УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ

Місто Долинська, Кропивницького району, Кіровоградської області, Україна
Дев'ятнадцятого листопада дві тисячі двадцять четвертого року.

Ми, **ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА,** код ЄДРПОУ 04055222, місце знаходження якої: місто Долинська, Кіровоградської області, вул. Соборності України, 28 в особі начальника Відділу, комунальної власності житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою, містобудування, архітектури, з питань цивільного захисту взаємодії з правохоронними органами, інформаційних технологій та комунікацій з громадськістю Долинської міської ради ПОПОВИЧА Дмитра Олександровича, 24.06.1989 р.н., РНОКПП 3268220635, (паспорт ЕВ 106280, виданий Долинським РВ УМВС України в Кіровоградській області 16 серпня 2005 року), зареєстрований за місцем проживання: Кіровоградська область, Долинський район, с. Марфівка, вулиця Гагаріна, будинок 6, на підставі довіреності посвідченої Кубасовим І.Ю., приватним нотаріусом Кропивницького районного нотаріального округу Кіровоградської області 07 жовтня 2024 року, зареєстровано в реєстрі за № 1151 (***надалі - ПРОДАВЕЦЬ***), та **МАРТИНОВА ОЛЕНА ВСЕВОЛОДІВНА**, 04.05.1967 р.н., РНОКПП 2459511906, (паспорт ЕА 243807, виданий Долинським РВ УМВС України в Кіровоградській області 12 лютого 1997 року), що проживає за місцем реєстрації: м. Долинська, вул. Сичова, буд. 66, Кіровоградської області (***надалі - ПОКУПЕЦЬ***), діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей договір про таке:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ :

1.1. За цим договором ПРОДАВЕЦЬ (в особі представника) відповідно до протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20241011-17516, зобов'язується передати майно у власність **ПОКУПЦЯ**, а **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язується прийняти майно - об'єкт малої приватизації, і сплатити за нього обговорену грошову суму.

1.2. Об'єкт малої приватизації **БУДІВЛЯ, МАГАЗИН, об'єкт нежитлової нерухомості** – що відчужується за цим договором, розташований **в с. Новогригорівка Друга, провулок Миру, буд. 7** (сім), Кропивницького району, Кіровоградської області. Має такі характеристики: загальною площею 59,7 кв.м., розташований на неприватизованій земельній ділянці площею 0,0130 га., кадастровий № 3521986400:51:000:0037, згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ – 9954111742024 з Державного земельного кадастру про земельну ділянку створеного 19.11.2024 року, за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру (далі по договору - об'єкт малої приватизації).

1.3. Об'єкт малої приватизації **БУДІВЛЯ, МАГАЗИН** – належить **ПРОДАВЦЮ** на праві власності, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою шляхом безпосереднього доступу до нього. Згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний № 394559156, від 12.09.2024 року, право власності зареєстроване 09.09.2024 року, Рябовол О.С., державним реєстратором Устинівської селищної ради Кропивницького району Кіровоградської області, номер запису про право власності: 56634707. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **3003883535040**.

1.4. **ПРОДАВЕЦЬ** (в особі представника) стверджує, що на момент укладення цього договору вказаний вище об'єкт малої приватизації – **БУДІВЛЯ, МАГАЗИН** не перебуває під арештом чи забороною, щодо нього не ведуться судові спори, воно не

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

заставлений, у податковій заставі не перебуває, відносно нього не укладено будь яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами, як юридична адреса не використовується. Треті особи не мають прав на об'єкт малої приватизації - **БУДІВЛІ, МАГАЗИНУ**.

Під забороною відчуження (арештом) згідно з інформаційних довідок з ДРРП на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру відчуження об'єктів нерухомого майна, щодо об'єкта нерухомого майна, виданих Кубасовим І.Ю., приватним нотаріусом Кропивницького районного нотаріального округу, вказане в договорі **БУДІВЛЯ, МАГАЗИН** не перебуває.

1.5. Об'єкт малої приватизації **БУДІВЛЯ, МАГАЗИН** оглянутий **ПОКУПЦЕМ**. Недоліків, які перешкоджають використанню його за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до **ПРОДАВЦЯ** (в особі представника) щодо якісних характеристик відчужуваного **БУДІВЛІ, МАГАЗИНУ** у **ПОКУПЦЯ** немає.

