



ЗАТВЕРДЖЕНО
ДОЛИНЬСЬКА МІСЬКА РАДА Відділ
житлово-комунального господарства,
транспорту, благоустрою,
містобудування, архітектури та
капітального будівництва Долинської
міської ради Кіровоградської області
(04055222)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 10 від 29.11.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4053-7296-7328-3402

Реєстраційний номер 14 від 29.11.2021

Реконструкція нежитлових приміщень по вул.Центральна, 134 в м.Долинська
Кіровоградської області, а саме: добудова до майстерні (літ. "А") з надбудовою другого
поверху та мансарди, надбудова другого поверху майстерні (літ."Ж")

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Нове будівництво, 28500, Кіровоградська обл., Кропивницький район,
Долинська територіальна громада, м. Долинська (станом на 01.01.2021), вулиця
Центральна , б. 134
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Кіровоградська обл.,
Долинський р., м. Долинська, вулиця Центральна

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. МІСЮНЯ ВІКТОРІЯ ВІКТОРІВНА (2935304861) паспорт: ЕВ395048 виданий Долинським РС
УДМС України в Кіровоградській області 17.09.2015

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3521910100:04:009:1002. Площа: 0.1056 га. Цільове призначення:
J.12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних
послуг та допоміжних операцій.
Функціональне призначення: Ж-1 (Зона садибної забудови) згідно документу: Про
затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Долинська»
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 266895535219 - Назва: нежитлове приміщення, комплекс будівель
- Площа: 339.6 кв.м. - Адреса: Кіровоградська обл., Долинський р., м.Долинська, вулиця
Центральна, будинок 134

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6 м (згідно з розділом 4 пояснювальної записки до Плану зонування території (зонінгу) міста Долинська Кіровоградської області)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60 % (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення»)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до існуючих інженерних мереж: у відповідності до містобудівної документації та ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: врахувати вимоги пункту 6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (від найбільш виступаючої конструкції стіни будинку не менше ніж 1,0 м). Забезпечити виконання необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть попаданню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок або взаємоузгоджене водовідведення згідно з вимогами ДБН В.1.1-25.
до червоних ліній: у відповідності до містобудівної документації та ДБН Б 2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"
до ліній регулювання забудови: у відповідності до містобудівної документації та ДБН Б 2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"
до існуючих будинків та споруд: 10 м врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу
житлово-комунального
господарства, транспорту,
благоустрою, містобудування,
архітектури та капітального
будівництва Долинської міської
ради Кіровоградської області

(посада)

(підпис)

Половенко Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Дата створення: 29.11.2021

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 10 від 29.11.2021



**НАКАЗ
НАЧАЛЬНИКА ВІДДІЛУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА, ТРАНСПОРТУ, БЛАГОУСТРОЮ,
МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА КАПІТАЛЬНОГО
БУДІВНИЦТВА ДОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Соборності України, 28, м.Долинська, Кіровоградська область, 28500, тел.099 365 7187,
e-mail:dolinska_mistbud@ukr.net, сайт:http://dolynsca.gromada.org.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04055222

від "29" листопада 2021 року

№ 10

м. Долинська

**Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта
будівництва**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" зі змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на об'єкт будівництва "Реконструкція нежитлових приміщень по вул.Центральна, 134 в м.Долинська Кіровоградської області, а саме: добудова до майстерні (літ. "А") з надбудовою другого поверху та мансарди, надбудова другого поверху майстерні (літ."Ж").

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Долинської міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

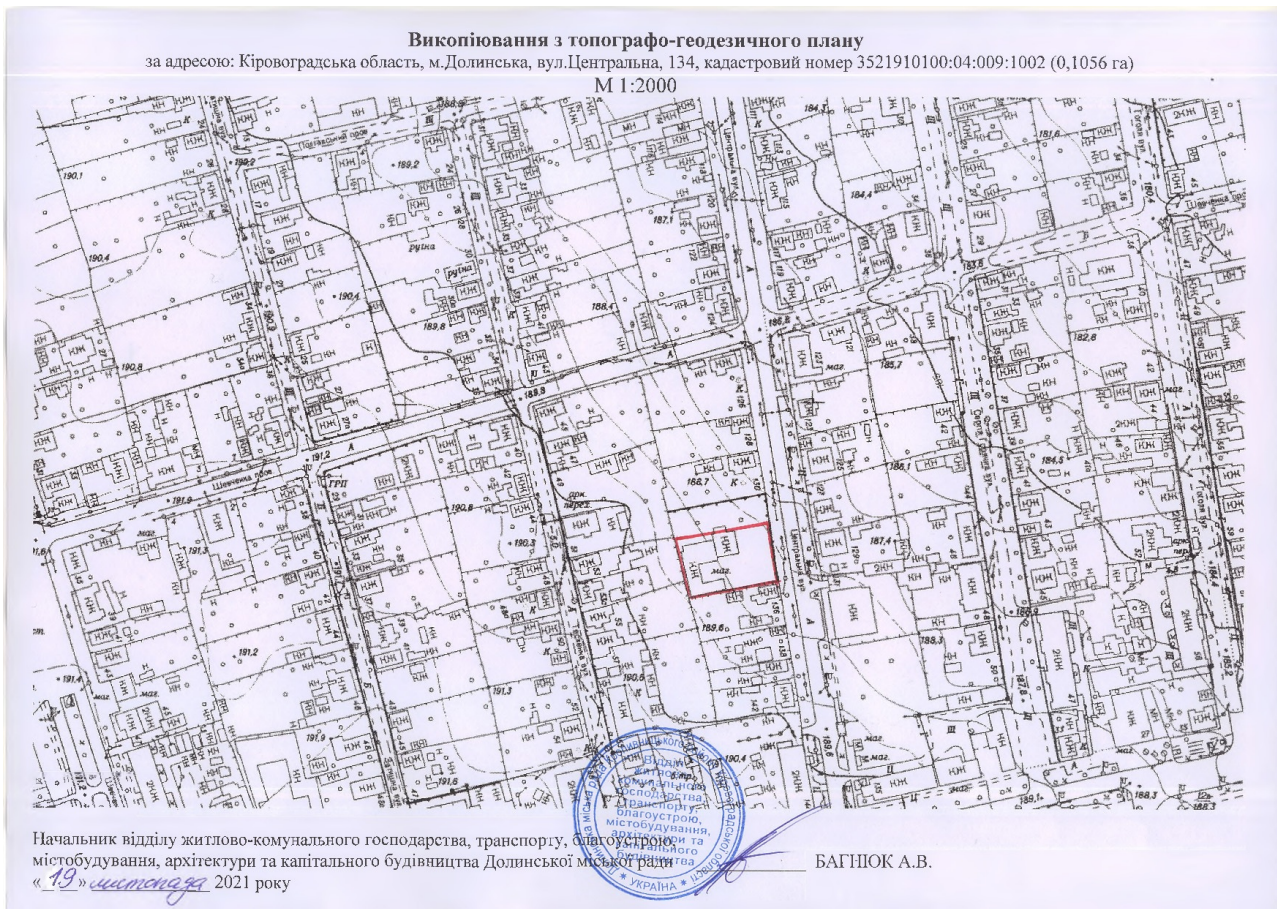


Андрій БАГНЮК

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:4053-7296-7328-3402

Тип документа Топооснова



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:4053-7296-7328-3402

Тип документа Містобудівна документація



Місцезнаходження земельної ділянки,
на якій планується реконструкція