ЗАТВЕРДЖЕНО
ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА Відділ житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою, містобудування, архітектури та капітального будівництва Долинської міської ради Кіровоградської області (04055222)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 3 від 05.10.2021

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7153-0885-3552-8796

Реєстраційний номер 11 від 05.10.2021

Реконструкція житлової квартири №1 під магазин непродовольчих товарів (сантехніки) по вул.Нова, буд. 70, в м.Долинська Кіровоградської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 28500, Кіровоградська обл., Кропивницький район, Долинська територіальна громада, м. Долинська (станом на 01.01.2021), вулиця Нова , б. 70 , кв./оф. 1
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Кіровоградська обл., Долинський р., м. Долинська, вулиця Нова

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ЗАРУЧКІН СЕРГІЙ ГРИГОРОВИЧ (3046206477) паспорт: ЕА612673 виданий Долинським РВ УМВС України в Кіровоградській області 21.08.1999 , тел.: +380973090814

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3521910100:08:001:0031. Площа: 0.0012 га. Цільове призначення: 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування. Функціональне призначення: Ж-4 (Багатоквартирна житлова забудова (зона багатоквартирної житлової забудови)) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Долинська» Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2200368335219 - Назва: квартира, об'єкт житлової нерухомості - Площа: 69.5 кв.м. - Адреса: Кіровоградська обл., Долинський р., м.Долинська, вулиця Нова, будинок 70, квартира 1

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 27 м , Існуюча (згідно з Планом зонування території м.Долинська Кіровоградської

області для зони середньо- та багатоповерхової багатоквартирної житлової забудови Ж-4)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 370 осіб/га (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: у відповідності до містобудівної документації та ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
до ліній регулювання забудови: у відповідності до містобудівної документації та ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
до існуючих інженерних мереж: у відповідності до містобудівної документації та ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- 12 м^2

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою, містобудування, архітектури та капітального будівництва Долинської міської ради Кіровоградської області		Половенко Сергій Сергійович
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 05.10.2021

Додаток
Наказ про затвердження

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Реєстраційний номер

Наказ № 3 від 05.10.2021

НАКАЗ
НАЧАЛЬНИКА ВІДДІЛУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, ТРАНСПОРТУ, БЛАГОУСТРОЮ, МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ДОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Соборності України, 28, м.Долинська, Кіровоградська область, 28500, тел.099 365 7187,
e-mail:dolinska_mistbud@ukr.net, сайт:http://dolynsca.gromada.org.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04055222

від "05" квітня 2021 року № 3

м. Долинська

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на об'єкт будівництва «Реконструкція житлової квартири №1 під магазин непродовольчих товарів (сантехніки) по вул.Нова, буд.70, в м.Долинська Кіровоградської області».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Долинської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

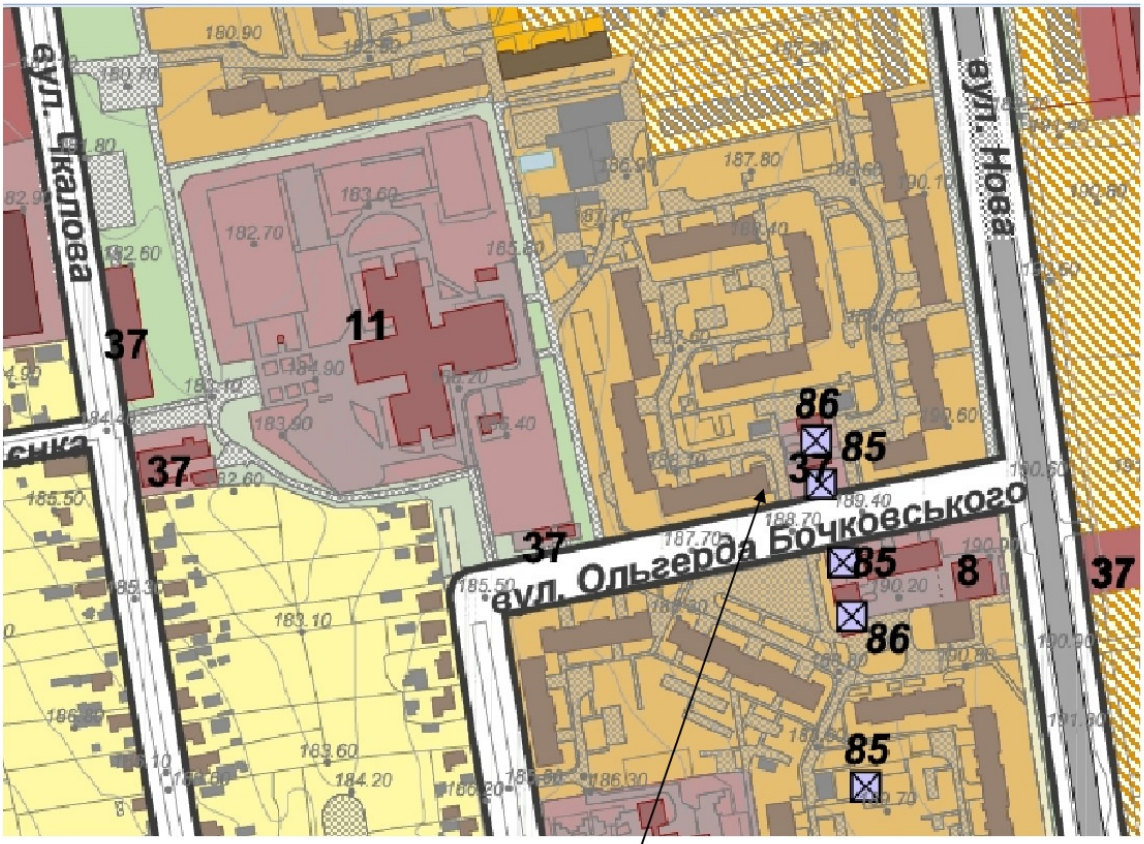
Начальник відділу **Андрій БАГНЮК**

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Реєстраційний номер MU01:7153-0885-3552-8796

Тип документа Містобудівна документація



Місцезнаходження земельної ділянки,
на якій планується реконструкція

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Реєстраційний номер MU01:7153-0885-3552-8796

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану за адресою: Кіровоградська область, м.Долинська, вул.Нова, 70, кв.1

М 1:2000