

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 10/2018
індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить
до комунальної власності

місто Долинська

шосте червня 2018 року

Ми, що нижче підписалися, **Долинська міська рада Долинського району Кіровоградської області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 0405522, місцезнаходження якого: 28500, Кіровоградська область, Долинський район, місто місто Долинська, вулиця Соборності України, будинок 50, (далі - Орендодавець), в особі міського голови **Тернавської Віри Василівни**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та

фізична особа-підприємець **Васильченко Лариса Олександрівна**, ідентифікаційний код 2767415889, місце проживання: 28500, Кіровоградська область, Долинський район, місто Долинська, вулиця Ольгерда Бочковського, будинок 2 Б, (далі-Орендар), яка діє на підставі Запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації від 24.05.2005 року № 2 424 000 0000 000340, з іншого боку, (далі за текстом Договору – «Сторони»),

уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, на підставі рішення Долинської міської ради від 24 травня 2018 року № 748 «Про поновлення ФОП Васильченко Л.О. терміну договору оренди комунального майна», а Орендар приймає в строкове платне користування комунальне окреме індивідуально визначене майно:

нежитлові приміщення (по технічному паспорту: літери «Б», «б», «В», «Д», «д», «Е», «е»), загальною площею – **430,8 кв.м.** (далі - Майно),

розміщене за адресою: **місто Долинська, Долинського району Кіровоградської області, вул. Чумацький Шлях, 20,**

що перебуває на балансі Комунального підприємства «Долинське міське комунальне господарство» при Долинській міській раді (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі **Звітом про незалежну оцінку нерухомого майна станом на 27.02.2014 року і становить 89568,00грн. (вісімдесят дев'ять тисяч п'ятсот шістдесят вісім гривень)** без урахування ПДВ за загальну площу комплексу будівель **548,5м.кв.**

1.2. Майно передається в оренду з метою здійснення підприємницької діяльності.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору не потребує поточного і капітального ремонту, що визначається в акті приймання-передавання за узгодженим усним висновком Орендаря.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2. 2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається міська рада, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі рішення Долинської міської ради 12 липня 2016 року № 222 «Про оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Долинська» і становить без ПДВ щомісячно:

2043,65грн. (дві тисячі сорок три гривні 65 коп.).

Розмір орендної плати щомісячно уточнюється, згідно пункту 3.3. даного Договору.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Щомісячно орендар отримує рахунок на оплату в Долинській міській раді у відділі бухгалтерського обліку, звітності та фінансово-господарського забезпечення.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, затвердженої рішенням Долинської міської ради від 12 липня 2016 року № 222 «Про оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Долинська», істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата перераховується до місцевого бюджету щомісяця **не пізніше 15 числа місяця**, за який здійснюється платіж на розрахунковий рахунок Долинської міської ради № 33211850700161, код доходу 22080402, ГУДКСУ у Кіровоградській області, МФО 823016, отримувач Долинська міська рада .

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до місцевого бюджету відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі 0,5% облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 100 % від суми заборгованості.

3.9. Зайва сума орендної плати, що надійшла підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

3.10. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-

передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції, до місцевого бюджету.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховує та залишає у своєму розпорядженні Балансоутримувач. Амортизаційні відрахування використовуються на відновлення орендованого майна.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю Долинської міської ради.

4.3. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 № 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.

4.4. Ризик випадкової загибелі, знищення чи пошкодження орендованого майна несе Орендар на період дії даного Договору. Орендоване майно не підлягає страхуванню.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

Нести ризик випадкової загибелі, знищення чи пошкодження орендованого майна.

5.4. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу безперешкодний доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряду використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.5. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний

надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень. Здійснення невід'ємних поліпшень Майна проводиться Орендарем лише після отримання рішення Орендодавця - Долинської міської ради про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна.

