ЗАТВЕРДЖЕНО
ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА Відділ житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою, містобудування, архітектури та капітального будівництва Долинської міської ради Кіровоградської області (04055222)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 4 від 05.10.2021

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7663-8162-1647-8995

Реєстраційний номер 12 від 05.10.2021

Реконструкція навісу під склад по вул. Соборності України, 43 в м.Долинська Кіровоградської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Нове будівництво, 28500, Кіровоградська обл., Кропивницький район, Долинська територіальна громада, м. Долинська (станом на 01.01.2021), вулиця Соборності України , б. 43
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Кіровоградська обл., Долинський р., м. Долинська, вулиця Соборності України

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТУПОТА ОКСАНА АНАТОЛІЇВНА (2657911809) паспорт: ЕА927605 виданий Долинським РВ УМВС України в Кіровоградській області 29.07.2002 , тел.: 53090

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3521910100:02:000:8051. Площа: 1.2589 га. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для комерційного використання.
Функціональне призначення: В-5 (Зона розміщення підприємств V класу шкідливості) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Долинська»
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 31537877 - Назва: комплекс - Площа: 1702.9 кв.м. - Адреса: Кіровоградська обл., Долинський р., м.Долинська, вулиця Леніна, будинок 43

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: у відповідності до містобудівної документації та ДБН Б 2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"
до ліній регулювання забудови: у відповідності до містобудівної документації та ДБН Б 2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"
до існуючих будинків та споруд: врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - згідно з пунктом 7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", вздовж межі території виробничої зони передбачити улаштування смуг зелених насаджень - 50 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою, містобудування, архітектури та капітального будівництва Долинської міської ради Кіровоградської області		Половенко Сергій Сергійович
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 05.10.2021

Додаток
Наказ про затвердження

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Реєстраційний номер

Наказ № 4 від 05.10.2021

НАКАЗ
НАЧАЛЬНИКА ВІДДІЛУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, ТРАНСПОРТУ, БЛАГОУСТРОЮ, МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ДОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Соборності України, 28, м.Долинська, Кіровоградська область, 28500, тел.099 365 7187,
e-mail:dolinska_mistbud@ukr.net, сайт:http://dolynsca.gromada.org.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04055222

від "05" квітня 2021 року № 4

м. Долинська

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на об'єкт будівництва «Реконструкція навісу під склад по вул.Соборності України, 43 в м.Долинська Кіровоградської області».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Долинської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу **Андрій БАГНЮК**

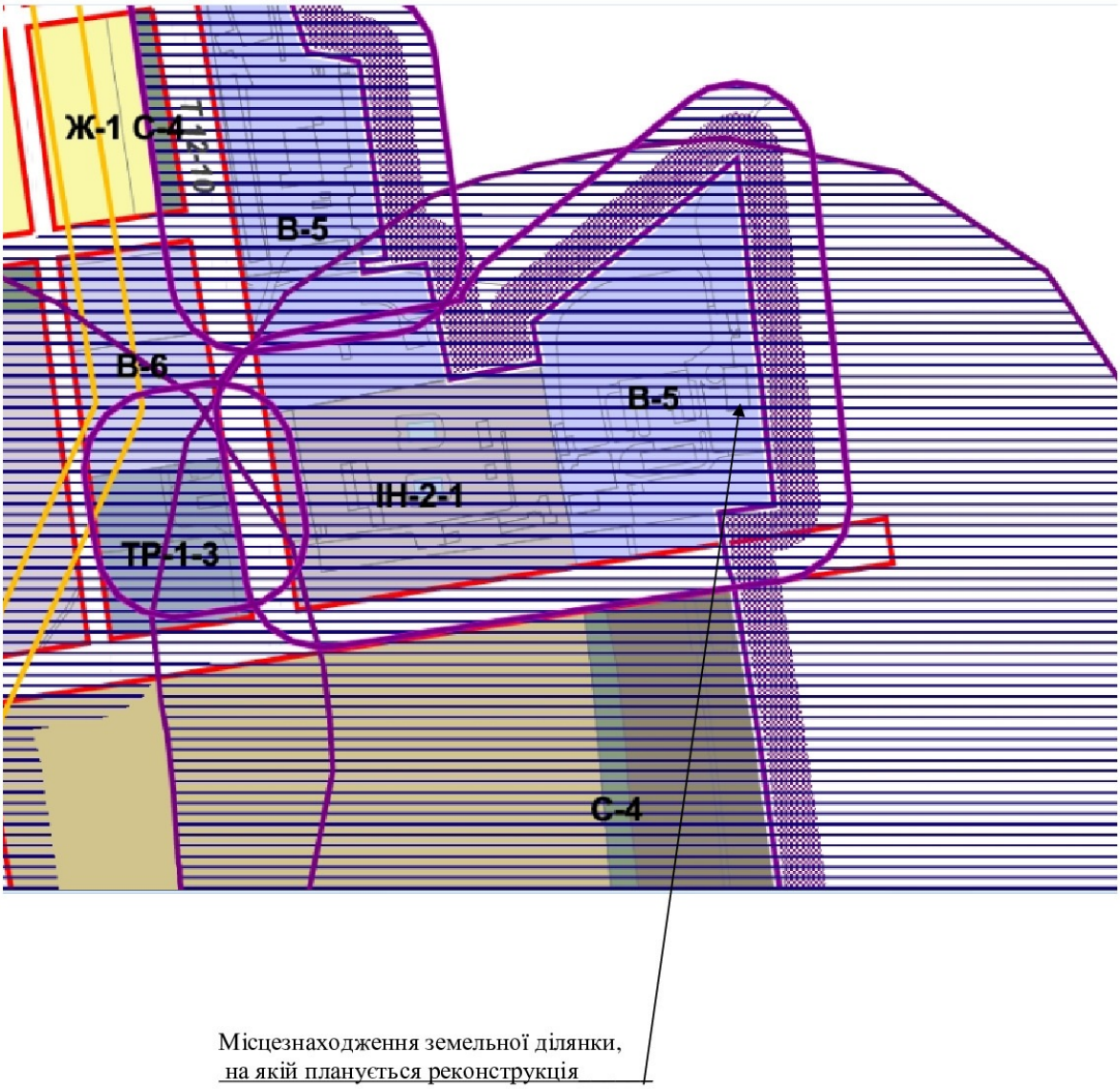
Долинська міська рада Кропивницького району Кіровоградської області
Відділ житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою, містобудування, архітектури та капітального будівництва
УКРАЇНА

