



**ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДЕСЯТА СЕСІЯ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від «04» червня 2021 року

№ 794

м. Долинська

**Про оренду майна, що належить до
комунальної власності Долинської
міської територіальної громади**

Керуючись статтею 143 Конституції України, статтями 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 № 157-IX, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, з метою раціонального та ефективного використання майна комунальної власності Долинської міської територіальної громади, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оренда майна, що належить до комунальної власності Долинської міської територіальної громади (крім житла та земельних ділянок) (далі - комунальне майно або об'єкт/об'єкти), здійснюється в спосіб і порядку, що встановлені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, з урахуванням особливостей, що визначені цим та іншими рішеннями Долинської міської ради.

2. Встановити, що комунальне майно передається в оренду за результатами проведення аукціону виключно в електронній торговій системі,

у тому числі аукціону, предметом якого є право на продовження договору оренди об'єкта.

3. Визнати Долинську міську раду орендодавцем комунального майна, яке перебуває на балансі Долинської міської ради.

4. Визначити орендодавцями комунального майна Долинської міської територіальної громади структурні підрозділи Долинської міської ради, комунальні підприємства, установи та організації, на балансі яких перебуває комунальне майно, у випадках встановлених рішеннями Долинської міської ради.

5. Затвердити Примірний договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна Долинської міської територіальної громади, що додається.

6. Визначити, що до затвердження Долинською міською радою власної Методики розрахунку орендної плати – для розрахунку орендної плати за оренду комунального майна застосовуються Методика розрахунку орендної плати за державне майно, з урахуванням особливостей та вимог до оренди комунального майна. До затвердження Долинською міською радою Методики розрахунку орендної плати – стартовий розмір орендної плати встановлюється рішенням Долинської міської ради.

7. Встановити, що орендна плата, отримана балансоутримувачами комунального майна, розподіляється у такому співвідношенні:

50% суми зараховується на рахунок загального фонду міського бюджету Долинської міської ради;

50% суми зараховується на рахунок балансоутримувачів комунального майна.

8. Структурним підрозділам Долинської міської ради, комунальним підприємствам, установам та організаціям Долинської міської ради :

привести діючі договори оренди комунального майна у відповідність до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, даного рішення;

забезпечити публікацію діючих договорів оренди комунального майна в електронній торговій системі та на власних веб-сайтах в мережі Інтернет;

систематично надавати Долинській міській раді пропозиції по об'єктам комунального майна для формування Переліків першого та Переліку другого типів.

9. Право на отримання в оренду комунального майна на пільгових умовах з орендною платою 1 (одна) гривня в рік мають:

- 1) Долинська міська рада та її виконавчі органи;
- 2) підприємства, установи, організації, що належать до комунальної власності Долинської міської територіальної громади;
- 3) суб'єкти надання адміністративних послуг, що розміщуються в Центрі надання адміністративних послуг міста Долинська по вул. Соборності України, 50;
- 4) органи державної влади, інші установи, які повністю фінансуються з державного бюджету.

Пільги з орендної плати в інших, ніж передбачених цим пунктом рішення випадках, застосовуються орендодавцями у тому разі, якщо це прямо визначено чинним законодавством України.

10. Інші питання оренди комунального майна, які не оговорені у даному рішенні, вирішуються згідно чинного законодавства України.

11. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Долинської міської ради від 28 лютого 2020 року № 1261 «Про оренду об'єктів комунальної власності м. Долинська».

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг.

Міський голова



Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