



**ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від «15» вересня 2021 року

№ 1552

м. Долинська

Про затвердження Переліку першого типу об'єктів оренди комунальної власності, які підлягають передачі в оренду на аукціоні та Переліку другого типу об'єктів оренди комунальної власності які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону

Керуючись статтями 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням міської ради від 24 червня 2021 року № 1066 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Долинської міської територіальної громади», від 04 червня 2021 року № 794 «Про оренду майна, що належить до комунальної власності Долинської міської територіальної громади», розглянувши клопотання управління освіти Долинської міської ради від 12 серпня 2021 року № 01-02/75 «Про перелік другого типу об'єктів оренди комунальної власності», від 12 серпня 2021 року № 01-02/76 «Про перелік першого типу об'єктів оренди комунальної власності», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Перелік першого типу об'єктів комунальної власності Долинської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на електронному аукціоні, що додається.

2. Визнати Управління освіти Долинської міської ради орендодавцем об'єктів комунального майна, затверджених у пунктах 1-14 Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Долинської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на електронному аукціоні, що додається.

3. Управлінню освіти Долинської міської ради:

опублікувати в електронній торговій системі інформацію про об'єкти, включені до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Долинської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на електронному аукціоні;

оприлюднити інформацію про передачу майна в оренду на аукціоні в на офіційному веб-сайті;

забезпечити вчинення інших дій по організації електронного аукціону згідно з чинним законодавством України, на об'єкти комунального майна, затверджених у Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Долинської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на електронному аукціоні.

4. Визнати Долинську міську раду орендодавцем об'єкту комунального майна, затверджених у пункті 15 Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Долинської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на електронному аукціоні, що додається.

5. Долинській міській раді:

опублікувати в електронній торговій системі інформацію про об'єкти, включені до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Долинської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на електронному аукціоні;

оприлюднити інформацію про передачу майна в оренду на аукціоні в на офіційному веб-сайті;

забезпечити вчинення інших дій по організації електронного аукціону згідно з чинним законодавством України, на об'єкти комунального майна, затверджених у Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Долинської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на електронному аукціоні.

6. Встановити термін оренди на об'єкти комунального майна, затверджених у Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Долинської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на електронному аукціоні 5 років.

7. Затвердити Перелік другого типу об'єктів оренди комунальної власності які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, що додається.

8. Управлінню освіти Долинської міської ради не пізніше 10 календарних днів з дня прийняття рішення опублікувати Перелік другого типу об'єктів комунального майна Долинської міської ради для передачі майна в оренду без проведення аукціону на офіційному веб-сайті.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, екології та охорони довкілля та постійну комісію міської ради з питань освіти, культури, молоді, фізичної культури, спорту, охорони здоров'я та соціального захисту населення.

Міський голова



Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Долинської міської ради
«15» вересня 2021 року № 1552

ПЕРЕЛІК

першого типу об'єктів комунальної власності Долинської міської територіальної громади,
що підлягають передачі в оренду на електронному аукціоні

| № п/п | Назва об'єкту нерухомого майна | Загальна площа (м. кв) | Адреса | Стартовий розмір місячної орендної плати (гривень), без ПДВ | Розподіл орендної плати | Цільове призначення |
|----------|---|------------------------------|--|---|--|---|
| 1. | Частина приміщення Комунального закладу «Долинський опорний заклад загальної середньої освіти- гімназія І-ІІІ ступенів № 3 Долинської міської ради», згідно технічного паспорту літера «А І № 43 » | 19,8 | Кіровоградська область, м. Долинська Вул. О. Бочковського, 13 28500 | Відповідно до «Методики розрахунку орендної плати за майно Долинської міської територіальної громади, яке передається в оренду» | 50% зараховується до міського бюджету, 50 % зараховується балансоутримувачу Управління освіти Долинської міської ради | З метою розміщення кіоску для торгівлі книгами та канцелярськими товарами |
| 2. | Частина приміщення Комунального закладу «Долинський опорний заклад загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів №4 Долинської міської ради» згідно технічного паспорту літера «А ІІІ » | 6,4 | Кіровоградська область, м. Долинська Вул. О. Бочковського, 1 28500 | Відповідно до «Методики розрахунку орендної плати за майно Долинської міської територіальної громади, яке передається в оренду» | 50% зараховується до міського бюджету, 50 % зараховується балансоутримувачу Управління освіти Долинської міської ради | З метою розміщення кіоску для торгівлі книгами та канцелярськими товарами |