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Реєстраційний номер MU01:7663-8162-1647-8995

Тип документа Містобудівна документація


Ж-1 С-4
Т-220
В-5
В-6
В-5
ІН-2-1
ТР-1-3
С-4
Місцезнаходження земельної ділянки,
на якій планується реконструкція

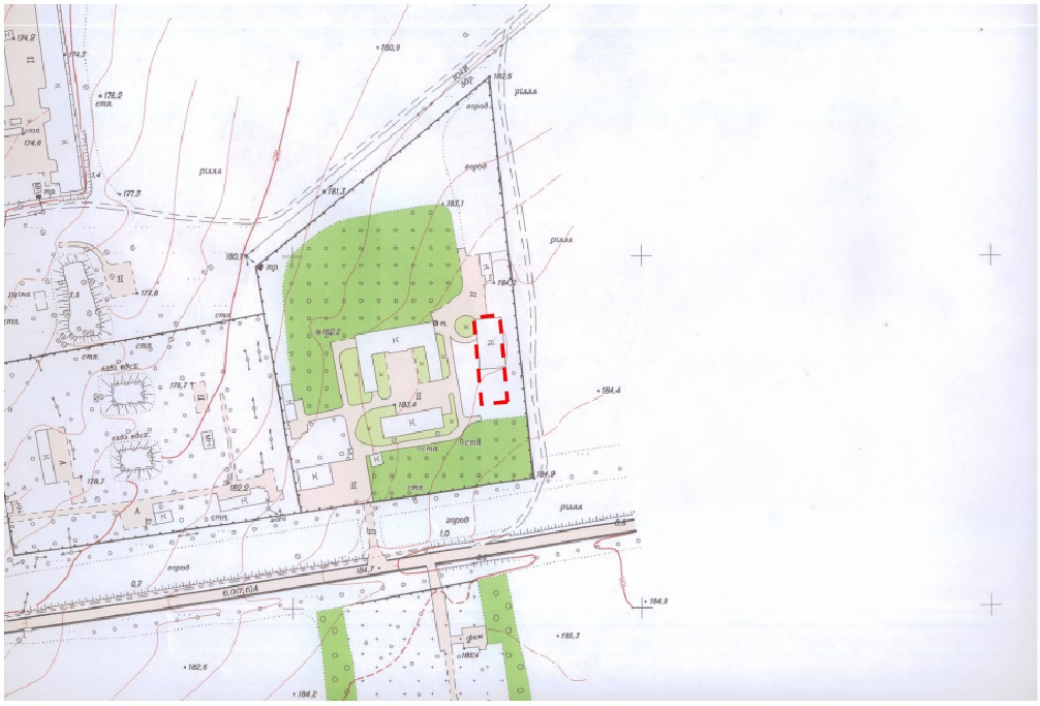
Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Реєстраційний номер MU01:7663-8162-1647-8995

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану за адресою:

Кіровоградська область, м.Долинська, вул.Соборності України, 43

М 1:2000