НАКАЗ (протокол) № 83-2026
комісії по аукціону та приватизації комунальної власності
Долинської міської територіальної громади

м. Долинська *20 січня 2026 року*

ПРИСУТНІ:

Голова комісії :

ПОПОВИЧ
Дмитро Олександрович - начальник відділу комунальної власності, житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, з питань цивільного захисту, взаємодії з правоохоронними органами, інформаційних технологій та комунікацій з громадськістю міської ради

Заступник голови комісії:

БАГНЮК
Андрій Вікторович - головний спеціаліст відділу комунальної власності, житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, з питань цивільного захисту, взаємодії з правоохоронними органами, інформаційних технологій та комунікацій з громадськістю міської ради

Секретар комісії :

СМЕРТІНА
Наталія Олександрівна - головний спеціаліст –юрисконсульт відділу комунальної власності, житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, з питань цивільного захисту, взаємодії з правоохоронними органами, інформаційних технологій та комунікацій з громадськістю міської ради

Члени комісії:

КОВАЛЕНКО
Інна Володимирівна - начальник відділу земельних відносин, охорони навколишнього середовища та сільського господарства міської ради
ЛЯЩЕНКО
Наталія Анатоліївна - начальник відділу бухгалтерського обліку-головний бухгалтер міської ради
БЕХ
Наталія Петрівна - головний спеціаліст з головний спеціаліст відділу кадрової та мобілізаційної роботи міської ради
ДУБРОВСЬКА
Тетяна Анатоліївна - начальник юридичного відділу міської ради
БОЙКО
Анна Олександрівна - начальник планово-економічного відділу міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ :

1.Розгляд та складання, затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Долинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації, для подання їх на затвердження сесії Долинської міської ради.

СЛУХАЛИ:

По першому питанню: Смертіну Н.О., яка повідомила, що 19 січня 2026 року надійшла заява вх.№101/01-29 від А.Кляцького (потенційного покупця), про включення до Переліку об'єктів

комунальної власності, що підлягають приватизації, наступних об'єктів нерухомого майна в місті Долинська Кропивницького району Кіровоградської області за адресами:

вулиця Нова, будинок 50, нежитлове приміщення 102, «Закінчений будівництвом об'єкт, приміщення (група приміщень), нежитлове приміщення», загальною площею 81,7 кв.м.;

вулиця Нова, будинок 50, нежитлове приміщення 104, «Закінчений будівництвом об'єкт, приміщення (група приміщень)», загальною площею 33,6 кв.м.;

вулиця Нова, будинок 50, нежитлове приміщення 105, «Закінчений будівництвом об'єкт, приміщення (група приміщень)», загальною площею 33,6 кв.м.;

вулиця Нова, будинок 50, нежитлове приміщення 106, «Закінчений будівництвом об'єкт, приміщення (група приміщень)», загальною площею 33,5 кв.м.

Комунальне підприємство «Долинське міське комунальне господарство» при Долинській міський раді є балансоутримувачем об'єкту комунального майна - будинку № 50 по вул.Нова, в м.Долинська. Комунальне підприємство «Долинське міське комунальне господарство» при Долинській міський раді надало клопотання від 14 січня 2026 року вх.№ 27/01-38, вх.№ 28/01-38, вх.№ 29/01-38, від 09 січня 2026 року № 14/01-38, про включення нежитлових приміщень № 102, № 104, №105, № 106 по вул.Нова, будинок 50, м.Долинська, до Переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, також у зазначених клопотання вказана балансова вартість даних об'єктів нерухомого майна комунальної власності.

Відповідно до пункту 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» - стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації.

Пропонується, розглянути питання про включення, або про відмову у включенні, до Переліку об'єктів комунальної власності Долинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації, вищезазначених об'єктів нерухомого майна.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», рішення Долинської міської ради від 04 червня 2021 року № 799 «Про приватизацію комунального майна Долинської міської територіальної громади», - до повноважень комісії по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської ради належить питання складання переліків об'єктів, що підлягають приватизації, для їх затвердження Долинською міською радою.

Розглянувши питання порядку денного та документи, Попович Д.О., поставив на голосування наступні питання:

1.Затвердити Перелік об'єктів комунальної власності Долинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації:

ПЕРЕЛІК
об'єктів комунальної власності
Долинської міської територіальної громади,
що підлягають приватизації

№ з/п	Назва об`єкта приватизації	Адреса об'єкта приватизації	Загальна площа об'єкта приватизації (кв.м.)	Спосіб приватизації	Балансова-стартова вартість об'єктів грн. з урахуванням ПДВ	Балансоутримувач об'єкта, код за ЄДРПОУ
	2	3	4	5	6	7
1	Закінчений будівництвом об'єкт, приміщення (група приміщень), нежитлове приміщення	Вулиця Нова, будинок 50, нежитлове приміщення 102, Кропивницький район, Кіровоградська область 28500	81,7	Аукціон	1 434 203,00 грн. (один мільйон чотириста тридцять чотири тисячі двісті три гривні 00 коп.)	Комунальне підприємство «Долинське міське комунальне господарство» при Долинській міській раді Код ЄДРПОУ 36188893

2	Закінчений будівництвом об'єкт, приміщення (група приміщень)	Вулиця Нова, будинок 50, нежитлове приміщення 104, Кропивницький район, Кіровоградська область 28500	33,6	Аукціон	671 832,00грн. (шістсот сімдесят одна тисяча вісімсот тридцять дві гривні 00 коп.)	Комунальне підприємство «Долинське міське комунальне господарство» при Долинській міській раді Код ЄДРПОУ 36188893
3	Закінчений будівництвом об'єкт, приміщення (група приміщень)	Вулиця Нова, будинок 50, нежитлове приміщення 105, Кропивницький район, Кіровоградська область 28500	33,6	Аукціон	671 832,00грн. (шістсот сімдесят одна тисяча вісімсот тридцять дві гривні 00 коп.)	Комунальне підприємство «Долинське міське комунальне господарство» при Долинській міській раді Код ЄДРПОУ 36188893
4	Закінчений будівництвом об'єкт, приміщення (група приміщень)	Вулиця Нова, будинок 50, нежитлове приміщення 106, Кропивницький район, Кіровоградська область 28500	33,5	Аукціон	669 833,00грн. (шістсот шістдесят дев'ять тисяч вісімсот тридцять три гривні 00 коп.)	Комунальне підприємство «Долинське міське комунальне господарство» при Долинській міській раді Код ЄДРПОУ 36188893

2.Надати даний Перелік об'єктів комунальної власності Долинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації, та цей наказ (протокол) комісії, на розгляд сесії Долинської міської ради для затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Долинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації.

3.Опублікувати даний наказ (протокол) в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» на електронному майданчику ТОВ «Українська Універсальна Біржа» та на офіційному сайті Долинської міської ради в мережі Інтернет.

4. Контроль за виконанням наказу (протоколу) залишаю за собою.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА»-8, «ПРОТИ»-0, «УТРИМАЛИСЬ»-0.
Рішення прийнято одноголосно.

Голова комісії _____ **Дмитро Попович**
Заступник голови _____ **Андрій Багнюк**
Секретар комісії _____ **Наталія Смертіна**

Члени комісії:
_____ **Анна Бойко**
_____ **Інна Коваленко**
_____ **Наталія Лященко**
_____ **Тетяна Дубровська**
_____ **Наталія Бех**