



ЗАТВЕРДЖЕНО  
ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА Сектор  
містобудування, архітектури, капітального  
будівництва, інвестицій Долинської міської  
ради Кіровоградської області (04055222)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 5 від 15.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8148-8080-8468-6717

Реєстраційний номер 5 від 15.07.2021

Будівництво проекрованої ділянки ПЛ-10 кВ Л-233 оп.7-7/10 ПС "Жилселище" 150/35/10 та  
КТП-169 для зовнішнього електропостачання виставкового центру з торгівельними площами  
ТОВ "НОВОСТРОЙ - ЛЮКС" в м.Долинська, вул.Нова Кіровоградської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво,  
28500, Кіровоградська обл., Кропивницький район, Долинська територіальна громада, м.  
Долинська (станом на 01.01.2021), вулиця Нова  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Кіровоградська обл.,  
Долинський р., м. Долинська, вулиця Нова  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО" (23226362) , тел.:  
+380675208644, +380522358221  
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 3521910100:07:001:0047. Площа: 0.001 га. Цільове призначення: 14.02  
Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів  
передачі електричної та теплової енергії для розміщення, будівництва, експлуатації та  
обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії під  
проектовану ділянку повітряної лінії ПЛ 10 кВ (опора № 10).  
Функціональне призначення: Ж-4 (Багатоквартирна житлова забудова (зона багатоквартирної  
житлової забудови)) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «План  
зонування території міста Долинська» , КС-5 (Зона розміщення об'єктів V класу санітарної  
класифікації) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «План  
зонування території міста Долинська»  
Кадастровий номер: 3521910100:07:001:0046. Площа: 0.0004 га. Цільове призначення: 14.02  
Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів  
передачі електричної та теплової енергії для розміщення, будівництва, експлуатації та  
обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії під  
проектовану ділянку повітряної лінії ПЛ 10 кВ (опора № 9).  
Функціональне призначення: Ж-4 (Багатоквартирна житлова забудова (зона багатоквартирної  
житлової забудови)) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «План

Функціональне призначення: Ж-4 (Багатоквартирна житлова забудова (зона багатоквартирної житлової забудови)) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Долинська» , КС-5 (Зона розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «План

зонування території міста Долинська»

Кадастровий номер: 3521910100:07:001:0048. Площа: 0.0004 га. Цільове призначення: 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії під проєктовану ділянку повітряної лінії ПЛ 10 кВ (опора № 3).

Функціональне призначення: Ж-4 (Багатоквартирна житлова забудова (зона багатоквартирної житлової забудови)) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Долинська» , КС-5 (Зона розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Долинська»

Кадастровий номер: 3521910100:07:001:0042. Площа: 0.0004 га. Цільове призначення: 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії під проєктовану ділянку повітряної лінії ПЛ 10 кВ (опора № 2).

Функціональне призначення: Ж-4 (Багатоквартирна житлова забудова (зона багатоквартирної житлової забудови)) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Долинська» , КС-5 (Зона розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Долинська»

Кадастровий номер: 3521910100:07:001:0038. Площа: 0.0008 га. Цільове призначення: 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії під проєктовану ділянку повітряної лінії ПЛ 10 кВ (опора № 1).

Функціональне призначення: Ж-4 (Багатоквартирна житлова забудова (зона багатоквартирної житлової забудови)) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Долинська» , КС-5 (Зона розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Долинська»

Кадастровий номер: 3521910100:07:001:0025. Площа: 0.0008 га. Цільове призначення: 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії під проєктовану ділянку повітряної лінії ПЛ 10 кВ (опора № 1).

Функціональне призначення: Ж-4 (Багатоквартирна житлова забудова (зона багатоквартирної житлової забудови)) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Долинська» , КС-5 (Зона розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Долинська»

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### 4. Відсутні

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

##### 1. 11 м

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

##### 2. Не вимагається

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

##### 3. Не вимагається

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: у відповідності до містобудівної документації та ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»  
до ліній регулювання забудови: у відповідності до містобудівної документації та ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»  
до існуючих будинків та споруд: у відповідності до містобудівної документації та ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»  
до існуючих інженерних мереж: у відповідності до містобудівної документації та ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж – відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1). - м

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору  
містобудування, архітектури,  
капітального будівництва,  
інвестицій Долинської міської  
ради Кіровоградської області

---

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

---

(підпис)

Половенко Сергій Сергійович

---

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 15.07.2021

Додаток 1  
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 5 від 15.07.2021



**НАКАЗ**  
**ЗАВІДУВАЧА СЕКТОРУ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ,**  
**КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА, ІНВЕСТИЦІЙ**  
**ДОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ**  
**КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Соборності України, 28, м.Долинська, Кіровоградська область, 28500, тел.099 365 7187,  
e-mail:dolinska\_mistbud@ukr.net, сайт:http://dolynsca.gromada.org.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04055222

від "15" листопада 2021 року

№ 5

м. Долинська

**Про затвердження містобудівних умов  
та обмежень для проектування об'єкта  
будівництва**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на об'єкт будівництва «Будівництво проектованої ділянки ПЛ-10 кВ Л-233 оп.7-7/10 ПС "Жилселище" 150/35/10 та КТП-169 для зовнішнього електропостачання виставкового центру з торгівельними площами ТОВ "НОВОСТРОЙ - ЛЮКС" в м.Долинська, вул.Нова Кіровоградської області».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Долинської міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Завідувач сектору



Сергій ПОЛОВЕНКО





**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8148-8080-8468-6717

Тип документа Містобудівна документація