| | | | | | | |
|----|---|------|---|---|--|--|
| 3. | Частина приміщення Комунального закладу «Долинський опорний заклад загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів № 4 Долинської міської ради» згідно технічного паспорту літера «А І № 34» | 5,0 | Кіровоградська область, м. Долинська Вул. О.Бочковського, 1 28500 | Відповідно до «Методики розрахунку орендної плати за майно Долинської міської територіальної промади, яке передається в оренду» | 50% зараховується до міського бюджету, 50 % зараховується балансоутримувачу Управління освіти Долинської міської ради | З метою розміщення шкільного буфету |
| 4. | Частина приміщення Комунального закладу «Молодіжненський опорний заклад загальної середньої освіти Долинської міської ради» згідно технічного паспорту літера «А І № 14 » | 15,8 | Кіровоградська область, селище Молодіжне, вул.Шкільна, 7 | Відповідно до «Методики розрахунку орендної плати за майно Долинської міської територіальної промади, яке передається в оренду» | 50% зараховується до міського бюджету, 50 % зараховується балансоутримувачу Управління освіти Долинської міської ради | З метою розміщення шкільного буфету |
| 5. | Частина приміщення Комунального закладу «Долинський опорний заклад загальної середньої освіти- гімназія І-ІІІ ступенів № 3 Долинської міської ради» згідно технічного паспорту літера «А І № 68» | 13,6 | Кіровоградська область, м. Долинська вул. О.Бочковського, 13 28500 | Відповідно до «Методики розрахунку орендної плати за майно Долинської міської територіальної промади, яке передається в оренду» | 50% зараховується до міського бюджету, 50 % зараховується балансоутримувачу Управління освіти Долинської міської ради | З метою розміщення шкільного буфету |
| 6. | Частина приміщення Комунального закладу «Маловодянська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів Долинської міської ради» згідно технічного | 9,0 | Кіровоградська область с.Маловодяне, пров. Транспортний 1а | Відповідно до «Методики розрахунку орендної плати за майно Долинської міської | 50% зараховується до міського бюджету, 50 % зараховується балансоутримувачу | З метою розміщення шкільного буфету |

| | | | | | | |
|----|---|------|---|---|---|--|
| | паспорту літера «А І» | | | територіальної громади, яке передається в оренду» | Управління освіти Долинської міської ради | |
| 7. | ГРП Комунального закладу «Маловодянська загальноосвітня школа І-ІІІ ступені Долинської міської ради», згідно технічного паспорту літера «Г» | 13,5 | Кіровоградська область, с.Маловодяне, пров.Транспортний, 1а | Відповідно до «Методики розрахунку орендної плати за майно Долинської міської територіальної громади, яке передається в оренду» | 50% зараховується до міського бюджету, 50 % зараховується балансоутримувачу Управління освіти Долинської міської ради | 3 метою виробництва теплової енергії для бюджетних установ |
| 8. | Топкова Комунального закладу «Молодіженський опорний заклад загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів Долинської міської ради» згідно технічного паспорту літера «Е» | 14,8 | Кіровоградська область, смт.Молодіжне, вул.Дубінна, 7 | Відповідно до «Методики розрахунку орендної плати за майно Долинської міської територіальної громади, яке передається в оренду» | 50% зараховується до міського бюджету, 50 % зараховується балансоутримувачу Управління освіти Долинської міської ради | 3 метою виробництва теплової енергії для бюджетних установ |
| 9. | Котельня Марфівської філії І-ІІ ступенів Комунального закладу «Долинський опорний заклад загальної середньої освіти- гімназія І-ІІІ ступенів № 3 Долинської міської ради» згідно технічного паспорту літера «Б» | 16,5 | Кіровоградська область, с. Марфівка Вул.Нова, 6 | Відповідно до «Методики розрахунку орендної плати за майно Долинської міської територіальної громади, яке передається в оренду» | 50% зараховується до міського бюджету, 50 % зараховується балансоутримувачу Управління освіти Долинської міської ради | 3 метою виробництва теплової енергії для бюджетних установ |

