НАКАЗ (протокол) № 84-2026
комісії по аукціону та приватизації комунальної власності
Долинської міської територіальної громади

м. Долинська *29 січня 2026 року*

10:00 годин

ПРИСУТНІ:

Голова комісії :

ПОПОВИЧ
Дмитро Олександрович - начальник відділу комунальної власності, житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, з питань цивільного захисту, взаємодії з правоохоронними органами, інформаційних технологій та комунікацій з громадськістю міської ради

Заступник голови комісії:

БАГНЮК
Андрій Вікторович - головний спеціаліст відділу комунальної власності, житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, з питань цивільного захисту, взаємодії з правоохоронними органами, інформаційних технологій та комунікацій з громадськістю міської ради

Секретар комісії :

СМЕРТІНА
Наталія Олександрівна - головний спеціаліст –юрисконсульт відділу комунальної власності, житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, з питань цивільного захисту, взаємодії з правоохоронними органами, інформаційних технологій та комунікацій з громадськістю міської ради

Члени комісії:

КОВАЛЕНКО
Інна Володимирівна - начальник відділу земельних відносин, охорони навколишнього середовища та сільського
ЛЯЩЕНКО
Наталія Анатоліївна - господарства міської ради
начальник відділу бухгалтерського обліку-
БЕХ
Наталія Петрівна - головний бухгалтер міської ради
головний спеціаліст з головний спеціаліст відділу
ДУБРОВСЬКА
Тетяна Анатоліївна - кадрової та мобілізаційної роботи міської ради
начальник юридичного відділу міської ради
БОЙКО
Анна Олександрівна - начальник планово-економічного відділу міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ :

1.Про затвердження ціни та умов продажу об'єкту малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади: «Закінчений будівництвом об'єкт, приміщення (група приміщень), нежитлове приміщення», загальною площею 81,7 кв.м.., по вулиці Нова, будинок 50, нежитлове приміщення 102, місто Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область.

СЛУХАЛИ:

Смертіну Н.О., яка повідомила наступне.

Розглянувши наказ (протокол) № 83-2026 засідання комісії по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади від 20.01.2026 року, заяву А.Кляцького (потенційного покупця) від 19.01.2026 року від вх.№ 101/01-29, клопотання Комунального підприємства «Долинське міське комунальне господарство» при Долинській міський раді від 09.01.2026 року вх.№ 14/01-38:

23.01.2026 року на засіданні сесії Долинської міської ради було прийнято рішення № 7037 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Долинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації», яким було затверджено наступний перелік:

ПЕРЕЛІК
об'єктів комунальної власності
Долинської міської територіальної громади,
що підлягають приватизації

№ з/п	Назва об'єкта приватизації	Адреса об'єкта приватизації	Загальна площа об'єкта приватизації (кв.м.)	Спосіб приватизації	Балансова-стартова вартість об'єктів грн. з урахуванням ПДВ	Балансоутримувач об'єкта, код за ЄДРПОУ
1	2	3	4	5	6	7
1	Закінчений будівництвом об'єкт, приміщення (група приміщень), нежитлове приміщення	Вулиця Нова, будинок 50, нежитлове приміщення 102, Кропивницький район, Кіровоградська область 28500	81,7	Аукціон	1 434 203,00 грн. (один мільйон чотириста тридцять чотири тисячі двісті три гривні 00 коп.)	Комунальне підприємство «Долинське міське комунальне господарство» при Долинській міській раді Код ЄДРПОУ 36188893
2	Закінчений будівництвом об'єкт, приміщення (група приміщень)	Вулиця Нова, будинок 50, нежитлове приміщення 104, Кропивницький район, Кіровоградська область 28500	33,6	Аукціон	671 832,00грн. (шістсот сімдесят одна тисяча вісімсот тридцять дві гривні 00 коп.)	Комунальне підприємство «Долинське міське комунальне господарство» при Долинській міській раді Код ЄДРПОУ 36188893
3	Закінчений будівництвом об'єкт, приміщення (група приміщень)	Вулиця Нова, будинок 50, нежитлове приміщення 105, Кропивницький район, Кіровоградська область 28500	33,6	Аукціон	671 832,00грн. (шістсот сімдесят одна тисяча вісімсот тридцять дві гривні 00 коп.)	Комунальне підприємство «Долинське міське комунальне господарство» при Долинській міській раді Код ЄДРПОУ 36188893
4	Закінчений будівництвом об'єкт, приміщення (група приміщень)	Вулиця Нова, будинок 50, нежитлове приміщення 106, Кропивницький район, Кіровоградська область 28500	33,5	Аукціон	669 833,00грн. (шістсот шістдесят дев'ять тисяч вісімсот тридцять три гривні 00 коп.)	Комунальне підприємство «Долинське міське комунальне господарство» при Долинській міській раді Код ЄДРПОУ 36188893

