Экспликация

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Ж.д. вокзал	1	1000 кв.м	1-этажный
2	Административное здание	1	1000 кв.м	2-этажный
3	Гостиница	1	100 мест	4-этажная
4	Кафе-ресторан	1	100 мест	2-этажное
5	Торговый центр	1	1000 кв.м	2-этажный
6	Автостанция	1	100 мест	2-этажная
7	Пожарное депо	1	10 маш.	2-этажное
8	Почтамт	1		
9	Стоянка легковых автомобилей	1	100 маш. мест	
10	Мосты	1	1-10	100 пог.м
11	Путепровод	1	1-10	100 пог.м
12	Эстакада с виадуком	1	1-10	100 пог.м
13	Площадь	1	1000 кв.м	
14	Автовокзал с виадуком	1	1000 кв.м	
15	Трансформаторная подстанция	1	1000 кВА	
16	Котельная	1	1000 кВА	
17	Водонапорная башня	1	100 м³	
18	Очистные сооружения	1	1000 м³/сут	
19	Насосная станция	1	1000 м³/сут	
20	Канализационная насосная станция	1	1000 м³/сут	
21	Комбинат бытового обслуживания	1	100 раб. мест	
22	Баня	1	50 мест	
23	Прачечная	1	1000 кг/смену	
24	Химчистка	1	1000 кг/смену	
25	Ремонтные мастерские	1	100 раб. мест	
26	Дом быта	1	100 раб. мест	
27	Спортивный комплекс	1	1000 кв.м	
28	Плавательный бассейн	1	25 м	
29	Стадион	1	10000 мест	
30	Школа	1	1000 учащихся	
31	Детский сад-ясли	1	100 мест	
32	Поликлиника	1	100 посещений	
33	Аптека	1		
34	Больница	1	100 коек	
35	Родильный дом	1	100 коек	
36	Диспансер	1	100 коек	
37	Санэпидстанция	1		
38	Морг	1		
39	Ветеринарная лечебница	1		
40	Пункт охраны общественного порядка	1		
41	Пожарное депо	1		
42	Отделение связи	1		
43	Телеграф	1		
44	Сберкасса	1		
45	Банк	1		
46	Нотариальная контора	1		
47	Юридическая консультация	1		
48	Жилищно-эксплуатационная контора	1		
49	Паспортный стол	1		
50	Военный комиссариат	1		
51	Суд	1		
52	Прокуратура	1		
53	Райисполком	1		
54	Райком КПСС	1		
55	Райкомы ВЛКСМ, профсоюзов	1		
56	Редакция районной газеты	1		
57	Типография	1		
58	Издательство	1		
59	Книжный магазин	1		
60	Универсальный магазин	1		
61	Магазин "Культтовары"	1		
62	Магазин "Одежда"	1		
63	Магазин "Обувь"	1		
64	Магазин "Ткани"	1		
65	Магазин "Трикотаж"	1		
66	Магазин "Мебель"	1		
67	Магазин "Посуда"	1		
68	Магазин "Ковры"	1		
69	Магазин "Радиотовары"	1		
70	Магазин "Электротовары"	1		
71	Магазин "Спорттовары"	1		
72	Магазин "Фотоаппараты"	1		
73	Магазин "Часы"	1		
74	Магазин "Ювелирные изделия"	1		
75	Магазин "Цветы"	1		
76	Магазин "Подарки"	1		
77	Магазин "Игрушки"	1		
78	Магазин "Книги"	1		
79	Магазин "Канцтовары"	1		
80	Магазин "Табак"	1		
81	Магазин "Спиртные напитки"	1		
82	Магазин "Вино-водочные изделия"	1		
83	Магазин "Пиво-воды"	1		
84	Магазин "Молоко"	1		
85	Магазин "Хлеб"	1		
86	Магазин "Кондитерские изделия"	1		
87	Магазин "Овощи-фрукты"	1		
88	Магазин "Мясо"	1		
89	Магазин "Рыба"	1		
90	Магазин "Молочные продукты"	1		
91	Магазин "Бакалея"	1		
92	Магазин "Чай-кофе"	1		
93	Магазин "Яйца"	1		
94	Магазин "Замороженные продукты"	1		
95	Магазин "Полуфабрикаты"	1		
96	Магазин "Консервы"	1		
97	Магазин "Соки"	1		
98	Магазин "Минеральные воды"	1		
99	Магазин "Пиво-воды"	1		
100	Магазин "Табак"	1		
101	Магазин "Спиртные напитки"	1		
102	Магазин "Вино-водочные изделия"	1		
103	Магазин "Пиво-воды"	1		
104	Магазин "Молоко"	1		
105	Магазин "Хлеб"	1		
106	Магазин "Кондитерские изделия"	1		
107	Магазин "Овощи-фрукты"	1		
108	Магазин "Мясо"	1		
109	Магазин "Рыба"	1		
110	Магазин "Молочные продукты"	1		
111	Магазин "Бакалея"	1		
112	Магазин "Чай-кофе"	1		
113	Магазин "Яйца"	1		
114	Магазин "Замороженные продукты"	1		
115	Магазин "Полуфабрикаты"	1		
116	Магазин "Консервы"	1		
117	Магазин "Соки"	1		
118	Магазин "Минеральные воды"	1		