| | | | | | | |
|-----|---|-------|---|---|---|--|
| 10. | Топкова Комунального закладу «Долинська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів ім. А.С. Макаренка Долинської міської ради» згідно технічного паспорту літера «Д» | 13,6 | Кіровоградська область, м.Долинська Вул.Шевченка, 6 | Відповідно до «Методики розрахунку орендної плати за майно Долинської міської територіальної громади, яке передається в оренду» | 50% зараховується до міського бюджету, 50 % зараховується балансоутримувачу Управління освіти Долинської міської ради | З метою виробництва теплової енергії для бюджетних установ |
| 11. | Котельня Комунального закладу «Новогригорівська Перша гімназія Долинської міської ради», згідно технічного паспорту літера «В» | 45,4 | Кіровоградська область с. Новогригорівка Перша вул. 30-річчя Перемоги, 64 | Відповідно до «Методики розрахунку орендної плати за майно Долинської міської територіальної громади, яке передається в оренду» | 50% зараховується до міського бюджету, 50 % зараховується балансоутримувачу Управління освіти Долинської міської ради | З метою виробництва теплової енергії для бюджетних установ |
| 12. | Котельня Першотравневої філії І-ІІ ступенів КЗ «Долинський опорний заклад загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів № 4 Долинської міської ради» згідно технічного паспорту № 1 | 54,7 | Кіровоградська область с.Першотравневе вул.Шкільна, 36 | Відповідно до «Методики розрахунку орендної плати за майно Долинської міської територіальної громади, яке передається в оренду» | 50% зараховується до міського бюджету, 50 % зараховується балансоутримувачу Управління освіти Долинської міської ради | З метою виробництва теплової енергії для бюджетних установ |
| 13. | Котельня КЗ «Олександрівська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів Долинської міської ради» згідно технічного паспорту літера «Б» | 129,6 | Кіровоградська область с. Олександрівка вул. Гагаріна, 25 | Відповідно до «Методики розрахунку орендної плати за майно Долинської міської територіальної громади, яке передається в оренду» | 50% зараховується до міського бюджету, 50 % зараховується балансоутримувачу Управління освіти Долинської міської ради | З метою виробництва теплової енергії для бюджетних установ |
| 14. | Котельня Суходільської філії І-ІІ ступенів КЗ «Молодіженський опорний | 38,9 | Кіровоградська область с. Суходільське вул. Гвардійська, 15 | Відповідно до «Методики розрахунку орендної плати за | 50% зараховується до міського бюджету, 50 % зараховується | З метою виробництва теплової енергії для бюджетних установ |

| | | | | | | |
|----|---|------|--|---|---|-----------------|
| | заклад загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів Долинської міської ради» згідно технічного паспорту літера «Е» № 1 | | | майно Долинської міської територіальної громади, яке передається в оренду» | балансоутримувачу Управлінню освіти Долинської міської ради | |
| 15 | Частина приміщення комплексу будівель згідно технічного паспорту № 2,3,4. | 33,1 | Кіровоградська область м. Долинська вул. Соборності України, 26 | Відповідно до «Методики розрахунку орендної плати за майно Долинської міської територіальної громади, яке передається в оренду» | 100% зараховується Долинській міській раді | Не зазначається |

Секретар міської ради

Сергій ОМЕЛЬЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Долинської міської ради
«15» вересня 2021 року № 1552

ПЕРЕЛІК

другого типу об'єктів оренди комунальної власності які
підлягають передачі в оренду без проведення аукціону

| № п/п | Назва об'єкту нерухомого майна | Загаль на площа (м. кв) | Адреса | Стартовий розмір місячної орендної плати (привень), без ПДВ | Орендар | Цільове призначення |
|----------|---|----------------------------------|--|---|---|---|
| 1. | Частина приміщення, комплексу будівель згідно технічного паспорту № 8, 9 | 37,5 | Кіровоградська область м. Долинська вул. Соборності України, 26 | Відповідно до «Методики розрахунку орендної плати за майно Долинської міської територіальної громади, яке передається в оренду» | КРУП ГУНП в Кіровоградській області | З метою розміщення поліцейського офіцера громади сектору взаємодії з громадами КРУП ГУНП в Кіровоградській області |
| 2. | Частина приміщення центру дитячої та юнацької творчості згідно технічного паспорту № 27,28 | 89,0 | Кіровоградська область м. Долинська, вул. Центральна, 139, | Відповідно до «Методики розрахунку орендної плати за майно Долинської міської територіальної громади, яке передається в оренду» | Управління культури Долинської міської ради | З метою розміщення та функціонування бібліотеки для дітей |
| 3. | Частина приміщення центру дитячої та юнацької | 33,9 | Кіровоградська область м. Долинська, | Відповідно до | КЗ «Долинський | З метою розміщення |

