УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область, Україна, першого листопада дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА, в особі ДОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ - 04055222, місцезнаходження: Кіровоградська область, Кропивницький район, місто Долинська, вул. Соборності України, буд.28, (державна реєстрація в Єдиному державному реєстрі проведена державним реєстратором Долинської районної державної адміністрації Кіровоградської області 01.03.2007 року за номером запису про державну реєстрацію 14241200000000378, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 р. №280/97), (надалі - Продавець), від імені якої, на підставі рішення Долинської міської ради Кіровоградської області від 27 листопада 2020 року за №2 діє Долинський міський голова Звіздовський Євгеній Едуардович, 3 липня 1989 р.н., РНОКПП - 3269105190, що зареєстрований за адресою: Кіровоградська область, місто Долинська, вулиця Нова, буд.76, кв.40, з одного боку, та

фізична особа - підприємець АБДУЛЛАЄВА АЛЛА ВАСИЛІВНА, 20 серпня 1968 р.н., РНОКПП - 2506903385, номер запису в Єдиному державному реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 24240170000000670 від 09.12.2005 року, дата державної реєстрації 01.11.2001 року, (паспорт ЕА160238, виданий Долинським РВ УМВС України в Кіровоградській області 13 вересня 1996 року), що зареєстрована по місцю проживання за адресою: вул. Радянська, буд.155, кв.27, місто Долинська, Кіровоградської області (надалі - Покупець), з другого боку, (Продавець та Покупець надалі разом іменуються - Сторони), уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 За цим Договором Продавець зобов'язується передати у власність Покупця (продати) 15/100 частин цілого вбудованого нежитлового приміщення за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, місто Долинська, вулиця Сонячна, будинок 6б (шість, літера «б») (надалі - об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти вказаний об'єкт і сплатити ціну відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі, та зареєструвати право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Характеристика нерухомого майна - об'єкту наводиться в технічному паспорті, який додається до цього Договору.

1.1.1. Право власності на вищезазначений об’єкт приватизації належить Продавцю на підставі Свідоцтва про право власності на вбудоване нежитлове приміщення, виданого Долинською міською радою Кіровоградської області 21 липня 208 року за №435.

Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.10.2022, номер запису про право власності: 48242422, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2650429535040.

15/100 частин цілого вбудованого нежитлового приміщення, що відчужуються за цим договором, відповідно до Розрахунку частки цілого вбудованого нежитлового приміщення, виконаного ФОП-Волощук Олег Анатолійович (кваліфікаційний сертифікат АЕ №003696) складаються з: нежитлового приміщення №10 пл.15,2 кв.м., лоджія №11 пл.3,2 кв.м. Загальна площа приміщень 18,4 кв.м.

1.2. Право власності на Об’єкт Приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації права власності на придбаний Об’єкт Приватизації в установленому законом порядку, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об’єкта Приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

1.3. Згідно протоколу про результати електронного аукціону від 10.10.2022 року №UA-PS-2022-09-10-000002-3, затвердженого наказом органу приватизації - комісії по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади 13.10.2022 року №08/2022, ціна продажу лоту становить 150000,00 (сто п’ятдесят тисяч) гривень 00 коп., в тому числі ПДВ, сума ПДВ складає: 25000,00 (двадцять п'ять тисяч) гривень 00 коп.

НСВ 632317

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.4. Вказаний в цьому договорі об'єкт продано за 150000,00 (сто п'ятдесят тисяч) гривень 00 коп., у тому числі ПДВ.

1.5. Відсутність обтяжень (заборон відчуження, арештів, застави, іпотеки) та інших обмежень щодо Предмету договору перевірено станом на 01.11.2022 року, приватним нотаріусом Кропивницького районного нотаріального округу за результатами пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна шляхом безпосереднього доступу нотаріуса до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Відсутність факту застосування санкцій, передбачених ст. 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийнято Радою національної безпеки в оборони України та введено в дію Указом Президента України, до сторін цього правочину перевірено.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРОДАНИЙ ОБЄКТ.

2.1. Покупцем сплачено за придбаний Об'єкт Приватизації грошові кошти за вирахуванням гарантійного внеску в сумі 140461,44 (сто сорок тисяч чотириста шістдесят одна) гривня 44 копійок у тому числі ПДВ – 25000,00 (двадцять п'ять тисяч) гривень 00 копійок до дня підписання та нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Розрахунок за придбаний об'єкт приватизації здійснено Покупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми зі свого рахунку на рахунок Продавця №UA878999980314101905000011525, що відкритий в ГУК у Кіровоградській області, код ЄДРПОУ – 04055222.

2.3. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України " Про внесення змін до Закону України "Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування" від 15 липня 1999 року, сплачено Покупцем.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача Покупцеві Об'єкта Приватизації здійснюється Продавцем протягом трьох робочих днів з моменту повної сплати вартості придбаного Об'єкта Приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Об'єкта Приватизації Продавцем і приймання Об'єкта Приватизації Покупцем засвідчується актом прийому-передачі, що підписується сторонами.

