ЗАТВЕРДЖЕНО

ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА Відділ житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою, містобудування, архітектури та капітального будівництва Долинської міської ради Кіровоградської області (04055222)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 3 від 04.02.2022

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4592-3264-7813-6652

Реєстраційний номер 1 від 04.02.2022

Реконструкція елеватору ТОВ "Долинське ХПП" зі збільшенням місткості з 6 до 28 тис.т. по вул.Чумацький Шлях, 13 в м. Долинська Кіровоградської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Нове будівництво, 28500, Кіровоградська обл., Кропивницький район, Долинська територіальна громада, м. Долинська (станом на 01.01.2021), вулиця Чумацький Шлях , б. 13
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Кіровоградська обл., Долинський р., м. Долинська, вулиця Чумацький Шлях

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОЛИНСЬКЕ ХПП" (41152193) , тел.: +38(095)-187-18-78

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3521910100:02:001:8010. Площа: 1.17 га. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
Функціональне призначення: В-5 (Зона підприємств V класу шкідливості В-5) згідно документу:

Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Долинська»
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2557910035040 - Назва: виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами - Площа: 564.4 кв.м. - Адреса: Кіровоградська обл., Кропивницький р., м.Долинська, вулиця Чумацький Шлях, будинок 13

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 29 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих інженерних мереж: згідно з додатками И.1, И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
до червоних ліній: 2 м у відповідності до містобудівної документації та ДБН Б 2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"
до ліній регулювання забудови: у відповідності до містобудівної документації та ДБН Б 2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"
до існуючих будинків та споруд: врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об’єкту будівництва

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - згідно з додатком №4 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених МОЗ України від 19.06.96 р. №173 - 100 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою, містобудування, архітектури та капітального будівництва Долинської міської ради Кіровоградської області		Багнюк Андрій Вікторович
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім’я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 04.02.2022

Додаток
Наказ про затвердження

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Реєстраційний номер

Наказ № 3 від 04.02.2022

НАКАЗ
НАЧАЛЬНИКА ВІДДІЛУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, ТРАНСПОРТУ, БЛАГОУСТРОЮ, МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ДОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Соборності України, 28, м.Долинська, Кіровоградська область, 28500, тел.099 365 7187,
e-mail:dolinska_mistbud@ukr.net, сайт:http://dolynsca.gromada.org.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04055222

від "04" листопада 2021 року № 3

м. Долинська

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на об'єкт будівництва «Реконструкція елеватору ТОВ «Долинське ХПП» зі збільшенням місткості з 6 до 28 тис.т. по вул. Чумацький Шлях, 13 в м. Долинська Кіровоградської області».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Долинської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

