ЗАТВЕРДЖЕНО
ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА Відділ житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою, містобудування, архітектури та капітального будівництва Долинської міської ради Кіровоградської області (04055222)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 8 від 10.11.2021

Містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5046-4966-5865-5015

Реєстраційний номер 13 від 10.11.2021

Будівництво майстерні, вагової залізничних вагонів, випарювальної дільниці, градирні та ємності для зберігання стоків по вул. Чумацький Шлях, 1 в м. Долинська Кіровоградської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 28500, Кіровоградська обл., Кропивницький район, Долинська територіальна громада, м. Долинська (станом на 01.01.2021), вулиця Чумацький Шлях , б. 1
   Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Кіровоградська обл., Долинський р., м. Долинська, вулиця Чумацький Шлях

   (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОЛИНСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР" (43356869) , email: dolinka365@ukr.net

   (інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3521910100:02:000:8050. Площа: 0.1907 га. Цільове призначення: J.11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
   Функціональне призначення: В-4 (Зона розміщення підприємств IV класу шкідливості) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Долинська»
   Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
   Кадастровий номер: 3521910100:02:000:8338. Площа: 2.5782 га. Цільове призначення: 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств обслуговування приміщення.
   Функціональне призначення: В-4 (Зона розміщення підприємств IV класу шкідливості)

згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Долинська»
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 20 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: у відповідності до містобудівної документації та ДБН Б 2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"
до існуючих будинків та споруд: врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об’єкту будівництва
до ліній регулювання забудови: у відповідності до містобудівної документації та ДБН Б 2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: у відповідності до містобудівної документації та ДБН Б 2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - згідно з пунктом 7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", вздовж межі території виробничої зони, а також для відокремлення виробничих комплексів один від одного, передбачити улаштування смуг зелених насаджень завширшки не менше 5 м - 100 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою, містобудування, архітектури та капітального будівництва Долинської міської ради Кіровоградської області		Половенко Сергій Сергійович
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 10.11.2021

Додаток
Наказ про затвердження

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Реєстраційний номер

Наказ № 8 від 10.11.2021

НАКАЗ
НАЧАЛЬНИКА ВІДДІЛУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, ТРАНСПОРТУ, БЛАГОУСТРОЮ, МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ДОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Соборності України, 28, м.Долинська, Кіровоградська область, 28500, тел.099 365 7187,
e-mail:dolinska_mistbud@ukr.net, сайт:http://dolynsca.gromada.org.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04055222

від "10" жовтня 2021 року № 8

м. Долинська

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на об'єкт будівництва «Будівництво майстерні, вагової залізничних вагонів, випарювальної дільниці, градирні та ємності для зберігання стоків по вул. Чумацький Шлях, 1 в м. Долинська Кіровоградської області».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Долинської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу **Андрій БАГНЮК**

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

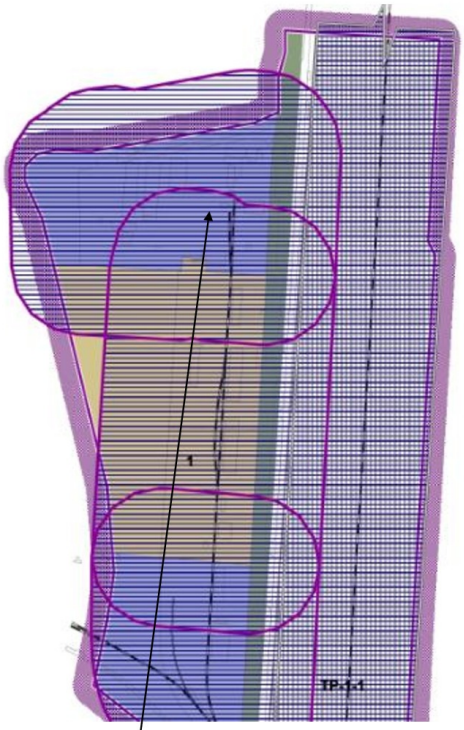
Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реєстраційний номер MU01:5046-4966-5865-5015

Тип документа Топооснова

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реєстраційний номер MU01:5046-4966-5865-5015

Тип документа Містобудівна документація