ЗАТВЕРДЖЕНО
ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА Відділ житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою, містобудування, архітектури та капітального будівництва Долинської міської ради Кіровоградської області (04055222)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 2 від 04.10.2021

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6376-4467-7926-2712

Реєстраційний номер 10 від 04.10.2021

Нове будівництво наземної фотоелектричної сонячної електростанції "АЛЬТАІР ПІВІ" на території мікрорайону №7, міста Долинська Кропивницького району Кіровоградської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 28500, Кіровоградська обл., Кропивницький район, Долинська територіальна громада, м. Долинська (станом на 01.01.2021) , м.Долинська, мікрорайон №7 Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Кіровоградська обл., Долинський р., м. Долинська

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬТАІР ПІВІ" (43992583) , тел.: +38(063)-319-92-57

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3521910100:02:000:0338. Площа: 0.5 га. Цільове призначення: 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.
Функціональне призначення: Ве (зона розміщення підприємств енергетики) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Долинська»
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Кадастровий номер: 3521910100:02:000:0314. Площа: 1.333 га. Цільове призначення: 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Функціональне призначення: Ве (зона розміщення підприємств енергетики) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Долинська»
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: у відповідності до містобудівної документації та ДБН Б 2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"
до ліній регулювання забудови: у відповідності до містобудівної документації та ДБН Б 2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"
до існуючих будинків та споруд: 50 м у відповідності до містобудівної документаціїї, ДБН Б 2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", пункту 6.5.8 ДСТУ 8635:2016 "Площадки для фотоелектричних станцій. Приєднання станцій до електроенергетичної системи"
до існуючих інженерних мереж: згідно з розділом 10, 11 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додатки И.1, И.2

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - Об’єкт будівництва розташований у санітарно-захисній зоні кладовища. Вимоги до водозабезпечення будівель - обов’язкове підключення до мережі централізованого водопроводу (згідно з розділом 3 пояснювальної записки до Плану зонування території міста Долинська) - 300 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою, містобудування, архітектури та капітального будівництва Долинської міської ради Кіровоградської області		Половенко Сергій Сергійович
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 04.10.2021

Додаток
Наказ про затвердження

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Реєстраційний номер

Наказ № 2 від 04.10.2021

НАКАЗ
НАЧАЛЬНИКА ВІДДІЛУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, ТРАНСПОРТУ, БЛАГОУСТРОЮ, МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ДОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Соборності України, 28, м.Долинська, Кіровоградська область, 28500, тел.099 365 7187,
e-mail:dolinska_mistbud@ukr.net, сайт:http://dolynsca.gromada.org.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04055222

від "04" лютого 2021 року № 2

м. Долинська

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на об'єкт будівництва «Нове будівництво наземної фотоелектричної сонячної електростанції «АЛЬТАІР ПІВІ» на території мікрорайону №7, міста Долинська Кропивницького району Кіровоградської області».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Долинської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

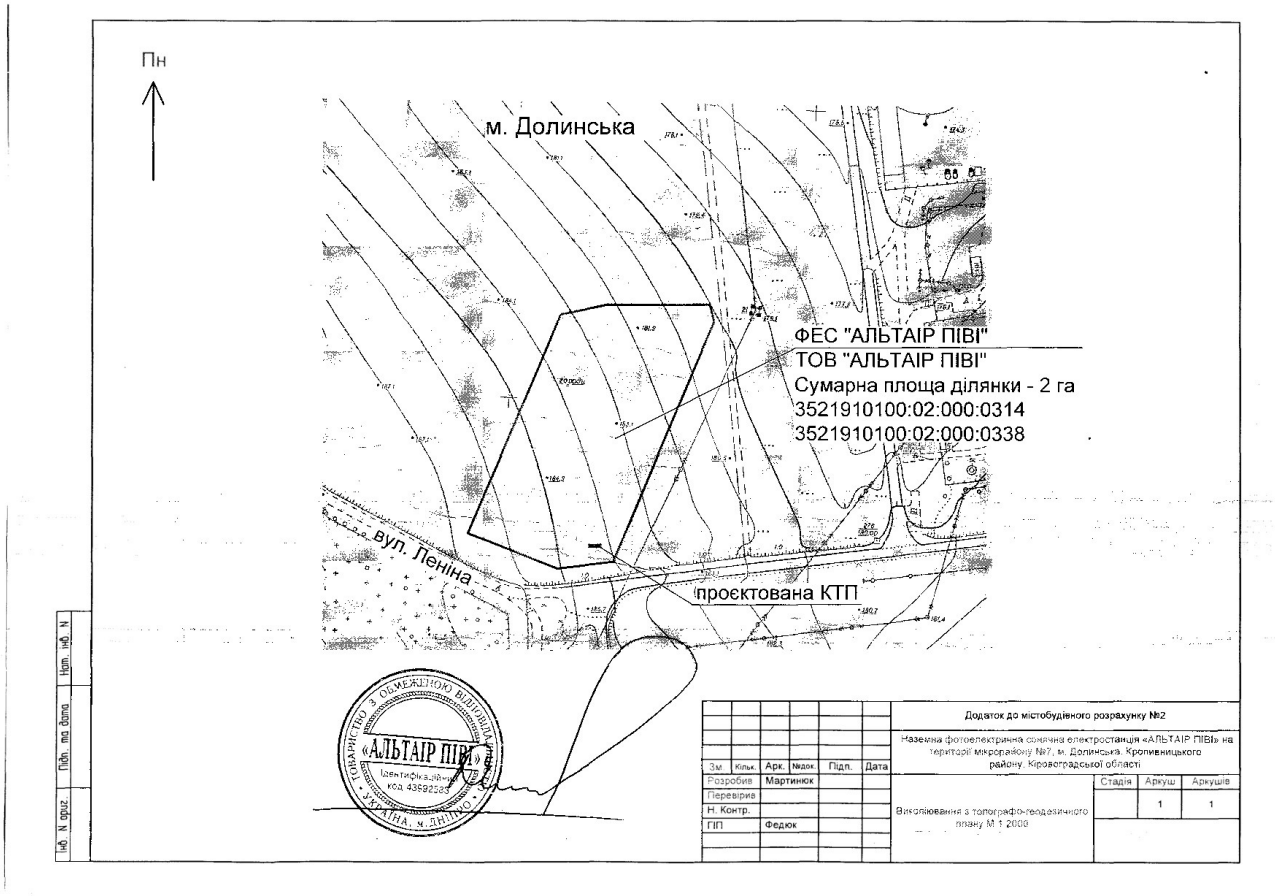
Начальник відділу Долинська міська рада Кропивницького району Кіровоградської області. Відділ житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою, містобудування, архітектури та капітального будівництва. УКРАЇНА **Андрій БАГНЮК**

