

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Долинської міської
ради
02 квітня 2021 № 274

ЗВІТ

про виконання Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства м. Долинська на 2020 рік

Програма реформування та розвитку житлово-комунального господарства м. Долинська на 2020 рік (далі - Програма) розроблена відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», та затверджена рішенням міської ради від 20 грудня 2019 року № 1194.

За звітний період комунальними підприємствами міста надано наступні обсяги комунальних послуг:

1. КП «Долинське міське комунальне господарство» при Долинській міській раді (далі – КП «Долинський міськкомунгосп»), станом на 01 січня 2021 року:

1) теплопостачання всього 17 868,698 Гкал на суму 25 121,7 тис. грн., в т.ч.:

населення – 12 769,576 Гкал на суму 18 817,1 тис. грн.;

бюджетні організації 3 547,961 Гкал на суму 5636,8 тис. грн.;

інші – 388,247 Гкал на суму 667,7 тис. грн.

Обсяги сплати за послуги теплопостачання населенням з січня по грудень поточного року склали: населенням – 16 990,4 тис. грн., при заборгованості станом на 01 січня 2020 року 7 493,4 тис. грн., - 65%, бюджетом та іншим споживачам – 5 967,2 тис. грн., що складає 97%;

2) управління багатоквартирними житловими будинками: нараховано 7 449,1 тис. грн., сплачено – 7 000,4 тис. грн., при заборгованості станом на 01 січня 2020 року 1 317,4 тис. грн., - 79,9%,

3) водопостачання «стара частина міста» реалізовано всього 6 799,1 м³, в т.ч.:

населення – 5 440,9 м³ на суму 215,9 тис. грн.;

бюджетом та іншими споживачами - 1 358,2 м³ на суму 47,1 тис. грн.;

підвезення води в приватний сектор міста – 506,6 м³ на суму 65,9 тис. грн.;

3) обсяги сплати за водопостачання:

населенням склали – 194,2 тис. грн., або – 89,9 %;

бюджетом та іншими споживачами - 44,0 тис. грн., що складає 92,3 %;

4) вивезення твердих побутових відходів з багатоквартирних житлових будинків - нарахована 1 335,9 тис. грн., сплачено – 1 167,8,00 грн., - 87 %.

5) вивіз твердих побутових відходів з приватного сектору: нарахована 1 107,4 тис. грн., сплачено – 1 100,4 тис. грн., - 99 %.

2. КП «Координаційний центр по обслуговуванню населення» при Долинській міській раді станом на 01 січня 2021 року:

1) отримано послуг від ДП «Дирекція КГЗКОР»: водопостачання в обсязі 328969 м³ на загальну суму 5 897,756 тис. грн., водовідведення в обсязі 320824 м³ на загальну суму 3 103,009 тис. грн.;

2) реалізовано послуг з водопостачання від мереж ДП «Дирекція КГЗКОР» в обсязі 200996,63 м³, в тому числі:

населенню в обсязі 166 746,63 м³ на загальну суму 4 137,984 тис. грн.;

бюджетним та іншим організаціям в обсязі 34 250 м³ на загальну суму 1 391,601 тис. грн.

3) реалізовано послуг з водовідведення від мереж ДП «Дирекція КГЗКОР» в обсязі 186821,6 м³ в тому числі:

населенню в обсязі 164869,53 м³ - на загальну суму 2 152,536 тис. грн.;

бюджетним та іншим організаціям в обсязі 27945 м³ - на загальну суму 462,505 тис. грн.

4) отримано послуг від мереж ТОВ «Долинськзалізобетон» водопостачання в обсязі 3350 м³ на загальну суму 33,399 тис. грн., водовідведення в обсязі 3350 м³ на загальну суму 11,725 тис. грн.;

5) реалізовано послуг з водопостачання та водовідведення населенню від мереж ТОВ «Долинськзалізобетон» в обсязі 2938,7 м³ на загальну суму 88,443 тис. грн.

Станом на 01 січня 2020 року заборгованість населення за спожиті послуги становила 1 205,738 тис. грн., нараховано населенню у 2020 році за спожиті послуги 6 378,964 тис. грн., сплачено населенням з урахуванням пільг та субсидій 6 167,299 тис. грн. Заборгованість населення за підсумками 2020 року збільшилася на 221,919 тис. грн., та становить станом на 01 січня 2021 року 1427,658 тис. грн.

Комунальним підприємством «Долинський міськкомунгосп» із запланованих обсягів фінансування з міського бюджету в розмірі 435,472 тис. грн., станом на 31 грудня 2020 року освоєно коштів на суму 430,980 тис. грн.

З метою економії палива, проведено роботу щодо переведення автомобільного парку комунального підприємства на газове паливо. З міського бюджету виділено кошти в сумі 34,680 тис. грн. для придбання газових установок на автотранспорт. Придбано та встановлено газові установки на 3 одиниці техніки (самоскид ГАЗ-САЗ-1989 р. в., сміттєвоз КО-413 ГАЗ-3307-1992 р. в., сміттєвоз КО-413 ГАЗ-3307-2006 р. в. В результаті економія коштів на придбання пально-мастильних матеріалів до кінця року складе 29,516 тис. грн.