5.7. Щомісяця до 15 числа надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до місцевого бюджету). На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.8. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.9. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем відповідні договори на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.10. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.11. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За згодою Орендодавця, відповідно до умов цього Договору, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна, у відповідності до пункту 5.6. цього Договору, орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

7.5. Відшкодувати Орендарю у разі приватизації орендованого Майна вартість зроблених останнім невідокремлюваних поліпшень орендованого Майна, за наявності згоди Орендодавця на такі поліпшення в межах збільшення вартості орендованого Майна в результаті таких поліпшень.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців, що діє з "07" червня 2018 року до "07" травня 2021 р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору при обов'язковій наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника

орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

закінчення строку, на який його було укладено;

приватизації орендованого майна Орендарем;

загибелі орендованого Майна;

достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;

банкрутства Орендаря;

ліквідації Орендаря-юридичної особи.

У разі наявності у Орендаря протягом 3-х місяців заборгованості із сплати орендної плати, Договір підлягає достроковому розірванню у односторонньому порядку, шляхом направлення Орендодавцем письмового попередження Орендарю, із послідуєчим прийняттям рішення Долинською міською радою. Орендар зобов'язаний звільнити орендоване Майно протягом 3-ох днів з дня отримання попередження. Орендодавець не несе відповідальності за майно орендаря.

10.7. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення - власністю Орендодавця.

10.8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою Орендодавця, компенсується Орендодавцем після припинення (розірвання) Договору оренди підлягає компенсації.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі 100% суми орендної плати за користування Майном за час прострочення.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця й Орендаря.

11. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець:

Долинська міська рада Долинського району
Кіровоградської області

Код ЄДРПОУ 04055222

28500, Кіровоградська область, Долинський район,
місто Долинська, вулиця Соборності України,
будинки 50

р/р №33211850700161, код доходу 22080402,
ГУДКСУ у Кіровоградській області, МФО 823016

Орендар:

Фізична особа – підприємець

Васильченко Лариса Олександрівна

Код ЄДРПОУ 2767415889

28500, Кіровоградська область, Долинський район,
місто Долинська, вулиця Ольгерда Бочковського,
будинки 2Б

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- рішення Долинської міської ради від 24 травня 2018 року № 748;
- розрахунок орендної плати;
- копія висновку про вартість об'єкта оцінки від 18.03.2014 року;
- копія технічного паспорту на комплекс будівель;
- акт приймання-передавання орендованого Майна;
- копія виписки з Єдиного Державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців від 11.03.2018 року;
- свідчення про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця від 24.05.2005 року № 2 424 000 0000 000340;
- копія паспорту Васильченко Л.О.

13. Підписи сторін

Орендодавець

Долинська міська рада

Міський голова

В.ТЕРНАВСЬКА

Орендар

Фізична особа-підприємець

Л.ВАСИЛЬЧЕНКО

В. Тернавська

Т. Попова

Т. Шевченко

Л. Васильченко

Л. Васильченко

Розрахунок розміру орендної плати
за частину приміщення комплексу будівель
за адресою: м.Долинська вул. Чумацький Шлях, 20

(згідно рішення Долинської міської ради від 12.07.2016 № 222)

| | | |
|---|----------|------|
| Вартість будівлі | 89568,00 | грн. |
| Загальна площа нежитлового приміщення | 548,5 | м² |
| Площа орендованого майна без ПДВ | 430,8 | м² |
| Вартість 1 м² | 163,30 | |
| Вартість орендованого майна | 70348,03 | грн. |
| Базова ставка орендної плати | 20 | |
| K1 - переферійна зона | 1,2 | |
| K2 - розміщення приміщення в будинку (перший поверх) | 1,1 | |
| K3 - який враховує відсутність комунальних зручностей | 0,9 | |
| K4 - приміщення з окремим виходом | 1,1 | |
| Сума орендної плати майна в рік без ПДВ | 18386,16 | грн. |
| Сума орендної плати майна в місяць без ПДВ | 1532,18 | грн. |
| Сума орендної плати майна в місяць без ПДВ з врахуванням інфляції | 2043,65 | грн. |