3.3. Продавець передає, а Покупець приймає Об'єкт Приватизації за принципом "як він є".

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати свої обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, передбачені цим Договором, повинна усунути ці порушення у терміни, погоджені сторонами.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний:

а) в установлений цим Договором термін прийняти об'єкт, подальше використання визначає Покупець;

б) надавати на вимогу Продавця без затримки матеріали, відомості, документи, тощо про виконання Покупцем умов цього Договору;

в) дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримувати прилеглої території у належному санітарному стані.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцеві об'єкт в установлений в Договорі термін.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. Якщо протягом 30 календарних днів з дня підписання та нотаріального посвідчення цього Договору Покупець не внесе на рахунок Продавця кошти в сумі, що вказана в п.1.4 цього Договору, то в такому випадку він сплачує на рахунок Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта Приватизації.

7.2. У разі несплати Покупцем протягом наступних 30 календарних днів коштів та неустойки згідно умов цього Договору, Договір підлягає розірванню.

7.3. У випадку розірвання цього Договору:

7.3.1. Гарантійний внесок в сумі 9538,56 грн. (дев'ять тисяч п'ятсот тридцять вісім) грн. 56 коп., внесений Покупцем при поданні заяви на участь в аукціоні, поверненню не підлягає.

7.3.2. Покупець зобов'язаний сплатити на рахунок Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків від ціни продажу Об'єкта Приватизації.

ПК «Україна». Зам. 21-7020. 2022 р.

7.4. Штрафи стягуються з винних осіб за рішенням суду чи господарського суду в установленому порядку. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

8.2. Якщо будь-які умови цього Договору стають незаконними з будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

8.3. Покупець довів до відома Продавця, а Продавець взяв до уваги той факт, що Покупець у шлюбі не перебуває, і грошові кошти, що витрачаються Покупцем на придбання вищезазначеного майна за цим договором, не є спільною сумісною власністю та є її особистою приватною власністю, і особи, які б могли поставити питання про визнання за ними права власності на грошові кошти (чи їх частку), витрачені на купівлю нерухомого майна, у тому числі відповідно до статей 65, 74 та 97 Сімейного кодексу України, відсутні

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (НЕПЕРЕБОРНА СИЛА)

9.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин, повинна повідомити про це іншу сторону.

10. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА

10.1. Ризик випадкової загибелі об'єкта несе Покупець з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

11.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

12.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

12.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

12.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду.

13. ВИТРАТИ

13.1. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

14.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації згідно чинного законодавства.

14.2. Цей договір складено в трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в справах приватного нотаріуса Кропивницького районного нотаріального округу Величко В.О., а два інших викладених на спеціальних бланках нотаріальних документів видаються сторонам договору.

14.3. Зміст ст. ст. 182, 202-205, 207-210, 213-218, 220, 228-231, 233-236, 257, 260 щодо поняття та наслідків недодержання умов правочину, 316-319, 321-323, 325, 334, 382, 383, 386-388 щодо поняття, набуття, захисту права власності, 626-632, 637, 638-640, 651-662, 678, 679, 689, 691, 692 щодо умов укладення, зміни, розірвання договору Цивільного кодексу України, ст.ст. 57-59 Сімейного кодексу України, 120, 124, 125, 126, 131, 132, 140, 158, 167, 211 Земельного Кодексу України, сторони ознайомлені.

НСВ 632318

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

14.4. Ми, Сторони, свідчимо, що зі змістом цього документу нотаріусом ознайомлені, однаково розуміємо значення і умови цього правочину та правові наслідки, підтверджуємо дійсність намірів: при його укладенні та відсутність у Сторін заперечень щодо кожної з умов правочину, а також про те, що цей правочин не носить характер фіктивного та удаваного і не є зловмисним, договір нами прочитано, що підтверджуємо своїми особистими підписами на цьому документі.

ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
Долинська міська рада Кіровоградської області Адреса: 28500, Кіровоградська обл., Кропивницький район, місто Долинська, вул. Соборності України, буд.28, Код ЄДРПОУ 04055222.	Фізична особа – підприємець гр. Абдуллаєва Алла Василівна, 20 серпня 1968 р.н., РНОКПП - 2506903385, що зареєстрована по місцю проживання за адресою: Кіровоградська область, місто Долинська, вул. Радянська, буд.155, кв.27.
Міський голова _____ Є.Е. Звіздовський	_____ А.В. Абдуллаєва

Місто Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область, Україна, першого листопада дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Величко В.О., приватним нотаріусом Кропивницького районного нотаріального округу Кіровоградської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Долинської міської ради та повноваження її представника і належність Долинській міській раді, відчужуваних 15/100 частин вбудованого нежитлового приміщення перевірено.

Відповідно до ст.182 Цивільного кодексу України право власності на 15/100 частин вбудованого нежитлового приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 353

Приватний нотаріус Величко В.О.

"Всього прошит
(або прошнуровано
пронумеровано
і скріплено печатк
аркушів.
Приватний нотар