На проведення ремонтно-відновлювальних робіт котельного обладнання за рахунок коштів міського бюджету придбано:

1) матеріали та виконано роботи по заміні аварійних стояків системи теплопостачання в житловому будинку по вул. Дружби Народів, буд. 26, кв. 24, вартість – 3,192 тис. грн.;

2) листове залізо на суму – 69,420 тис. грн., для ремонту котлів на котельнях;

3) придбано обладнання для модернізації котелень на суму – 145,972 тис. грн., електрифіковані клапани на вході мережевої води до котлів, для запобігання гідравлічних ударів в тепловій мережі і забезпечення безперебійної роботи та зменшення аварійних ситуацій в опалювальний сезон;

За рахунок надходжень за послуги з управління багатоквартирних будинків виконані наступні роботи:

- з метою відновлення пошкодженої теплоізоляції тепломереж та зменшення втрат тепла, за кошти підприємства було придбано ізоляційний матеріал в кількості 90 м² на суму 2,3 тис грн. На 30.10.2020 р. ізольовано 185 пог. м трубопроводу мікрорайону № 6.

- виконано ремонт міжпанельних швів в багатоквартирних будинках №7 по вул. О. Бочковського, № 70,76 по вул. Нова, № 7 6, загальною протяжністю 970 пог. м. Вартість робіт склала 106700,00 грн. Роботи продовжуються;

- здійснювались поточні ремонти покрівель в багатоквартирних будинків № 98, 76, 70, 54, 92, 90, по вул. Новій, № 5, 7 по вул. О.Бочковського, № 48 по вул. Соборності України. Також було здійснено ремонти покрівель ганків в будинків № 70 та 66 по вул. Нова.

Міським бюджетом в 2020 році передбачалися кошти в сумі 100000,00 грн. на проведення робіт з капітального ремонту покрівлі багатоквартирних житлових будинку на умовах співфінансування з співвласниками багатоквартирних будинків. До кінця 2020 року звернення не надходили.

За кошти міської ради для капітального ремонту техніки було придбано гусинь та рульову рейку на суму 61,260 тис. грн.

Для забезпечення безпечної експлуатації та підтримання справного технічного стану ліфтового господарства міста КП «Долинський міськкомунгосп» укладено договір з Кіровоградською ліфтовою компанією, яка здійснює ремонт та обслуговування ліфтів, в багатоквартирних будинках.

Виконані роботи по заміні шків ліфта в багатоквартирних будинках № 86 по вул. Нова; замінено шків та редуктор ліфта в багатоквартирному будинку № 64 по вул. Нова; замінено контактора ліфтів та замінено ролики міжповерхового перемикача в багатоквартирному будинку № 66 по вул. Нова; замінено панель приказів в буд. № 86 по вул. Нова.

Проведено експертне обстеження ліфтів в багатоквартирних житлових будинках № 54 та 66 та позачерговий технічний огляд ліфтів в багатоквартирних будинках по вул. Соборності України № 48, по вул. Нова № 58 в під'їздах 1,3, № 66 в під'їзді 1, № 68 в під'їздах 1,2, № 70 в під'їздах 1,2, № 88 в під'їздах 1,2,4,5, № 90 в під'їздах 1,2,3, № 94 в під'їздах 1,2, № 98 в під'їзді 1, вул. О. Бочковського № 5 в під'їзді 1.

Рішенням Долинської міської ради № 1204 від 20.12.2019 року було виділено з міського бюджету 600,00 тис. грн. на проведення робіт з реконструкції внутрішньобудинкової системи газопостачання багатоквартирного житлового будинку № 90 по вул. Нова, проте в зв'язку з не допуском власниками квартир працівників газового господарства до своїх помешкань для проведення робіт з реконструкції, фінансування даних робіт було знято рішенням міської ради № 1254 від 28.02.2020 року – 300,00 тис. грн., та рішенням міської ради №1308 від 25.03.2020 року дані кошти перенаправлено на фінансування заходів з попередження поширення епідемії корона вірусу COVID-19 на території міста та інші цілі.

В свою чергу КП «Долинський міськкомунгосп» вимушений був звернутися до Долинського районного суду з позовом до співвласників квартир про надання доступу до житлового приміщення з метою проведення робіт з реконструкції внутрішньобудинкової газової мережі.

Рішенням Долинського районного суду від 11.03.2020 року в задоволенні вищевказаного позову було відмовлено.