1.6. Технічна інвентаризація об'єкту малої приватизації **БУДІВЛЯ, МАГАЗИН** проведена відповідно до чинного законодавства. Продавець (в особі представника) стверджує та гарантує, що самочинні переобладнання, перепланування, добудови, перебудови, реконструкції щодо об'єкту малої приватизації – **БУДІВЛІ, МАГАЗИНУ** та/або його складових частин не здійснювалися, а також, що технічні характеристики об'єкт малої приватизації **БУДІВЛІ, МАГАЗИНУ** фактично відповідають тим, які зазначені у технічному паспорті.

1.7. Вищевказаний Об'єкт малої приватизації **БУДІВЛІ, МАГАЗИНУ** візуально оглянутий Покупцем до підписання цього Договору. Недоліків чи дефектів, які б перешкоджали використанню Об'єкту малої приватизації **БУДІВЛІ, МАГАЗИНУ** за призначенням, самочинних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкції **БУДІВЛІ, МАГАЗИНУ** та/або його складових частин на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця (в особі представника) щодо якісних характеристик Об'єкту малої приватизації **БУДІВЛІ, МАГАЗИНУ** Покупець не має.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Продаж об'єкту малої приватизації - **БУДІВЛІ, МАГАЗИНУ** відповідно до протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20241011-17516, вчинено за 26173 (двадцять шість тисяч сто сімдесят три) гривень 20 коп. з урахуванням ПДВ.

Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженого Постановою Національного банку України від 29.12.2017 № 148, сторонам роз'яснено.

2.2 Така вартість об'єкту малої приватизації - **БУДІВЛІ, МАГАЗИНУ** за результатами електронного аукціону, відповідно до протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20241011-17516, та відповідними рішеннями, розпорядженнями, тощо. Сторони свідчать, що вони обізнані стосовно рівня ринкових цін на аналогічну нерухомість.

Сторони підтверджують факт повного розрахунку за проданий об'єкту малої приватизації **БУДІВЛІ, МАГАЗИНУ**. Факт повного розрахунку підтверджується підписами Сторін на цьому Договорі і в Реєстрі для реєстрації нотаріальних дій, та відповідними фінансовими документами.

2.3. Зміст ст. 172, 173, 174 «Податкового кодексу» нам, сторонам, нотаріусом роз'яснено.

3. ПОРЯДОК, СТРОКИ І РОЗМІРИ ПЛАТЕЖІВ

3.1. За домовленістю сторін встановлено такий порядок розрахунків між ними зі сплати ціни комплексу будівель:

ПОКУПЕЦЬ перерахував на розрахунковий рахунок ПРОДАВЦЯ (рахунок № UA558201720314251043204043060. МФО 820172) до підписання даного договору, гроші в сумі 21985 (двадцять одна тисяча дев'ятсот вісімдесят п'ять) гривень 49 коп. в тому числі ПДВ .

УКРАЇНА UKRAINE

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Обов'язки ПРОДАВЦЯ (в особі представника):

4.1.1. Передати об'єкт малої приватизації **БУДІВЛІ, МАГАЗИНУ** ПОКУПЦЮ у стані, що відповідає санітарним, технічним нормам щодо приміщень та умовам цього Договору.

4.1.2. Попередити ПОКУПЦЯ про права третіх осіб на об'єкт малої приватизації **БУДІВЛІ, МАГАЗИНУ**.

4.1.3. Попередити ПОКУПЦЯ про всі відомі йому недоліки речі.

4.1.4. Зберігати майно у випадку, якщо право власності на майно перейде до ПОКУПЦЯ раніше передання речі.

4.2. Права ПРОДАВЦЯ:

4.2.1. Вимагати сплати встановленої ціни за об'єкту малої приватизації **БУДІВЛІ, МАГАЗИНУ** відповідно до умов цього Договору.

4.2.2. Вимагати прийняття об'єкту малої приватизації **БУДІВЛІ, МАГАЗИНУ** ПОКУПЦЕМ (в особі представника) у стані, що відповідає санітарним, технічним нормам щодо приміщень та умовам цього Договору.

4.3. Обов'язки ПОКУПЦЯ:

4.3.1. Сплатити за об'єкт малої приватизації **БУДІВЛІ, МАГАЗИНУ** ціну, встановлену цим Договором.