Начальник планово-економічного відділу



Т.Покотило

du

Димитрова



Земельная площадь усадебного участка (по угольям)

| В т о м ч и с л е | | | | | |
|-------------------|--------------|--|-----|-------------------------------|---------|
| Сущая | Подстроичими | | Под | Государством | Под |
| | в том числе: | | | Фрукт. Декон- тов. 1941 г. | сторона |
| число в 1940 году | | | | | |
| число в 1941 году | | | | | |
| число в 1942 году | | | | | |
| число в 1943 году | | | | | |
| число в 1944 году | | | | | |
| число в 1945 году | | | | | |
| число в 1946 году | | | | | |
| число в 1947 году | | | | | |
| число в 1948 году | | | | | |
| число в 1949 году | | | | | |
| число в 1950 году | | | | | |
| число в 1951 году | | | | | |
| число в 1952 году | | | | | |
| число в 1953 году | | | | | |
| число в 1954 году | | | | | |
| число в 1955 году | | | | | |
| число в 1956 году | | | | | |
| число в 1957 году | | | | | |
| число в 1958 году | | | | | |
| число в 1959 году | | | | | |
| число в 1960 году | | | | | |
| число в 1961 году | | | | | |
| число в 1962 году | | | | | |
| число в 1963 году | | | | | |
| число в 1964 году | | | | | |
| число в 1965 году | | | | | |
| число в 1966 году | | | | | |
| число в 1967 году | | | | | |
| число в 1968 году | | | | | |
| число в 1969 году | | | | | |
| число в 1970 году | | | | | |
| число в 1971 году | | | | | |
| число в 1972 году | | | | | |
| число в 1973 году | | | | | |
| число в 1974 году | | | | | |
| число в 1975 году | | | | | |
| число в 1976 году | | | | | |
| число в 1977 году | | | | | |
| число в 1978 году | | | | | |
| число в 1979 году | | | | | |
| число в 1980 году | | | | | |
| число в 1981 году | | | | | |
| число в 1982 году | | | | | |
| число в 1983 году | | | | | |
| число в 1984 году | | | | | |
| число в 1985 году | | | | | |
| число в 1986 году | | | | | |
| число в 1987 году | | | | | |
| число в 1988 году | | | | | |
| число в 1989 году | | | | | |
| число в 1990 году | | | | | |
| число в 1991 году | | | | | |
| число в 1992 году | | | | | |
| число в 1993 году | | | | | |
| число в 1994 году | | | | | |
| число в 1995 году | | | | | |
| число в 1996 году | | | | | |
| число в 1997 году | | | | | |
| число в 1998 году | | | | | |
| число в 1999 году | | | | | |
| число в 2000 году | | | | | |
| число в 2001 году | | | | | |
| число в 2002 году | | | | | |
| число в 2003 году | | | | | |
| число в 2004 году | | | | | |
| число в 2005 году | | | | | |
| число в 2006 году | | | | | |
| число в 2007 году | | | | | |
| число в 2008 году | | | | | |
| число в 2009 году | | | | | |
| число в 2010 году | | | | | |
| число в 2011 году | | | | | |
| число в 2012 году | | | | | |
| число в 2013 году | | | | | |
| число в 2014 году | | | | | |
| число в 2015 году | | | | | |
| число в 2016 году | | | | | |
| число в 2017 году | | | | | |
| число в 2018 году | | | | | |
| число в 2019 году | | | | | |
| число в 2020 году | | | | | |
| число в 2021 году | | | | | |
| число в 2022 году | | | | | |
| число в 2023 году | | | | | </ |

4413 28-10.



1 Oct

125

11

Додаткова угода № 18/2020

до Договору № 10/2018

оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить
до комунальної власності
від 06 червня 2018 року

м. Долинська

18 червня 2020 року

Долинська міська рада Долинського району Кіровоградської області, код ЄДРПОУ 04055222, в особі першого заступника міського голови **ЦУКАНОВА СЕРГІЯ БОРИСОВИЧА**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року №280/97-ВР, розпорядження міського голови від 05 червня 2020 року № 167-к/т «Про надання Тернавській В.В. частини щорічної основної відпустки», з одного боку, далі - Орендодавець, та