Вищевказаним рішенням, доручено органу приватизації територіальної громади Долинської міської територіальної громади - комісії по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади: провести передприватизаційну підготовку, інвентаризацію об'єктів приватизації, затверджених рішенням сесії; розробити та затвердити наказом комісії по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади умови продажу об'єктів приватизації, затверджених пунктом 1 цього рішення сесії; затвердити наказом комісії по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади стартову ціну продажу об'єктів приватизації, на рівні їх балансової вартості, яка вказана у Переліку об'єктів комунальної власності Долинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації, згідно з

додатком до цього рішення; опублікування інформацію про умови продажу, в тому числі стартову ціну об'єктів приватизації; затвердити наказом комісії протоколу про результати електронного аукціонів; проведення аукціонів, укладення договорів купівлі-продажу; опублікування в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» Переліку об'єктів приватизації, інформаційних повідомлень, інформації про результати приватизації та інших документів, що стосуються проведення електронного аукціону; прийняття рішення про завершення процесу приватизації; вчинення всіх інших необхідних дій, які передбачені чинним законодавством України, щодо проведення приватизації, шляхом продажу на електронних аукціонах, об'єктів комунальної власності.

Даний перелік оприлюднений на сайті Долинської міської ради та в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі». Об'єкту електронною торговою системою було присвоєно унікальний код об'єкту : RAS001-UA-20260127-41770

Попович Д.О. запропонував, затвердити **стартову ціну та наступні умови продажу** для об'єкту малої приватизації: «Закінчений будівництвом об'єкт, приміщення (група приміщень), нежитлове приміщення», загальною площею 81,7 кв.м.., по вулиці Нова, будинок 50, нежитлове приміщення 102, Унікальний код об'єкту: RAS001-UA-20260127-41770.Згідно клопотання комунального підприємства «Долинське міське комунальне господарство» при Долинській міській раді від 09.01.2026 року вх.№ 14/01-38 - Балансова вартість об'єкту «Закінчений будівництвом об'єкт, приміщення (група приміщень), нежитлове приміщення», загальною площею 81,7 кв.м., по вулиці Нова, будинок 50, нежитлове приміщення 102,(далі-Об'єкт), становить 1 434 203,00 грн.(один мільйон чотириста тридцять чотири тисячі двісті три гривні 00 коп.) з ПДВ. Відповідно до пункту 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» -стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації. Пропоную **затвердити стартову ціну** продажу для даного Об'єкту: 1 434 203,00 грн.(один мільйон чотириста тридцять чотири тисячі двісті три гривні 00 коп.) з ПДВ.

Пропоную, затвердити наступні **умови та ціну продажу** для даного об'єкту:

Спосіб приватизації: аукціон без умов;

Розмір стартової ціни:

-для продажу на аукціоні без умов: 1 434 203,00 грн.(один мільйон чотириста тридцять чотири тисячі двісті три гривні 00 коп.) з урахуванням ПДВ;

-для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 717 101,50 грн. (сімсот сімнадцять тисяч сто одна гривня 50 коп.) з урахуванням ПДВ;

-для продажу на аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни: 717 101,50 грн. (сімсот сімнадцять тисяч сто одна гривня 50 коп.) з урахуванням ПДВ;

-повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни: 717 101,50 грн. (сімсот сімнадцять тисяч сто одна гривня 50 коп.)з урахуванням ПДВ.

Розмір гарантійного внеску встановити 20 відсотків від стартової ціни.

Розмір гарантійного внеску :

-для продажу на аукціоні без умов: 286 840,60 грн.(двісті вісімдесят шість тисяч вісімсот сорок гривень 60 коп.) з урахуванням ПДВ;

-для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 143 420,30 грн.(сто сорок три тисячі чотириста двадцять гривень 30 коп.) з урахуванням ПДВ;

-для продажу на аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни: 143 420,30 грн.(сто сорок три тисячі чотириста двадцять гривень 30 коп.) з урахуванням ПДВ;

-повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни: 143 420,30 грн.(сто сорок три тисячі чотириста двадцять гривень 30 коп.) з урахуванням ПДВ.

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України

«Про приватизацію державного та комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50% стартової ціни;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску - 1729,40грн.

У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на електронному аукціоні, не продано, проводиться повторний електронний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків;

Якщо повторний електронний аукціон зі зниженням стартової ціни визнається таким, що не відбувся, у разі якщо для участі у такому аукціоні подано заяву на участь від одного покупця, то об'єкт підлягає продажу шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни на 50 відсотків;

У разі, якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно ст. 22 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" на 50 відсотків.

Продаж об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш ніж як одного учасника аукціону.

Кількість кроків-1.Крок-1%.

Даний об'єкт приватизації підлягає продажу для господарських потреб, здійснення підприємницької та інших видів діяльності.

Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта приватизації.

Право власності або користування на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна набувається покупцем за окремо укладеними договорами.

