

**НАКАЗ (протокол) № 05/2020**

**органу приватизації територіальної громади м. Долинська –  
комісії по аукціону та приватизації комунальної власності  
Долинської міської ради**

*м. Долинська*

*27 серпня 2020 року*

**ПРИСУТНІ:**

**Голова комісії**

**ЦУКАНОВ**

**Сергій Борисович**

- перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

**Секретар комісії**

**СМЕРТІНА**

**Наталія Олександрівна**

- головний спеціаліст -юрисконсульт

**Члени комісії:**

**БАГНЮК**

**Андрій Вікторович**

- начальник відділу житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури міста

**ДУБРОВСЬКА**

**Тетяна Анатоліївна**

- головний спеціаліст- юрисконсульт

**ЛІЩІШИНА**

**Валентина Вікторівна**

- депутат міської ради, голова постійної планово-бюджетної комісії з питань підприємництва, торгівлі, архітектури, дорожньо-вуличного господарства та транспорту міської ради

**ПОПРАВКА**

**Марина Олександрівна**

- начальник відділу бухгалтерського обліку, звітності та господарського забезпечення - головний бухгалтер

Відсутні: Духовний А.В., Зайцева І.В. –відпустка.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ :**

1.Затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації - ціла нежитлова будівля, площею 95,8 кв.м, що розташована за адресою: вул.Гоголя, 33, м.Долинська, Долинського району Кіровоградської області, 28500.

**СЛУХАЛИ:**

**СМЕРТІНУ Н.О.,** яка повідомила наступне.

15 липня 2020 року Долинською міською радою було прийнято рішення № 1369 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної



власності м.Долинська, які підлягають приватизації у 2020-2021 роках». Згідно якого, затверджено перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Долинська, що підлягають приватизації у 2020-2021 роках, шляхом продажу на електронному аукціоні. У вказаному переліку затверджено об'єкт: ціла нежитлова будівля, площею 95,8 кв.м, що розташована за адресою: вул.Гоголя, 33, м.Долинська, Долинського району Кіровоградської області, 28500.

Смертіна Н.О. ознайомила присутніх із «Звітом про незалежну оцінку» від 27 липня 2020 року фізичної особи-підприємця Ярющіної З.Д. та рецензію на звіт про незалежну оцінку від 28 липня 2020 року ТОВ «Експерт-Центр» (Суркова І.Є.) стосовно об'єкта малої приватизації: ціла нежитлова будівля, площею 95,8 кв.м, що розташована за адресою: вул.Гоголя, 33, м.Долинська, Долинського району Кіровоградської області, 28500.

Згідно вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» необхідно визначити стартову ціну та затвердити умови продажу об'єкта приватизації.

Пропоную, визначити стартову ціну продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації, а саме: ціла нежитлова будівля, площею 95,8 кв.м, що розташована за адресою: вул.Гоголя, 33, м.Долинська, Долинського району Кіровоградської області, 28500, у сумі 250134,00грн. (двісті п'ятдесят тисяч сто тридцять чотири гривні 00 коп.) без ПДВ.

Затвердити наступні умови продажу об'єкта приватизації, вказаного вище, а саме:

1. У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а об'єкт підлягає приватизації шляхом викупу безпосередньо таким покупцем за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

2. У разі, якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні не продано, крім випадку передбаченого підпунктом 1. даного протоколу, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

3. Якщо повторний електронний аукціон зі зниженням стартової ціни визнається таким, що не відбувся, у разі якщо для участі у такому аукціоні подано заяву на участь від одного покупця, то об'єкт підлягає продажу шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни відповідно до підпункту 2. даного протоколу.

4. Розмір мінімального кроку пониження ціни під час електронного аукціону становить 1 відсоток ціни продажу об'єкта приватизації, але не більше 10 відсотків.

5. Даний об'єкт приватизації підлягає продажу для господарських потреб, здійснення підприємницької та інших видів діяльності.

6. Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта приватизації, утримання прилеглої території у



належному санітарному стані.

Пропоную, визнати організатором електронного аукціону з продажу комунального майна ТОВ «Експерт-центр» на електронному майданчику оператора ПП «ЕКСПЕРТНЕ АГЕНСТВО».

Заслухавши та обговоривши питання порядку денного,

**ЦУКАНОВ С.Б.**, поставив на голосування наступні питання:

1. Визначити стартову ціну продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації, а саме: ціла нежитлова будівля, площею 95,8 кв.м, що розташована за адресою: **вул.Гоголя, 33**, м.Долинська, Долинського району Кіровоградської області, 28500, у сумі **250134,00грн.** (двісті п'ятдесят тисяч сто тридцять чотири гривні 00 коп.) без ПДВ.
2. Затвердити наступні умови продажу об'єкта приватизації, вказаного вище, а саме:
  1. У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а об'єкт підлягає приватизації шляхом викупу безпосередньо таким покупцем за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.
  2. У разі, якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні не продано, крім випадку передбаченого підпунктом 1 пункту 2 даного протоколу, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.
  3. Якщо повторний електронний аукціон зі зниженням стартової ціни визнається таким, що не відбувся, у разі якщо для участі у такому аукціоні подано заяву на участь від одного покупця, то об'єкт підлягає продажу шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни відповідно до підпункту 2 пункту 2 даного протоколу.
  4. Розмір мінімального кроку пониження ціни під час електронного аукціону становить 1 відсоток ціни продажу об'єкта приватизації, але не більше 10 відсотків.
  5. Даний об'єкт приватизації підлягає продажу для господарських потреб, здійснення підприємницької та інших видів діяльності.
  6. Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта приватизації, утримання прилеглої території у належному санітарному стані.
3. Визнати організатором електронного аукціону з продажу комунального майна ТОВ «Експерт-центр» на електронному майданчику оператора ПП «ЕКСПЕРТНЕ АГЕНСТВО».



4. Винести дане питання порядку денного на затвердження сесії Долинської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

**«ЗА»-6, «ПРОТИ»-0, «УТРИМАЛИСЬ»-0.**

**Рішення прийнято одногolosно.**

**Голова комісії по аукціону та  
приватизації комунальної власності  
Долинської міської ради**

  
**Сергій ЦУКАНОВ**

**Секретар**

  
**Наталія СМЕРТИНА**

**БАГНЮК А. В.** 

**ДУБРОВСЬКА Т. А.** 

**ЛІЩІШИНА В. В.** 

**ПОПРАВКА М.О.** 