



ЗАТВЕРДЖЕНО

ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА Сектор
містобудування, архітектури, капітального
будівництва, інвестицій Долинської міської
ради Кіровоградської області (04055222)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 4 від 09.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2360-3061-0132-3108

Реєстраційний номер 4 від 07.07.2021

Реконструкція житлової квартири №37 під студію краси по вул.Нова, буд. 52, в м.Долинська
Кропивницького району Кіровоградської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- Реконструкція,
28500, Кіровоградська обл., Кропивницький район, Долинська територіальна громада, м.
Долинська (станом на 01.01.2021), вулиця Нова , б. 52 , кв./оф. 37
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Кіровоградська обл.,
Долинський р., м. Долинська, вулиця Нова
- БУДУЛАТІЙ ІРИНА МИКОЛАЇВНА (2892807400) паспорт: ЕА876455 виданий Ленінським ВМ
Кіровоградського МВ УМВС України в Кіровоградській області 16.11.2004 , тел.:
+380671400189, +380506512310
- Кадастровий номер: 3521910100:08:001:0030. Площа: 0.0026 га. Цільове призначення: 03.12
Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування Для
будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування.
Функціональне призначення: Ж-4 (Багатоквартирна житлова забудова (зона багатоквартирної
житлової забудови)) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «План
зонування території міста Долинська»
- Реєстраційний номер: 2251397735219 - Назва: квартира, об'єкт житлової нерухомості - Площа:
33.3 кв.м. - Адреса: Кіровоградська обл., Долинський р., м.Долинська, вулиця Нова, будинок
52, квартира 37

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

- 27 м , Існуюча (згідно з Планом зонування території м.Долинська Кіровоградської області для
зони середньо- та багатоповерхової багатоквартирної житлової забудови Ж-4)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 370 осіб/га (Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: у відповідності до містобудівної документації та ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

до ліній регулювання забудови: у відповідності до містобудівної документації та ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

до існуючих інженерних мереж: у відповідності до містобудівної документації та ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- 26 м²

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору
містобудування, архітектури,
капітального будівництва,
інвестицій Долинської міської
ради Кіровоградської області

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Половенко Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 09.07.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 4 від 09.07.2021



НАКАЗ
ЗАВІДУВАЧА СЕКТОРУ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ,
КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА, ІНВЕСТИЦІЙ
ДОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Соборності України, 28, м.Долинська, Кіровоградська область, 28500, тел.099 365 7187,
e-mail:dolinska_mistbud@ukr.net, сайт:http://dolynsca.gromada.org.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04055222

від "09" листопада 2021 року

м. Долинська

№ 4

**Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта
будівництва**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на об'єкт будівництва «Реконструкція житлової квартири №37 під студію краси по вул.Нова, буд. 52, в м.Долинська Кропивницького району Кіровоградської області».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Долинської міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Завідувач сектору



Сергій ПОЛОВЕНКО

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:2360-3061-0132-3108

Тип документа Топооснова



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:2360-3061-0132-3108

Тип документа Містобудівна документація