фізична особа-підприємець **Васильченко Лариса Олександрівна**, ідентифікаційний код 2767415889, місце проживання: 28500, Кіровоградська область, Долинський район, місто Долинська, вулиця Ольгерда Бочковського, будинок 2 Б, яка діє на підставі Запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації від 24.05.2005 року № 2 424 000 0000 000340, далі - Орендар, з другого боку, (далі за текстом - «Сторони»), уклали дану Додаткову угоду Додаткова угода №18/2020 до «Договору № 10/2018 оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності» від 06 червня 2018 року, (далі - Договір), про наступне:

1. Пункт 1.1. Договору викласти в редакції:

«1.1. Орендодавець передає, на підставі рішення Долинської міської ради від 28 лютого 2020 року № 1263 «Про зменшення ФОП **Васильченко Л.О.** площі орендованого майна комунальної власності», а Орендар приймає в строкове платне користування комунальне окреме індивідуально визначене майно:

Нежитлові приміщення, по технічному паспорту літери «Б», «б», загальною площею - **241,5 м²**, (далі - Майно),

яке розміщене за адресою: місто Долинська,

вул. Чумацький Шлях, 20,

що перебуває на балансі комунального підприємства «Долинське міське комунальне господарство» при Долинській міській раді (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі **Звітом про незалежну оцінку нерухомого майна станом на 09.06.2019 року і становить 485700,00грн. (чотириста вісімдесят п'ять тисяч сімсот гривень) без ПДВ за загальну площу 548,50 м.кв.**

2. Пункт 3.1. Договору викласти у новій редакції:

«Пункт 3.1. Договору викласти у новій редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики її розрахунку, затвердженої рішенням Долинської міської ради від 12 липня 2016 року № 222 «Про оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Долинська» і становить за перший місяць оренди: 5599,94грн. (п'ять тисяч п'ятсот дев'яносто дев'ять гривень 94 коп.) без ПДВ в перший місяць, з послідуною щомісячною індексацією.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. Щомісячно Орендар **отримує рахунок** на оплату в Долинській міській раді у відділі бухгалтерського обліку, звітності та господарського забезпечення або рахунок висилається по пошті, електронній пошті). Вноситься за наступними реквізитами:

Одержувач: Долинська міська рада, код одержувача 04055222,

UA 638999980334179850000011161

УК у Долин.р-ні/м.Долинська/22080402, код УК 37983323

Вартість орендованого майна визначена згідно «Звіту про незалежну оцінку майна» станом на 09.07.2019 року і становить 485700,00грн. (чотириста вісімдесят п'ять тисяч сімсот гривень) без урахування ПДВ, загальна ринкова вартість з урахуванням ПДВ складає 582840,00грн. за загальну площу 548,50 м.кв.

Орендна плата сплачується щомісячно не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним, на розрахунковий рахунок Долинської міської ради.

Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, зміни орендної ставки, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі 0,1% облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати».

Щомісячний розмір плати за земельну ділянку (земельний податок) загальною площею 2241,5 м² (т.ч. під об'єктами нерухомого майна 241,5 м²) становить 124,22 грн. (сто двадцять чотири гривні 22 коп.) без ПДВ та сплачується до 30 числа щомісячно, із послідуною щорічною індексацією. Вноситься на розрахунковий рахунок Долинської міської ради UA 678999980334129813000011161 УК у Долин.р-ні/м.Долинська/18010700, код УК 37983323.

3.Пункти 3.1.-3.6. Договору вважати такими, що втратили чинність.

4.Подальшу нумерацію пунктів 3.8.-3.10 Договору відповідно вважати пунктами 3.2.-3.4.

5.Всі інші умови Договору залишаються незмінними.

6. Дана Додаткова Угода та розрахунок укладені у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу та зберігаються у Сторін, і є невід'ємною частиною Договору.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ :

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»

Долинська міська рада
Долинського району
Кіровоградської області
Код ЄДРПОУ 04055222
28500, м.Долинська,
вул.Соборності України, 50,
Кіровоградської області

«ОРЕНДАР»

Фізична особа – підприємець
Васильченко Лариса Олександрівна
Код ЄДРПО 2767415889
28500, Кіровоградська область,
Долинський район,
місто Долинська, вулиця Ольгерда
Бочковського, будинок 2Б

Перший заступник міського
голови

С.ЦУКАНОВ



Л.ВАСИЛЬЧЕНКО