

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН  
СЕЛА МАРФІВКА  
ДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ  
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН  
Основне креслення  
Схема проектних планувальних обмежень

Напрямок вітру

Літній  
Зимовий



Основні показники генерального плану

№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідний рік 2018р.	Розрахунковий період 15 років
1	Населення	осіб	368	550
2	Територія в межах населеного пункту	га	111,40	209,32
3	Територія житлової забудови	га	17,47	55,26
4	Територія громадської забудови:			
	Землі громадського призначення	га	3,24	4,30
	Землі комерційного та іншого призначення	га	---	---
5	Територія виробничої забудови:			
	Землі промисловості	га	---	---
	Господарські будівлі та двори	га	3,65	21,23
6	Територія комунальної забудови	га	---	1,92
7	Територія інженерної інфраструктури	га	---	0,10
8	Вулично-дорожня мережа	га	---	25,87
9	Зелені насадження:			
	Рекреаційні	га	---	1,64
	Загального користування	га	---	12,90
	Спеціального призначення	га	---	48,75
10	Ліси:			
	Чагарники	га	---	---
11	Дачі та садівницькі товариства	га	---	---
12	Природно-заповідний фонд	га	---	---
13	Водних поверхонь	га	---	28,34
14	Сільськогосподарських угідь:			
	Сади	га	---	---
	Рілля, городи	га	8,65	2,85
	Пасовища	га	---	4,6
15	Інші території:			
	Площа історико-культурного призначення	га	---	---
	Гідротехнічні споруди	га	---	---
	Кладовища	га	---	1,56
	Яри, ями та глинища	га	---	---
	Болота	га	---	---
16	Довжина вулиць і доріг	км	9,4	12,40

Примітки:

- Креслення виконані на оновленій та цифрованій картографічній основі у державній геодезичній системі координат УСК-2000 масштабу 1:5000 станом на 2018 рік.  
- Система висот - Балтійська 1977р.  
- Суцільні горизонталі проведені через 1м.

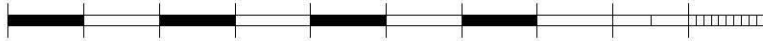
Умовні позначення

Існуючі	Проектуємі	Віддалена перспектива	Назва
МЕЖІ ТЕРИТОРІЙ			
---	---		Межа населеного пункту
+			Санітарно-захисна зона
x			Прибережна-захисна смуга
---			Охоронна зона
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ			
			Територія житлової садибної забудови, садового товариства
			Територія громадської забудови
			Територія зелених насаджень загального користування
			Територія зелених насаджень спецпризначення
			Водний об'єкт
			Територія інженерної інфраструктури
			Територія виробнича
			Територія комунальних об'єктів
			Територія кладовища: а) не діюче, б) що закривається,
			Територія сільськогосподарського призначення - осг (городи)
			Територія пляжу
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА			
			Магістральна дорога, вулиця з твердим покриттям у червоних лініях
			Місцева дорога, вулиця з твердим покриттям у червоних лініях
			Проїзди
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ			
			Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
			Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
			Труба водопропускна
			Надземний пішохідний перехід
			Місце збору води для потреб пожежогасіння (пожежний водозбір)

Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Назва	Примітки
1	Організації та установи управління, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, громадські організації	
1.1	Сільська рада	Існуюч.
1.2	Відділення зв'язку	Існуюч.
2	Установи народної освіти	
2.1	Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів	Існуюч.
3	Установи культури, мистецтва та дозвілля, культурні споруди	
3.1	Будинок культури	Існуюч.
3.2	Релігійна споруда	Існуюч.
4	Установи охорони здоров'я, спортивні і фізкультурно-оздоровчі установи	
4.1	ФАП	Існуюч.
4.2	Спортивний майданчик	Існуюч.
5	Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	
5.1	Підприємства торгівлі	Проект.
6	Установи житлово-комунального господарства	
6.1	Пожедепо	Існуюч.
7	Виробничі і комунальні підприємства, склади, бази	
7.1	Кладовище	Існуюч.
7.2	Господарський двір	Існуюч.
7.3	Електрична підстанція	Існуюч.
Об'єкти за межами села		
01	Кар'єр ВАТ ДАК "Автомобільні дороги України філія "Долинський райавтодор"	Існуюч.

МАСШТАБ 1 : 5 000  
в 1 см - 50 м



58/18-гп-3					
БОГДАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ					
Зм.	Кільк.	Арк.	Надок.	Підп.	Дата
ГАП	Пеняць Ю.				
Розробив	Пеняць О.				
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СЕЛА МАРФІВКА				ГП	3 7
Основне креслення Схема проектних планувальних обмежень				ФОП Пеняць Т.О. м. Кіровоград	



ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ  
СЕЛА МАРФІВКА  
ДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ  
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЗОНІНГ

Основне креслення  
Схема планувальних обмежень

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ Г

- Г-4-4 Зона розміщення культових та обрядових споруд
- Г-1С Зони тимчасово - невідповідної забудови загальносільського центру
- Г-2-1С Зони тимчасово - невідповідної забудови об'єктів повсякденного обслуговування
- Г-3-1С Зони тимчасово - невідповідної забудови шкіл та ДНЗ
- Г-4-2С Зони тимчасово - невідповідної забудови культурно-освітніх закладів
- Г-4-4С Зони тимчасово - невідповідної забудови культових та обрядових споруд