4.3.2. Прийняти об'єкт малої приватизації **БУДІВЛІ, МАГАЗИНУ** у стані, що відповідає санітарним, технічним нормам щодо приміщень та умовам цього Договору.

4.4. Права ПОКУПЦЯ:

4.4.1.Вимагати від ПРОДАВЦЯ (в особі представника) передачі об'єкту малої приватизації **БУДІВЛІ, МАГАЗИНУ** у стані, що відповідає санітарним, технічним нормам щодо приміщень та умовам цього Договору.

4.4.2. Вимагати від ПРОДАВЦЯ (в особі представника) виконання обов'язків за цим Договором.

4.4.3. У разі якщо до складу об'єкту малої приватизації включені об'єкти, що віднесені до пам'яток культурної спадщини, Покупець (в особі представника) повинен дотримуватись вимог чинного законодавства щодо охорони культурної спадщини

5. ІНШІ УМОВИ

5.1.Вимоги законодавства щодо змісту та правових наслідків правочину, що укладається сторонами, роз'яснено нотаріусом. Сторони підтверджують, що цей Договір не носить характеру мнимої та удаваної угоди.

5.2. Витрати у зв'язку з укладенням цього Договору сторони сплачує ПОКУПЕЦЬ.

5.3. Зі змістом ст.ст. 182, 210, 215-220, 225, 228-236, 257, 258, 261, 655-659, 668 Цивільного кодексу України, ст.ст. 60, 65, 74 Сімейного кодексу України, ст.ст. 81, 120 Земельного кодексу України, зміст ст. 192 Кримінального кодексу України, ЗУ "Про приватизацію державного і комунального майна" нотаріусом сторонам роз'яснено.

5.4. У випадках, не передбачених даним Договором сторони керуються чинним законодавством. Таке ж правило діє у разі протиріччя цього Договору імперативним нормам чинних законодавчих актів.

5.5. Відповідальність сторін встановлюється згідно з чинним законодавством.

5.6. Усі зміни та доповнення до цього Договору, що зроблені за узгодженням сторін повинні бути нотаріально посвідчені.

5.7. Сторони уклали акт-прийому передачі об'єкт малої приватизації **БУДІВЛІ, МАГАЗИНУ**, який є невід'ємною частиною цього договору.

5.8. ПОКУПЕЦЬ надала письмову заяву, що в зареєстрованому шлюбі не перебуває, та кошти, які витрачаються на придбання **БУДІВЛІ, МАГАЗИНУ** перебувають в його особистій приватній власності.

НТО 488338

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

5.9. Об'єкт малої приватизації **БУДІВЛІ, МАГАЗИНУ** та його складові частини звільнені від речей.

5.10. Право власності на об'єкту малої приватизації **БУДІВЛІ, МАГАЗИНУ** виникає у ПОКУПЦЯ з моменту державної реєстрації такого права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до ч. 4 статті 334 Цивільного кодексу України та ч. 3 ст. 3 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

5.11. Сторони за взаємною згодою мають право відмовитися від даного правочину, а в разі виникнення спору - вирішувати його в судовому порядку. Збір на обов'язкове пенсійне страхування мною, **ПОКУПЦЕМ**, внесений.

5.12. Договір укладено у трьох примірниках, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, інші видається сторонам.

ПІДПИСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН :

ПРОДАВЕЦЬ (в особі представника)	**ПОКУПЕЦЬ**
ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ 04055222, місце знаходження якої: місто Долинська, Кіровоградської області, вул. Соборності України, 28 в особі начальника Відділу, комунальної власності житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою, містобудування, архітектури, з питань цивільного захисту взаємодії з правохоронними органами, інформаційних технологій та комунікацій з громадськістю Долинської міської ради ПОПОВИЧА Дмитра Олександровича	**МАРТИНОВА ОЛЕНА ВСЕВОЛОДІВНА**, 04.05.1967 р.н., РНОКПП 2459511906, (паспорт ЕА 243807, виданий Долинським РВ УМВС України в Кіровоградській області 12 лютого 1997 року), що проживає за місцем реєстрації: м. Долинська, вул. Сичова, буд. 66, Кіровоградської області
Попович Д.О.	Мартинова О.В.
М.П.	