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реєстраційний номер MU01:6376-4467-7926-2712

Тип документа Топооснова

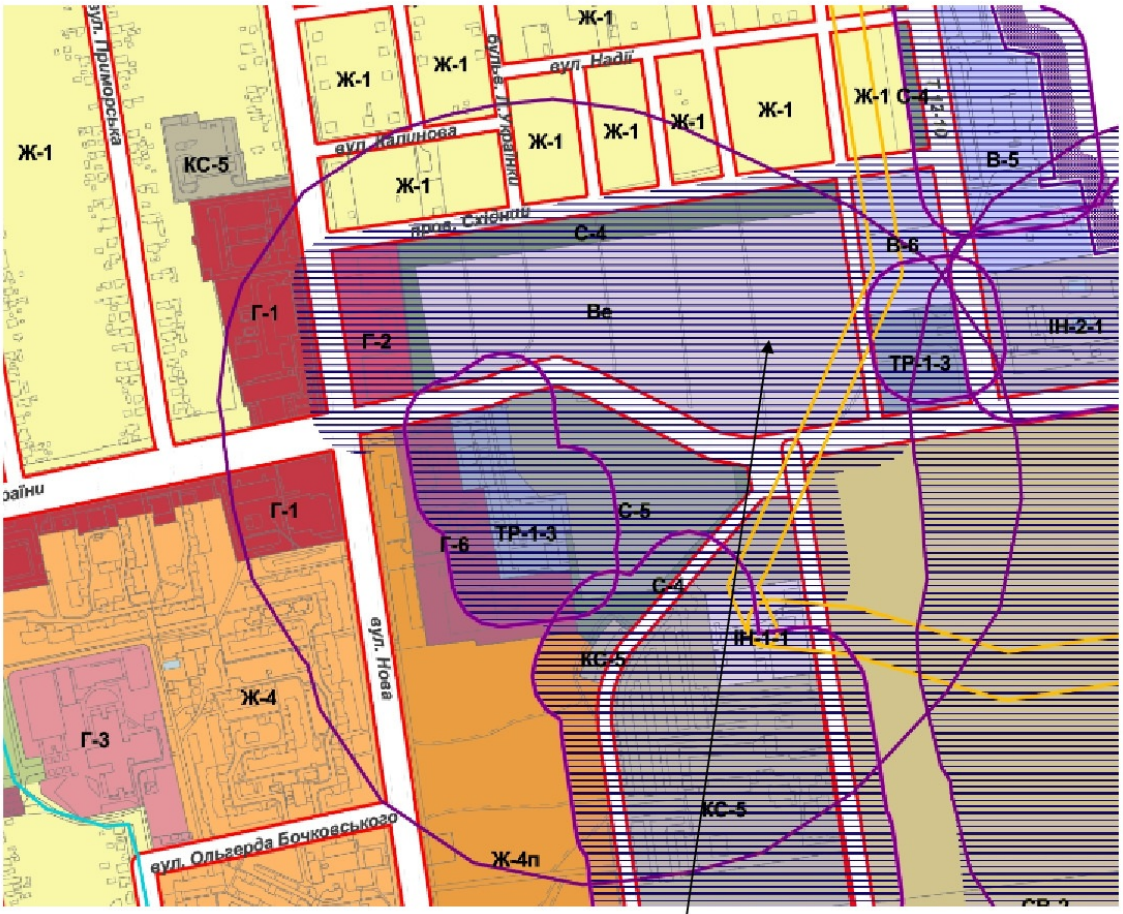


Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Реєстраційний номер MU01:6376-4467-7926-2712

Тип документа Містобудівна документація



Місцезнаходження земельних ділянок,
на яких планується будівництво