## Экспликация

| N N п/п | Наименование | К-во | Ед. изм. | Емкость | N тип. пр-та |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Клуб с конторой отделения | 1 | мест | 200 | 264-12-169 |
| 2. | Агитстенд | 1 | объект | — | мал. формы |
| 3. | Магазин со столовой | 1 | м²/мест | 59.2/25 | 274-32-21 |
| 4. | Гостиница, Е50 | 1 | мест | 5/6 | приспособл. |
| 5. | 2х эт. жилой дом | 1 | кв | 4 | существ. |
| 6. | Фотовитрина | 1 | объект | — | мал. формы |
| 7 | Памятник погибшим воинам | 1 | —"— | — | существ. |
| 8. | Стадион | 1 | м² | 40х60 | 294-1-12 |
| 9 | Школа | 1 | уч. | 180 | существ. |
| 10 | Детсад | 1 | мест | 50 | 213-1-158 |
| 11 | Котельная | 1 | котл. | | |
| 12 | Котельная | 1 | котл. | 1 | существ. |
| 13 | Общежитие для сезонных рабочих | 1 | мест | 50 | приспособл. |
| 14 | Хозмаг | 1 | м² | 40 | приспособл. |
| 15 | Баня | 1 | мест | 10 | существ. |
| 16 | ФАП | 1 | объект | 1 | —"— |
| 17 | Автостоянка | 2 | автом. | 6 | мал. формы |
| 18 | Автоостановка | 2 | объект | — | мал. формы |
| 19 | Въездной знак | 2 | —"— | — | —"— |
| 20 | Индивидуальный жилой дом | 21 | кв | 1 | 184-24-6р |
| 21 | —"— | 20 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 22 | Трансформаторный пункт | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 23 | Лампаре | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 24 | Магазин смешанной торговли | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 25 | Танцплощадка | | м² | 100 | |
| | Производственная зона | | | | |
| 26 | Складской сектор | | | | |
| 27 | Свиноферма | 1 | — | — | существ. |
| 28 | Ферма КРС | 1 | — | — | —"— |
| 29 | Мехмастерская | 1 | — | — | —"— |
| 30 | Склад ГСМ | 1 | — | — | —"— |
| 31 | Водонапорная башня | 1 | — | — | —"— |
| 32 | Пожарное депо | 1 | м³ | 25 | существ. |
| 33 | Сепараторный пункт | 1 | объект | 1 | 4/5-6-12 |

## Баланс территории

| N п/п | Наименование | Площ. га | % от общ. пл. |
|---|---|---|---|
| | А. Селитебная зона | | |
| 1 | Жилая территория в т.ч. | 41.3 | 73.9 |
| | а/ безусадебной застройки | 0.5 | 0.9 |
| | б/ застройка одноквартирными домами с приусадебными участками | 40.8 | 73 |
| 2 | Участки общественных учреждений и спортсооружений | 3.3 | 5.9 |
| 3 | Зеленые насаждения общего пользов. | 0.9 | 1.5 |
| 4 | Бульвары, улицы, проезды, площадки и площадки для стоянки автомобилей | 10.4 | 18.6 |
| | Итого: | 55.9 | 100% |
| 5 | Прочие территории в пределах селитебной зоны (овраги, водоемы) резервные территории | 106.6 | — |
| | Итого по разделу А | 162.5 | — |
| | Б. Производственная зона | | |
| | Территория сельскохозяйственных производственных комплексов | 15.2 | — |
| | в том числе СК | 4.9 | — |
| 6 | Ферма СТФ | 4.8 | — |
| 7 | Ферма КРС | 2.9 | — |
| 8 | Дороги и проезды | 2.6 | — |
| | Итого по разделу Б | 15.2 | — |
| | В. Прочие территории | | |
| 9 | Территории санитарно-технических устройств, кладбища и пр. | 1.8 | |
| 10 | Приусадебные земельные участки для подсобного хозяйства | 24.4 | |
| | Всего территория населенного пункта | 208.4 | |

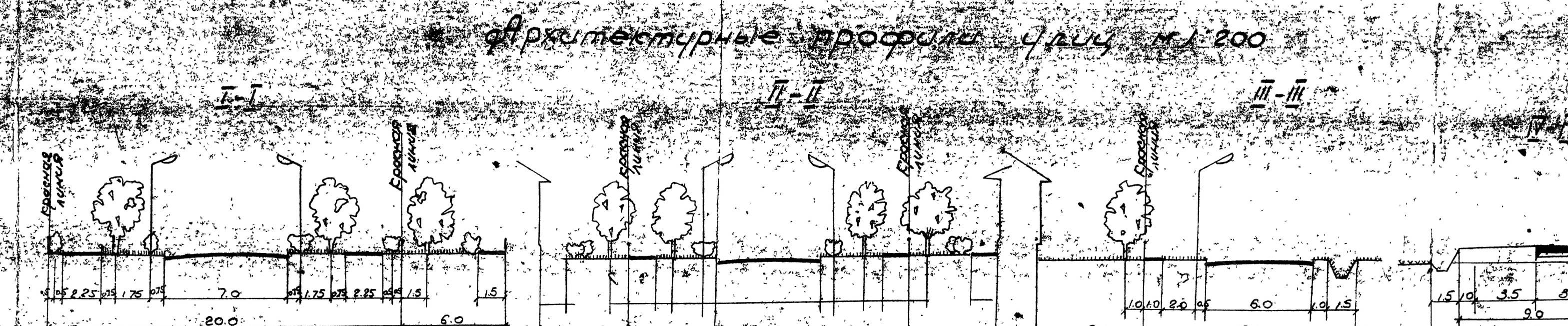
## Условные обозначения

- Существующие здания и сооружения
- Здания и сооружения I-й очереди стр-ва
- Здания и сооружения II-й очереди стр-ва
- Сносимые здания и сооружения
- Существующее озеленение
- Проектируемое озеленение
- Санитарная зона
- Высоковольтная ЛЭП
- Существующий водопровод
- Проектируемая граница села
- Существующая граница села
- Проектируемый общественный сад

## Технико-экономические показатели

| N п/п | Наименование | Ед. изм. | По проекту |
|---|---|---|---|
| 1 | Население | чел. | 650 |
| 2 | Общая жилая площадь | м² | 11700 |
| | а/ Индивидуальная застройка с участ. | м² | 11400 |
| | б/ 2х эт. застройка в 2х уровнях | м² | 300 |
| | в/ Секционная застройка | м² | — |
| 3 | Размеры приквартирных участков | га | 0.1-0.15 |
| 4 | Плотность жилого фонда брутто по населенному пункту | м²/га | 2093 |
| 5 | Зеленые насаждения на 1 человека | м² | 138 |
| 6 | Протяженность улиц и проездов на 1 ж. | п/м | 13 |

## Архитектурные профили улиц М 1:200




## Примечания

1. Генплан разработан на основании опорного плана.
2. Сечение рельефа местности в центральной части села через 1 м. в остальной - через 5 м.
3. При разработке генплана пахотные земли не занимались.

| | | |
|---|---|---|
| Инв. N | Отдел: АПМ-3 | Заказчик: Госстрой УССР |
| | | 1988 Заказ 5616 |
| | | Проект планировки и застройки села Новогригорьевка [illegible] района Ворошиловградской области |
| | | Генплан |

Согласовано
Гл. спец. — Лихачева
1982