



ПРОЄКТ

**ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ОДИНАДЦЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від _____ 2021 року

№ ____

м. Долинська

**Про внесення змін до договорів оренди
земельних ділянок ПП «ІМПУЛЬС»**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», розглянувши листи від 16 червня 2021 року №3689/01-10, №3690/01-10, №3691/01-10 та №3692/01-10 приватного підприємства «ІМПУЛЬС» про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, договори оренди землі, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи погодження і пропозиції постійної комісії міської ради з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, екології та охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського призначення (код згідно з КВЦПЗ 01.01) розташованої на території Долинської міської територіальної громади, укладеного між Долинською РДА та ПП «ІМПУЛЬС», загальною площею 196,21 га:

- зареєстрованим 09 серпня 2007 року у ДП «Центр ДЗК при Держкомітеті поземельних ресурсах» в Долинському районі від 14 серпня 2007 року, книга № 4 за № 18 кадастровий номер 3521987800:02:000:9015, загальною площею 30,0000 га, а саме:

- 1) пункт 8 договору оренди викласти у новій редакції: **8. Договір укладено на 45 (сорок п'ять) років (терміном до 14 серпня 2052 року). Після закінчення строку договору орендар має переважне право укласти його на новий строк.;**
- 2) пункт 9 договору оренди викласти у новій редакції : **9. Орендна плата вноситься в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.**

- зареєстрованим 23 серпня 2006 року, у ДП «Центр ДЗК при Держкомітеті поземельних ресурсах» в Долинському районі від 23 серпня 2006 року, книга № 4 за № 26 кадастровий номер 3521987800:02:000:9005, загальною площею 94,400 га , а саме:

- 1) пункт 8 договору оренди викласти у новій редакції: **8. Договір укладено на 45 (сорок п'ять) років (терміном до 23 серпня 2051 року). Після закінчення строку договору орендар має переважне право укласти його на новий строк;**
- 2) пункт 9 договору оренди викласти у новій редакції : **9. Орендна плата вноситься в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.**

- зареєстрованим 14 січня 2003 року, у районному відділі земельних ресурсів за № 8 від 17 січня 2003 року, кадастровий номер **3521986900:02:000:0713**, загальною площею **22,5551 га**, а саме:

- 1) пункт 2.2 договору оренди викласти у новій редакції:
2.2. Договір укладено на 45 (сорок п'ять) років (терміном до 17 січня 2048 року). Після закінчення строку договору орендар має переважне право укласти його на новий строк;
- 2) пункт 2.3 договору оренди викласти у новій редакції :
2.3. Орендна плата вноситься в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

- зареєстрованим 25 січня 2006 року у ДП «Центр ДЗК при Держкомітеті поземельних ресурсах» в Долинському районі від 31 січня 2006 року, книга № 4 за № 1 кадастровий номер **3521987800:02:000:9001**, загальною площею **49,2584 га**, а саме:

- 1) пункт 8 договору оренди викласти у новій редакції: **8. Договір укладено на 45 (сорок п'ять) років (терміном до 11 листопада 2051 року). Після закінчення строку договору орендар має переважне право укласти його на новий строк;**
- 2) пункт 9 договору оренди викласти у новій редакції : **9. Орендна плата вноситься в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.**

2. Укласти з ПП «ІМПУЛЬС» додаткові угоди до договору оренди з врахуванням змін та доповнень. Інші умови Основного договору залишити без змін.

3. Зміни до договору оренди землі набирають чинності з моменту їх державної реєстрації та оформлюються відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, екології та охорони довкілля.

Міський голова

Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