



ПРОЄКТ

**ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

---

**РІШЕННЯ**

від "\_\_\_" березня 2021 року

№ \_\_\_\_\_

м. Долинська

**Про утворення архітектурно-містобудівної ради при секторі  
містобудування, архітектури, капітального будівництва, інвестицій  
Долинської міської ради**

З метою професійного колегіального розгляду й обговорення містобудівних, архітектурних та інженерних рішень містобудівної та проектної документації, забезпечення безперервної роботи ради, згідно статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року №108 «Про затвердження Типового положення про архітектурно-містобудівні ради», виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Утворити архітектурно-містобудівну раду при секторі містобудування, архітектури, капітального будівництва, інвестицій Долинської міської ради.

2. Затвердити:

склад архітектурно-містобудівної ради при секторі містобудування, архітектури, капітального будівництва, інвестицій Долинської міської ради (далі – Рада) згідно з додатком 1;

Положення про Раду згідно з додатком 2.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

**Міський голова**

**Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ**

Додаток 1  
до рішення виконавчого комітету  
Долинської міської ради  
"\_\_\_" березня 2021 року № \_\_\_\_\_

**С К Л А Д**  
**архітектурно-містобудівної ради**  
**при секторі містобудування, архітектури, капітального будівництва,**  
**інвестицій Долинської міської ради**

**Голова ради**

**ПОЛОВЕНКО**  
**Сергій Сергійович**

- завідувач сектору містобудування,  
архітектури, капітального будівництва,  
інвестицій міської ради

**Заступник голови ради**

**БАГНЮК**  
**Андрій Вікторович**

- начальник відділу житлово-комунального  
господарства, транспорту та благоустрою  
міської ради

**Секретар ради**

**ДЕЙНЕГА**  
**Тетяна Романівна**

- головний спеціаліст сектору містобудування,  
архітектури, капітального будівництва,  
інвестицій міської ради

**Члени ради:**

**ЗАЙЦЕВА**  
**Інна Володимирівна**

- начальник відділу комунальної власності,  
земельних відносин, охорони навколишнього  
середовища та сільського господарства  
міської ради

**КАЩЕЄВА**  
**Людмила Володимирівна**

- начальник управління культури міської ради

**ЛИТВИН**  
**Григорій Миколайович**

- архітектор, член Кіровоградської обласної  
організації Національної спілки архітекторів  
України (за згодою)

**НИЖНИК****Ганна Петрівна**

- головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, транспорту та благоустрою міської ради

**ОЛІЙНИК****Павло Петрович**

- головний архітектор ТОВ «ПВІ «АГРОПРОЕКТ», член Кіровоградської обласної організації Національної спілки архітекторів України (за згодою)

**ПЕНЯЗЬ****Юрій Олександрович**

- заслужений архітектор України, голова правління Кіровоградської обласної організації Національної спілки архітекторів України (за згодою)

**ПОКОТИЛО****Костянтин Володимирович**

- директор ТОВ «Долинське архітектурно-будівельне об'єднання» (за згодою)

**РАК****Володимир Олександрович**

- архітектор, генеральний директор проектно-будівельної фірми ТОВ «АБРІС» «Либідея» (за згодою)

**РЯДНО****Олександр Петрович**

- начальник Долинського РВ управління ДСНС України у Кіровоградській області (за згодою)

**ЦУРКАН****Галина Сергіївна**

- начальник Долинського районного управління Головного управління Держпродспоживслужби в Кіровоградській області (за згодою)

---

Додаток 2  
до рішення виконавчого комітету  
Долинської міської ради  
"\_\_\_" березня 2021 року № \_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про склад архітектурно-містобудівної ради при секторі**  
**містобудування, архітектури, капітального будівництва, інвестицій**  
**Долинської міської ради**

1. Архітектурно-містобудівна рада при секторі містобудування, архітектури, капітального будівництва, інвестицій Долинської міської ради (далі - Рада) діє при уповноваженому органі містобудування та архітектури міської ради. Рада є дорадчим органом для професійного колегіального розгляду й обговорення містобудівних, архітектурних та інженерних рішень містобудівної та проектної документації. Рада діє на громадських засадах.

2. У своїй діяльності Рада керується Конституцією України та законами України, а також указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції і законів України, актами Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства розвитку громад та територій України, актами органів місцевої влади, а також цим положенням.

3. Основними завданнями Ради є:

1) Рада згідно з наданими чинним законодавством повноваженнями у сфері містобудування та архітектури розглядає містобудівну та проектну документацію і надає рекомендації з питань планування, забудови та іншого використання територій відповідному органу містобудування та архітектури, а саме:

визначення державних інтересів у проектах містобудівної документації (схеми планування території на регіональному рівні; генеральні плани населених пунктів; детальні плани територій, проекти зонування територій), а також історико-архітектурних опорних планів;

будівництва об'єктів (будинків і споруд житлового, громадського, комунального, промислового та іншого призначення, об'єктів садово-паркової та ландшафтної архітектури, монументального і монументально-декоративного мистецтва, а також об'єктів реставрації, пристосування пам'яток архітектури та містобудування);

2) при розгляді містобудівної та проектної документації рекомендації надаються на підставі їх оцінки відповідно до вимог законодавства, державних будівельних норм, особливостей містобудівної ситуації (архітектурно-планувальних рішень, техніко-економічних показників та архітектурної виразності);

3) результати розгляду Радою проектів містобудівної документації враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів;

4) результати розгляду Радою проектів будівництва мають виключно рекомендаційний характер і не можуть вимагатися під час погодження та затвердження таких проектів;

5) Рада надає рекомендації з питань планування, забудови та іншого використання територій у межах історичних ареалів населених місць і зон охорони пам'яток архітектури та містобудування з урахуванням рішень консультативних рад з питань охорони культурної спадщини.

