. Договір укладено на 42(сорок два) роки (терміном до 04 травня 2048 року). Після закінчення строку договору орендар має переважне право укласти його на новий строк.;**
- 2) пункт 9 договору оренди викласти у новій редакції : **9. Орендна плата вноситься в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.**
- 3) пункт 40 договору оренди викласти у новій редакції: **40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов договору або його розірвання.**

2. Укласти з ПСП «Зарічне» додаткові угоди до договору оренди з врахуванням змін та доповнень. Інші умови Основного договору залишити без змін.

3. Зміни до договору оренди землі набирають чинності з моменту їх державної реєстрації та оформлюються відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, екології та охорони довкілля.

Міський голова

Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