Экспликация

N п/п	Наименование	К-во	Ед. изм.	Вместимость	Примечание
1	А. Селитебная зона				
1	Клуб	1	объект	150	существ.
2	Детский сад-ясли	1	объект	50	— " —
3	Поликлиника	1	—	—	— " —
4	Общежитие	1	объект	25	сущ. - сохр.
5	Магазин промтоваров	1	м²	706	сущ. - сохр.
6	Столовая / магазин	1	п.м./м²	25/59	сущ. - сохр.
7	Фельдшерско-акуш. пункт	1	объект	1	существ.
8	Спортплощадка	1	м²	0,5	сущ. - сохр.
9	Летний кинотеатр	1	объект	300	сущ. - сохр.
10	Танцплощадка	1	пар	50	236
11	Контора отделения/комбинат бытового обслуживания	1	объект	7/6	существ.
12	Баня	1	объект	10	25
13	Газо-распределительный пункт	1	—	—	—
14	Сад-ясли	2	—	—	сущ. - сохр.
15	Дорога городов полей	1	—	—	сущ. - сохр.
16	Стоянка машин	1	маш.	5	проект.
17	Автозаправочная	1	авт.	10	сущ. - сохр.
	Производственная зона				
	Машинно-тракторный двор				
22	Материально-технический склад	1	м²	320	существ.
23	Склад запчастей	1	м²	200	— " —
24	Ремонтная мастерская	1	трак.	120	сущ. - сохр.
25	Служебно-бытовое здание	1	чел.	15	сущ. - сохр.
26	Гараж	3	маш.	13	существ.
27	Гараж	1	маш.	10	перестр.
28	Помещение	1	маш.	1	сущ. пр.
29	Площадка для мойки машин с оборотным водоснабжением	1	—	—	сущ. - сохр.
30	Гараж для с/х машин	4	м²	80	проектир.
32	Открытые сооружения	1	маш.	98	перестр.
34	Водонапорная башня	1	м³	50	сущ. - сохр.
35	Котельная	1	котл.	2	существ.
36	Помпиро	1	—	—	проектир.

1) Сдана в эксплуатацию 1974 г.
2) Введена в эксплуатацию в 1989 г.
3) Торговый павильон

Баланс территории

N п/п	Наименование	Площ. га	% от общей площади
	А. Селитебная зона		
1	Жилая территория в т.ч.	28,04	70,3
а	Индивидуальная застройка	0,53	1,6
б	Блокированная застройка	27,51	68,7
2	Участок обществ. учреждений	2,17	5,4
3	Зеленые насаждения общ. пользов.	1,93	4,8
4	Улицы, проезды, площади	7,83	19,5
	Итого	39,97	100
5	Прочие территории в пределах селитебной зоны: дороги, водоемы, резервные территории	12,19	—
	Итого по селитебной зоне	52,6	—
6	Машинно-тракторный двор	5,12	—
	Итого:	5,12	—
	В. Прочие территории		
7	Территории санитарно-технических устройств, кладбище	3,5	—
8	Приусадебные земельные участки для подсобного хозяйства	*1,5	—
	Итого по разд. В	5,0	
—	Всего по населенному пункту	62,28	—

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во
1	Население	чел.	600
2	Общая жилая площадь в т.ч.	м²	10810
	а/ индивидуальная застройка	м²	9939
	б/ блокированная застройка	м²	871
3	Размеры приусадебных участков	га	0,1-0,04
4	Плотность жилого фонда брутто/ нетто	чел/га	270
5	Плотность жилого фонда брутто/ нетто для блокированной застройки	чел/га	1640
6	Зеленые насаждения на 1 человека	м²	13
7	Протяженность улиц и проездов на 1 человека	п.м.	7

Условные обозначения

- Существующие здания и сооружения
- Здания и сооружения первой очереди строительства
- Здания и сооружения второй очереди строительства
- Сносимые здания и сооружения
- Проектируемое озеленение
- Высоковольтная ЛЭП
- Граница существующего населенного пункта
- Граница проектируемого населенного пункта
- Огородные деревья

Ситуационная схема

М 1:200000

Архитектурные профили улиц М 1:200

I-I

II-II

III-III

Примечания:

1. Генплан составлен на основании топографического плана.
2. Сечение рельефа через 1 м.
3. При разработке генплана пахотные земли не занимались.

Госстрой УССР Гл. управление проектных организаций	Стадия: Проект планировки и застройки с [зеленым]	Чертеж ГП-3	Стр. 27
Укргоастройпроект Сумской гражданский филиал АПЛ-3	застройки Долинского района	М 1:5 1:200	
Заказчик: К-з "Родина" Долинского района	Генплан	Заказ 5545	
		Инв. N 651	