На підставі вищевикладеного, розглянувши питання порядку денного, Попович Д.О., **поставив на ГОЛОСУВАННЯ наступні питання**:

1. Затвердити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади, а саме: «Закінчений будівництвом об'єкт, приміщення (група приміщень), нежитлове приміщення», загальною площею 81,7 кв.м., по вулиці Нова, будинок 50, нежитлове приміщення 102, Унікальний код об'єкту: RAS001-UA-20260127-41770, у сумі: 1 434 203,00 грн.(один мільйон чотириста тридцять чотири тисячі двісті три гривні 00 коп.). з ПДВ.

Пропоную, затвердити наступні **умови та ціну продажу** для даного об'єкту:

Спосіб приватизації: аукціон без умов;

Розмір стартової ціни:

-для продажу на аукціоні без умов: 1 434 203,00 грн.(один мільйон чотириста тридцять чотири тисячі двісті три гривні 00 коп.) з урахуванням ПДВ;

-для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 717 101,50 грн. (сімсот сімнадцять тисяч сто одна гривня 50 коп.) з урахуванням ПДВ;

-для продажу на аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни: 717 101,50 грн. (сімсот сімнадцять тисяч сто одна гривня 50 коп.) з урахуванням ПДВ;

-повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни: 717 101,50 грн. (сімсот сімнадцять тисяч сто одна гривня 50 коп.)з урахуванням ПДВ.

Розмір гарантійного внеску встановити 20 відсотків від стартової ціни.

Розмір гарантійного внеску :

-для продажу на аукціоні без умов: 286 840,60 грн.(двісті вісімдесят шість тисяч вісімсот сорок гривень 60 коп.) з урахуванням ПДВ;

-для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 143 420,30 грн.(сто сорок три тисячі чотириста двадцять гривень 30 коп.) з урахуванням ПДВ;

-для продажу на аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни: 143 420,30 грн.(сто сорок три тисячі чотириста двадцять гривень 30 коп.) з урахуванням ПДВ;

-повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни: 143 420,30 грн.(сто сорок три тисячі чотириста двадцять гривень 30 коп.) з урахуванням ПДВ.

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50% стартової ціни;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску - 1729,40грн.

У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на електронному аукціоні, не продано, проводиться повторний електронний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків;

Якщо повторний електронний аукціон зі зниженням стартової ціни визнається таким, що не відбувся, у разі якщо для участі у такому аукціоні подано заяву на участь від одного покупця, то об'єкт підлягає продажу шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни на 50 відсотків;

У разі, якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно ст. 22 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" на 50 відсотків.

Продаж об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш ніж як одного учасника аукціону.

Кількість кроків-1.Крок-1%.

Даний об'єкт приватизації підлягає продажу для господарських потреб, здійснення підприємницької та інших видів діяльності.

Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта приватизації.

Право власності або користування на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна набувається покупцем за окремо укладеними договорами.

Дата та час проведення аукціону: **16.02.2026 року** аукціон в електронній формі буде проведено: **у визначений час електронною торговою системою автоматично.**

Реквізити казначейських рахунків для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків оператором електронного майданчику та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Реєстраційний внесок:

Одержувач: ГУК у Кіров.обл./тг м.Долин./21082400

Код ЄДРПОУ: 37918230
Назва банку: Казначейство України (ел.адм.подат.)
Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA428999980314050593000011525
Опис: плата реєстраційного внеску, одержувач: ГУК у Кіров.обл./тг м.Долин./21082400, рахунок № UA428999980314050593000011525, Казначейство України

Гарантійний внесок:

Одержувач: Долинська міська рада
Код ЄДРПОУ: 04055222
Назва банку: ДКСУ, м.Київ
Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA798201720355289072002043060
МФО 820172
ІПН: 040552211066
Опис: плата гарантійного внеску, Одержувач: Долинська міська рада, рахунок № UA798201720355289072002043060, ДКСУ, м.Київ , МФО 820172, ІПН: 040552211066

Розрахунок за об'єкт:

Одержувач: Долинська міська рада
Код ЄДРПОУ: 04055222
Назва банку: ДКСУ, м.Київ
Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA748201720355579072000043060
МФО 820172
ІПН: 040552211066
Опис: плата за об'єкт, Одержувач: Долинська міська рада, рахунок № UA748201720355579072000043060, ДКСУ, м.Київ , МФО 820172, ІПН: 040552211066

2. Опублікувати даний наказ в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» на електронному майданчику ТОВ «Українська Універсальна Біржа» та на офіційному сайті Долинської міської ради в мережі Інтернет.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

ГОЛОСУВАЛИ:
«ЗА»-8, «ПРОТИ»-0, «УТРИМАЛИСЬ»-0.
Всі рішення прийняті одноголосно.

Голова комісії _____ **Дмитро Попович**

Заступник голови комісії _____ **Андрій Багнюк**

Секретар комісії _____ **Наталія Смертіна**

Члени комісії:

_____ **Інна Коваленко**

_____ **Тетяна Дубровська**

_____ **Анна Бойко**

_____ **Наталія Бех**

_____ **Наталія Лященко**