



ПРОЄКТ

**ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ДЕСЯТА СЕСІЯ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

---

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 2021 року

№

м. Долинська

**Про проведення земельних торгів у  
формі аукціону та затвердження  
умов продажу права оренди  
земельних ділянок**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12,116,127,134,135,136,137,138,139 Земельного кодексу України, статей 16,21 Закону України «Про оренду землі», вимог Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи погодження та пропозиції постійної комісії міської ради з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, екології та охорони довкілля, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Долинської міської територіальної громади для проведення земельних торгів (аукціону) з набуття права оренди:

- площею 12,5736 га, кадастровий номер 3521980700:02:000:9443 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ 01.01) (за межами с. Згода);

- площею 7,7147 га, кадастровий номер 3521986900:02:000:9358 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ 01.01) (за межами с. Новогригорівка Перша).

2. Затвердити перелік земельних ділянок комунальної власності Долинської міської територіальної громади сільськогосподарського призначення для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами згідно Додатку 1.

3. Провести земельні торги з продажу права оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення.

4. Затвердити умови продажу права оренди на земельні ділянки згідно Додатку 2:

- площею 12,5736 га , кадастровий номер 3521980700:02:000:9443 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ 01.01) ( за межами с. Згода);

- площею 7,7147 га, кадастровий номер 3521986900:02:000:9358 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ 01.01) (за межами с. Новогригорівка Перша), згідно з додатками відповідно діючого законодавства, встановивши наступне:

- 1) гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота;
- 2) крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5 % від стартової ціни лоту;
- 3) встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні **12 %** від нормативної грошової оцінки землі.

5. Продати право оренди на земельні ділянки:

- площею 12,5736 га , кадастровий номер 3521980700:02:000:9443 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ 01.01) ( за межами с. Згода);

- площею 7,7147 га, кадастровий номер 3521986900:02:000:9358 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ 01.01) (за межами с. Новогригорівка Перша) на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком.

6. За результатами земельних торгів (аукціону) з переможцем підписати протокол земельних торгів, на підставі якого укладається договір оренди землі безпосереднього в день проведення торгів.

7. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

8. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів від дня укладення відповідного договору.

9. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

10. У разі відмови учасника – переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі не сплати ним в установленний строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і стягується штраф на користь Долинської міської ради у розмірі 50 % (п'ятдесят відсотків) від останньої найбільшої ціни, за якою виявлено намір придбати лот, та результати торгів по цьому лоту анулюються. Штраф підлягає сплаті не пізніше п'яти днів після завершення торгів.

11. Доручити Товарній біржі «Кіровоградська аграрна біржа» провести земельні торги з продажу права оренди, строком на 7 років, земельні ділянки:

- площею 12,5736 га , кадастровий номер 3521980700:02:000:9443 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ 01.01) ( за межами с. Згода);

- площею 7,7147 га, кадастровий номер 3521986900:02:000:9358 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ 01.01) (за межами с. Новогригорівка Перша).

12. Уповноважити голову Міської ради Звіздовського Є.Е. на укладення та підписання договорів оренди земельних ділянок, право оренди яких виставляється на земельні торги

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, екології та охорони довкілля.

**Міський голова**

**Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ**

Додаток 1  
до рішення сесії  
Долинської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 р. № \_\_\_\_\_

**Перелік**  
земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що підлягають продажу на  
конкурентних засадах  
(земельних торгах)

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки	Орієнтов на площа (га)	Категорія земель, вид використання земельної ділянки	Кадастровий номер
1	за межами с. Новогригорівка Друга	7,7147	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськог о виробництва	3521986900:02:000:93 58
2	за межами с. Згода	12,5736	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарськог о виробництва	3521980700:02:000:94 43

**Умови**

**продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 12,5736 га , кадастровий номер 3521980700:02:000:9443 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ 01.01) ( за межами с. Згода);**

1. Місце знаходження земельної ділянки: за межами с. Згода;
  2. Площа: 12,5736 га;
  3. Кадастровий номер: 3521980700:02:000:9443;
  4. Напрямок використання (Код КВЦПЗ): 01.01 – ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
  5. Вид угідь – пасовища;
  6. Умови відведення: право оренди;
  7. Термін оренди: 7 років;
  8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 80 811,01 грн.;
  9. Стартова ціна лота (у розміри річної орендної плати) 9 697,32 грн.;
  10. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах 2909,20 грн.;
  11. Крок земельних торгів по даному лоту 48,50 грн.;
  12. Приступити до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, після державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України;
  13. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюється договором оренди земельної ділянки та законодавством України.
-

**Умови**

**продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 7,7147 га, кадастровий номер 3521986900:02:000:9358 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ 01.01) ( за межами с. Новогригорівка Перша);**

1. Місце знаходження земельної ділянки: за межами с. Новогригорівка Перша;
  2. Площа: 7,7147 га;
  3. Кадастровий номер: 3521986900:02:000:9358;
  4. Напрямок використання (Код КВЦПЗ): 01.01 – ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
  5. Вид угідь – рілля;
  6. Умови відведення: право оренди;
  7. Термін оренди: 7 років;
  8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 168 363,77 грн.;
  9. Стартова ціна лота (у розміри річної орендної плати) 20 203,65 грн.;
  10. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах 6 061,10 грн.;
  11. Крок земельних торгів по даному лоту 101,01 грн.;
  12. Приступити до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, після державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України;
  13. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюється договором оренди земельної ділянки та законодавством України.
-