#### 4. Склад і структура Ради:

1) Головою Ради є керівник органу, при якому вона створена;

2) до складу Ради входять один заступник голови, секретар, фахівці у сфері будівництва, містобудування та архітектури, які мають відповідну вищу освіту та досвід роботи у цій сфері, представники відповідних органів місцевого самоврядування;

3) секретар призначається з числа посадових осіб уповноваженого органу містобудування та архітектури з правом голосу;

4) фахівці у сфері будівництва, містобудування та архітектури за кількістю повинні становити не менше п'ятдесяти відсотків від загальної кількості членів Ради;

5) персональний склад Ради формується головою Ради та затверджується рішенням виконавчого комітету міської ради.

#### 5. Організаційні засади членства у Раді:

1) члени Ради беруть участь у її роботі на громадських засадах;

2) члени Ради мають право:

заздалегідь бути поінформованими про план роботи Ради, порядок денний засідань та про питання, запропоновані до розгляду на засіданні Ради;

брати участь у розгляді питань, включених до порядку денного, обговорювати містобудівні, архітектурно-технічні та інженерні проектні рішення, висловлювати свої зауваження та пропозиції;

3) при розгляді містобудівної та проектної документації члени Ради зобов'язані керуватися вимогами чинного законодавства, державних будівельних норм, стандартів і правил;

4) голова Ради, його заступник, секретар, члени не мають права брати участь в обговоренні на засіданнях питань щодо проектування об'єктів містобудування, у розробленні яких вони брали участь;

5) члени Ради не можуть брати участь в обговоренні і голосуванні щодо проектів, авторами яких є їх близькі родичі, а також у випадках, коли проекти розробляються працівниками проектної установи, у якій вони працюють;

6) Рада проводить свою діяльність на засадах гласності.

## 6. Організація роботи Ради:

1) формою роботи Ради є засідання, що проводяться згідно з планом та порядком денним, які складаються її секретарем та затверджуються головою Ради.

Позачергові засідання Ради скликаються за рішенням голови Ради.

Засідання Ради є відкритими.

Рада розглядає питання, включені до порядку денного за поданням замовника проекту.

Порядок денний формується за зверненнями замовників.

Подання Раді проектних та демонстраційних матеріалів для розгляду та їх технічний супровід здійснюються замовником або за його дорученням автором-розробником (тиражування, копіювання, інформаційні та довідкові матеріали тощо).

Склад матеріалів повинен відповідати вимогам державних будівельних норм щодо проектної документації відповідної стадії проектування;

2) засідання Ради веде голова, а за його відсутності - заступник голови. Підготовку матеріалів для розгляду на засіданнях забезпечує секретар Ради.

Засідання Ради вважається правомочним, якщо на ньому присутні більш як половина його членів;

3) організаційне забезпечення роботи Ради покладається на відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури;

4) Рада розглядає матеріали проекту, подані за десять робочих днів до її засідання;

5) уповноважений орган містобудування та архітектури, при якому функціонує Рада, за 20 робочих днів до розгляду на засіданні Ради проекту містобудівної документації письмово інформує про дату та місце такого розгляду органи державної влади, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду проекту містобудівної документації, та забезпечує можливість ознайомлення з її розділами (за відповідним напрямом). За результатами розгляду зазначені органи подають уповноваженому органу містобудування та архітектури свої висновки. Письмові висновки додаються до матеріалів засідання Ради.

У разі ненадання письмових висновків до проекту містобудівної документації протягом 20 днів з дня надходження інформації про розгляд містобудівної документації такий проект вважається погодженим цими органами;

6) на засіданні Ради доповідає автор проекту;

7) на проекти містобудівної документації та проекти будівництва IV, V категорій складності готується рецензія (на замовлення замовника проектною організацією, яку замовник обирає самостійно). Рецензія подається у письмовому вигляді;

8) розгляд на засіданні Ради проектів реконструкції об'єктів будівництва, щодо яких діють майнові права автора, проводиться за участю автора або колективу авторів відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права";

9) пропозиції та рекомендації вважаються схваленими, якщо за них проголосувало більш як половина присутніх на засіданні членів Ради.

У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос головуючого на засіданні;

10) за результатами розгляду й обговорення питань секретарем складається протокол, який підписується головуючим на засіданні та секретарем;

11) до протоколу включаються:

поіменний перелік присутніх членів Ради та запрошених осіб;

питання, які розглядаються на засіданні;

відомості про замовника;

дані щодо автора-розробника передпроектної та проектної документації, доповідача, рецензента та тих, хто виступає;

у разі необхідності: основні характеристики об'єкта, перелік вихідних даних (основних), рішення про відведення земельної ділянки (для об'єктів будівництва), особливі умови, основні висновки щодо відповідності вихідним даним, стислий зміст обговорень з відображенням позицій, висловлювань щодо питання та остаточними рекомендаціями Ради;

12) протокол складається протягом 5 робочих днів з дня проведення відповідного засідання Ради;

13) член Ради, який не підтримує пропозиції (рекомендації), може викласти у письмовій формі свою окрему думку, що додається до протоколу засідання.

---