| | | | | | | |
|----|--|-------|---|---|---|---|
| | творчості згідно технічного паспорта № 43 | | вул.Центральна, 139 | «Методики розрахунку орендної плати за майно Долинської міської територіальної громади, яке передається в оренду» | міський центр соціальних служб міської ради» | КЗ «Долинський міський центр соціальних служб міської ради» |
| 4. | Частина приміщення центру дитячої та юнацької творчості згідно технічного паспорта № 44, № 45 | 22,6 | Кіровоградська область м. Долинська, вул.Центральна, 139 | Відповідно до «Методики розрахунку орендної плати за майно Долинської міської територіальної громади, яке передається в оренду» | Служба у справах дітей Долинської міської ради | З метою розміщення служби у справах дітей Долинської міської ради |
| 5. | Теплиця Комунального закладу «Долинський опорний заклад загальної середньої освіти-гімназія І-ІІІ ступенів № 3 Долинської міської ради», згідно технічного паспорта літера «Б» | 45,2 | Кіровоградська область, м.Долинська Вул. О.Бочковського, 13 28500 | Відповідно до «Методики розрахунку орендної плати за майно Долинської міської територіальної громади, яке передається в оренду» | КП «Стадіон Колос» Долинської міської ради | З метою розміщення шахового клубу «Пішчок» |
| 6. | Приміщення спортивної зали Комунального закладу «Долинський опорний заклад загальної середньої освіти-гімназія І-ІІІ ступенів № 3 Долинської міської ради», | 300,2 | Кіровоградська область, м.Долинська Вул. О.Бочковського, 13 28500 | Відповідно до «Методики розрахунку орендної плати за майно Долинської міської територіальної | КЗ «Дитячо-юнацька спортивна школа Долинської міської ради» | З метою проведення тренувань, змагань та інших спортивних заходів |

| | | | | | | |
|-----|---|-------|--|---|---|---|
| | згідно технічного паспорту № 11 | | | громади, яке передається в оренду» | | |
| 7. | Приміщення спортивної зали Комунального закладу «Долинський опорний заклад загальної середньої освіти-гімназія І-ІІІ ступенів № 3 Долинської міської ради», згідно технічного паспорту № 12 | 305,3 | Кіровоградська область, м. Долинська Вул. О.Бочковського, 13 28500 | Відповідно до «Методики розрахунку орендної плати за майно Долинської міської територіальної громади, яке передається в оренду» | КЗ «Дитячо-юнацька спортивна школа Долинської міської ради» | З метою проведення тренувань, змагань та інших спортивних заходів |
| 8. | Приміщення спортивної зали Комунального закладу «Долинський опорний заклад загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів №4 Долинської міської ради» згідно технічного паспорту № 93 | 547,4 | Кіровоградська область, м. Долинська Вул. О.Бочковського, 1 28500 | Відповідно до «Методики розрахунку орендної плати за майно Долинської міської територіальної громади, яке передається в оренду» | КЗ «Дитячо-юнацька спортивна школа Долинської міської ради» | З метою проведення тренувань, змагань та інших спортивних заходів |
| 9. | Приміщення спортивної зали Комунального закладу «Долинський опорний заклад загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів №4 Долинської міської ради» згідно технічного паспорту № 97 | 285,5 | Кіровоградська область, м. Долинська Вул. О.Бочковського, 1 28500 | Відповідно до «Методики розрахунку орендної плати за майно Долинської міської територіальної громади, яке передається в оренду» | КЗ «Дитячо-юнацька спортивна школа Долинської міської ради» | З метою проведення тренувань, змагань та інших спортивних заходів |
| 10. | Приміщення спортивної зали Комунального закладу | 238,0 | Кіровоградська область м. Долинська, вул. | Відповідно до | КЗ «Дитячо-юнацька | З метою проведення |

| | | | | | | |
|-----|--|-------|--|---|---|--|
| | «Долинська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 2 ім. А.С. Макаренка Долинської міської ради» згідно технічного паспорту № 37 | | Ольгерда Бочковського, 1 | «Методики розрахунку орендної плати за майно Долинської міської територіальної промади, яке передається в оренду» | спортивна школа Долинської міської ради» | тренувань, змагань та інших спортивних заходів. |
| 11. | Приміщення спортивної зали Комунального закладу «Маловодянська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів Долинської міської ради» згідно технічного паспорту № 48 | 189,5 | Кіровоградська область, с.Маловодяне, пров.Транспортний, 1 А | Відповідно до «Методики розрахунку орендної плати за майно Долинської міської територіальної промади, яке передається в оренду» | КЗ «Дитячо-юнацька спортивна школа Долинської міської ради» | З метою проведення тренувань, змагань та інших спортивних заходів. |

Секретар міської ради



Сергій ОМЕЛЬЧЕНКО