ЖИТЛОВІ ЗОНИ Ж

- Ж-1 Садибної забудови
- Ж-1.2С Зони житлової забудови в межах санітарно-захисної зони від кладовища
- Ж-1.3С Зони житлової забудови в межах охоронної зони ЛЕП
- Ж-1.4С Зони житлової забудови в межах санітарно-захисної зони від виробничих, комунальних об'єктів та об'єктів транспортної інфраструктури

ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ Р

- Р-3 Рекреаційна зона озеленених територій загального користування
- Р-3С Тимчасово-невідповідна зона озеленених територій загального користування
- Р-пзс Підзона земель водного фонду (у тому числі прибережні смуги)

ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ТР

- ТР-2 Друга зона транспортної інфраструктури

ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ІН

- ІН-1 Зони об'єктів електромережі

Експлікація будівель та споруд

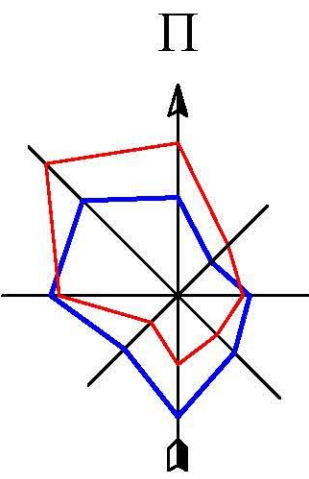
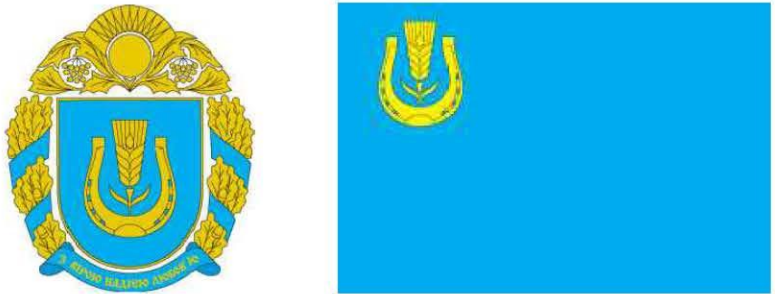
№ п/п	Назва	Примітки
1. Організації та установи управління, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, громадські організації		
1.1	Сільська рада	Існуюч.
1.2	Відділення зв'язку	Існуюч.
2. Установи народної освіти		
2.1	Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів	Існуюч.
3. Установи культури, мистецтва та дозвілля, культові споруди		
3.1	Будинок культури	Існуюч.
3.2	Релігійна споруда	Існуюч.
4. Установи охорони здоров'я, спортивні і фізкультурно-оздоровчі установи		
4.1	ФАП	Існуюч.
4.2	Спортивний майданчик	Існуюч.
5. Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування		
5.1	Підприємства торгівлі	Проект.
6. Установи житлово-комунального господарства		
6.1	Пожедепо	Існуюч.
7. Виробничі і комунальні підприємства, склади, бази		
7.1	Кладовище	Існуюч.
7.2	Господарський двір	Існуюч.
7.3	Електрична підстанція	Існуюч.
Об'єкти за межами села		
01	Кар'єр ВАТ ДАК "Автомобільні дороги	Існуюч.
	України філія "Долинський райавтодор"	

Умовні позначення	
Межі територій	Назва
---	Межа населеного пункту
---+	Санітарно-захисна зона
---x---	Прибережна-захисна смуга
---T---	Охоронна зона
---	Вулиця у червоних лініях

ІНДЕКСАЦІЯ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

- 1 Санітарно-захисні зони промислових підприємств I-V класів шкідливості, сільськогосподарських, комунальних та складських територій та об'єктів, а також об'єктів транспортної інфраструктури
- 11 Території прибережних захисних смуг
- 24 Охоронні зони магістральних електромереж та об'єктів на них

Примітки:  
- Креслення виконані на оновленій та цифрованій картографічній основі у державній геодезичній системі координат УСК-2000 масштабу 1:5000 станом на 2018 рік.  
- Система висот - Балтійська 1977р.  
- Суцільні горизонталі проведені через 1м.



Напрямок вітру

Літній  
Зимовий

КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ЗОНИ КС

- КС-3-1 Зона розміщення кладовищ
- КС-4 Зона розміщення об'єктів 4-го класу санітарної класифікації
- КС-5 Зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації

ВИРОБНИЧІ ЗОНИ В

- В-4 Зона підприємств IV класу шкідливості
- В-5 Зона підприємств V класу шкідливості

СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ С

- С-4 Зони озеленення спеціального призначення

ЗОНА ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (СВ)

- СВ-1 зона земель сільськогосподарського призначення
- СВ-1С підзона земель сільськогосподарського призначення

МАСШТАБ 1 : 5 000

в 1 см - 50 м



58/18-гп-3					
БОГДАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ					
Зм.	Кільк.	Арк.	Надок.	Підп.	Дата
ГАП	Пенязь Ю.				
ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ СЕЛА МАРФІВКА				Стадія	Аркуш
Розробив				ГП	7 7
ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ				ФОП Пенязь Т.О. м.Кіровоград	