Виконання заходів Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Долинська 2020 року

Найменування видатків	План 2020	Факт 2020	+, -	%
Загальний фонд				
Експлуатація та технічне обслуговування житлового фонду	84 800,00	82 794,70	-2 005,30	97,6
Приведення захисних споруд розташованих в багатоквартирних житлових будинках по вул. Нова, №№ 62, 64, 84, 86, 90, 96, 98 та 100 до стану готовності (протирадіаційні укриття)	20 000,00	19 305,60	-694,40	96,5
Поточний ремонт приміщення комунальної власності територіальної громади міста по вул. Сонячна ,6б м.Долинська Долинського району Кіровоградської області	40 000,00	40 000,00	0,0	100,00
Виготовлення технічних паспортів та архівних довідок на потенційні об'єкти безхазяйного майна та відумерлої спадщини	7 800,00	6 989,10	-810,9	89,6
Технічна інвентаризації, виготовлення технічного паспорту та розподіл на частки цілого вбудованого нежитлового приміщення по вул. Сонячна,6б м.Долинська	2 200,00	2 200,00	0,0	100,00
Послуги з технічної інвентаризації комунального майна, виготовлення технічного паспорту на нежитлову будівлю по вул. Гоголя 33 м.Долинська Долинського району Кіровоградської області	3 000,00	2 500,00	-500,00	83,3
Послуги по визначенню незалежної оцінки ринкової вартості комунального майна територіальної громади міста Долинська будівлі по вул. Гоголя 33 м. Долинська Долинського району Кіровоградської області	4 000,00	4 000,00	0,0	100,00
Рецензування звіту з незалежної оцінки ринкової вартості комунального майна територіальної громади міста Долинська будівлі по вул. Гоголя 33 м.Долинська Долинського району Кіровоградської області	2 000,00	2 000,00	0,0	100,00

Послуги з організації проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунального майна будівлі по вул. Гоголя 33 м. Долинська Долинського району Кіровоградської області	2 000,00	2 000,00	0,0	100,00
Проведення експертної оцінки технічного стану щодо придатності подальшого використання житлового будинку по вул. Гоголя,33 м.Долинська	3 800,00	3 800,00	0,0	100,00
Забезпечення функціонування підприємств, установ та організацій, що виробляють, виконують та/або надають житлово-комунальні послуги	124 094,00	122 248,83	-1 845,17	98,5
ОСББ "СВІТ"	15 000,00	15 000,00	0,00	100,0
Співфінансування на отримання енергетичного паспорту будинку по вул. Сонячна ,6 б м.Долинська Долинського району Кіровоградської області	15 000,00	15 000,00	0,00	100,0
КП "Долинське міське комунальне господарство" при Долинській міській раді	109 094,00	107 248,83	-1 845,17	98,3
Оплата послуг транспортування автомобіля ЗИЛ 433362	13 000,00	13 000,00	0,00	100,0
Придбання сталевих труб для ремонту мережі теплопостачання	25 000,00	23 155,78	-1 844,22	92,6
Виготовлення технічного паспорту на об'єкт нерухомого майна по вул. Чумацький Шлях,4 м.Долинська Кіровоградської області	2 497,00	2 496,70	-0,3	100,0
Проведення інвентаризації та паспортизації дитячих майданчиків	14 000,00	14 000,00	0,0	100,0
Виплата премії працівникам, які проводять дезинфекцію багатоквартирних житлових будинків	12 000,00	12 000,00	0,0	100,0
Виплата премії працівникам, які проводять дезинфекцію багатоквартирних житлових будинків	39 404,00	39 403,85	-0,15	100,0
Придбання матеріалів та заміна аварійних стояків системи теплопостачання в житловому будинку по вул. Дружби народів, буд.26 кв24	3 193,00	3 192,50	-0,5	100,0
Інша діяльність у сфері житлово-комунального господарства	15 045,00	12 398,98	-2 646,02	82,4
Послуги теплопостачання приміщення комунальної власності територіальної громади міста по вул. Сонячна 66 м.Долинська	9 050,00	7 999,15	-1 050,85	88,4

Оплата послуг за утримання приміщення комунальної власності територіальної громади міста в будинку по вул. Сонячна, 6б м. Долинська	5 995,00	4 399,83	-1 595,17	73,4
Всього загальний фонд	223 939,00	217 442,51	-4 651,32	97,1
Спеціальний фонд				
Забезпечення функціонування підприємств, установ та організацій, що виробляють, виконують та/або надають житлово-комунальні послуги	323 333,00	323 282,70	-0,30	100,0
КП «Долинське міське комунальне господарство» при Долинській міській раді	311 333,00	311 332,70	-0,30	100,0
Придбання листового заліза для ремонту котлів на котельнях № 1,2,3	69 420,00	69 420,00	-0,01	100,0
Придбання обладнання для модернізації котелень	145 973,00	145 972,70	0,00	100,0
Придбання запасних частин до трактора ДП -75	61 260,00	61 260,00	-0,30	100,0
Придбання газових установок на автотранспорт	34 680,00	34 680,00	0,00	100,0
КП «Координаційний центр по обслуговуванню населення при Долинській міській раді	12 000,00	11 950,00	-50,00	99,6
Придбання дреля для алмазного буріння залізобетонних стін, із запасним корончатим свердлом	12000	11950	-50,00	99,6
Всього спеціальний фонд	323 333,00	323 282,70	-50,30	100,0
Разом загальний та спеціальний фонд	547 272,00	540 725,21	-4 701,62	98,8

Начальник відділу житлово-комунального, транспорту та благоустрою

Андрій БАГНЮК