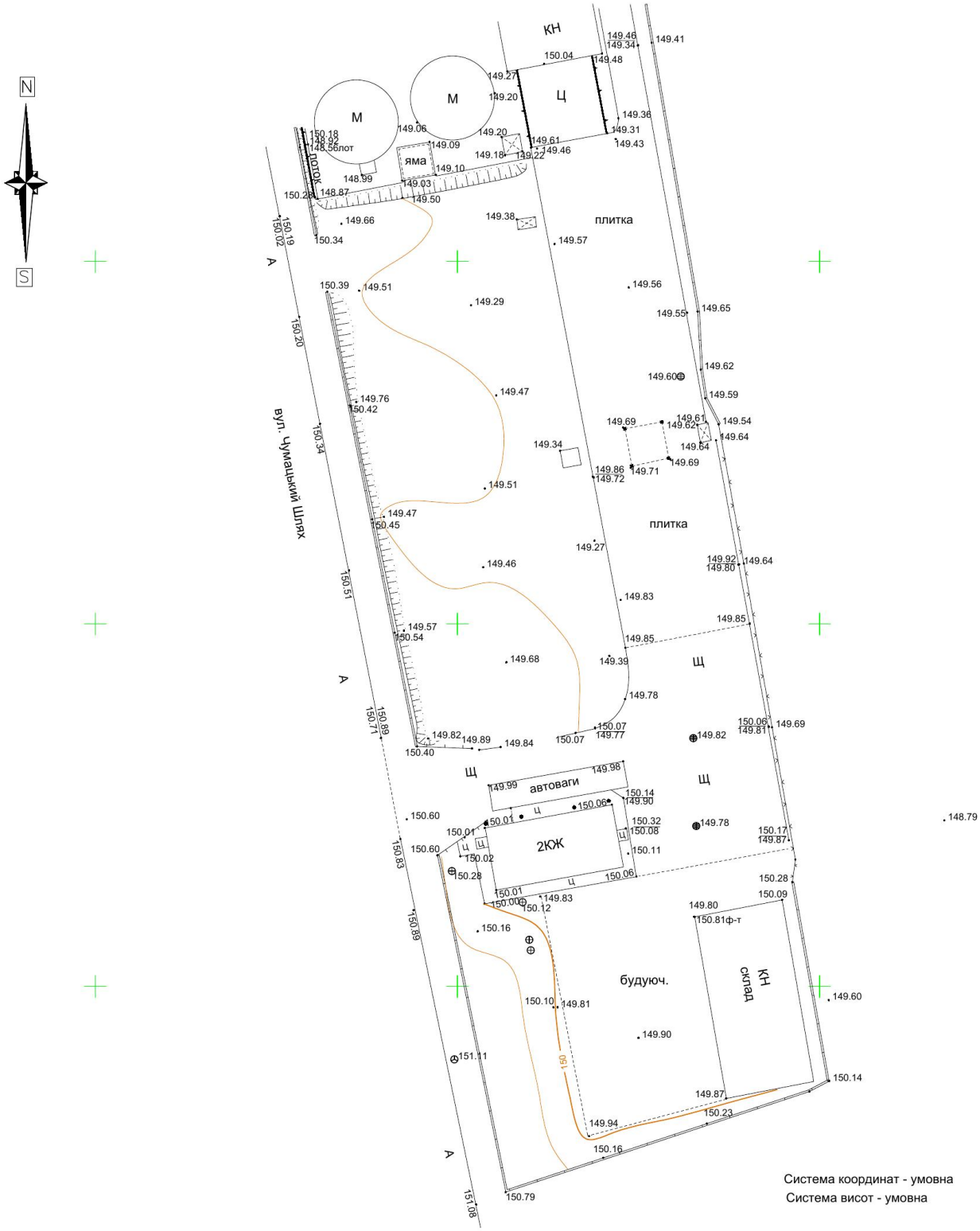
Начальник відділу **Андрій БАГНЮК**

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Реєстраційний номер MU01:4592-3264-7813-6652

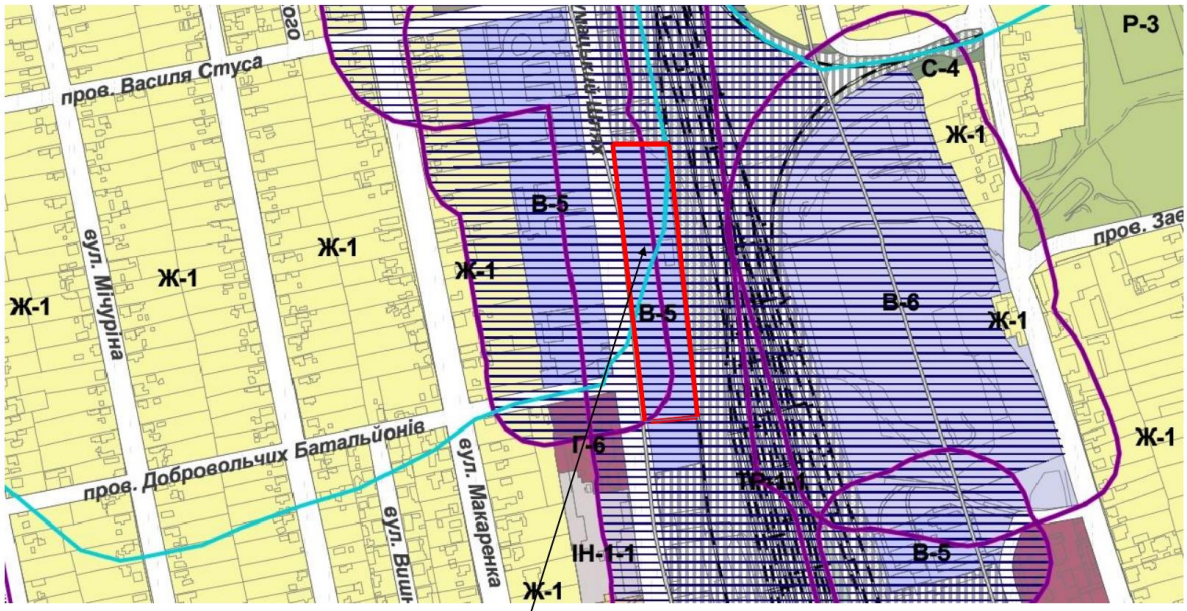
Тип документа Топооснова



	листопад	2021 р.	Міністерство розвитку громад та території України	**КРД-1084-21-01**	
Посада	ПІП	Підпис	Інженерно-геодезичні вишукування для проекту реконструкції елеватора ТОВ "Долинське ХПП" по вул. Чумацький Шлях, 13 в м. Долинська Кіровоградської області.	Стадія	Договір	Масштаб
Директор	Могильник Г.Ф.			РП	1084-21	1:500
Гол. спец	Гураль Г.С.			Аркуш 01	Аркушів 01	
Виконав	Юрченко Г.К.					
			Топографічний план М1:2000	Кіровоградська філія ДП "УкрНДІІНТВ" кв.серт. АР №007695	

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реєстраційний номер MU01:4592-3264-7813-6652

Тип документа Містобудівна документація