Місто Долинська, Кропивницького району, Кіровоградської області , Україна.

Дев'ятнадцятого листопада дві тисячі двадцять четвертого року.

Цей договір посвідчено мною, Кубасовим І.Ю., приватним нотаріусом Кропивницького районного нотаріального округу Кіровоградської області. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, та повноваження їх представника і належність ДОЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ Кропивницького району Кіровоградської області, відчужуваної БУДІВЛІ, МАГАЗИНУ, об'єкт нежитлової нерухомості перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на БУДІВЛЮ, МАГАЗИН, об'єкт нежитлової нерухомості підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № - 4557 -

Приватний нотаріус: І.Ю. Кубасов

Приватний нотаріус Кропивницького районного нотаріального округу Кіровоградської області Кубасов Ігор Юрійович

Нотаріус Кубасов І.Ю.

скріплено печаткою ... аркушів

УКРАЇНА UKRAINE

А К Т

прийому-передачі
БУДІВЛІ, МАГАЗИНА

Місто Долинська, Кропивницького району, Кіровоградської області, Україна
Дев'ятнадцятого листопада дві тисячі двадцять четвертого року.

Ми, **ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА,** код ЄДРПОУ 04055222, місце знаходження якої: місто Долинська, Кіровоградської області, вул. Соборності України, 28 в особі начальника Відділу, комунальної власності житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою, містобудування, архітектури, з питань цивільного захисту взаємодії з правохоронними органами, інформаційних технологій та комунікацій з громадськістю Долинської міської ради ПОПОВИЧА Дмитра Олександровича, 24.06.1989 р.н., РНОКПП 3268220635, (паспорт ЕВ 106280, виданий Долинським РВ УМВС України в Кіровоградській області 16 серпня 2005 року), зареєстрований за місцем проживання: Кіровоградська область, Долинський район, с. Марфівка, вулиця Гагаріна, будинок 6, на підставі довіреності посвідченої Кубасовим І.Ю., приватним нотаріусом Кропивницького районного нотаріального округу Кіровоградської області 07 жовтня 2024 року, зареєстровано в реєстрі за № 1151 (***надалі - ПРОДАВЕЦЬ***), ПЕРЕДАВ та **МАРТИНОВА ОЛЕНА ВСЕВОЛОДІВНА**, 04.05.1967 р.н., РНОКПП 2459511906, (паспорт ЕА 243807, виданий Долинським РВ УМВС України в Кіровоградській області 12 лютого 1997 року), що проживає за місцем реєстрації: м. Долинська, вул. Сичова, буд. 66, Кіровоградської області (***надалі - ПОКУПЕЦЬ***), ПРИЙНЯВ, нерухоме майно — **БУДІВЛЮ, МАГАЗИН, об'єкт нежитлової нерухомості** – що розташоване **в с. Новогригорівка Друга, провулок Миру, буд. 7** (сім), Кропивницького району, Кіровоградської області.

Акт є чинним, а передача **БУДІВЛІ, МАГАЗИНУ, об'єкт нежитлової нерухомості** здійсненою з моменту підписання акту сторонами.

Згідно з п 5.7 Договору купівлі-продажу цей акт є невід'ємною частиною вищезазначеного договору.

Акт складено в трьох примірниках, які приєднуються до примірників вищевказаних договорів.

ПІДПИСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН :

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ 04055222, місцезнаходження якої: місто Долинська, Кіровоградської області, вул. Соборності України, 28 в особі начальника Відділу, комунальної власності житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою, містобудування, архітектури, з питань цивільного захисту взаємодії з правохоронними органами, інформаційних технологій та комунікацій з громадськістю Долинської міської ради ПОПОВИЧА Дмитра Олександровича	**МАРТИНОВА ОЛЕНА ВСЕВОЛОДІВНА**, 04.05.1967 р.н., РНОКПП 2459511906, (паспорт ЕА 243807, виданий Долинським РВ УМВС України в Кіровоградській області 12 лютого 1997 року), що проживає за місцем реєстрації: м. Долинська, вул. Сичова, буд. 66, Кіровоградської області
Попович Д.О.	Мартинова О.В.
М.П.	

ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА * Кіровоградської області * код ЄДРПОУ 04055222 * УКРАЇНА *

НТО 488342

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