Баланс территории

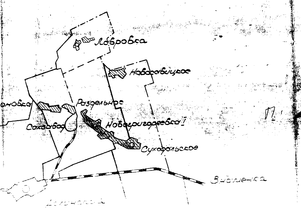
№	Наименование	Площадь га	% от итога
1	А. Селитебная территория		
	Жилая территория, в т.ч.	63,49	71,00
	а) Застройка 1-этажная	1,02	1,08
	б) Застройка 2-этажная		
	Общественно-административная территория	1,80	1,85
	в) 1-этажная, 2-этажная, 3-этажная		
	Дороги и транспортные улицы	66,86	68,80
5	Скверы, бульвары, парки	9,58	9,60
4	Зеленые насаждения	3,54	3,60
4	Железнодорожные пути	3,8	3,20
	Б. Производственная зона	97,72	100,00
5	Промышленные предприятия	5,58	—
6	Складской сектор	2,41	—
7	Коридоры и разрывы	2,88	—
	Итого	1,80	
8	Территория ЛПС-Трудовая	4,8	
9	В территорию объекта не входят		
	НОЗП, кладбища	0,58	
	Прочие территории		
10	Санитарно-защитные зоны	5,8	—
11	Городские территории	20,8	—
12	Железные дороги	7,05	—
13	В разрывы	0,00	—
	Итого	100,60	
	Всего по населенному пункту:	212,80	
N	Вне границ населенного пункта	1,8	
	Всего до черты населенного пункта	213,34	

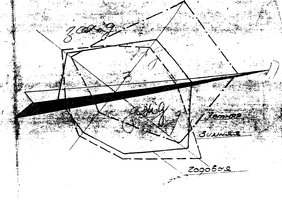
Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во
1	Численность населения	чел.	8000
2	Число мест в гостинице	ед.	17216
	в т.ч. оборудованных с удобствами	—	1653
	в т.ч. оборудованных без удобств	—	1836
3	Емкость зимнего сада/вокзала	м²/га	816
4	Емкость летнего сада/кафе-ресторана	—	780
5	Емкость автостоянки для легковых автомобилей	—	1800
6	Емкость мотостоянки	м²	20
	1 мотоцикл		
7	Протяженность улиц и дорог	п/м	5,00
	в т.ч. на 1 человека		

Ситуационный план

М 1:200000

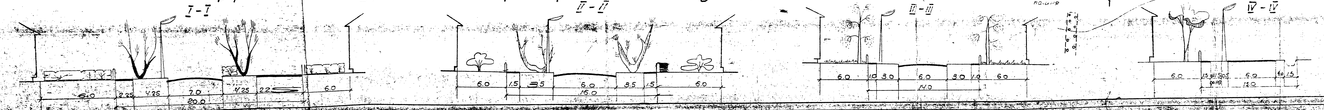




Условные обозначения

- Существующие здания и сооружения
- Здания и сооружения первой очереди строительства
- Здания и сооружения второй очереди строительства
- Сносимые здания и сооружения
- Существующее озеленение
- Проектируемое озеленение
- Существующий водопровод
- Высоковольтная ЛЭП
- Сетевые провода
- Существующие дороги
- Пешеходный мостик
- Водоразборная колонка
- Зона подтопления
- Граница существующего жилого
- Граница проектируемого
- Существующее твердое покрытие (асфальтобетон, бетонные, булыжные)

Фактурные профили улиц М 1:200



Примечания

1. Генплан разработан на основании задания.
2. Отсчет размеров местного горизонтали: через 5 м, а в центральной части села - через 1 м.
3. При разработке генплана санитарной зоны пахотные земли не занимались.

Гл. инженер проекта		Эскиз застройки с. Свободный	Чертеж 1
Гл. архитектор проекта		Эскиз застройки пос. Новогригорьевка 2	Чертеж 2
Руководитель группы		Эскиз застройки пос. Заозерное	Чертеж 3
Архитектор		Эскиз застройки пос. Григорьевское	Чертеж 4
Инженер		Эскиз застройки пос. Октябрьское	Чертеж 5
Техник		Эскиз застройки пос. Сосновка	Чертеж 6
Чертежник		Эскиз застройки пос. Антоновка	Чертеж 7

Госстроя СССР
Укрсельстройпроект
Киев-115

Эскизный проект застройки с. Свободный, пос. Новогригорьевка 2, пос. Заозерное, пос. Григорьевское, пос. Октябрьское, пос. Сосновка, пос. Антоновка Днепропетровской области

Генплан

Масштаб 1:2000
Чертеж 1
Инв. № 6/78
Шиф. № 61